

25. 10. 2021

25. 6.

21

На основу члана 36. став 1. Правилника о условима за расподелу и коришћење средстава буџетског фонда за унапређење енергетске ефикасности Републике Србије („Службени гласник РС”, број 39/21 - у даљем тексту: Правилник) и Јавног позива за доделу средстава за финансирање Програма енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова који спроводе јединице локалне самоуправе, ЈП 2/21 (у даљем тексту: Јавни позив) расписаног 22. априла 2021. године и Решења Министарства рударства и енергетике, број 401-00-371/2021-06 од 21.06.2021. године (у даљем тексту: Решење), којим се одобрава финансирање програма енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова који спроводе јединице локалне самоуправе,

1. Република Србија, Министарство рударства и енергетике, Београд, Немањина 22-26, ПИБ:108509991, матични број: 17855182 (у даљем тексту: Министарство), које заступа Проф. др Зорана З. Михајловић, потпредседница Владе и министарка

и

2. Општина Нова Варош улица Карађорђева 32, ПИБ: 101067624, матични број: 07239017 (у даљем тексту: Корисник средстава), који заступа председник општине Радосав Васиљевић,

Закључили су дана 25. јуна 2021. године:

УГОВОР

о

суфинансирању програма енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова који спроводи општина Нова Варош

Уговорне стране сагласно констатују:

- у Уредби о утврђивању програма финансирања активности и мера унапређења ефикасног коришћења енергије у 2021. години („Службени гласник РС”, бр. 9/21 и 32/21), у одељку V. тог програма - Начин финансирања, у став 4. предвиђено да ће у току 2021. године бити расписан јавни позив јединицама локалне самоуправе (у даљем тексту: ЈЛС), за финансирање пројеката енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова.

- да је 22. априла 2021. године расписан Јавни позив за доделу средстава за финансирање Програма енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова који спроводе јединице локалне самоуправе, ЈП 2/21

- општина Нова Варош је испунило услове из Јавног позива за финансирање програма енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова;

- Решењем, а на основу члана 61. став 1. Закона о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС”, број 25/13), члана 35. Правилника, Кориснику средстава су додељена средства подстицаја за финансирање програма енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова који спроводе ЈЛС (у даљем тексту: Средства подстицаја);

- додељена средства представљају наменски трансфер који се може користити за тачно одређену сврху дефинисану овим уговором у складу са законом којим се уређује финансирање локалне самоуправе, а у случају непоштовања уговорних обавеза, Корисник средстава је дужан да иста у целости врати у буџет Републике Србије;

- сва новчана средства из овог уговора су са исказаним са порезом на додатну вредност.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет овог уговора је суфинансирање Програма енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова (у даљем тексту: Програм), Средствима подстицаја и пренос средстава Кориснику на име суфинансирања Програма у складу са Захтевом Корисника средстава.

ИЗНОС СРЕДСТАВА

Члан 2.

Укупна средства подстицаја за реализацију Програма износе 2.000.000,00 динара.

Министарство се обавезује да обезбеди износ Средства подстицаја из Решења, односно 1.000.000,00 динара.

Корисник средстава се обавезује да обезбеди сопствено учешће у финансирању Програма у висини од најмање 1.000.000,00 динара.

Корисник средстава може финансирати само мере из Јавног позива, које је Корисник средстава навео у својој пријави у Јавном позиву (у даљем тексту: Пријава).

Уколико након реализације Програма укупна вредност Програма буде мања од износа наведеног у Пријави, Корисник средстава је у обавези да врати износ неутрошених средстава сразмеран оствареном учешћу Министарства.

Уколико укупна вредност Програма буде већа од износа наведеног у пријави Корисник средстава је дужан да обезбеди разлику средстава до пуног износа вредности Програма.

ПРОПИС КОРИСНИКА СРЕДСТАВА И ЊЕГОВА ПРИМЕНА

Члан 3.

