



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

**DINA
PROJEKT**

adresa: Sestara Cvijović 19 31300 Prijepolje tel/fax: +381(0)33 716 236 mob: +381(0)64 189 49 34 e-mail: dinaprojekt@hotmail.com, dinaprojekt@gmail.com



PIB: 105728392

Mat.br.: 62031816

Račun: 355-3200348008-02

Vojvođanska Banka

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**За изградњу туристичког кампа на новоформираној
грађевинској парцели на делу к.п. 1200 К.О.Акмачићи**

ИНВЕСТИТОР: Драгослав Пурић, Нова Варош

ЛОКАЦИЈА: Кат.парцела бр.1200 К.О.Акмачићи

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

БРОЈ ПРОЈЕКТА : 10 / 20



АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ

ДИНА ПРОЈЕКТ ,ПРИЈЕПОЉЕ

.....

Едина М. Агинчић ,дипл.инж.арх.

Пријепоље, децембар 2020 год.

НАСЛОВНА СТРАНА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Инвеститор: Драгослав Пурић
Објект: Туристички камп
Врста техничке документације: Урбанистички пројекат
Назив и ознака дела пројекта: Урбанистички пројекат бр.10/20
За грађење/извођење радова: Нова градња
Печат и потпис: Пројектант:
Агенција за пројектовање ,инжењеринг и
консалтинг



ДИНА ПРОЈЕКТ Пријепоље

Печат и потпис: Одговорни урбаниста:
Едина Агинчић дипл.инж.арх. бр.лиц. 200 1088 08



Број дела пројекта: 10/20
Место и датум: Пријепоље ,децембар 2020. године



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000007181240

Регистар привредних субјеката

Број БП 113898/2008

Датум 06.08.2008 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију предузетника који је поднет од стране:

оснивача

Име и презиме: Едина Агинчић
ЈМБГ: 0403961798911
Адреса: Сестара Цвијовић 19, Пријеполје, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **предузетник**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетничке радње:

**AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
DINA PROJEKT EDINA AGINČIĆ PR
PRIJEPOLJE, SESTARA CVIJOVIĆ 19**

Облик радње: Самостална
Радња се оснива на: неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 12.08.2008 године

Оснивач:
Име и презиме: Едина Агинчић
ЈМБГ: 0403961798911
Адреса: Сестара Цвијовић 19, Пријеполје, Србија

Матични број: **62031816**
Назив: **DINA PROJEKT**
Име оснивача као део пословног имена: **EDINA AGINČIĆ**

Седиште: Сестара Цвијовић 19, Пријеполје, Србија
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Контакт подаци:

Телефон: +381 (0)64 1894934

Предузетник може да отпочне са обављањем делатности када обезбеди одговарајући простор, опрему и кадрове, односно, дужан је да пре почетка обављања делатности прибави акт надлежног органа о испуњености прописаних услова у погледу простора, опреме и кадрова, уколико је то предвиђено посебним прописом.

Предузетник је дужан да о свакој промени регистрованих података писмено обавести регистрациони орган најкасније даном настанка промене.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 31.07.2008 поднео је пријаву за регистрацију предузетника AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING DINA PROJEKT EDINA AGINČIĆ PR PRIJEPOLJE, SESTARA CVIJOVIĆ 19, с подацима који су ближе наведени у диспозитиву решења.

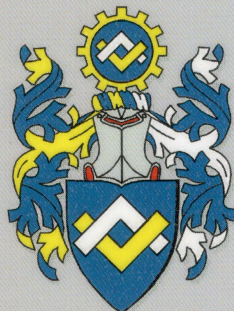
Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 7. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС бр. 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Едина М. Агинчић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0403961798911

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1088 08



У Београду,
30. октобра 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

1.2. САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај урб.пројекта
1.3.	Решење о регистрацији предузећа Решење о одређивању одговорног урбанисте
1.4.	Изјава одговорног урбанисте
1.5.	Текстуална документација-Општи део 1. Повод и циљ израде пројекта 2. Правни и плански основ 3. Извод из Просторног плана општине Нове Вароши 4. Граница и обухват Пројекта
1.6.	Текстуална документација-Планирано решење 1) Услови изградње (намена, препарцелација,регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове); 2) Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове); 3) Начин уређења слободних и зелених површина; 4) Начин прикључења на инфраструктурну мрежу; 5) Инжењерскогеолошки услови; 6) Мере заштите животне средине; 7) Мере заштите непокретних културних и природних добара; 8) Технички опис објекта фазност изградње. 9) Документација (лист непокретности, копија плана, технички услови и сагласности јавних предузећа)
1.7.	Графичка документација 1. Граница урбанистичког пројекта 2. Извод из Просторног Плана 3. Диспозиција објекта са регулационим и нивелационим решењем 4. План препарцелације 5. Збирни приказ инсталација инфраструктуре 6. Партерно уређење 7. Идејно решење објекта

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019.) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду урбанистичког пројекта за изградњу туристичког кампа на новоформираној грађевинској парцели на делу к.п. 1200 К.О.Акмачићи, одређује се

Едина Агинчић, дипл.инж.арх број лиценце 200 1088 08

Пројектант: Агенција за пројектовање, инжењеринг и
Консалтинг ДИНА ПРОЈЕКТ, Пријепоље

Одговорно лице/заступник: Едина Агинчић, дипл.инж.арх.

Печат:

Потпис:



Број техничке документације: 10/20

Место и датум: Пријепоље, децембар 2020 године



1.4.ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста на изради Урбанистичког пројекта за изградњу туристичког
кампа на делу к.п. 1200 К.О.Акмачићи

Едина Агинчић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области урбанизма, изградње објеката и према правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекте и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни урбаниста : Едина Агинчић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1088 08

Печат: Потпис:



Број техничке документације: 10/20

Место и датум: Пријепоље ,децембар 2020. године

1.5.ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА-ОПШТИ ДЕО

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА

Повод за израду овог пројекта је захтев инвеститора за изградњу туристичког кампа на делу кат.парцеле 1200 К.О.Акмачићи на локалитету који се налази на тремеђи три катастарске општине К.О.Акмачићи, К.О. Дрмановићи и К.О.Радијевићи.

Сходно условима из Просторног Плана општине Нова Варош , за предметну зону правила уређења, грађења као и Идејна решења објеката, утврђују се израдом Урбанистичког пројекта изградње.

Циљ израде пројекта је дефинисање правила парцелације, нивелације и регулације за део кат. парцеле број 1200 КО Акмачићи, као и стварање предуслова за добијање локацијских услова за изградњу планираних објеката, у складу са важећом просторно-планском документацијом и правилима уређења, грађења и заштите простора.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта туристичког кампа на делу кат. парцеле бр.1200 К.О.Акмачићи, садржан је у:

1. Члан 60, 61 и 62. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 , 83/2018,31/2019,37/2019 и 9/2020)
2. Члан 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019)
3. Правилника о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС", бр. 22/2015)
4. Просторни план општине Нова Варош (Службени лист општине Нова Варош број 11/13)

Условљеност из планских докумената

Ова локација је обухваћена Просторним планом општине Нова Варош, којим се дефинише план намене површина, регулација саобраћаја и примарне мреже инфраструктуре, као и правила коришћења и уређења земљишта, као и правила грађења.

3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВЕ ВАРОШИ

1.1.1. ОБЈЕКТИ ТУРИЗМА

Правила изградње за туристичке комплексе и објекте за општински центар дефинишу се Планом генералне регулације варошице Нова Варош.

Правила изградње и уређења туристичких комплекса и локалитета јесу:

- 1) на изграђеном земљишту центра туристичког насеља:
 - приоритет има адаптација/реконструкција постојећих кућа са окућницом и пратећим објектима (вајати, млекаре, кошеви и др.) у функцији руралног туризма;
 - предност има изградња нових објеката у функцији туризма на темељима и у габариту напуштених објеката;
 - у оквиру постојеће окућнице дозвољава се изградња нових објеката у функцији руралног туризма, и то тип: „гостинске смештајне јединице" као осавремењени облик вајата (оптимално 38 m² за две собе са по три лежаја и заједничким

купатилом и, по могућности, са засебним улазом) и „гостинске куће“ (оптимално 50-60 m² за објект са две собе са по три лежаја, дневним боравком и купатилом), с тим да степен искоришћености земљишта на грађевинској парцели не прелази 40%;

- примењује се архитектонски стил заснован на традицији локалних кућа за реконструкцију постојећег и изградњу новог објекта, највише до 50% већег габарита у односу на изворне/традиционалне објекте,
 - максимална спратност новог и реконструисаног објекта не може да прелази Су+П+ПК;
 - за грађевинске парцеле утврђује се степен изграђености до 0,8 и степен искоришћености земљишта до 40%;
- 2) у делу атара насеља који не представља центар туристичког насеља дозвољава се реконструкција и изградња објекта у функцији туризма, под условом да испуњавају прописане санитарно-хигијенске и друге комуналне услове, као и да нису у супротности са успостављеним режимима заштите, при чему се, препоручује коришћење темеља напуштених објекта и окућнице постојећих домаћинства, у складу са правилима из претходне тачке;
- 3) у делу атара насеља туристичке зоне који не представља центар туристичког насеља или туристички комплекс може се дозволити, на основу одговарајућег урбанистичког плана, контролисана и ограничена изградња нових и комерцијализација постојећих викенд кућа у туризму (уз могућу адаптацију и реконструкцију), са густином стационарних корисника до 40 корисника/ха, под условом да испуњавају прописане санитарно-хигијенске и друге комуналне услове, да нису у супротности са успостављеним режимима заштите и да не нарушавају слику предела туристичке зоне; и
- 4) на новим грађевинским површинама за туристичке структуре и у значајнијим туристичким насељима, уколико се докаже оправданост реализације:
- предност има изградња туристичких капацитета у низу, хомогених урбаних структура (пансиони и апартмани), уз формирање интерних саобраћајница и трга и претходно опремање комуналном инфраструктуром;
 - примењује се архитектонски стил заснован на традицији планинских кућа;
 - максимална спратност новог и реконструисаног објекта не може да прелази Су+П+1+ПК1+ПК2.
 - Могућност формирања привремених туристичких садржаја, мањег капацитета, типа кампова, под условом да испуњавају прописане санитарно-хигијенске и друге комуналне услове, као и да нису у супротности са успостављеним режимима заштите.

○ **Урбанистички параметри**

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- за производне пољопривредне комплексе максимално 30%
- **за туристичко-услужне намене максимално 40%**
- за објекте повременог становања максимално 20%
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања.

Монтажно-демонтажни објекти (стакленици, пластеници, кошеви, настрешнице и сл.) се не обрачунавају индексом заузетости.

Дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је:

- за производне комплексе максимално 0,6
- **за туристичко - услужне намене максимално 1**
- за објекте повременог становања максимално 0,3
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања

Дозвољена спратност објекта је:

- за производне објекте у складу са производним процесом
- **за туристичко-услугне садржаје максимална спратност је П+2+Пк**
- за објекте повремениг становања максимална спратност је П+Пк
- за објекте руралног становања максимална спратност је П+1+Пк

4.2. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Урбанистички пројекат се обавезно ради за објекте јавне намене за које не постоји урбанистички план.

У правилима грађења и уређења изван утврђених грађевинских подручја је прописано за које намене и капацитете је обавезна израда урбанистичког плана да би се створили плански услови за претварање земљишта друге намене у грађевинско земљиште.

Грађевинска подручја одређена Просторним планом се могу израдом одговарајуће урбанистичке документације мењати на начин и у обиму прописаном овим планом.

Правила уређења и грађења дата Просторним планом су усмеравајућа и могу се, урбанистичком разрадом, израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката, мењати у складу са прописаним конкретним условима, у обиму који не угрожава основну намену, на нивоу целине или зоне.

4. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

Пројекат обухвата део кат. парцеле бр.1200 КО Акмачићи у површини 49,62ара на којој се лоцира туристички камп ,смештајног типа са централним објектом – мотел са ресторанском кухињом и рестораном , у чијем окружењу је планирана изградња додатних садржаја туристичке понуде , пре свега садржај смештајног типа: апартманске куће и планинске кућице.

Локација је саобраћајно повезана са општинским асфалтним путем који се делом простира и на предметној к.п.1200 К.О.Акмачићи. Уз сагласност власника к.п.1200 К.О.Акмачићи (Пурић Драгослава) и Општине Нова Варош потребно је извршити реконструкцију постојеће саобраћајнице у обухвату Урбанистичког пројекта на задатој деоници изведеног пута , у складу са изведеним стањем и уз поштовање елемената регулације из Просторног плана општине Нова Варош.

Граница пројекта обухвата простор који чини део катастарске парцеле бр. 1200 у површини од 49,62 ара у првој фази формирања туристичког кампа а остатак парцеле би се обухватио у другој фази реализације истог. Део предметне парцеле у површини од ~3,63 ара обухвата планирана регулација саобраћајнице уз предметну локацију кампа.

Граница пројекта је у обухвату тачака од 1-37 ,чије су координате дате уз графичке прилоге.

1.6.ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА-ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ

1) Услови изградње

1.1.Планиране намена

У оквиру граница пројекта сходно условима из Просторног плана део предметне кат. парцеле одређен је за прву фазу туристичког кампа са претежном наменом – туристички садржаји.

На основу пројектног задатка за изградњу туристичког кампа, Агенција за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Дина Пројект из Пријепоља, израдила је, у духу позитивних прописа и захтеву инвеститора, Урбанистички пројекат за део кат.парцеле бр.1200 (до 50 ари), К.О.Акмачићи. Туристички камп је планиран тако да се унутар истог не одвија путнички саобраћај изузев доставних и ватрогасних возила тако да се паркинг простор обезбеђује на суседној парцели истог власника односно на делу к.п. 1144 К.О.Дрмановићи.

На кат.парцели бр.1200 К.О.Акмачићи, би се градио грађевинско функционални део кампа а на парцели 1144, КО.Дрмановићи би се изводило водоснабдевање, изградом самосталне водостанице,каптажом извора-врела који се налази у врху парцеле,на западној страни исте.

Туристички камп би концептуално био другачије садржине у односу на конвенционалну туристичку понуду на самом Златару у оквиру постојећих хотелско-смештајних капацитета.

С обзиром да је локација на 5-7км удаљена од Сјеничког језера, камп би посетиоцу у оквиру викенд боравака понудио посету језеру,видиковцима,пећини као и друге садржаје у оквиру самог кампа а преко повезаних субјеката као нпр.превоз комби возилима до околних Манастира, Видиковаца, најам и вожња планинским бициклима,квадовима, којима би са водичима прошли атрактивне тачке од интереса у најближим селима.

Тај део би подстакао Туристичку организацију Нове Вароши за евентуалне пројекте подршке развоју туризма кроз пројектовање, уређење и мапирање више пешачких, бициклистичких и мото стаза. Део система понуде би били тренинзи и развој кроз интересантне полигоне и игре за одрасле којима би се заокружили садржај и боравак унутар самог кампа.

Зграде и помоћни објекти који би употпунили камп настајали би кроз фазну реализацију а према тржишним резултатима и оствареним приходима из туристичке сезоне у сезону.

План је да се на делу парцеле 1200,на површини до 50 ари, изграде објекти, поред постојећег пута, саобраћајнице која се кроз Урбанистички пројекат дефинише и усклађује са изведеним локалним путем, тако да задржи елементе регулације планираног пута из Просторног плана и уклопи се са трасом на задатој деоници према Закључку Комисије за планове број 353-225/2020-06 од 9.11.2020.год.

План је да се изграде следећи објекти у првој фази на делу кат.парцеле 1200 у складу са прописаним индексима заузетости и изграђености као и у складу са правилима уређења и грађења из Просторног плана:

а) Централни смештајни објект,капацитета 30 лежајева, који би садржао ресторанску кухињу, салу, терасу, мокре чворове и др.пратеће садржаје,спратности Су.(део) + Пр.+ Пк.1+Пк.2,лоциран на северозападном делу парцеле

б) непосредно до ресторана би се лоцирале две наткривене шестоугаоне надстрешнице – сјенила до 20 м², капацитета 6-8 места,са зиданим роштиљем,ражњем и пекаром

ц) на улазу у камп две мале дрвене кућице површине око 5-6м², прва као сувенирница а друга као изложбени објект домаћих аутохтоних производа села Дрмановићи-Радијевићи.

д) на југозападној страни парцеле су планиране три апартманске брвнаре спратности Пр.+Пк.са по два апартмана ,а на јужној страни 10 брвнарских монтажних кућица –планинске колибе ради проширења смештајних капацитета у развојној фази кампа.

е) неопходна саобраћајна инфраструктура ,пожарни пут,стазе и комунална инфраструктура

ф) парцела је окружена потоцима са обе стране па је у складу са позитивним прописима заштите природне средине потребно каналисати и уредити корита ради заштите потенцијалног изливања вода током кишних месеци .

г) парцела 1144 К.О.Дрмановићи би била у функцији неопходног паркинг простора за прописане капацитете паркирања као и за уређење постојећег изворишта ради водоснабдевања објеката на кат.парцели 1200 К.О.Акмачићи.

Планиране намене објеката ,класификација и категорија на основу Правилника о класификацији објеката

- **Мотел с рестораном: Објекат бр.1**

Класификациона ознака 121112

Категорија В (V)

ОБЈЕКАТ бр. 1

Спратност: Су.+ Пр.+Пк.1+Пк.2

Димензије: 28,0x10,0м + 24,0 x 10,0м

Структура простора: ресторанска кухиња,сала, 5 соба и два апартмана

Пнето= 875,97м²

БРГП = 991,44м²,

Под објектом ,заузето=521,0м²

Координате диспозиције објекта дате у табели

- **Кућа са апартманима**

Класификациона ознака 112221

Категорија Б (B)

ОБЈЕКАТ бр.2, бр.3, бр.4

Спратност: Пр. + Пк.

Димензије: 6,90 x 10,28м

Структура простора: 2 Апартманске јединице

Пнето= 119,65м²

БРГП = 146,72м²,

Под објектом ,заузето=71,15м²

Координате диспозиције објекта дате у табели

- **Планинска колиба**

Класификациона ознака 111011

Категорија А (A)

ОБЈЕКАТ бр.5, бр.6, бр.7, бр.8, бр.9, бр.10, бр.11, бр.12,бр.13,бр.14

Спратност: Пр.

Димензије: 4,20 x 4,10м +0.9 x 2,30м

Структура простора: соба + купатило

Пнето= 15,59м²

БРГП = 19,29м²

Под објектом ,заузето=19,40м²

Координате диспозиције објекта дате у табели

Површина грађевинске парцеле

Површина новоформиране грађевинске парцеле у обухвату Урбанистичког пројекта износи укупн 4962 м² а остатали део кат.парцеле бр.1200 планиран је за другу фазу Туристичког кампа и реконструкцију локалне саобраћајнице . Површина преосталог дела је укупно 4894 м² од тога под саобраћајницом ~363м²

1.2. Површине објекта

Објект број	Површина под објектом	Пнето	П бруто надземно
1	521,00	875,97	991,44
2	71,15	119,65	146,72
3	71,15	119,65	146,72
4	71,15	119,65	146,72
5	19,40	15,59	19,29
6	19,40	15,59	19,29
7	19,40	15,59	19,29
8	19,40	15,59	19,29
9	19,40	15,59	19,29
10	19,40	15,59	19,29
11	19,40	15,59	19,29
12	19,40	15,59	19,29
13	19,40	15,59	19,29
14	19,40	15,59	19,29
Укупно	928,45	1390,82	1624,50

1.3. Урбанистички показатељи и нумеричке вредности

$$1. \text{Индекс заузетости парцеле} \quad \frac{\text{П под објектима}}{\text{П парцеле}} \times 100 = \frac{928,45}{4962} \times 100 = 19 \%$$

2 -Индекс изграђености

$$\frac{\text{БРГП}}{\text{П парцеле}} = \frac{1624,50}{4962} = 0.33$$

1.4. Зелене и уређене површине у обухвату пројекта

Површине под објектима :	928,45м ²	19%
Асфалтиране површине (противпожарни пут)	743,0 м ²	15%
Површине под растер плочама (staze)	500,0 м ²	10%
Зелене површине	2790,55м ²	56%

Напомена:Објекти на парцели као надстрешнице-сјенила до 20м², дечија игралишта, стазе, платои, дворишни камини, површине до 2м² и висине 3м, припадају посебној врсти објеката за које се не прибавља акт надлежног органа и те површине нису обухваћене индексима .

