



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ

РОК ЗА РЕКЛАМАЦИЈУ 10 ДАНА

БРОЈ 2. НОВА ВАРОШ, 9. МАРТ 2026. ГОДИНЕ

1

Општинско веће Општине Нова Варош, на седници одржаној 06.03.2026. године, на основу члана члана 68. Статута општине Нова Варош ("Службени лист општине Нова Варош", бр. 4/2019, 4/2020 и 17/2024), а у вези са чланом 61 став 3 и чланом 64 став 3 Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/17 и 95/18 - др. закон), доноси

ОДЛУКУ

о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нова Варош за 2026. годину

члан 1.

Одређује се Председник општине Нова Варош, као орган надлежан за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нова Варош, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нова Варош за 2026. годину.

члан 2.

Одређује се Председник општине Нова Варош, као надлежни орган, да на основу предлога Комисије за спровођење поступка јавног надметања донесе Одлуку о давању на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини и Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нова Варош, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

члан 3.

Одредбе члана 1. и 2. Одлуке односе се на пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом, одређено као грађевинско земљиште, а користи се за пољопривредну производњу до привођења планираној намени, као и на пољопривредне објекте у државној својини.

члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Нова Варош".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ

БРОЈ: 000720722 2026 06356 003 000 060 107/4 од 06.03.2026. године

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Бранко Бјелић, с.р.**

2

На основу члана 64. Закона о становању и одржавању зграда («Службени гласник РС», број 104/2016 и 9/2020), Правилника о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде («Службени гласник РС», број 101/2017) и члана 72. Статута општине Нова Варош («Сл. лист општине Нова Варош» 10/2008 и 9/2012) Општинско веће општине Нова Варош, на седници одржаној 06.03.2026. године, доноси

О Д Л У К У**О МИНИМАЛНОЈ ВИСИНИ ИЗНОСА ТЕКУЋЕГ И ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА И УПРАВЉАЊА
ЗГРАДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
НОВА ВАРОШ****І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ****Члан 1.**

Овом Одлуком се утврђују минимални износи на име текућег одржавања заједничких делова зграде, висина износа накнаде, коју власници посебних делова зграде плаћају у случају принудно постављеног управника од стране јединице локалне самоуправе, као и висина износа на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде.

Стамбена заједница, сходно одредбама закона којим се уређује становање и одржавање зграда, не може од износа утврђеног овом одлуком, прописати нижи износ којим власник посебног дела месечно учествује у трошковима одржавања заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу зграде и управљања зградом.

ІІ ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ**1. Минимална висина износа трошкова за текуће одржавање зграде****Члан 2.**

Минимална висина износа трошкова за текуће одржавање зграде представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебан, односно самостални део зграде и укључује трошкове за одржавање земљишта за редовну употребу зграде.

У случају да је једно лице власник више посебних делова, укључујући и гаражу, гаражно место или гаражни бокс, за сваки такав посебни део се плаћају трошкови одржавања у складу са законом којим се уређује област становања и одржавања зграда.

Члан 3.

Минималан износ на трошкове из члана 2. ове одлуке утврђује се:

- За стан и пословни простор у згради без лифта у износу од 517,00 динара;
- За стан и пословни простор у згради са лифтом у износу од 672,00 динара;
- За гаражу у износу од 310,00 динара.

Члан 4.

Минимална висина износа за текуће одржавање зграде за заједнички део зграде се утврђује применом критеријума за утврђивање минималне висине износа за трошкове текућег одржавања за гаражу.

2. Накнада у случају принудно постављеног професионалног управника**Члан 5.**

Висина износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебан део зграде.

Члан 6.

Износ на име накнаде из члана 5. ове одлуке утврђује се:

- за стан и пословни простор за зграде до 8 посебних јединица у износу од 344,00 динара;

- за зграде од осам до 30 посебних јединица у износу од 413,00 динара;
- за зграде преко 30 посебних јединица у износу од 482,00 динара;
- за гаражу, у износу од 68,00 динар.

3. Минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде

Члан 7.

Минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде представља месечни износ издвајања утврђен у апсолутном износу по квадратном метру површине посебног, односно самосталног дела зграде.

Члан 8.

Минимални износ на име трошкова из члана 7. ове одлуке утврђује се:

-по квадратном метру стана или пословног простора за зграде без лифта старости до 10 година у износу од 4,50 дин, старости од 10 до 20 година у износу од 6,70 динара, старости од 20 до 30 година у износу од 9,00 динара, старости од 30 година 10,00 динара;

- по квадратном метру стана или пословног простора за зграде са лифтом старости до 10 година у износу од 5,80 динара, старости од 10 до 20 година у износу од 8,70 динара, старости од 20 до 30 година у износу од 11,60 динара, старости од 30 година 12,00 динара;

- по квадратном метру гараже као посебног дела зграде, старости до 10 година у износу од 2,70 динара, старости од 10 до 20 година у износу од 4,00 динара, старости од 20 до 30 година у износу од 5,40 динара, старости од 30 година 6,00 динара;

- по квадратном метру гаражног бокса и гаражног места као посебног дела зграде, старости до 10 година у износу од 1,80 динара, старости од 10 до 20 година у износу од 2,70 динара, старости од 20 до 30 година у износу од 3,60 динара, старости од 30 година 4,20 динара;

- по квадратном метру самосталног дела зграде (просторије са техничким уређајима, трансформаторске станице, склоништа), старости до 10 година у износу од 2,00 динара, старости од 10 до 20 година у износу од 3,00 динара, старости од 20 до 30 година у износу од 4,00 динара, старости од 30 година 5,00 динара.

III ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о минималној висини износа текућег и инвестиционог одржавања и управљања зграда на територији општине Нова Варош («Службени лист општине Нова Варош», бр.25/2017).

Члан 10.

За све што није прописано овом Одлуком, непосредно ће се примењивати одредбе Закона о становању и одржавању зграда.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Нова Варош.

БРОЈ: 000720722 2026 06356 003 000 060 107/11 од 06.03.2026.године
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Бранко Бјелић, с.р.

САДРЖАЈ

1.	Одлукао одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нова Варош за 2026. годину	1
2.	Одлука о минималној висини износа текућег и инвестиционог одржавања и управљања зграда на територији општине Нова Варош	2

Издавач: Општина Нова Варош, Нова Варош, Карађорђева 32
Одговорни уредник: Милка Радић