Корисник средстава је дужан да у року од 10 дана од дана потписивања овог уговора, достави Министарству у електронском облику, ради давања сагласности, предлог прописа којим ће уредити даљу расподелу средстава подстицаја за појединачне пројекте енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова.

Корисник средстава је дужан да достави Министарству у електронском облику предлог јавног позива за крајње кориснике.

Пропис из става 1. овог члана ће регулисати начин имплементације Програма у сарадњи са привредним субјектима који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених зграда, породичних кућа и станова, а крајњи корисници средстава подстицаја су домаћинства и стамбене заједнице.

Корисник средстава је дужан да путем јавних позива изабере привредне субјекте из става 3. овог члана и изабере појединачне пројекте енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова, у складу са прописом из става 1. овог члана.

Корисник средстава ће ограничити максимална укупна средства подстицаја запријаву крајњег корисника за сваку појединачну меру енергетске ефикасности, а крајњи корисник је дужан да обезбеди разлику средстава до пуног износа вредности за реализацију појединачног пројекта.

Корисник средстава ће нарочито ограничити прихватљиве цене по јединици мере, за пријаву крајњег корисника и то:

- 1) цену по метру квадратном термичке изолације, која укључује радове и набавку материјала за постављање термичке изолације на зидове, крова, таваница и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору стамбених зграда, породичних кућа и станова;
- 2) цену по метру квадратном прозора и врата, која укључује радове и набавку материјала за замену спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима на стамбеним зградама, породичним кућама и становима;

- 3) цену основне верзије и уградња котлова, на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечку, пиролизу дрвета) и на природни гас, грејача простора;
- 4) цену основне верзије и уградња топлотних пумпи;
- 5) цену по потребном литру санитарне топле воде и уградња соларних колектора за грејање санитарне воде.

Корисник средстава ће приликом одлучивања доделити крајњем кориснику мањи износ од:

- 1) средстава из става 5. овог члана,
- 2) 50% од износа који се добија множењем количине/капацитета из достављене профактуре и цена из става 6. овог члана,
- 3) 50% од укупног пријављеног износа од стране крајњег корисника.

Корисник средстава је дужан да са изабраним привредним субјектима закључи уговоре којима ће се регулисати међусобна права и обавезе. Корисник средстава може да закључи уговоре са крајњим корисницима, под условом да се тај уговор закључи и са изабраним привредним субјектом.

Корисник средстава ће вршити пренос средстава искључиво изабраним привредним субјектима, а не крајњим корисницима, након што појединачни крајњи корисник изврши уплату целокупног износа сходно својој обавези. Корисник средстава ће вршити пренос средстава изабраним привредним субјектима у складу са закљученим уговором.

Министарство може да да примедбе на пропис из става 1. овог члана и предлог јавног позива из става 2. овог члана, а Корисник средстава је дужан да усагласи текстове предлога прописа и предлога јавног позива са Министарством.

Корисник средстава је у обавези да прибави све прописане дозволе, одобрења и сагласности потребне за реализацију овог уговора, пре почетка реализације појединачних пројеката енергетске санације од стране крајњих корисника.

Предлог прописа из става 1. овог члана и предлог јавног позива из става 2. овог члана доставља се Министарству на електронску адресу: fondce@mre.gov.rs у року од 10 дана од дана потписивања овог уговора.

Модел прописа из става 1. овог члана саставни је део овог уговора (Прилог 1). Модел није обавезан за примену приликом израде прописа из става 1. овог члана, осим чл. 6, 19, 22, 23, 24, 26 и 27, 29. изузев, ако њихова примена није могућа у тој ЈЛС, о чему ће се доставити детаљно образложење уз предлог правилника који та ЈЛС доставља Министарству сходно ставу 1. овог члана.

Детаљније објашњење става 6. и става 7. овог члана се налази у достављеном моделу правилника.

ПЛАЋАЊЕ

Члан 4.