Добијени показатељи говоре да су урбанистички параметри прописани Просторним Планом који за зону у којој се налазе предметне грађевинске парцеле износе:

степен или индекс заузетости - мах 40 %

степен или индекс изграђености - мах 1,0

задовољени како за грађевинску парцелу тако и за зелене површине у обухвату Урбанистичког пројекта.

1.2. Регулационо и нивелационо решење

У оквиру граница Урбанистичког пројекта објекти су планирани ободним делом парцеле; на северу угоститељски објекат а на југу изградња већег броја објеката туристичке намене - апартмани, као и појединачни објекти - планинске кућице - колибе. Ови објекти диспозиционо планирани ободним делом парцеле, повезани су међусобно пешачким стазама које гравитирају ка унутрашњем саобраћајном прстену, који је у вези са јавном саобраћајницом. Планирани објекти означени су, ради лакшег дефинисања положаја у простору и правила градње бројевима од 1-14.

Нивелационо решење објеката прилагођено је коти приземља угоститељског објекта ,које је планирано на коти 1040,20мнв.

У односу на формирани плато око објекта одређена је и нивелација интерне саобраћајнице која полази са прикључка на јавној саобраћајници ,кота 1040,66 и иде центром зоне око мотела као противпожарни пут и интерна саобраћајница.

Бочне везе према објектима апартмана и кућица ,планиране су као пешачке стазе без колског прилаза јер је исти дислоциран на парцелу 1144 К.О.Дрмановићи,истог власника , где је планиран паркинг простор. У односу на терен и приступне пешачке кракове и у односу на њихову нивелацију одредиће се и коте приземља осталих објеката.

Објекти су лоцирани у оквиру зоне дозвољене градње према условљеностима из планског документа, који је основ за израду урбанистичког пројекта.

Удаљење грађевинске линије од граница суседних парцела износи на северној страни мин. 4,64м , северо –западној страни мин. 5,0м од регулационе линије нове трасе пута која је усклађена са планским документом , на источној страни мин.3,90м од границе новоформиране парцеле и јужној страни мин.3,30м од границе парцеле. Зона дозвољене градње одређена је грађевинским линијама које су дефинисане аналитичко-геодетским тачкама као и планирани објекти; положај објеката дефинисан је координатама и ознакама.

Хоризонтална и вертикална регулација дефинисане су габаритима и спратношћу објекта (графички прилог и Идејна решења објеката)

1.5. Саобраћајно решење

Нооформирана грађевинска парцела која је предмет пројекта добро је саобраћајно повезана са локалном мрежом путева.

Са западне стране, локација се граничи са асфалтираним путем. Траса постојећег пута је Просторним планом предвиђена да се реконструише па је у склопу Урбанистичког пројекта планирано трасирање на овој деоници у дужини од 213м са датим елементима регулације планираног пута из Планског документа. Реконструисана деоница саобраћајнице уклапа се у темењу Tu.1 и Tu.3 у планирану саобраћајницу.

Осовина саобраћајнице дефинисана је аналитичко геодетским подацима

T1	7409588.49	4807652.57
T2	7409579.12	4807621.25
T3	7409582.25	4807608.29
T4	7409585.59	4807597.42
T5	7409590.97	4807582.51
T6	7409595.64	4807568.07
T7	7409600.64	4807551.65
T8	7409603.29	4807542.27
T9	7409607.24	4807532.48
T10	7409615.72	4807519.46
T11	7409636.20	4807513.36
Темена уклапања		
Tu.1	7409587.64	4807664.26
Tu.2	7409595.96	4807567.02
Tu.3	7409668.53	4807504.82

Унутрашња комуникација између планираних објеката решена је саобраћајним прстеном који се изводи око главног смештајног објекта –мотела. Ова саобраћајница прикључује се на постојећи пут са новопланираном регулацијом у темењу Tu2 , чија је координата дата у табели . Веза са објектима апартмана и планинских кућица планирана је песачким стазама. У оквиру грађевинске парцеле није планиран путнички саобраћај. Пројектована саобраћајница је искључиво противпожарни пут и користи се за потребе доставних возила, периодично чишћење септичке јаме и за наставак исте у другој фази реализације туристичког кампа. Путнички саобраћај односно паркирање возила за кориснике туристичког кампа се одвија на суседној парцели истог власника.

Саобраћајни прикључак туристичког комплекса се планира на темењу Tu.2 реконструисане саобраћајнице, затим води кружно око мотела у ширини од 3,50м. Паркирање је решено ван комплекса, на површини суседне парцеле 1144 К.О.Дрмановићи, која је у непосредној вези са локалном саобраћајницом.

Планирано је укупно 41 паркинг место, од којих је за сваку апартманску јединицу / 3x2 + 2 у мотелу / и сваку собу /5 у мотелу/ као и сваку планинску кућицу /10/ планирано по једно паркинг место (укупно 23), а остатак за дневне госте мотела који не користе собе и за запослене (укупно 18 паркинг места) по условима за паркирање –једно паркинг место за стан и за користан простор од осам столица у ресторану; паркинг садржи и простор за паркирање једног великог аутобуса, једног мини аутобуса и четири комбија.

Туристички камп је конципиран тако да се гости кампа организовано довозе и враћају тако да је паркинг простор обезбеђен на суседној парцели истог власника ,само као алтернатива али и не као обавеза за туристички камп .

Приступна саобраћајница изводи се са коловозном конструкцијом за средње саобраћајно оптерећење и завршном обрадом од асфалта. Асфалтне површине оивичити белим бетонским ивичњацима и планирати одвођење кишнице сливним решеткама.

2. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Терен око објекта је нивелисан у односу на планирану саобраћајницу и објекте, са планираним централним објектом комплекса који је лоциран на коти 1040.20 метара надморске висине. Колско пешачки саобраћај је планиран са асфалтом као завршном обрадом превасходно због зимских услова које јако агресивно делују на остале подлоге.

Завршна обрада пешачких стаза су растер коцке које се затрављују и редовно одржавају.

На осталом делу парцеле планирано је озелењавање травом односно украсним растињем и дрворедима. Површина опредељена за игралиште такође би била затрављена са зеленом баријером од аутохтоних четинара.

У укупном билансу, 56% од површине парцеле су зелене затрављене површине са мобилијаром за дечије игралиште, печуркама- сјенила за одмор и дружење уз роштиљ затим површине са појединачним стаблима лишћара и четинара. Непосредно уз стазе планиране су групације украсног полеглог шибља и уређени цветњаци. Приликом избора зеленила одредити се за аутохтоне врсте и врсте примерене овој климатској зони.

Паркинг простор се измешта ван туристичког кампа, како се аутомобилима не би визуелно нарушавала амбијентална целина и како би се обезбедио потпуни мир и уживање у природном амбијенту. Туристички камп би се оградио зеленом и дрвеном оградом са дрвеном наглашеном капијом за улаз у камп.

3. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Услови прикључења на водоводну и канализациону мрежу

- Водовод

Прикључак туристичког кампа би се извео од водозавода на кат.парцели 1144 К.О.Дрмановићи уз претходно испитивање издашности истог и изградњом резервоара у оквиру кампа од мин. 100м³. Од каптаже до резервоара цевовод би се изводио са цевима ПЕ Ø 2,5“ (ДН 63мм) НП 10 бара. Вода би хемијски и бактериолошки морала да буде испитана и да се утврди њена исправност за употребу.

У противном водоснабдевању би се обезбедило према условима Месне заједнице.

Мераче протока посебно предвидети за хотелски део пречника 6/4“, а за апартманске објекте предвидети водомере од 3/4“ и један збирни за планинске кућице.

- Канализација

Прикључак на канализациону мрежу извести ПВЦ цевима Ø160мм-200мм, падом од 1,5-2% до биолошке септичке јаме која би се изградила у самом дну кат.парцеле 1200 К.О.Акмачићи.

Цеви обложити у слоју песка или фракције 10цм испод, око и изнад коте цеви.

Минимална дубина канализационих цеви 90цм од коте терена до темена цеви.

Канализационе шахтове предвидети на свим променама правца главне канализационе цеви и на свим секундарним прикључцима објеката на примарни вод. Шахтове извести од АБ прстенова са ЛП поклопцима за лаки и средње тешки саобраћај, са поклопцима који су нижи од најнижег изливног места у објекту.

Канализациони прикључак је саставни део унутршње инсталације кампа.

Унутар самог кампа се решавају и атмосферске воде које се сакупљају путем уличних решетки на саобраћајници и цевовода који сабира и воду из олучних вертикала и одводи у каналсан и уређен водоток.

Све новоизведене инсталације треба геодетски снимити.

- Услови прикључења на систем електро енергетске мреже

Прикључење објекта извести у свему према Техничким условима ЈП ЕПС "Електросрбија" д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Нова Варош, погон Нова Варош према потребама туристичког кампа имајући у виду и проширење истог у другој фази изградње са свим планираним објектима који су наведени у тексту.

Енергетски подаци о планираним објектима:

Прва фаза

Намена објекта:

1.Централни објекат : ресторанска кухиња, сала ,5 мотелских соба и два апартмана		
Очекивана инсталисана снага	Очекивана вршна снага	Намена
1бројило 44.8 kw;	34.5 kw	/кухиња/
1бројило 14.4 kw;	11.04 kw	/5 соба /
2бројила x 14.4 kw;	2 x 11.04 kw	/два апартмана/

2. Објекти апартманског типа, три објекта x 2 апартмана		
Очекивана инсталисана снага	Очекивана вршна снага	Намена
6 бројила x 14.4 kw;	6 x 11.04 kw	/6 апартмана/

3. Десет планинских кућица /соба са купатилом/		
Очекивана инсталисана снага	Очекивана вршна снага	Намена
2 бројила x 22.5 kw;	2 x 17.25 kw	/ноћење/

4.Расвета кампа		
Очекивана инсталисана снага	Очекивана вршна снага	Намена
1 бројило x 14.4 kw;	1 x 11.04 kw	/расвета/

5.Пумпа за водоснабдевање		
Очекивана инсталисана снага	Очекивана вршна снага	Намена
1 бројило x 14.4 kw;	1 x 11.04 kw	/пумпа/

Друга фаза

1. Пет малих кућица без купатила		
Очекивана инсталисана снага	Очекивана вршна снага	Намена
1 бројило x 14.4 kw;	1 x 11.04 kw	/ноћење/
2.Централно купатило,сауна и сл.		
Очекивана инсталисана снага	Очекивана вршна снага	Намена
2 бројила x 14.4 kw;	2 x 11.04 kw	
3.Објекат за паркирање и прање моторних квадова		
Очекивана инсталисана снага	Очекивана вршна снага	Намена
1 бројило x 14.4 kw;	1 x 11.04 kw	

Укупно 18 бројила инстал.снаге 305,8 очекиване вршне снаге 234,6 kw

Лимитатори:

16A

Начин загревања: централно (на пелет)

Врста прикључка : трофазни

Намена потрошње: широка

Услови за прикључење објекта на ТК мрежу

- На катастарској парцели 1200 КО Акмачићи евидентирани су подземне ТК инсталације –оптичко кабло ,у западном делу парцеле, уз границу са локалним путем и уцртано је на ситуацији.
- Уколико се пројектовани објекти налазе на траси инсталација потребно је извршити измештање истих према посебном пројекту и уз услове и сагласност надлежне испоставе Телеком Србија у Новој Вароши.

5.ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Планинско подручје Златара, односно локација обухваћена Урбанистичким пројектом, је углавном изграђена од кречњака , често површински оксидисани и деградирани али добре носивости.

Углавном без појаве слегања и нестабилности терена осим на дубинама до 1м, категорије површинског ископа према ГН200: III и IV у дробинском материјалу, IV и V у површински деградираној зони и V и VI категорије у компактној средини.

У погледу сеизмичког пројектовања објекта основна препорука је да се комплетно планско подручје третира као сеизмички активно (сеизмички интензитет 9° MCS скале са очекиваним високим вредностима максималних убрзања), од чега произилазе и одговарајуће обавезе према законској регулативи, пројектовања конструктивних елемената као и усвајања сеизмички отпорних конструкција (по могућности правилних геометријских форми, симетричних у односу на главне осе, у супротном са дилатационим фугама, правилног распореда маса по вертикалама.)

6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Планирани објекти по свом садржају не спадају у врсту објеката који при уобичајеном коришћењу негативно утичу на животну средину.

Изградња предметних објекта не обавезује инвеститора у смислу потребе подношења захтева тј. процедуре везане за израду Студије о процени утицаја на животну средину, већ се кроз техничку документацију морају предвидети а током изградње и коришћења објекта поштовати мере заштите животне средине

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА;

Сходно условима из Просторног плана на предметној локацији нема регистрованих непокретних природних и културних добара које би биле предмет посебне заштите и ограничавали услове изградње.

8. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ.

У оквиру граница пројекта планиране су три архитектонско грађевинске целине дефинисане сходно својој намени, архитектонском обликовању и функционалним захтевима и то : Објекат угоститељства са ресторанском кухињом и смештајем ,објекти апартмана, са наменом стамбеног простора апартманског типа, затим планинске кућице-колибе за спавање .

Сваки објекат представља засебну целину која се реализује сукцесивно у фазама, према потребама и могућностима инвеститора, на који начин ће се и прибављати грађевинске дозволе.

• Објекат угоститељства-Мотел

Централни објекат угоститељства планиран је за потребе туристичког кампа у смислу пружања услуге смештаја и исхране гостију кампа и економских просторија као што су вешерај и сл. Објекат је спратности Су+ Пр.+Пк.1 и Пк.2

У сутерену објекта је смештена котларница и вешерај; у приземљу ресторан, ресторанска кухиња, санитариие, рецепција; у поткровљу -један, собе хотелског типа/пет соба са купатилом/ и у поткровљу- два, су два апартмана .Одабир опреме за кухињу и вешерај где је присутан висок садржај влаге треба вршити врло пажљиво .

У објекту је планирана обрада унутрашњих површина од првокласних материјала гранитне керамике и природног камена . Спољну обраду прилагодити материјалима који ће се употребити на планинским кућицама и апартманским објектима а то је претежно дрво и камен а кровни покривач од теголе ,битуменске шиндре или сл.

Носива конструкција објекта се састоји од армирано бетонских стубова и греда као и зидова дебљине 20цм. Носећи зидови су од опекарских блокова зидани у продужном малтеру.

Зидови који су у међусобном склопу са армиранобетонским стубовима и серклажима ради одговарајућег сеизмичког обезбеђења, постижу сеизмичку стабилност објекта за VIII сеизмичку зону.

Преградни зидови су од монтажне конструкције челичних профила, дуплог ригипса, дебљине 12цм, бандажираног, обрађеног у испуни и глетован два пута.

Међуспратна конструкција је ферт таваница .

Кровна конструкција је сложена дрвена. Кровни покривач је тегола или сл.у тамно браон боји са нагибом кровних равни 10° и 35°.

Темељи су тракасти од бетона МБ 20, димензија према статичком прорачуну. Сокла темеља је армирана у склопу темељне стопе. Завршна обрада подова у санитарииама, кухињи ,степенишном простору су неглазиране керамичке плочице. У ресторану гранитне плоче а у апартманским дневним собама са трпезаријом такође керамика у одговарајућем дезену. На подовима тераса полагати такође неглазиране плочице за спољну употребу.

Под у спаваћим апартманским и хотелским собама је од паркета. Уз зидове ових просторија се постављају храстове троугласте лајсне.

Сви унутрашњи зидови се малтеришу продужним малтером 1:3:9, осим у кухињи и купатилу, где је предвиђено облагање керамичким плочицама. Зидови купатила и WC облажу се до плафона, а у кухињи до висине од 160 цм. Малтерисани зидови се глетују и боје полудисперзивном бојом у тону по избору инвеститора.

Сви плафони се малтеришу продужним малтером 1:3:9, затим глетују и боје полудисперзивном бојом у белом тону.

Сва фасадна столарија је од висококвалитетног дрвета, машински сушеног и ламелираног, обрађеног и машински бојеног, опремљеног најсавременим оковима. Столарија је застакљена дуплим стаклом 4+12+4мм, док су унутрашња дуплошперована, обострано фурнирана, заштићена лазурним премазом два пута и лакирана.

Фасадни зидови се облажу термоизолацијом према Елаборату енергетске ефикасности. Завршна обрада је акрилна боја или бавалит са додатном обрадом дрвене маске према пројектној документацији, обрађене са завршним бојењем у тону покривке.

Ограда на терасама је од дрвета са дрвеним стубовима. Дрвене делове бојити на исти начин и у истом тону као и фасадну столарију.

Кровни покривач је од теголе или сл. у браон боји. Кров је ветрен. Стреха је од алуминијумске потковице, рогови скривени. Све кровне елементе пре уградње заштитити и премазати два пута инсектицидом.

Одводњавање са кровних равни је решено са хоризонталним и вертикалним олучним цевима од бојеног поцинкованог лима кружног попречног пресека.

Тротоари око објекта су од бетона армираног Q мрежом са пердашеним спољним површинама.

- **Објекти апартманског тип**

По рубу локације на југу и југозападу планирани су апартмански објекти ,три објекта са по два апартмана,спратност Пр.+ Пк.

У објектима апартманског типа у приземљу се налази дневни боравак са кухињом и трпезаријом , купатило и степениште а у поткровљу су спаваће собе ,тераса и вц.

Све просторије су изграђене у складу са функционалним просторним захтевима будућих корисника и у складу с наменом објекта.

Апартманске целине планиране су искључиво као стамбени простор .

Темељи су тракасти од бетона МБ 20, димензија према статичком прорачуну. Сокла темеља је армирана у склопу темељне стопе.

Носива конструкција објекта се састоји од армирано бетонских стубова и греда као и зидова дебљине 20цм. Носећи зидови су од опекарских блокова зидани у продужном малтеру.

Међуспратна конструкција је ферт таваница. Унутрашња обрада зидова и подова је идентична обради у централном објекту. Спољња обрада зидова је дрво и камен.

Кровна конструкција је сложена дрвена. Кровни покривач је тегола или сл.у тамно браон боји са нагибом кровних равни од 42°.

- **Објекти планинске кућице** су мотажни објекти са готовим префабрикованим елементима.

8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, потврђује да је урбанистички пројекат израђен у складу са Просторним планом Општине Нова Варош и Законом.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију у трајању од седам дана након оглашавања јавног увида.

По истеку јавне презентације Урбанистички пројекат се доставља Комисији за планове са свим примедбама и сугестијама уколико их је било током јавне презентације.

Комисија за планове врши проверу усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и Законом, разматра евентуалне примедбе и сугестије са јавне презентације и доставља надлежном органу извештај са мишљењем, за потврђивање Урбанистичког пројекта. Уколико постоје примедбе, Урбанистички пројекат се доставља подносиоцу захтева и обрађивачу да их отклони.

В. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Граница урбанистичког пројекта
2. Извод из Просторног Плана
3. Диспозиција објекта са регулационим и нивелационим решењем
4. Збирни приказ инсталација инфраструктуре
5. Партерно уређење
6. Идејно решење објеката



Одговорни урбаниста
Едина М.Агинчић,дипл.инг.арх.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 375

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 7.3.2021. 18:05:02

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4d8fe34b-c897-42f2-9072-238101653541
Матични број општине:	70866
Општина:	НОВА ВАРОШ
Матични број катастарске општине:	730190
Катастарска општина:	АКМАЧИЋИ
Датум ажурности:	05.03.2021. 15:06
Служба:	НОВА ВАРОШ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВРБА
Број парцеле:	1200
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	8275
Број листа непокретности:	375
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	4400
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ПУРИЋ (СВЕЛЕ) ДРАГОСЛАВ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 375

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 7.3.2021. 18:05:26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6a43cc2f-206f-4b6d-9c5f-287cb5df5697
Матични број општине:	70866
Општина:	НОВА ВАРОШ
Матични број катастарске општине:	730190
Катастарска општина:	АКМАЧИЋИ
Датум ажурности:	05.03.2021. 15:06
Служба:	НОВА ВАРОШ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВРБА
Број парцеле:	1200
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	8275
Број листа непокретности:	375
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 5. КЛАСЕ
Површина m ² :	3875
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ПУРИЋ (СВЕЛЕ) ДРАГОСЛАВ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 15

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 7.3.2021. 18:07:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	05898d16-79cc-4634-a163-b7ab2a30d083
Матични број општине:	70866
Општина:	НОВА ВАРОШ
Матични број катастарске општине:	730190
Катастарска општина:	АКМАЧИЋИ
Датум ажурности:	05.03.2021. 15:06
Служба:	НОВА ВАРОШ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВРБА
Број парцеле:	1144
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	12170
Број листа непокретности:	15
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 8. КЛАСЕ
Површина m ² :	12170
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГУЈАНИЧИЋ (ДРАГОМИР) БРАНКО
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 353-225/2020-06
09.11.2020. године
Нова Варош

На основу Пословника о раду Комисије за планове Општине Нова Варош, на седници одржаној електронским путем, дана 23.10.2020. године, под тачком 2. дневног реда, Комисија је разматрала захтев **Пурић Драгослава из Нове Варош** за мишљење у вези израде Урбанистичког пројекта туристичких садржаја на кат. парцели бр.1200 КО Акмачићи и 1144 КО Дрмановићи, па је донела следећи

ЗАКЉУЧАК

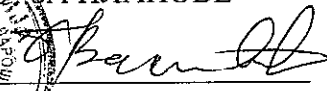
ДАЈЕ СЕ позитивно мишљење за израду Урбанистичког пројекта туристичких садржаја на кат. парцели бр. 1200 КО Акмачићи и 1144 КО Дрмановићи, за површину до 50 ари у складу са Просторним планом Општине Нова Варош.

Саобраћајницу планирати у складу са изведеним локалним путем, али тако да иста задржи елементе регулације планираног пута (ширина, попречни профил) из Планског акта.

Осим тога саобраћајним решењем кроз Урбанистички пројекат дефинисати дужину саобраћајнице, тако да се иста уклопи са планираном трасом на задатој деоници.

Закључак доставити:

- Подносиоцу захтева и
- А/А.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Бобан Васиљевић





Наш број: 8М.1.0.0-D-09.22.-381947-20

ДИНА ПРОЈЕКТ, Едина Агинчић ПР

Ваш број:

СЕСТАРА ЦВИЈОВИЋ бр. 19

Ужице, 08.02.2021

31303 ПРИЈЕПОЉЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу : Новоформирана грађевинска парцела на делу к.п. 1200 КО Акмачићи и паркинг простор на к.п. 1144 КО Дрмановићи, Нова Варош, Дрмановићи бб, изградња туристичког кампа, инвеститора Пурић Драгослава

Поводом Вашег захтева, наш број 8М.1.0.0-D-09.22.-381947-20, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број Новоформирана грађевинска парцела на делу к.п. 1200 КО Акмачићи и паркинг простор на к.п. 1144 КО Дрмановићи, Нова Варош, Дрмановићи бб, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, Урбанистички пројекат бр.10/20 од децембра 2020. године, достављамо Вам следеће услове:

Уместо постојећег дрвеног стуба у траси 10kV далековода- ТС 35/10kV Нова Варош 1- извод за Акмачићи уградити нови угаони бетонски стуб У12/1000. Од новоуграђеног стуба обезбедити простор за изградњу и изградити нови одвојни прикључни 10kV далековод, са проводницима АИС 3x50mm², оквирне приближне дужине око 450 м и нову стубну трафостаницу ТС 10/0,4 kV 250kVA. Трафостаницу уградити на приступачном доступном месту на парцели странке уз формирање приступног пута и обезбеђен сталан и несметан приступ.

Из нове стубне трафостанице ТС 10/0,4 kV 250kVA планирати и испројектовати расплет нисконапонских каблова. Неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу три подземна нисконапонска вода за напајање туристичког кампа, са полагањем кабла потребне дужине, типа и пресека РР00-А 4x150mm², два за прву и један кабл вод за другу фазу изградње. Први кабл вод од нове стубне трафостанице до ИМО 1- МО 4 за централни објекат (ресторанска кухиња, сала, 5 соба и два апартмана) за који је планирано један трофазни прикључак одобрене снаге 34,5kW (кухиња), један трофазни прикључак одобрене снаге 11,04kW (за 5 соба) и два трофазна прикључка одобрене снаге по 11,04kW (за два апартмана). На други кабл вод прикључити од нове стубне трафостанице по принципу улаз-излаз, три појединачна ИМО (ИМО 2,3,4 -МО2 за три објекта апартманског типа по 2 апартмана (6 трофазних прикључака одобрене снаге по 11,04kW), ИМО 5-МО2 за десет планинских кућица (два трофазна прикључка одобрене снаге по 17,25kW), ИМО 6-МО1 за освету кампа (један трофазни прикључак одобрене снаге 11,04kW) и ИМО 7-МО1 за пумпу за водоснабдевање(један трофазни прикључак одобрене снаге 11,04kW). Трећи кабл вод из нове ТС планирати за другу фазу изградње од нове стубне трафостанице по принципу улаз-излаз за ИМО 8-МО1 за пет малих кућица без купатила (један трофазни прикључак одобрене снаге 11,04kW), ИМО 9- МО 2 за централно купатило, сауна и сл. (два трофазна прикључка одобрене снаге по 11,04kW) и ИМО10-МО1 за објекат за паркирање и прање моторних квадова. У условима за пројектовање и прикључење у редовном поступку издавања локацијских услова биће ближе и прецизно дефинисани услови прикључења.

Странка решава имовинско правне односе везано за изградњу прикључка и мерног места. Странка је у обавези да обезбеди сталан и несметан приступ мерном месту. Обавеза странке је и изградња вода од мерног ормана до објекта, према пројектној документацији инсталације објекта.

Ови услови важе 12 месеци од дана издавања и не могу се продужити. Након истека рока мора се поднети нови захтев на основу кога ће се издати нови Услови.

Ови Услови су искључиво за потребе израде урбанистичког пројекта и не могу се користити у обједињеној процедури.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, уз Уговор, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу(или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Овим условима није у целости разрађено питање пројектовања и прикључења, па је потребно да се надлежни орган обрати захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење у редовном поступку издавања локацијских услова.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка


Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 14321 /2 -2021 ЕХ

ДАТУМ: 15.01.2021.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље

Ужице, Југ Богданова бр.1

ДИНА ПРОЈЕКТ

Сестара Цвијовић бр 19
31300 ПРИЈЕПОЉЕ

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за пројектовање и прикључење

ВЕЗА: Ваш захтев од 23.12.2020

На основу вашег захтева у коме сте се обратили за издавање услова, за урбанистички пројекат изградња туристичког кампа на кат парц 1200 КО Акмачићи, и паркинг простора, који ће се налазити на кат. парцели бр. 1144 К.О. Дрмановићи и увидом у постојећу техничку документацију, установили смо да на поменутих парцелама постоје подземне ЕК инсталације.

Сходно томе издајемо локацијске услове за пројектовање и изградњу;

1. Пројектант, је у обавези да поштује важеће техничке прописе за пројектовање а у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација (ЕК) и важеће прописе за пројектовање а у вези постављања, укрштања и везивања ЕК инсталација са инсталацијама друге намене (енергетских, водоводних, гасних и сл.). Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. У оквиру важећих техничких прописа за ЕК инсталације посебно се треба придржавати следећих правила;
 - При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90° ,
 - Није дозвољено полагање енергетског кабла у исти ров са телекомуникационим каблом. Дозвољено је приближавање енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање: 0,5м за каблове 1kV и 10kV; 1м за каблове 35 kV
 - Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:
 - у насељеним местима: најмање 30° , по могућности што ближе 90° ,
 - ван насељених места: најмање 45°

- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размази на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0.3м, размази и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м,
 - Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електро-дистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м
 - Дубина полагања каблова у рову не сме бити мања од 0,80м и 0,3м за мини ров,
 - Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.
2. Пре почетка извођења радова , **након издавања локацијских услова за изградњу предметног објекта, а пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе** потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србије“ Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје Југ Богданова 1, са обавештењем о датуму почетка радова и именом и контакт телефоном одговорног лица, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима (контакт особа за Телеком Србија АД Београд у Новој Вароши је Драган Марковић бр.тел. 033 64222 или 064 653 16 04 , и за оптичку мржу Небојша Бичанић бр тел 064 653 2181).
 3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
 4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.
 5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, потребни ископи и сл).
 6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а. д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаде губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).
 7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор/извиђач радова је у обавези да промени, пријави и затражи измену услова.
 8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

9. Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србије покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештање/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати уговором.
10. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и предходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже, да су радови за које су услови тражени, завршени.

18. По завршетку радова на измештању објекта потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

С поштовањем,



ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:- рачун

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА АКМАЧИЋИ
БРОЈ: 8/2020
28.12.2020.године
АКМАЧИЋИ

На захтев Пурић Драгослава из Нове Вароши, а у поступку издавања услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу туристичког кампа на новоформираној грађевинској парцели на делу кат.парц.бр.1200 КО Акмачићи и паркинг простора на кат.парц.бр.1144 КО Дрмановићи, издаје се следећа

ПОТВРДА

Којом се од стране Месне заједнице Акмачићи потврђује да на потесу на ком инвеститор планира изградњу туристичког кампа на новоформираној грађевинској парцели на делу кат.парц.бр.1200 КО Акмачићи и паркинг простора на кат.парц.бр.1144 КО Дрмановићи, постоји могућност прикључења са јавног водовода "Бјеланац". Све трошкове везано за прикључак сноси инвеститор.

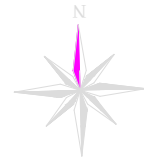
На овом потесу не постоји сеоска канализациона мрежа, а за потребе решења канализације објекта, инвеститор је дужан да изгради водонепропусну септичку јаму на својој працели.





EPSG:32634 ▾ N: 4806620 E: 409280

Scale 1 : 2 500 ▾



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU TURISTIČKOG KAMPA NA
NOVOFORMIRANOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI
NA DELU K.P.1200 K.O.AKMAČIĆI

GRANICE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
R =1:1000

- Legenda
- Granica parcele i kat.opštine
 - Granica obuhvata urb.projekta

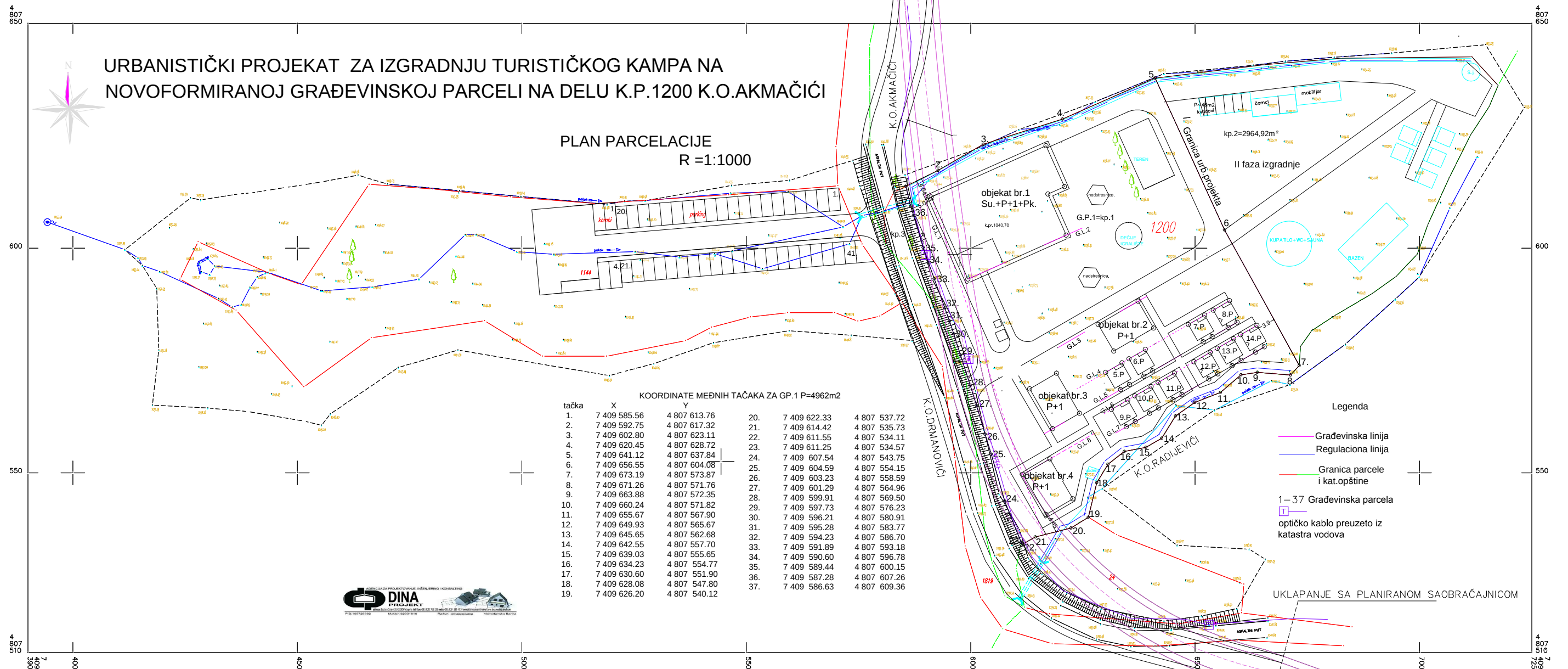


URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU TURISTIČKOG KAMPA NA
NOVOFORMIRANOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI NA DELU K.P.1200 K.O.AKMAČIĆI

PLAN PARCELACIJE
R =1:1000

UKLAPANJE SA PLANIRANOM SAOBRAĆAJNICOM

DL-1



PLAN NAMENE I IZGRADNJE
R =1:1000



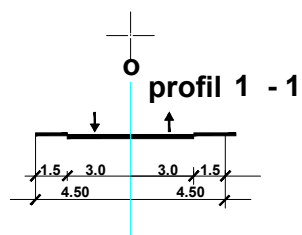
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU TURISTIČKOG KAMPA NA
NOVOFORMIRANOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI NA DELU K.P.1200 K.O.AKMAČIĆI

PLAN SAOBRAĆAJA

R=1:1000

LEGENDA:

- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- Granica parcele i kat.opštine
- optičko kablo preuzeto iz katastra vodova



KOORDINATE TEMENIH TAČAKA
PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE I TAČKE
UKLAPANJA

T1.	7 409 588.49	4 807 652.57
T2.	7 409 579.12	4 807 621.25
T3.	7 409 582.25	4 807 608.29
T4.	7 409 585.59	4 807 597.42
T5.	7 409 590.97	4 807 582.51
T6.	7 409 595.64	4 807 568.07
T7.	7 409 600.64	4 807 551.65
T8.	7 409 603.29	4 807 542.27
T9.	7 409 607.24	4 807 532.48
T10.	7 409 615.72	4 807 519.46
T11.	7 409 636.20	4 807 513.36
TEMENA UKLAPANJA		
Tu.1	7 409 587.64	4 807 664.26
Tu.2	7 409 595.96	4 807 567.02
Tu.3	7 409 668.53	4 807 504.82

Dužina trase novoprojektovanog puta od
Tu.1-Tu.3 iznosi 213m

KOORDINATE TEMENIH TAČAKA
PROTIVPOŽARNOG PUTA

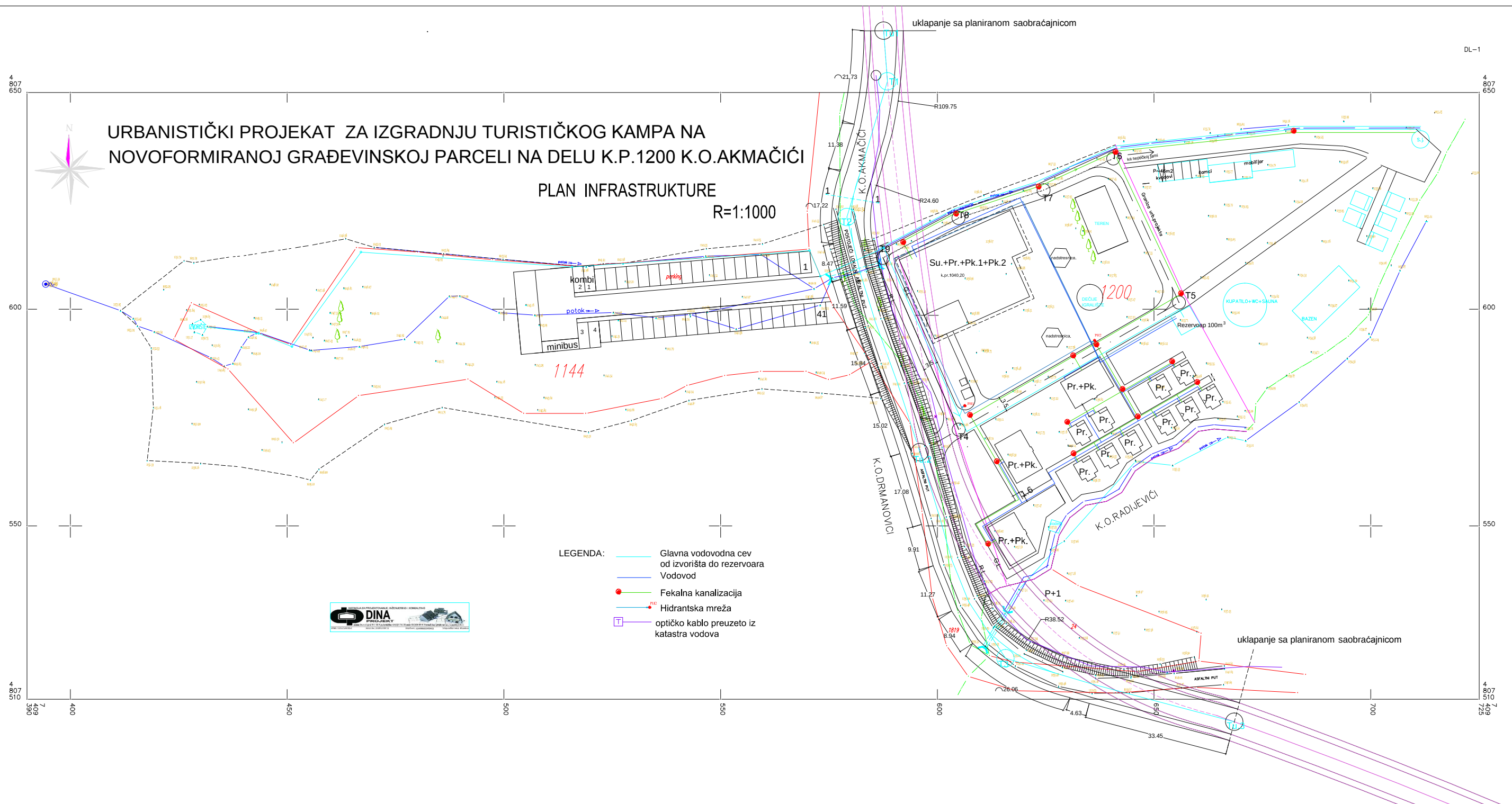
T4.	7 409 604.95	4 807 572.20
T5.	7 409 655.75	4 807 601.54
T6.	7 409 640.60	4 807 634.77
T7.	7 409 624.54	4 807 627.46
T8.	7 409 604.92	4 807 621.03
T9.	7 409 587.48	4 807 611.85



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU TURISTIČKOG KAMPA NA
NOVOFORMIRANOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI NA DELU K.P.1200 K.O.AKMAČIĆI

PLAN INFRASTRUKTURE

R=1:1000





AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

DINA
PROJEKT



adresa: Sestara Cvijović 19 31300 Prijepolje tel/fax: +381(0)33 716 236 mob: +381(0)64 189 49 34 e-mail: dinaprojekt@hotmail.com, dinaprojekt@gmail.com

PIB: 105728392

Mat.br.: 62031816

Račun: 355-3200348008-02

Vojvođanska Banka

IDEJNA REŠENJA

1. OSNOVE ETAŽA
2. PRESEK
3. FASADE
4. 3D PRIKAZ



Edina M. Agic



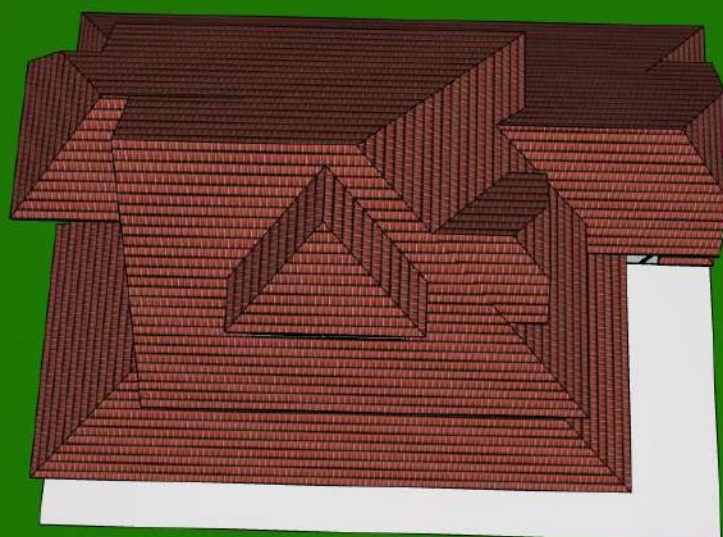
A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Eleni M. Agiazchi".



