



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ

РОК ЗА РЕКЛАМАЦИЈУ 10 ДАНА

БРОЈ 5. НОВА ВАРОШ, 8. ЈУЛ 2026. ГОДИНЕ

1

Република Србија
Председник општине
Нова Варош
Комисија за спровођење поступка давања у закуп и
На коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 003168020 2026 06356
Датум: 08.07.2026. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВА ВАРОШ** за 2026. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ** у првом кругу за укупно **234** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВА ВАРОШ** за 2026. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	64,61	7.582,51
ЊИВА	3	57,51	6.749,27
ЊИВА	4	51,12	5.999,35
ЊИВА	5	44,73	5.249,43
ЊИВА	6	36,21	4.249,54
ЊИВА	7	29,82	3.499,62
ЊИВА	8	22,01	2.583,05
ВОЋЊАК	1	71,00	8.332,43
ВОЋЊАК	2	64,61	7.582,51

ЛИВАДА	2	32,31	3.791,84
ЛИВАДА	3	28,76	3.375,22
ЛИВАДА	4	25,56	2.999,67
ЛИВАДА	5	22,37	2.625,30
ЛИВАДА	6	18,11	2.125,35
ЛИВАДА	7	14,91	1.749,81
ЛИВАДА	8	11,01	1.292,11
ПАШЊАК	1	14,20	1.666,48
ПАШЊАК	2	12,92	1.516,26
ПАШЊАК	3	11,50	1.349,61
ПАШЊАК	4	10,22	1.199,40
ПАШЊАК	5	8,95	1.050,35
ПАШЊАК	6	7,24	849,67
ПАШЊАК	7	5,96	699,45
ПАШЊАК	8	4,40	516,37
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		7,10	833,24

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ** у првом кругу, односно за укупно **234** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВА ВАРОШ** за 2026. Годину.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Одредбом члана 64. став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ**, образована Решењем Председник општине број 003168020 2026 06356 004 006 326 025 04 001 од 02.07.2026 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине **НОВА ВАРОШ**, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВА ВАРОШ** за 2026. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Бахрија Мусић

С А Д Р Ж А Ј

1.	Закључак о одређивању почетне цене пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине НОВА ВАРОШ у првом кругу	1
----	--	---

Издавач: Општина Нова Варош, Нова Варош, Карађорђева 32
Одговорни уредник: Милка Радић