Министарство ће средства из члана 2. став 2. овог уговора пренети Кориснику средства, у складу са ликвидним могућностима буџета, након доношења одлуке Корисника средстава којом се доноси пропис из члана 3. став 1. овог уговора.

Одлука из става 1. овог члана мора бити донета у складу са сагласношћу Министарства из члана 3. став 1. овог уговора.

Уз захтев за пренос средстава, Корисник средстава подноси Министарству:

- 1) одлуку Корисника средстава којом се доноси пропис из члан 3. став 1. овог уговора,
- 2) средство финансијског обезбеђења из члана 5. овог уговора,
- 3) број рачуна извршења буџета Корисника средстава, у складу са Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распоред средстава са тих рачуна ("Службени гласник РС", бр. 16/16, 49/16, 107/16, 46/17, 114/17, 36/18, 44/18 - др. закон, 104/18, 14/19, 33/19, 68/19, 151/20 и 19/21), на који ће Министарство трансферисати додељена средства.

Министарство може, пре преноса средстава, затражити од Корисника средстава додатну документацију или објашњење које је Корисник средстава дужан да достави без одлагања.

Министарство неће извршити пренос средстава по захтеву Корисника средстава, док Корисник средстава не достави меницу и документацију из члана 5. овог уговора и доказе из става 2. овог члана, односно објашњење и додатну документацију из става 3. овог члана.

По достављању, разматрању и прихватању менице и документације из члана 5. овог уговора, као и наведених доказа и објашњења, Министарство ће извршити пренос средстава у складу са захтевом Корисника средстава, а најкасније до усвајања листе изабраних привредних субјеката.

Корисник средстава се обавезује да додељена Средства подстицаја користи искључиво за реализацију Програма, у складу са условима Јавног позива, а ради остварења циљева утврђених у Јавном позиву.

Члан 5.

Корисник средстава се обавезује да уз захтев за пренос средстава, као инструмент финансијског обезбеђења за уредно извршење уговорних обавеза, достави Министарству бланко соло меницу која мора бити оверена печатом и потписана од стране лица овлашћеног за заступање и евидентирана у Регистру меница, у складу са чланом 47а Закона о платном промету („Службени лист СРЈ”, бр. 3/02 и 5/03 и „Службени гласник РС”, бр. 43/04, 62/06, 111/09 – др. закон, 31/11, 139/14 – др. закон) и Одлуком о ближим условима, садржини и начину вођења Регистра меница и овлашћења („Службени гласник РС”, бр. 56/11, 80/15, 76/16, 82/17 и 14/20), коју је донела Народна банка Србије.

Менично овлашћење - писмо мора бити попуњено и оверено у корист Министарства, на укупан износ средстава из става 2. члана 2. овог уговора, са напоменом да је меница безусловна, платива на први позив и без додатних услова за исплату.

Рок важења меничног овлашћења-писма је 30 дана дужи од истека рока важења овог уговора. Након истека рока менице и меничног овлашћења Министарство може на захтев Корисника средстава, извршити повраћај истих.

У случају продужења рока важења овог уговора, Корисник средстава је дужан да достави ново менично овлашћење са роком важења усклађеним са ставом 3. овог члана.

Корисник је дужан да уз меницу из става 1. овог члана достави и:

- 1) копију картона депонованих потписа издату од стране пословне банке коју Корисник средстава наводи у меничном овлашћењу - ДЕПО картон оверених потписа;
- 2) копију обрасца оверених потписа лица овлашћених за заступање - ОП образац. Потпис овлашћеног лица на меници и меничном овлашћењу мора бити идентичан са потписом у картону депонованих потписа;
- 3) потврду банке о пријему захтева за регистрацију менице - Захтев за регистрацију/брисање менице, оверен од стране банке.

РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА

Члан 6.

Рок за реализацију Програма је 15. децембар 2021. године.