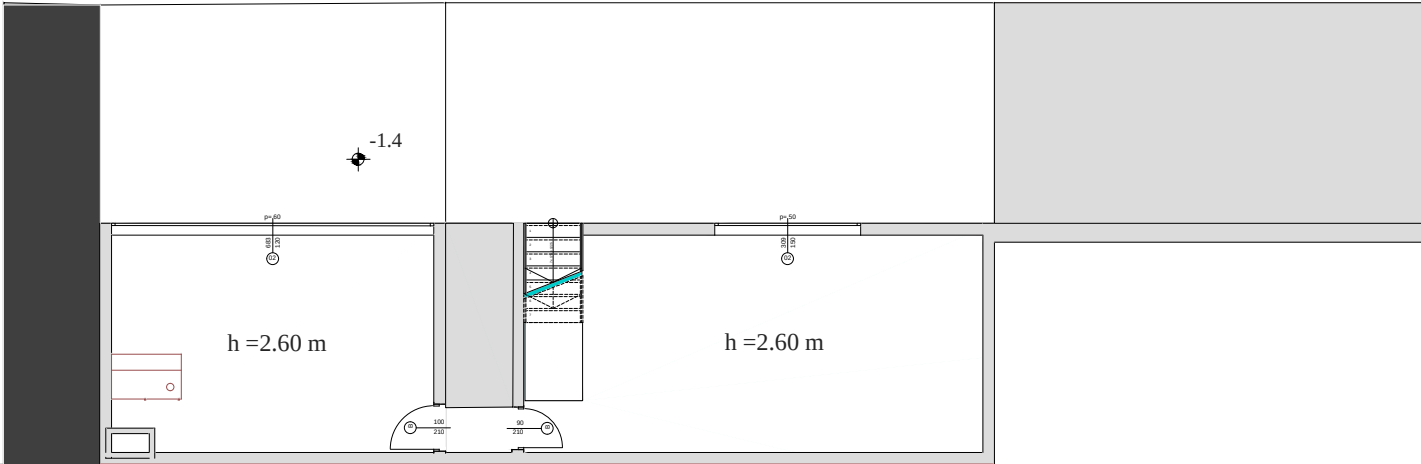
Edoga M. Agicich



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



1	Kotlarnica	30,92 m ²
2	Ulaz	1.30 m ²
3	Vešeraj	44.62 m ²
Pneto		74.53 m ²
Pbruto		96.64 m ²

A/41
A/40
±0.00

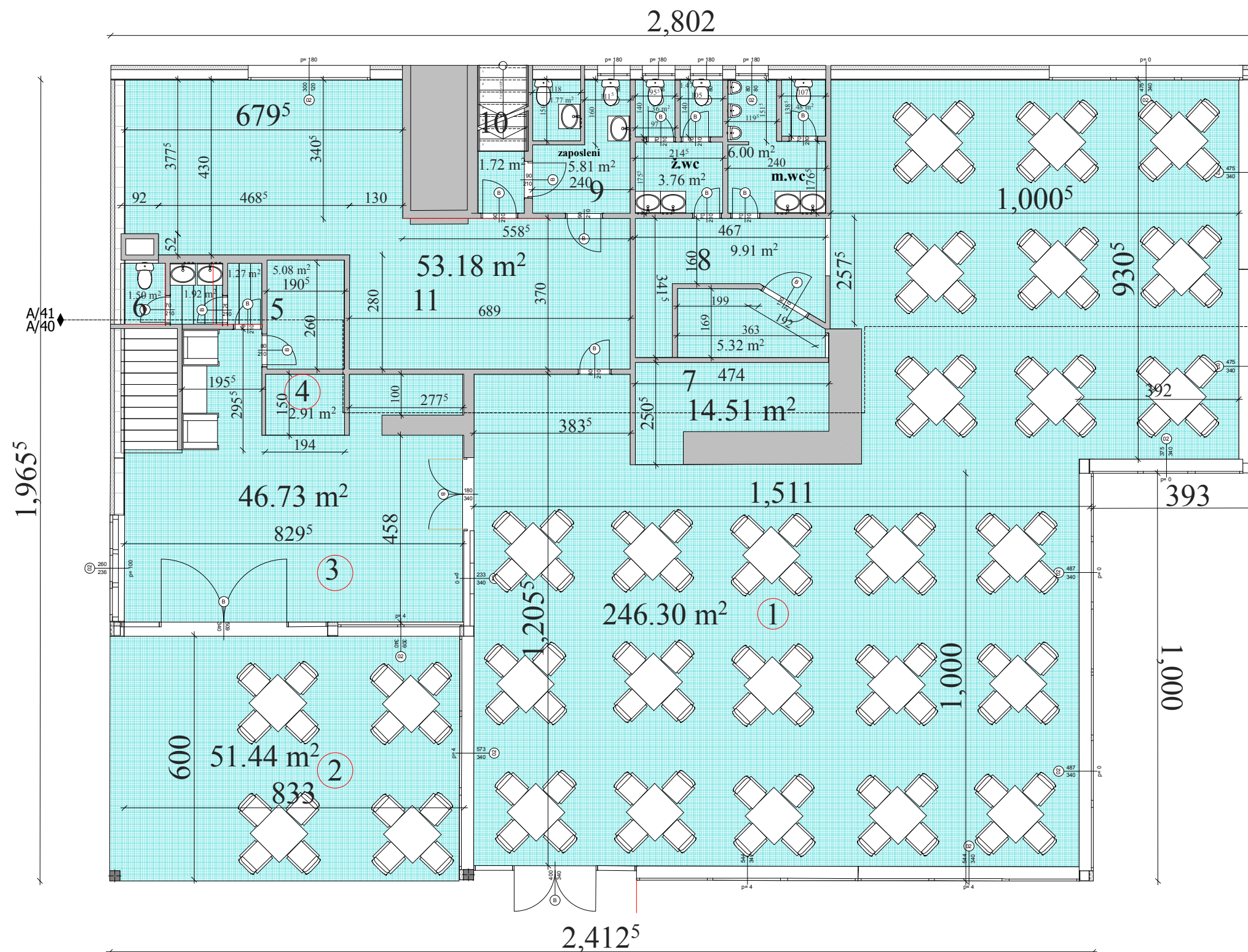
A/41

A/40

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
		Dragoslav Purić	
		Objekat:	
		CENTRALNI OBJEKAT	
Datum: 14. Avgusta 2021. god.		Katastarska broj: 1200	
Dr. Inženjer: 300 E 660 07		K.O. Miroslavica	
Datum: 14. Avgusta 2021. god.		Vrsta projekta: Idejno rešenje	
Dr. Inženjer: 300 E 660 07		I. PROJEKAT ARHITEKTURE	
Datum: 14. Avgusta 2021. god.		SUTEREN	
JANUAR 2021. god.			

Konture objekta





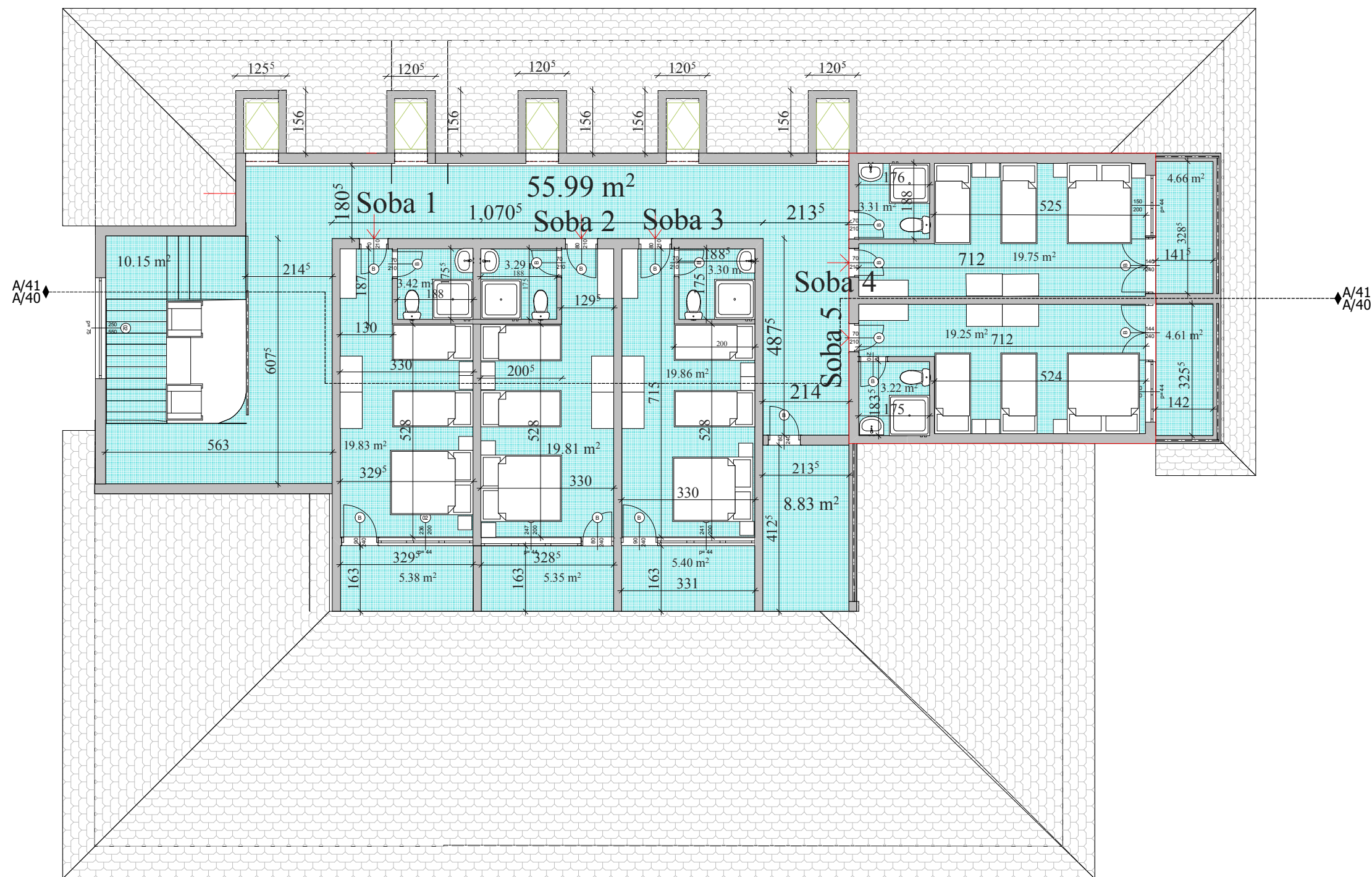
1	Restoran	246.30 m ²
2	Terasa	51.44 m ²
3	Hodnik	46.73 m ²
4	Garderober	2.91 m ²
5	Kupatilo	5.08 m ²
6	WC	4.69 m ²
7	Garderober	14.51 m ²
8	Kupatilo	29.30 m ²
9	WC-zaposleni	5.81 m ²
10	ulaz -zaposleni	1.72 m ²
11	Kuhinja	53.18 m ²

Pneto	447.82 m ²
Pbruto	521.54 m ²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: DINA PROJEKT DINA M. Agnolić dipl. ing. arh. br. licence: 300 E 660 07		INVESTITOR: Dragoslav Purić Očekat. CENTRALNI OBJEKT Lokacija: Kat. Parcela br. 1200 KO Akmačići	
Glavni projektant: Edina M. Agnolić dipl. ing. arh. br. licence: 300 E 660 07		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Datum izrade: januar 2021. god.		Društvo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnici:		Naziv: PRIZEMIJE	
Razmera:		Br. lista:	



Signature



1	Hodnik	55.99 m ²
2	Stepenice	8.83 m ²
3	Terasa	10.15 m ²
		74.97 m ²

Soba 1	
Soba	19.83 m ²
Kupatilo	3.42 m ²
Terasa	5.38 m ²
	28.63 m ²

Soba 2	
Soba	19.81 m ²
Kupatilo	3.29 m ²
Terasa	5.35 m ²
	28.45 m ²

Soba 3	
Soba	19.86 m ²
Kupatilo	3.30 m ²
Terasa	5.40 m ²
	28.56 m ²

Soba 4	
Soba	19.75 m ²
Kupatilo	3.31 m ²
Terasa	4.66 m ²
	27.72 m ²

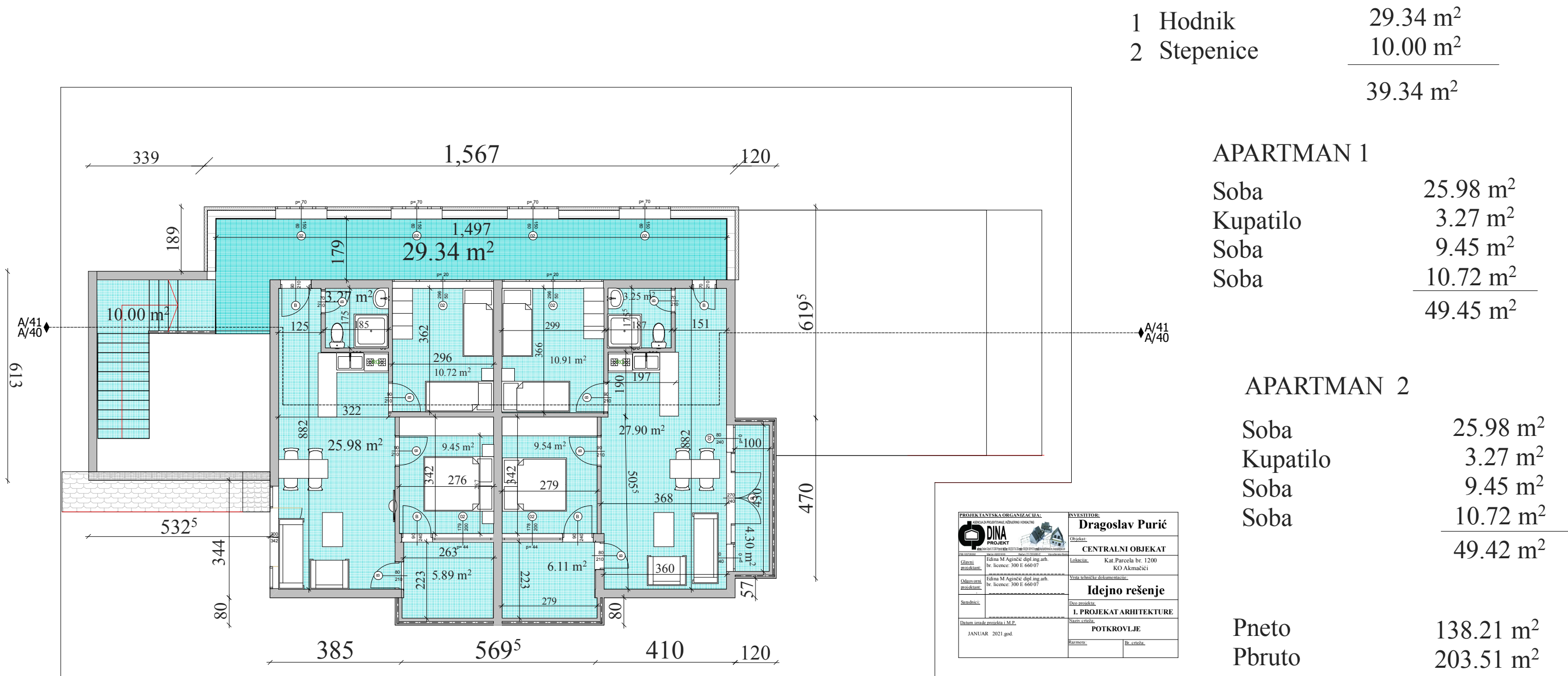
Soba 5	
Soba	19.25 m ²
Kupatilo	3.22 m ²
Terasa	4.61 m ²
	27.08 m ²

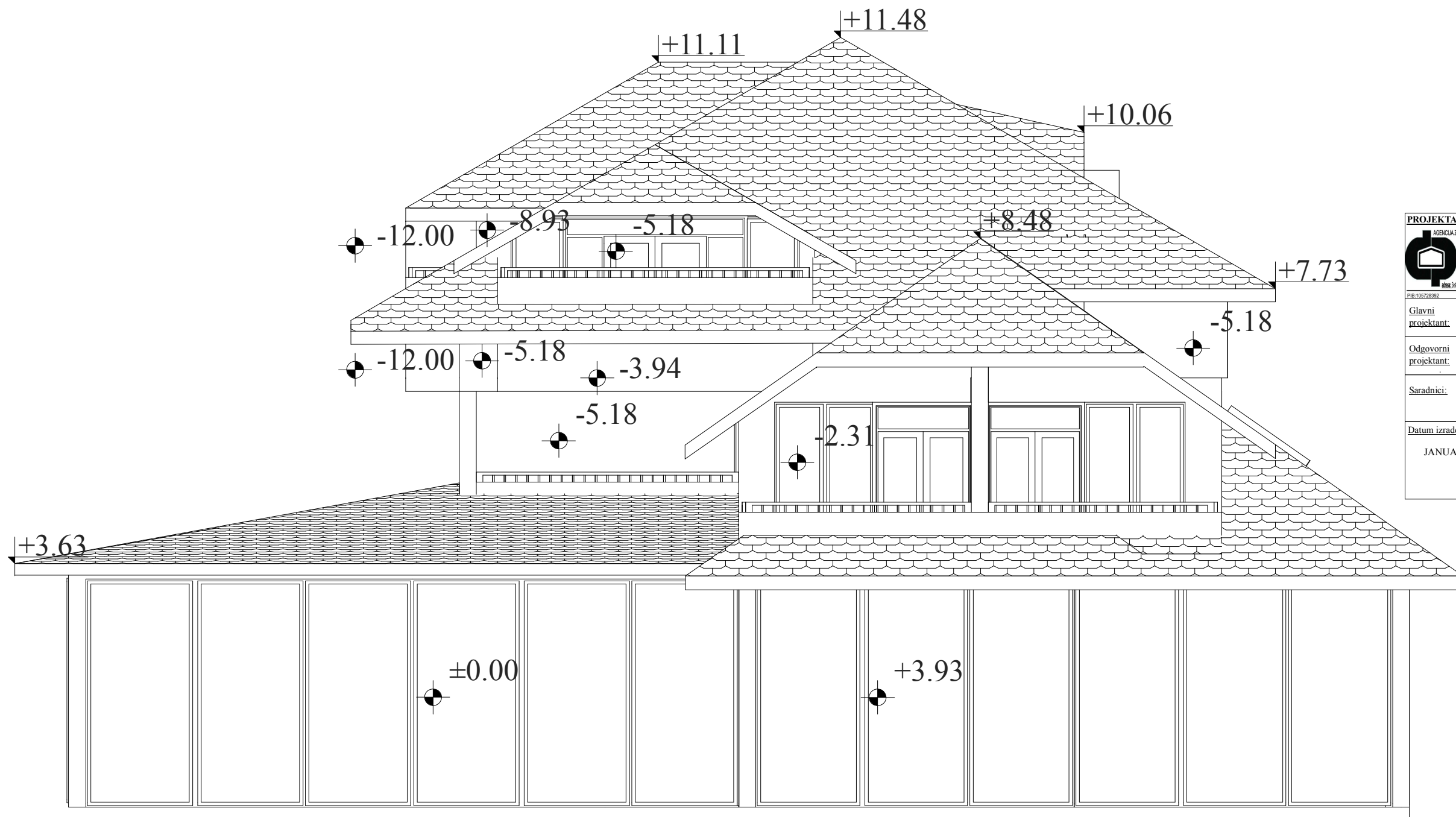
Pneto	215.41 m ²
Pbruto	266.39 m ²



Signature of Edina M. Agićević

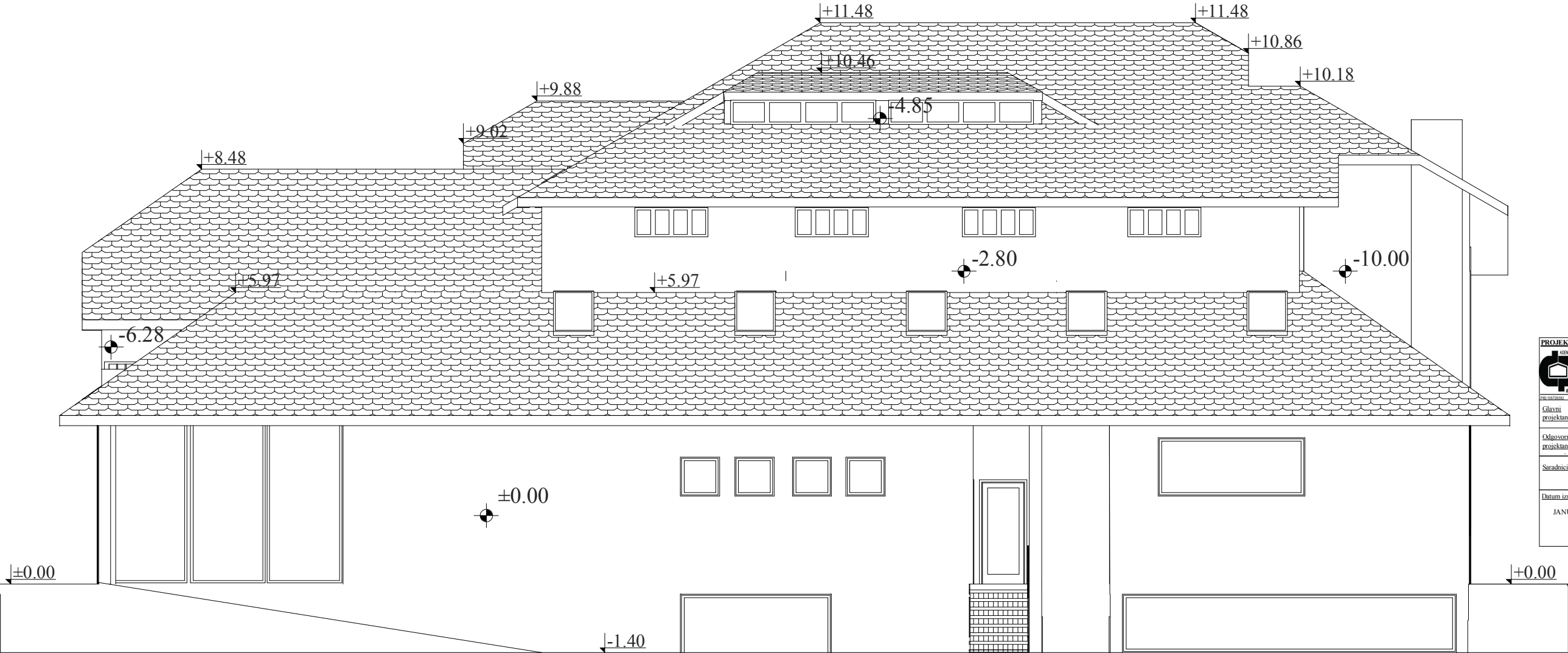
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
DINA PROJEKT		Dragoslav Purić	
Glavni projektant:		Objekat:	
Edina M. Agićević dipl. ing. arh.		CENTRALNI OBJEKAT	
br. licence: 300 E 660 07		Lokacija:	
Objavljeno:		Kat. Parcela br. 1200	
Edina M. Agićević dipl. ing. arh.		KO Akmačići	
br. licence: 300 E 660 07		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Saradnici:		Idejno rešenje	
Datum izrade projekta: 1.11.2021.		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
JANUAR 2021. god.		SPRAT	
		Baza:	
		Dr. crteži:	





PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU		INVESTITOR: Dragoslav Purić	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Objekat: CENTRALNI OBJEKAT	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat.Parcela br. 1200 KO Akmačići	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Datum izrade projekta i M.P.: JANUAR 2021.god.		Deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Naziv crteža: SEVEROISTOK	
		Razmera:	Br. crteža:

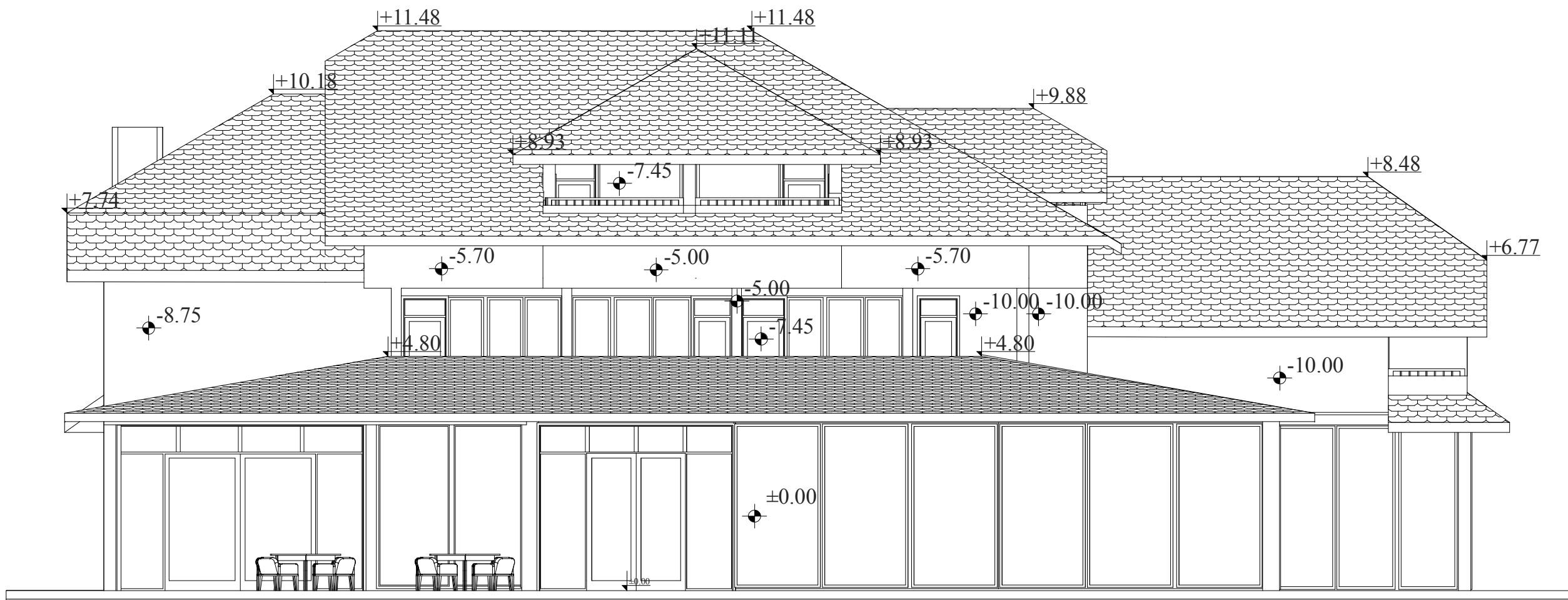




PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING		Dragoslav Purić	
DINA PROJEKT		CENTRALNI OBJEKAT	
Glavni projektant:		Lokacija:	
Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Kat.Parcela br. 1200 KO Akmačići	
Odgovorni projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Idejno rešenje	
Saradnici:		Deo projekta:	
Datum izrade projekta i M.P.		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
JANUAR 2021.god.		SEVEROZAPAD	
		Razmera:	Br. crteža:



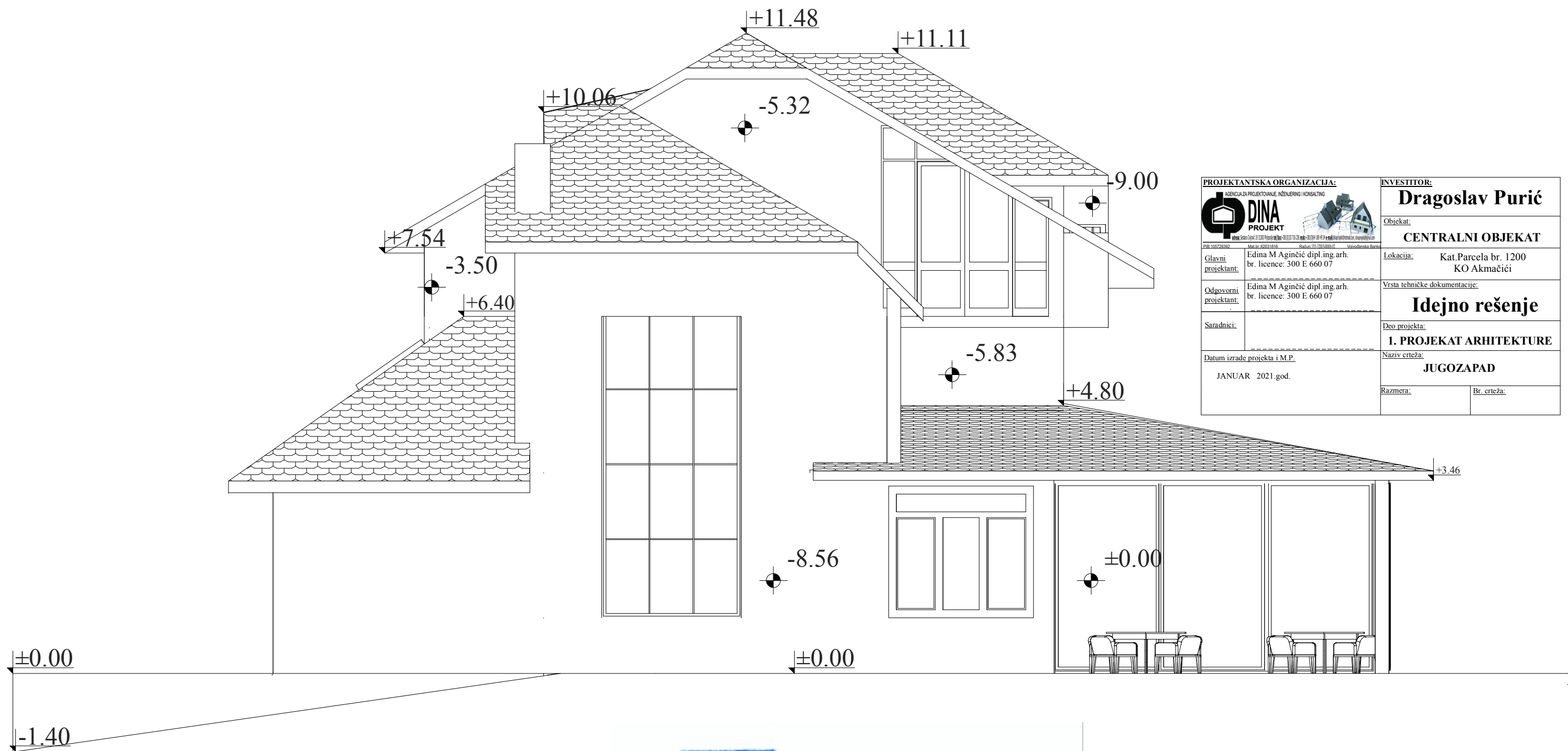
Handwritten signature of Edina M. Aginčić.



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING I KONSTRUKCIJE DINA PROJEKT POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU		INVESTITOR: Dragoslav Purić	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl. ing. arh. br. licence: 300 E 660 07		Objekat: CENTRALNI OBJEKAT	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl. ing. arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat. Parcela br. 1200 KO Akmačići	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Datum izrade projekta i M.P. JANUAR 2021 god.		Deci projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Naziv crteža: JUGOISTOK	
		Dimenzija: Bc. crteža.	



Handwritten signature of Edina M. Aginčić.



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING		INVESTITOR: Dragoslav Purić	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Objekat: CENTRALNI OBJEKAT	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat.Parcela br. 1200 KO Akmačići	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Datum izrade projekta i M.P.: JANUAR 2021.god.		Deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Naziv crteža: JUGOZAPAD	
		Razmera:	Br. crteža:





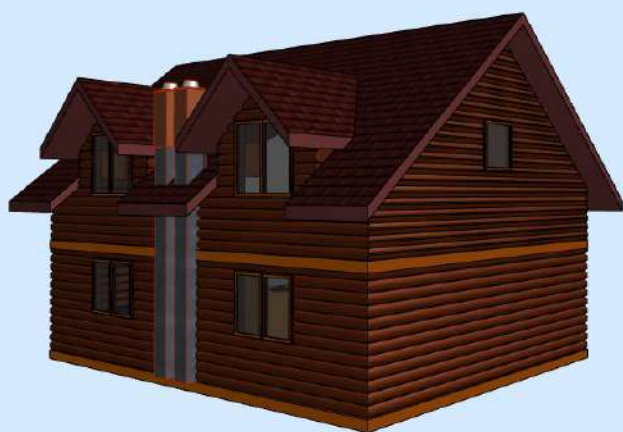
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Агеевич", written over a horizontal line.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Edina M. Agieva". The signature is fluid and cursive, written on a white background.



Edina M. Agieva



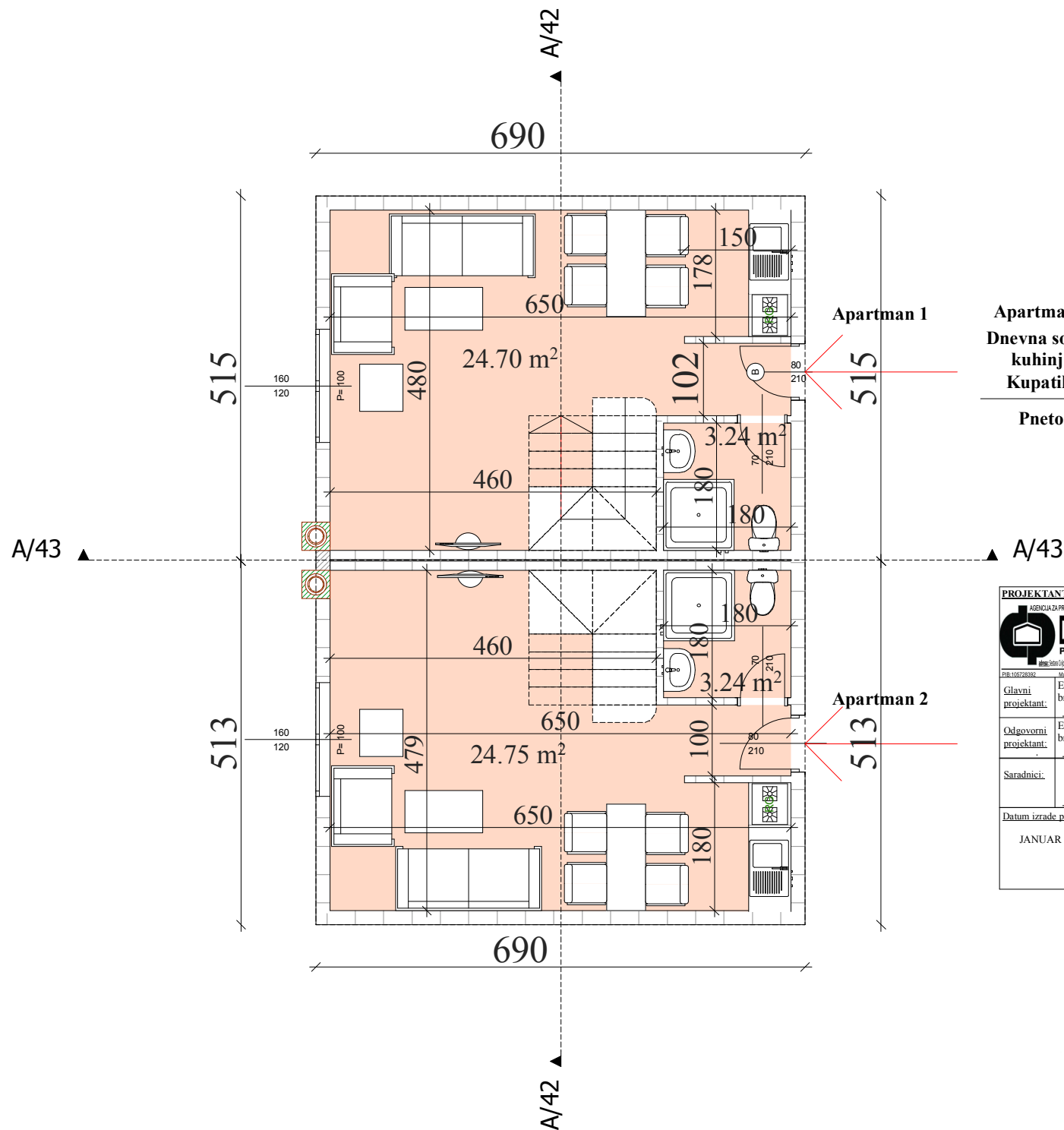
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Edina M. Agieva".