Корисник средстава је дужан да реализује програм у складу са роком из става 1. овог члана. Министарство може на образложени захтев Корисника средстава продужити рок за реализацију уколико Програм не може бити реализован у уговореном року из оправданих разлога.

Корисник средстава је дужан да обавезе крајње кориснике да уграђену опрему која се финансира кроз Програм, користе и одржавају у складу са упутствима произвођача и да исте не смеју отуђити у року од 12 месеци од дана уграђивања опреме.

ИЗВЕШТАЈИ

Члан 7.

По реализацији Програма, а најкасније у року од 30 дана од дана окончања његове реализације, Корисник средстава доставља завршни извештај, који између осталог, мора да садржи податке о уштеди енергије и смањењу емисије гасова са ефектом стаклене баште.

Корисник средстава је дужан да уз завршни извештај из става 3. овог члана поднесе:

- 1) финансијски извештај о укупним трошковима, као и спецификацију утрошених средстава са документацијом из које се прецизно може утврдити да су додељена средства наменски утрошена у складу са одредбама овог уговора и важећим прописима Републике Србије (копије уговора, рачуна, оверене изводе банака о реализованим уплатама ка добављачима и сл.);

2) потписану изјаву од стране одговорног лица под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да су додељена средства из члана 2. овог уговора утрошена у складу са важећим прописима Републике Србије;

3) документацију којом доказује да је контролисао одобрена улагања, кроз контролу радова који су изведени на локацијама крајњих корисника.

Министарство може затражити додатне извештаје у току реализације Програма, а Корисник средстава је обавезан да те извештаје без одлагања достави Министарству.

Уколико Министарство достави примедбе на извештаје из ст. 1. и 3. овог члана а Корисник средстава не поступи по њима, примениће се одредбе члана 11. овог уговора. Уколико Министарство не достави примедбе у року од 30 дана од дана пријема наведених извештаја, сматраће се да на исте нема примедбе.

Извештаји из ст. 1.- 3. овог члана, достављају се на обрасцима које Министарство одређује и објављује на својој интернет страници (www.mre.gov.rs).

Министарство без одлагања, путем електронске поште, обавештава Корисника средстава о евентуалним недостацима у извештајима из става 1. - 3. овог члана, а Корисник средстава се обавезује да недостатке отклони у року од 15 дана од дана добијања примедби од Министарства.

НАДЗОР НАД РЕАЛИЗАЦИЈОМ ПРОЈЕКТА И НАМЕНСКОМ КОРИШЋЕЊУ СРЕДСТАВА

Члан 8.

Обавеза Корисника средстава је да достави Министарству акт о именовању руководиоца Програма.

Руководилац Програма потписује извештаје из члана 7. ст. 1. и 3. овог уговора, одговара за тачност потписаних извештаја и контактира са Министарством по свим питањима у вези са Програмом.

Министар ће својим решењем образовати Комисију чији ће задатак бити да прати реализацију Програма и контролише да ли се додељена средства користе наменски и у складу са динамиком реализације Програма наведеној у Пријави, кроз контролу наменског коришћења средстава и контролу извештаја из члана 7. ст. 1. и 3. овог уговора.

Корисник средстава је дужан да омогући Комисији из става 3. овог члана непосредни увид у реализацију Програма и увид у документацију о Програму.

Извештаје из члана 7. ст. 1. и 3. овог уговора, поред руководиоца Програма, потписује и законски заступник Корисника средстава.

Корисник средстава се обавезује да образује стручну комисију, која ће, поред других послова, имати увид у начин и динамику коришћења укупних средстава подстицаја, вршити контролу радова који су изведени на локацијама крајњих корисника, како би се извршила провера наменског улагања.

Корисник средстава је дужан да, на захтев Министарства, као члана комисије из става 6. овог члана укључи лице које именује Министарство.

ОБАВЕЗА ОБАВЕШТАВАЊА

Члан 9.