Edina M. Agicheva



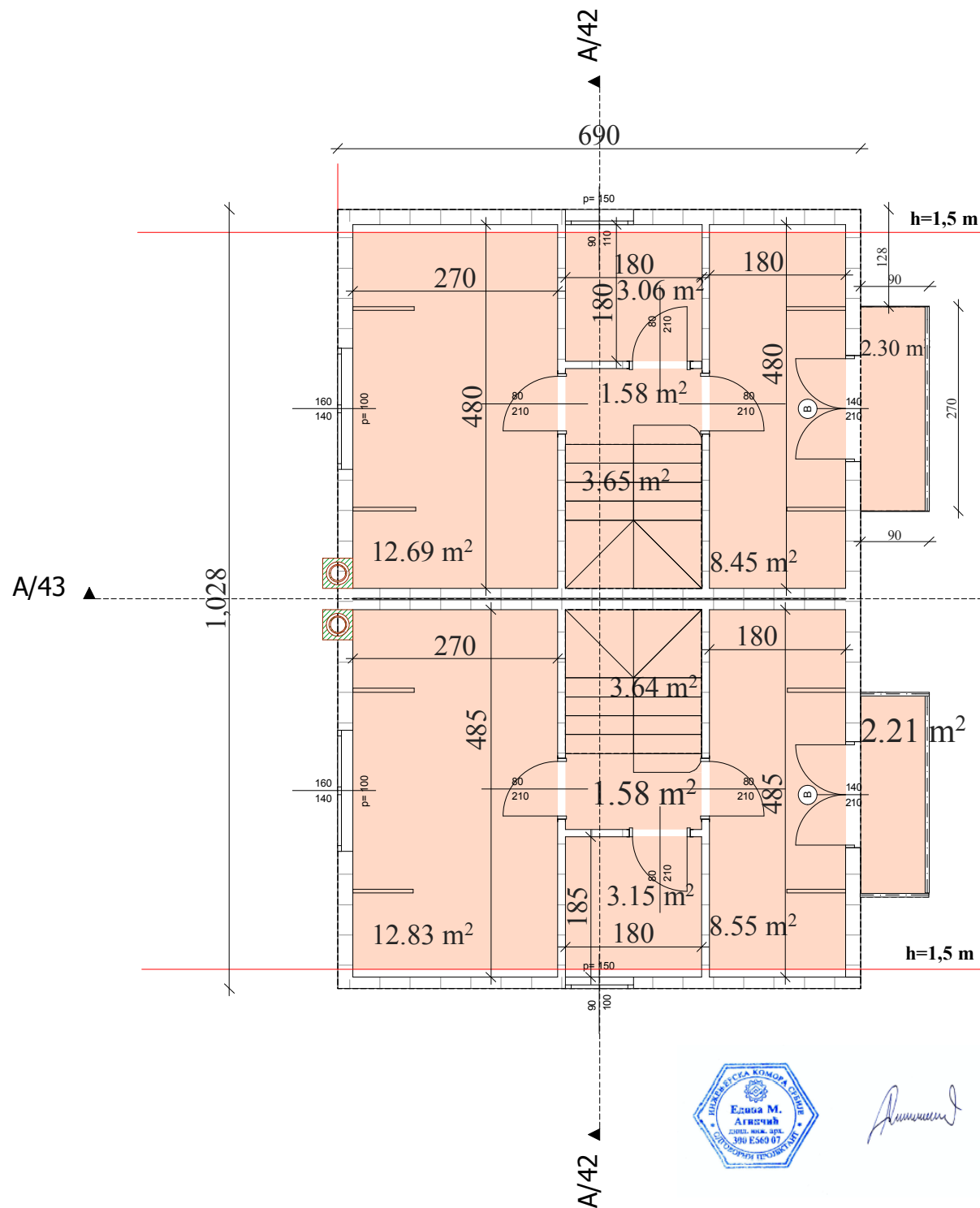
A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Edina M. Agieva".



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONZALTING Projekat: 105728392 Makar: 62033130 Datum: 10.12.2021. Izradio: Edina M. Aginčić		INVESTITOR: Dragoslav Purić	
Glavni projektant: Edina M. Aginčić dipl. ing. arh. br. licence: 300 E 660 07		Objekat: APARTMAN	
Odgovorni projektant: Edina M. Aginčić dipl. ing. arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat. Parcela br. 1200 KO Akmačići	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Datum izrade projekta i M.P.: JANUAR 2021. god.		Deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Naziv crteža: PRIZEMLJE	
		Razmera:	Br. crteža:



Edina M. Aginčić

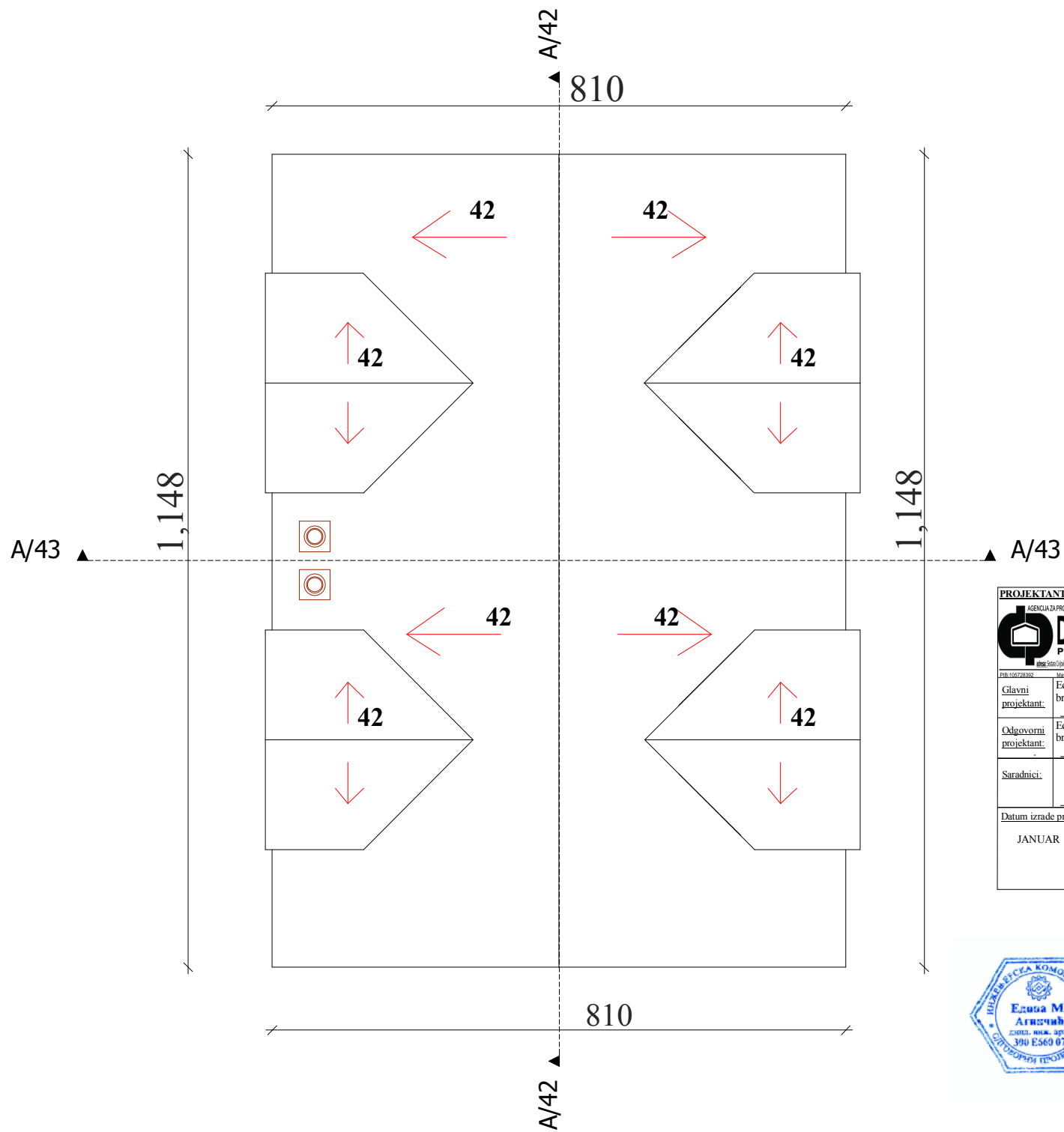


POTKROVLJE			
Apartman 1		Apartman 2	
Soba	12,69 m ²	Soba	12,83 m ²
Hodnik	1,58 m ²	Hodnik	1,58 m ²
WC	3,06 m ²	WC	3,06 m ²
Soba	8,45 m ²	Soba	8,55 m ²
Terasa	2,30 m ²	Terasa	2,21 m ²
Stepenice	3,65 m ²	Stepenice	3,64 m ²
31,75 m ²		31,87 m ²	
Pneto		63,62 m ²	
Pbruto		75,79 m ²	
Apartman 1		Apartman 2	
Pneto	59,69 m ²	Pneto	59,86 m ²
Pneto ukupno		119,55 m ²	
Pbruto ukupno		146,72 m ²	

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING DINA PROJEKT Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07 Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07 Saradnici:		INVESTITOR: Dragoslav Purić Objekat: APARTMAN Lokacija: Kat.Parcela br. 1200 KO Akmačići Vrsta tehničke dokumentacije: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE Deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE Datum izrade projekta i M.P.: JANUAR 2021.god.	
Razmera:		Br. crteža:	



Handwritten signature of Edina M. Aginčić



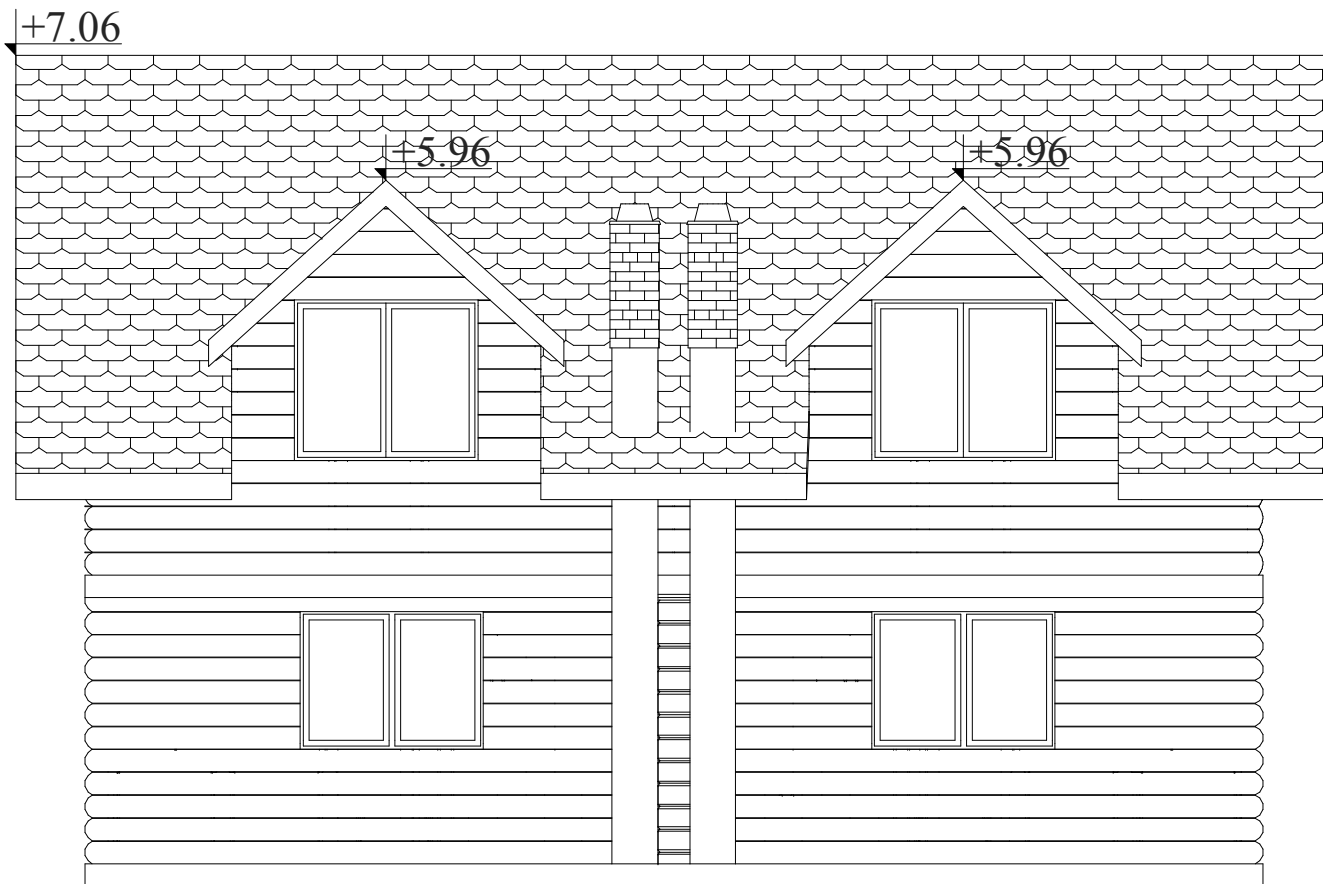
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  DINA PROJEKT AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING		INVESTITOR: Dragoslav Purić	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Objekat: APARTMAN	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat.Parcela br. 1200 KO Akmačići	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Datum izrade projekta i M.P.: JANUAR 2021.god.		Deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža: KROV		Razmera:	
		Br. crteža:	





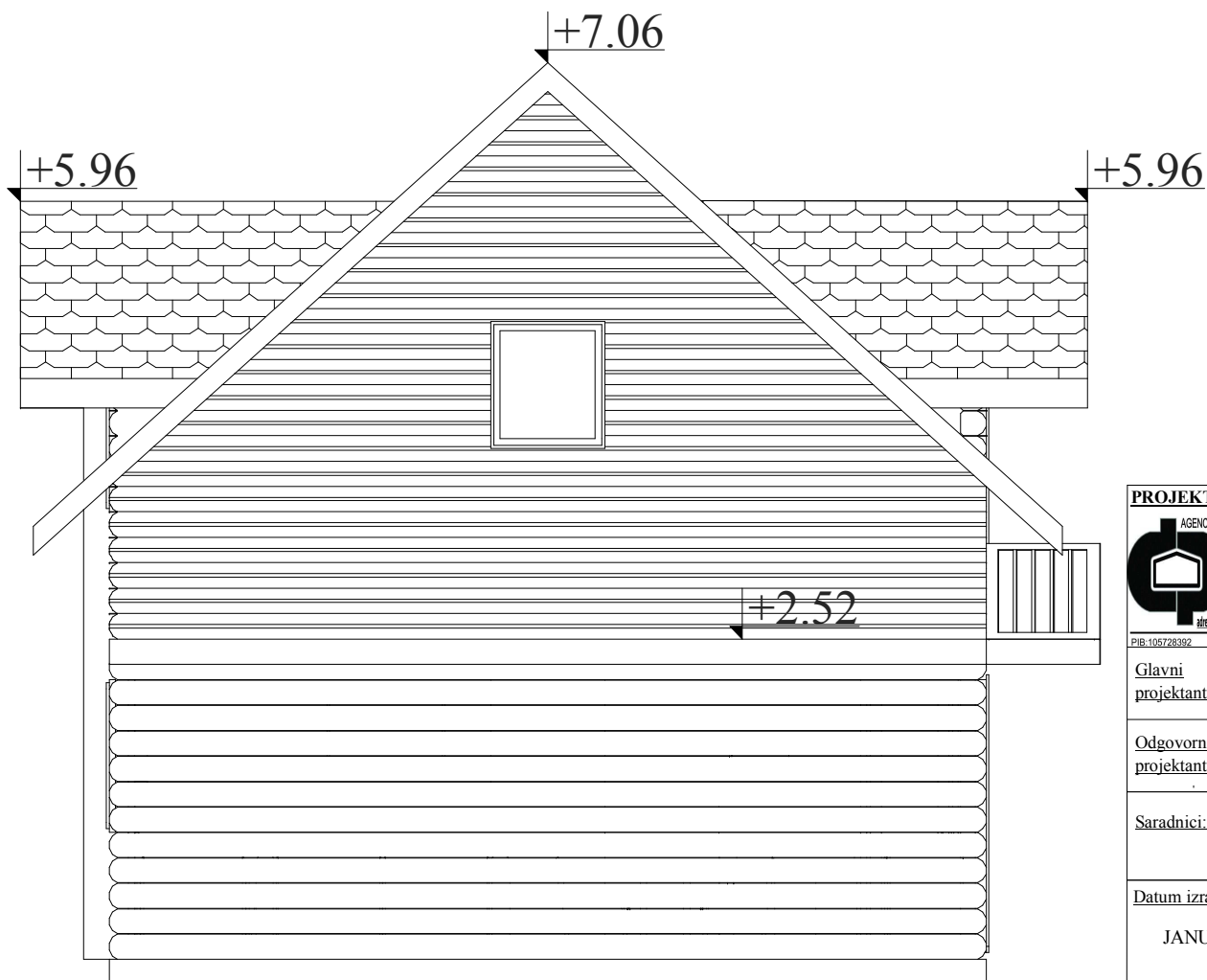
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  DINA PROJEKT AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING Adresa: Slobodan Ćopića 13 11000 Beograd, Beograd, Srbija. Tel: +381 (0)11 261 11 11. Fax: +381 (0)11 261 11 12. E-mail: dina@dinaprojekt.rs, dina@dinaprojekt.rs		INVESTITOR: Dragoslav Purić	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing arh. br. licence: 300 E 660 07		Objekat: APARTMAN	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat.Parcela br. 1200 KO Akmačići	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Datum izrade projekta i M.P. JANUAR 2021.god.		Deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Naziv crteža: PREDNJA FASADA	
		Razmera:	Br. crteža:





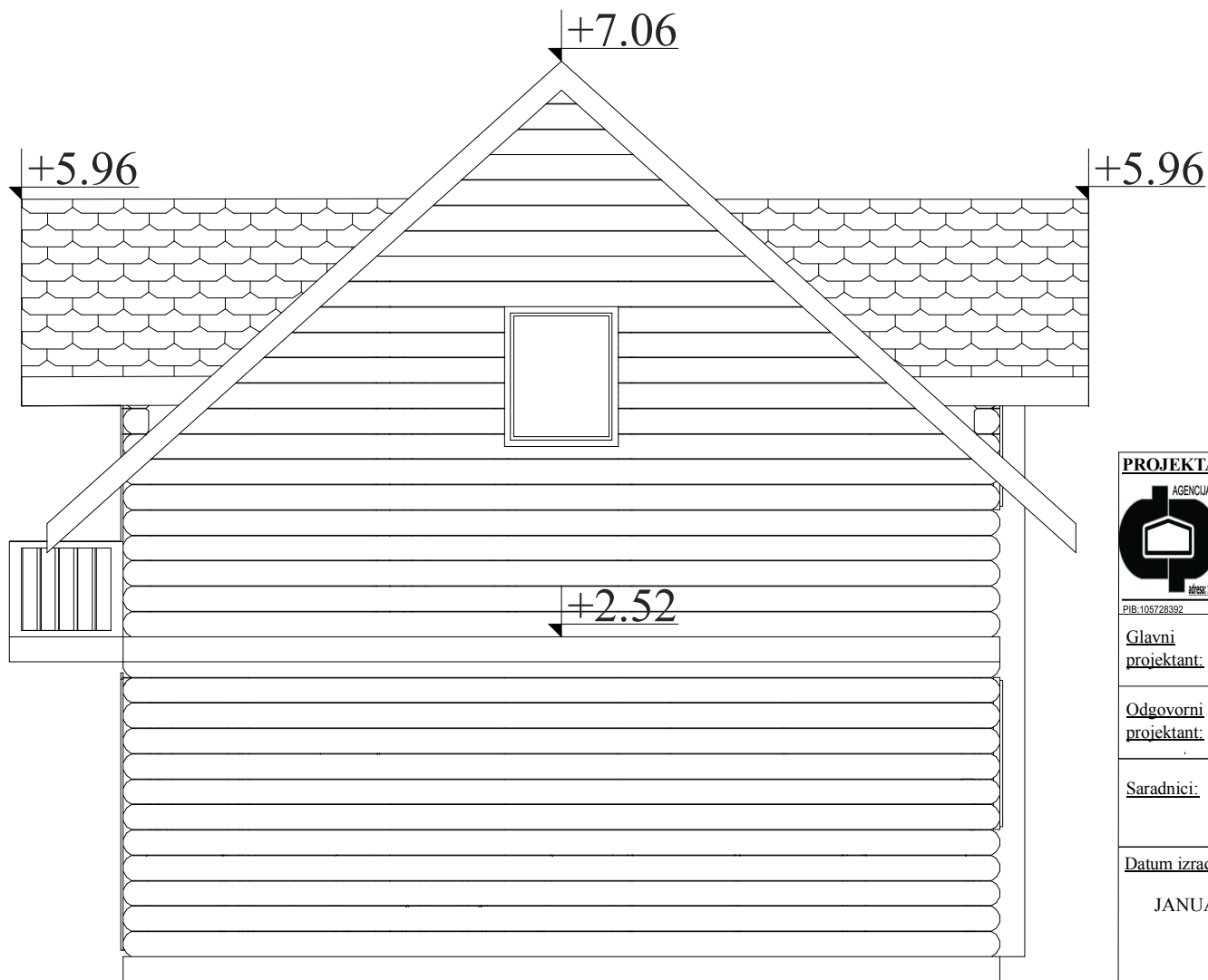
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  DINA PROJEKT AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING Adresa: Sedes: Opatovci 18 3200 Ploče tel: 030/3010011 fax: 030/3010041 e-mail: dino@dinaprojekt.com.hr		INVESTITOR: Dragoslav Purić Objekat: APARTMAN	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat.Parcela br. 1200 KO Akmačići	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Saradnici:		Deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
Datum izrade projekta i M.P. JANUAR 2021.god.		Naziv crteža: ZADNJA FASADA	
		Razmera:	Br. crteža:





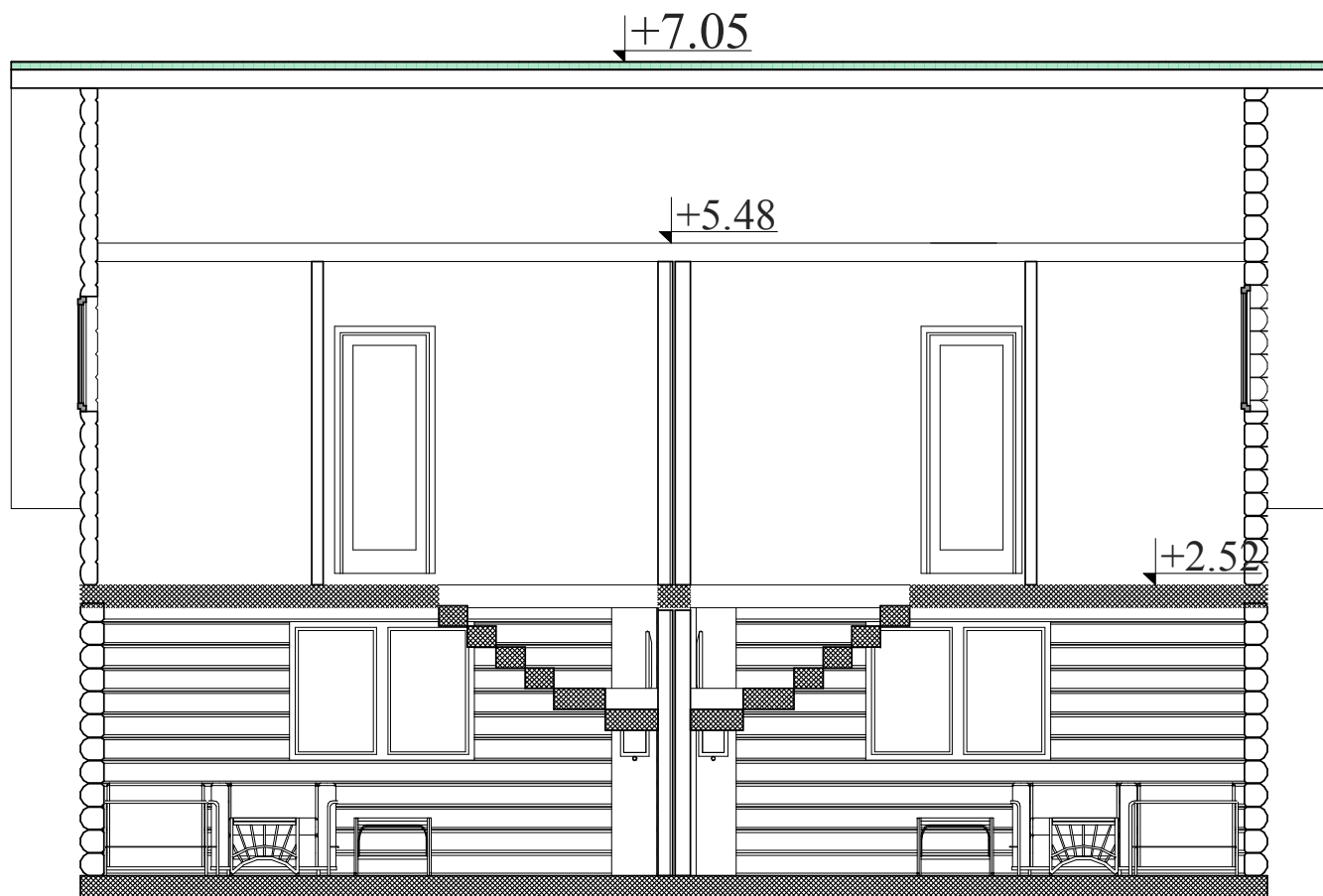
Edina M. Aginčić

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  DINA PROJEKT AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING Adresa: Srednja Cijev 19 12300 Prijedor Tel: +381 (0)30 715 125 Fax: +381 (0)30 180 40 34 e-mail: dragoslav.puric@dinaprojekt.com		INVESTITOR: Dragoslav Purić	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Objekat: APARTMAN	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat.Parcela br. 1200 KO Akmačići	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Datum izrade projekta i M.P.: JANUAR 2021.god.		Deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Naziv crteža: BOČNA LEVA FASADA	
		Razmera:	Br. crteža:

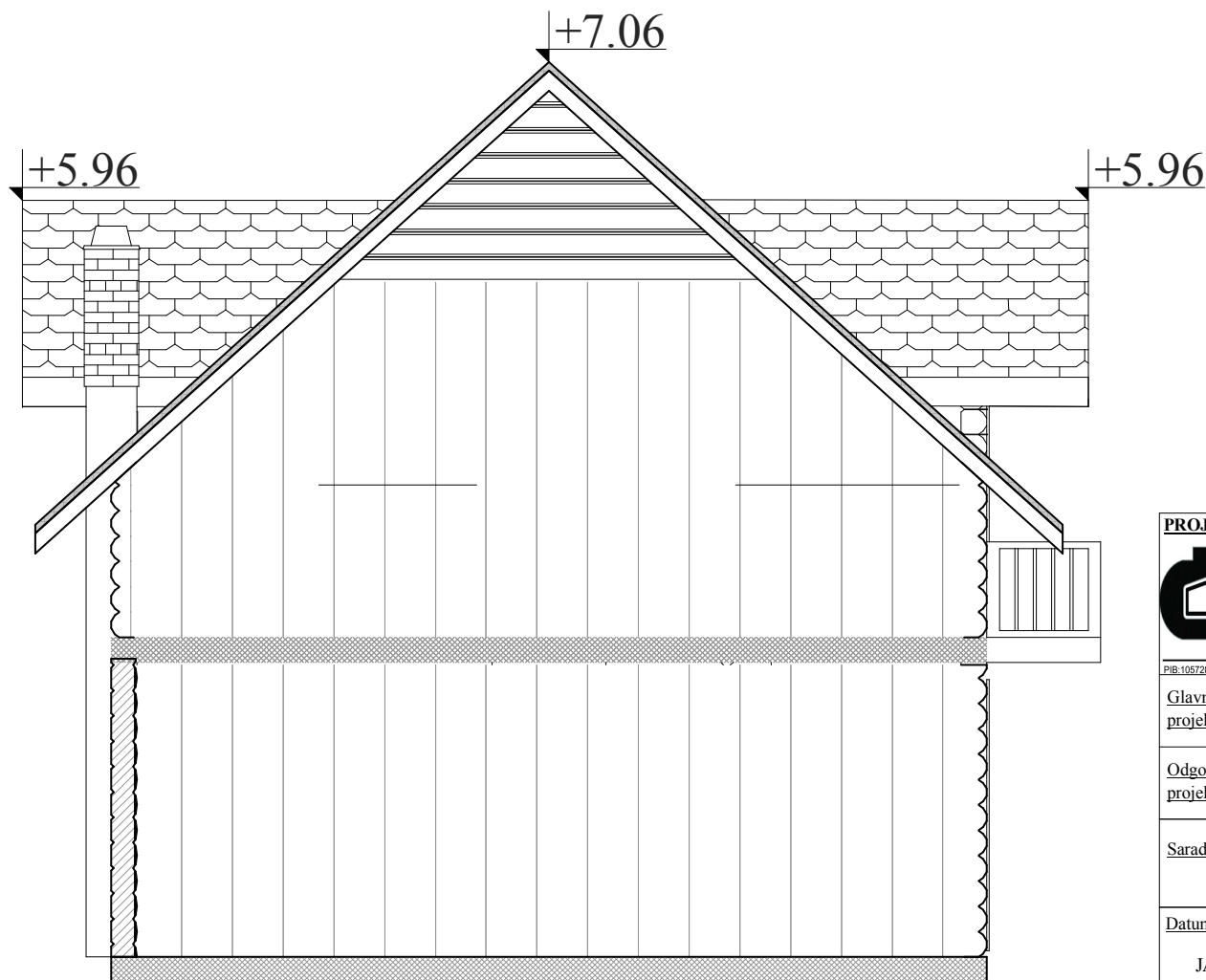


Edina M. Aginčić

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  DINA PROJEKT AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING adresa: Sektora Otpadnog 19 31300 Prijedor tel/fax: +381(0)35 716 236 mob: +381(0)64 189 49 34 e-mail: d@projeckt.org, d@projeckt.org		INVESTITOR: Dragoslav Purić	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing. arh. br. licence: 300 E 660 07		Objekat: APARTMAN	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing. arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat.Parcela br. 1200 KO Akmažići	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Datum izrade projekta i M.P. JANUAR 2021.god.		Naziv crteža: BOČNA DESNA FASADA	
		Razmera:	Br. crteža:



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ DINA PROJEKT Сеоград, Сремски Ципљак 69 11000 Пипероле Милана 200 0207 745 225 мобил: 020 024 084 084 48 24 e-mail: dinaprojekt@gmail.com, dinaprojekt@gmail.com PIB: 105728392 Mat.br.: 62031816 Рађун: 155.1206148004.07 Војвођанска Банка		INVESTITOR: Dragoslav Purić	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Objekat: APARTMAN	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat.Parcela br. 1200 KO Akmačići	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Datum izrade projekta i M.P. JANUAR 2021.god.		Deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Naziv crteža: PRESEK	
		Razmera:	Br. crteža:



Edina M. Aginčić

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  DINA PROJEKT AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING adresa: Sreten Ogrčić 19 11000 Piševac tel/fax: +381(0)3 716 526 mob: +381(0)64 189 49 34 e-mail: dragoslav@dinaprojekt.com, dragoslav@dinaprojekt.com		INVESTITOR: Dragoslav Purić	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Objekat: APARTMAN	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat.Parcela br. 1200 KO Akmačići	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Datum izrade projekta i M.P. JANUAR 2021.god.		Deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Naziv crteža: PRESEK	
		Razmera:	Br. crteža:



A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Edo M. Agichev". The signature is written in a cursive, flowing style.



A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Ediva M. Agicheva".



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Агичева Е.М.", written in a cursive style.



A handwritten signature in blue ink, identical to the one in the top section, appearing to read "Агичева Е.М." in a cursive style.



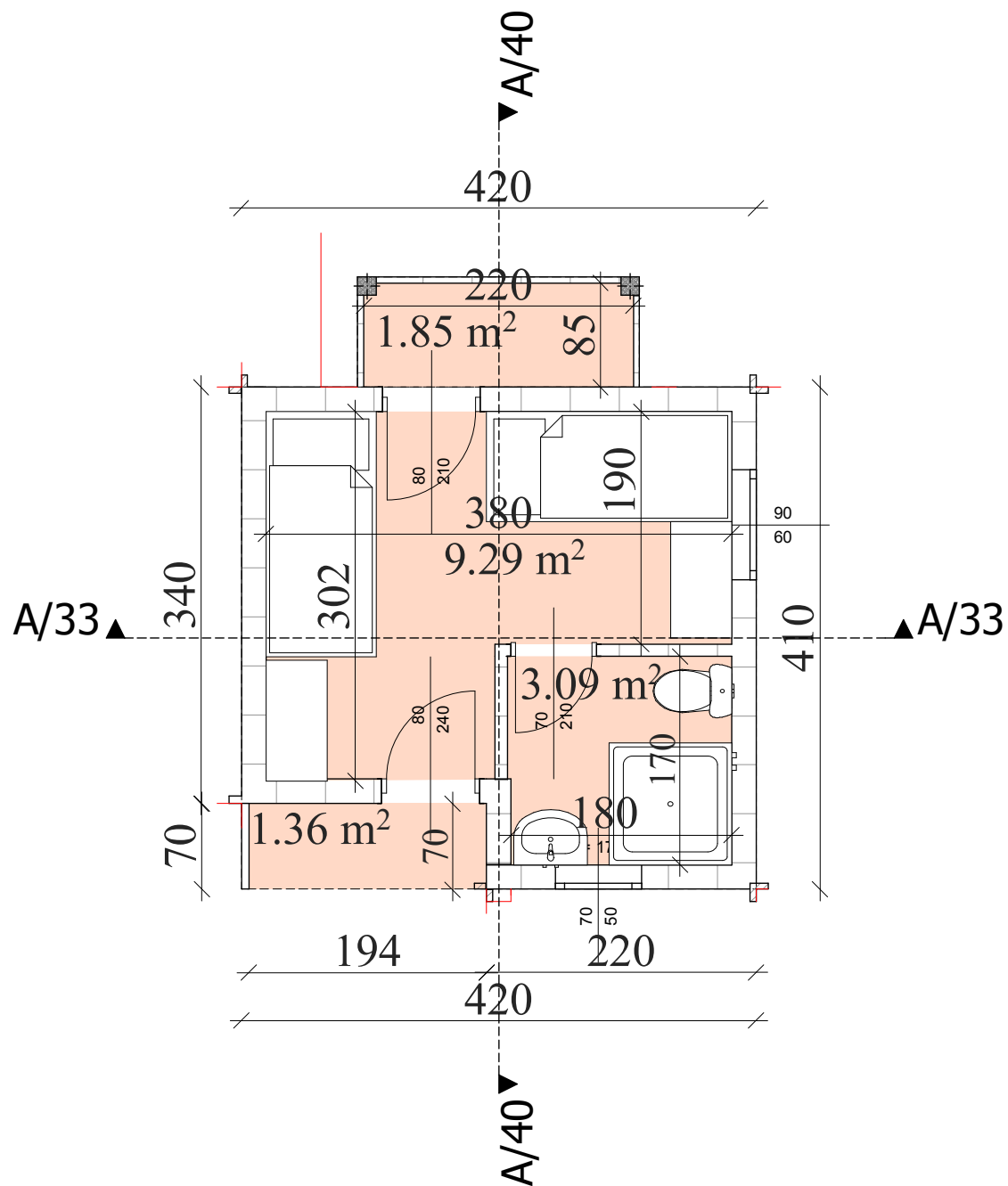
Edina M. Agieva



A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Elyana M. Agicheva", written in a cursive style.



A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Edina M. Agieva". The signature is written in a cursive style.



PRIZEMLJE

Brvnara

Soba 9,29 m²

Kupatilo 3,09 m²

Trem 1,36 m²

Terasa 1,85 m²

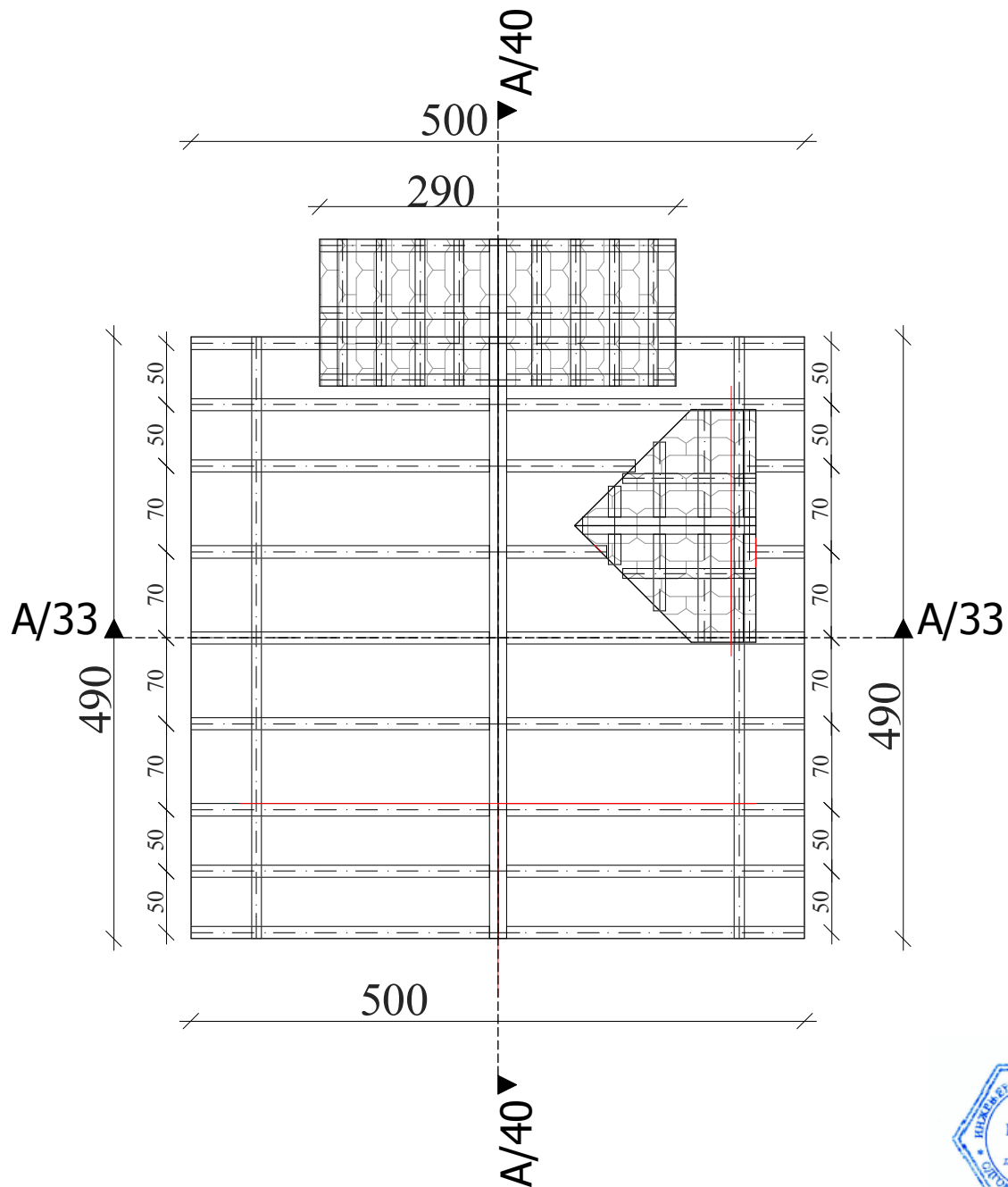
Pneto 15,59 m²

Pbruto 19,29 m²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  DINA PROJEKT AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING Adresa: Sektora Uprave 19 31000 Prijepolje, BiH. Tel: +381 91 331 716 226, mob: +381 91 331 716 226, e-mail: dragoslav.puric@dinaprojekt.com, dragoslav.puric@gmail.com		INVESTITOR: Dragoslav Purić <u>Objekat:</u> Brvnara sa mokrim čvorom	
PIB: 105728392 Mat. br.: 62031816 Račun: 355-120034000-02 Vojvodanska Banka <u>Glavni projektant:</u> Edina M Aginčić dipl.ing. arh. br. licence: 300 E 660 07		<u>Lokacija:</u> Kat.Parcela br. 1200 KO Akmačići	
<u>Odgovorni projektant:</u> Edina M Aginčić dipl.ing. arh. br. licence: 300 E 660 07		<u>Vrsta tehničke dokumentacije:</u> Idejno rešenje	
<u>Saradnici:</u>		<u>Deo projekta:</u> 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
<u>Datum izrade projekta i M.P.</u> JANUAR 2021.god.		<u>Naziv crteža:</u> PRIZEMLJE	
		<u>Razmera:</u>	<u>Br. crteža:</u>