Корисник средстава је дужан да без одлагања обавести Министарство о:

- 1) промени лица овлашћеног за заступање;
- 2) промени руководиоца Програма;
- 3) непредвиђеним околностима које би довеле до промене динамике реализације Програма;
- 4) околностима које битно утичу на реализацију Програма, односно извршавање уговорних обавеза у складу са динамиком реализације Програма из Пријаве.

РАСКИД УГОВОРА

Члан 10.

Министарство и Корисник средстава могу споразумно да раскину овај уговор.

Члан 11.

Министарство задржава право да једнострано раскине овај уговор ако Корисник средстава не поступи у складу са својим обавезама уређеним овим уговором, а Корисник средстава губи сва права по овом уговору са обавезом да врати додељена средства у буџет Републике Србије која је примио, а у супротном активираће се средство обезбеђења.

Овај уговор се сматра раскинутим када Корисник средстава прими писано обавештење Министарства о једностраном раскиду.

Ако Министарство једнострано раскине овај уговор, сви трошкови реализације Програма падају на терет буџета Корисника средстава.

У случају раскида уговора у складу са ставом 2. овог члана Министарство може Кориснику средстава ускратити могућност коришћења средстава за период од најдуже три године од дана пријема обавештења о раскиду уговора.

Члан 12.

У случају да овај уговор буде раскинут сагласно члану 11. став 2. овог уговора, Корисник средстава се обавезује да, у року од осам дана од дана када се овај уговор сматра раскинутим, примљена средства врати у складу инструкцијом Министарства.

Изузетно, у случају раскида уговора из члана 11. став 2. овог уговора Министарство може на образложен захтев Корисника средстава га ослободити обавезе враћања дела средстава која су утрошена наменски, а чију висину утврђује Министарство.

Захтев из става 2. овог члана се подноси осам дана од дана пријема обавештења о раскиду уговора.

Корисник средстава може захтевати да износ намењених утрошених средства утврде овлашћена стручна лица или организације, при чему сноси све трошкове настале на овај начин.

У случају да Корисник средстава поднесе захтев за ослобађање обавезе повраћаја намесник утрошених средства рок из става 2. овог члана почиње да тече од дана утврђивања износа ненаменски утрошених средстава.

У случају да Корисник средстава не врати примљена средства у року из става 1. овог члана, Министарство задржава право наплате менице из члана 5. став 1. овог уговора.

Члан 13.

Уговорне стране су сагласне да Министарство може обавештавати јавност о току реализације Програма чије је суфинансирање предмет овог уговора, као и да може на локацији крајњих корисника вршити снимање у циљу упознавања стручне и опште јавности о резултатима реализације Програма.

Корисник средстава је дужан да код свих јавних публикација и објављивања о активностима у процесу реализације наведе да се реализација Програма финансира и из средстава буџета Републике Србије - Министарства рударства и енергетике.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 14.

На сва питања која нису регулисана овим уговором, примењиваће се одредбе прописа наведених у преамбули овог уговора и закона којим се уређују облигациони односи.

Члан 15.

Све евентуалне измене и допуне овог уговора, вршиће се споразумно анексом уз овај уговор, на исти начин и у истој форми у којој је закључен овај уговор.

Сва писмена обавештења, уговорне стране достављаће препорученом поштом, електронском поштом, или факсом, у складу са одредбама овог уговора.

Обавештења која су од утицаја на права и обавезе уговорних страна достављају се применом одредаба о достављању из закона којим се уређује општи управни поступак.

Члан 16.

Уговорне стране су сагласне да ће све евентуалне спорове који настану из овог уговора решавати споразумно мирним путем, а ако договор није могућ, уговара се надлежност Привредног суда у Београду.

Члан 17.

Овај уговор је сачињен у четири истоветна примерка, од којих свака уговорна страна задржава по два примерка.

број:

датум: 22. јуна 2021. године



КОРИСНИКА СРЕДСТАВА

Радосав Васиљевић
председник општине

ЗА МИНИСТАРСТВО



Проф. др Зорана З. Михајловић