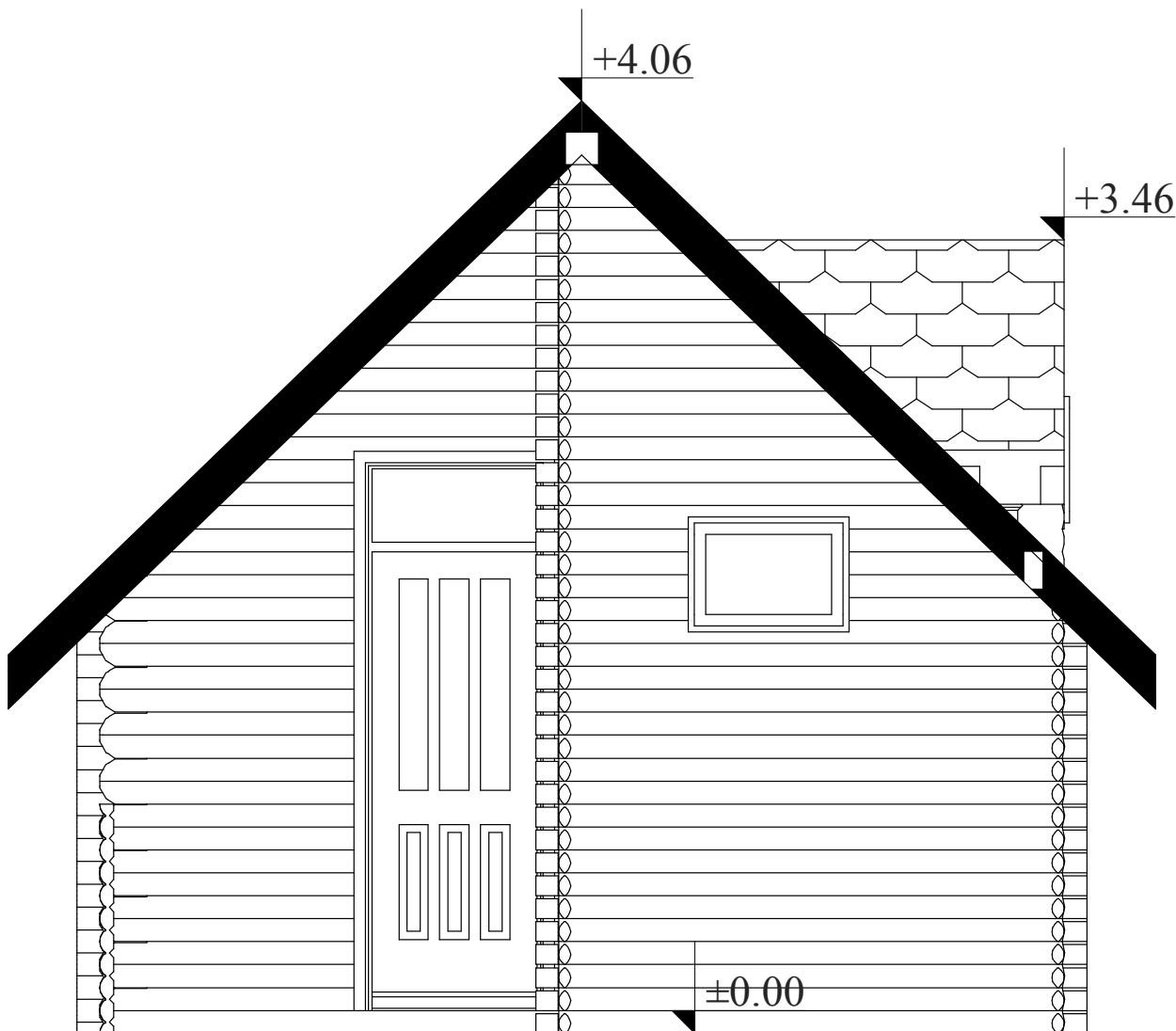


Handwritten signature of Edina M. Aginčić



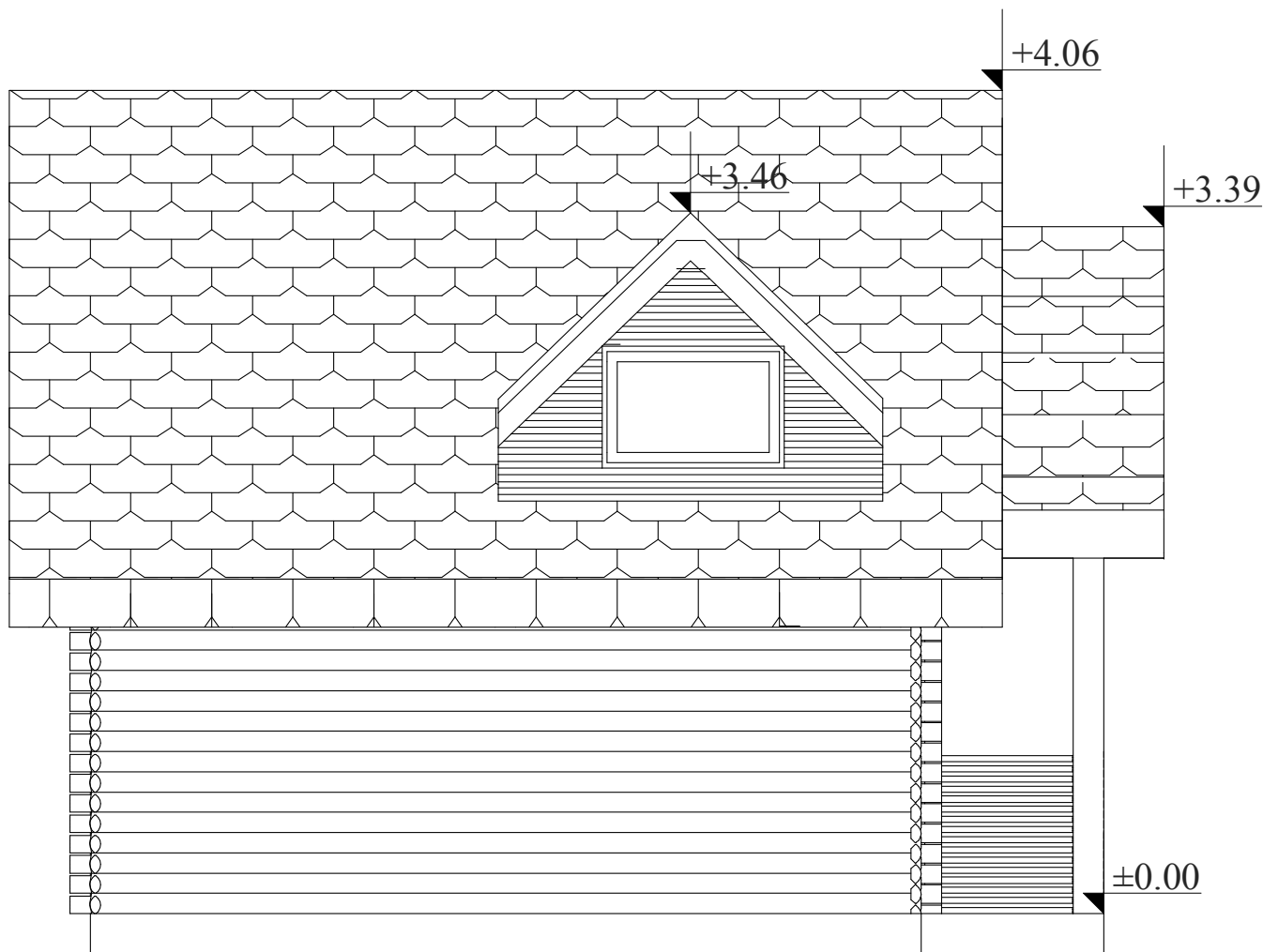
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  DINA PROJEKT AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING Adresa: Sektora Otpadnih 19 71000 Ploče Tel: +386 (0)33 716 226 Mob: +386 (0)94 189 49 34 E: info@dragoslavpurić.com, dragoslavpurić.com		INVESTITOR: Dragoslav Purić	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Objekat: Brvnara sa mokrim čvorom	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat.Parcela br. 1200 KO Akmačiči	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Datum izrade projekta i M.P. JANUAR 2021.god.		Deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Naziv crteža: KROV	
		Razmera:	Br. crteža:





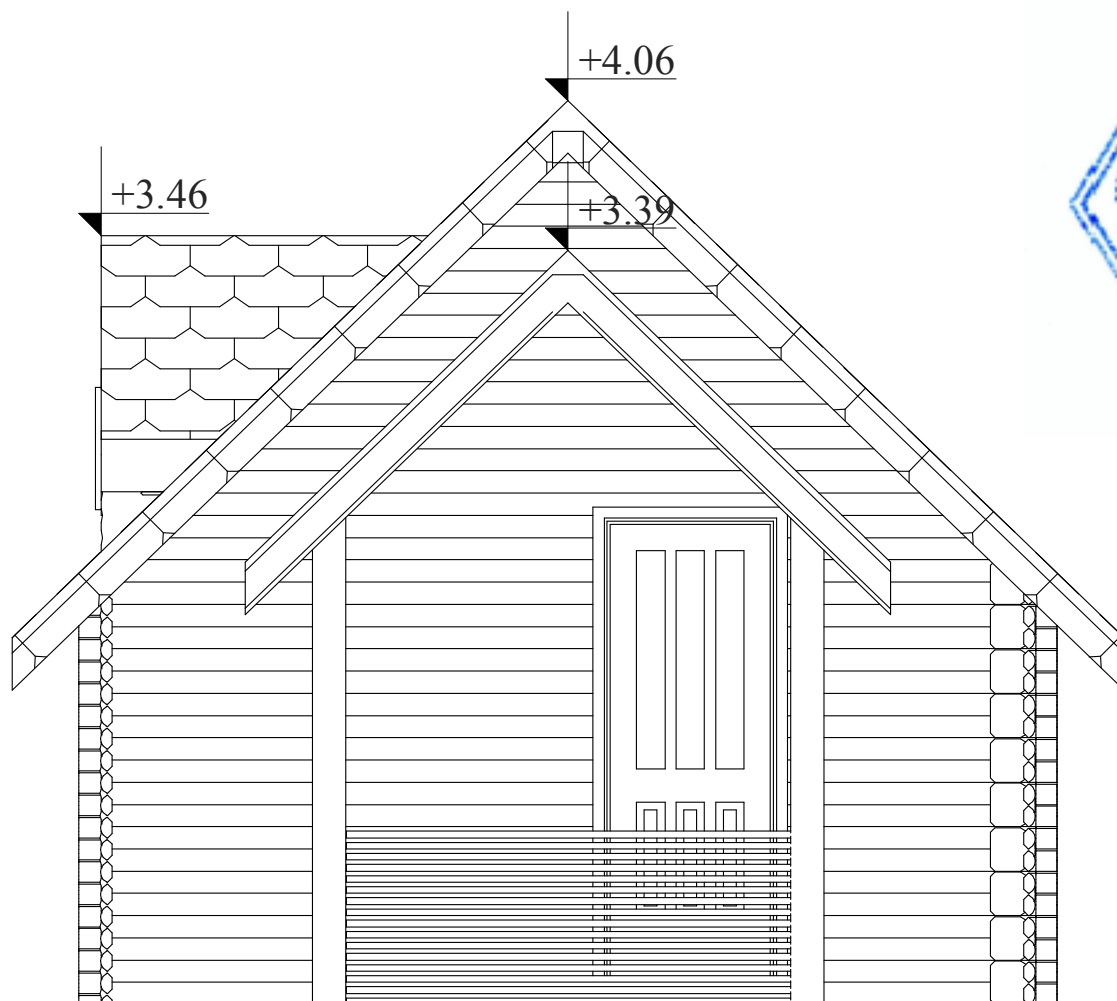
Edina M. Aginčić

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING DINA PROJEKT adresa: Sestre Ojane 19 31000 Prijepeče bb fax: +381(0)37 716 216 mob: +381(0)64 188 49 34 e-mail: dinaprojekt@gmail.com, dinaprojekt@dinaprojekt.com		INVESTITOR: Dragoslav Purić	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Objekat: Brvnara sa mokrim čvorom	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat.Parcela br. 1200 KO Akmačići	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Datum izrade projekta i M.P. JANUAR 2021.god.		Deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Naziv crteža: PREDNJA FASADA	
		Razmera:	Br. crteža:



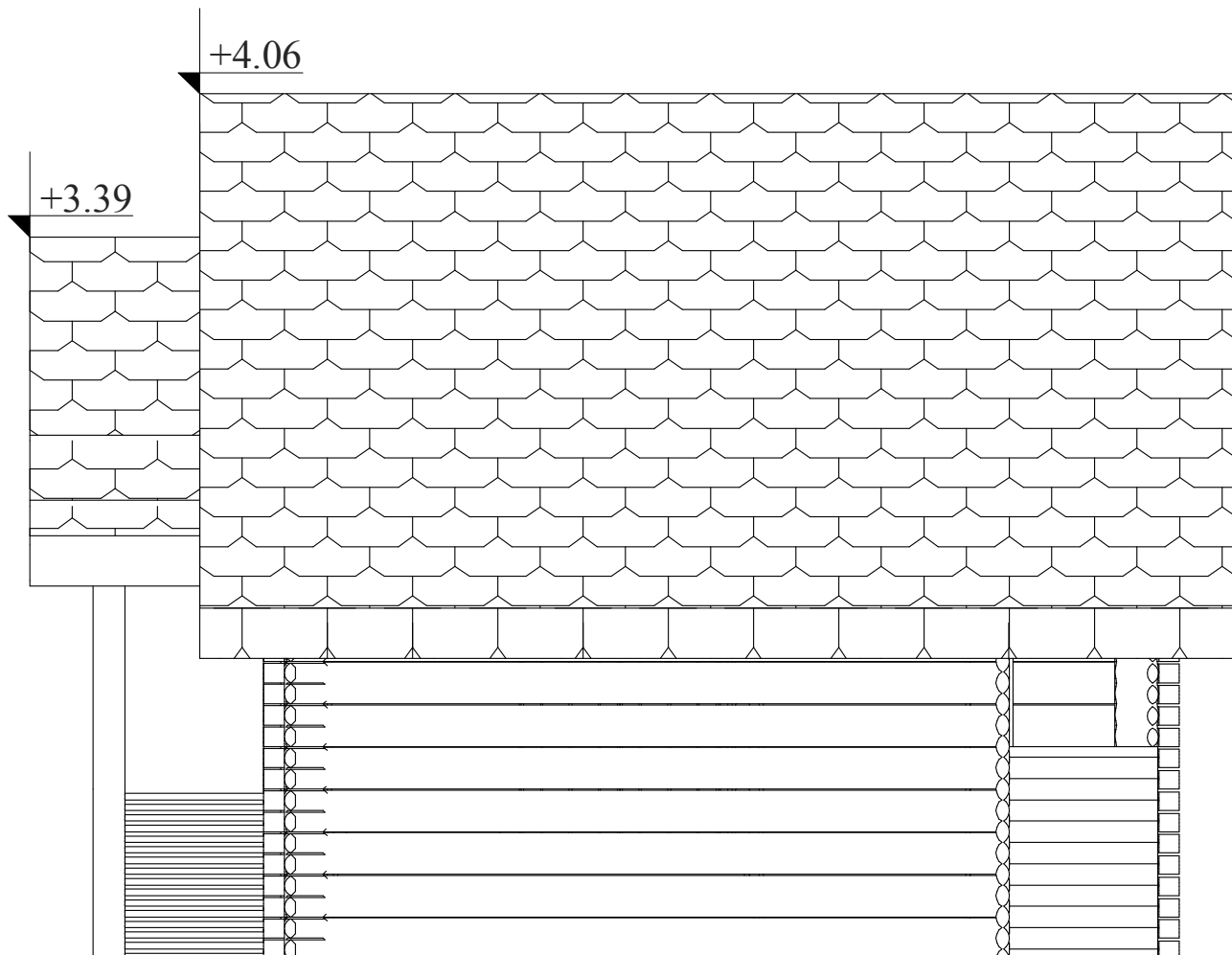
Edina M. Aginčić

PROJEKANTSKA ORGANIZACIJA:  DINA PROJEKT AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSAJLING Adresa: Slobodna ulica 15, 11000 Beograd, Srbija. Tel: +381 (0)11 300 660 07. E-mail: info@dina.rs, dino@dina.rs		INVESTITOR: Dragoslav Purić	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Objekat: Brvnara sa mokrim čvorom	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat.Parcela br. 1200 KO Akmačići	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Datum izrade projekta i M.P.: JANUAR 2021.god.		Deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Naziv crteža: PREDNJA FASADA	
		Razmera:	Br. crteža:



Handwritten signature of Dragoslav Purić

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  DINA PROJEKT AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING PIB: 106728392 Mat.br.: 62031816 Radn.br.: 333-73014808-01 Vojvodanska Banka		INVESTITOR: Dragoslav Purić	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Objekat: Brvnara sa mokrim čvorom	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat.Parcela br. 1200 KO Akmačići	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Datum izrade projekta i M.P. JANUAR 2021.god.		Deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Naziv crteža: ZADNJA FASADA	
		Razmera:	Br. crteža:



Edina M. Aginčić

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING DINA PROJEKT Adresa: Sestre Čopovič 15 11000 Beograd, Srbija. Tel: +381 (0)31 765 128. Fax: +381 (0)31 180 46 34. E-mail: dinaprojekt@dinaprojekt.com, dinaprojekt@gmail.com		INVESTITOR: Dragoslav Purić	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Objekat: Brvnara sa mokrim čvorom	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat.Parcela br. 1200 KO Akmačići	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Datum izrade projekta i M.P. JANUAR 2021.god.		Deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Naziv crteža: BOČNA FASADA	
		Razmera:	Br. crteža:



Edina M. Aginčić

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  DINA PROJEKT AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSAITING		INVESTITOR: Dragoslav Purić	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Objeekat: Brvnara sa mokrim čvorom	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat.Parcela br. 1200 KO Akmačići	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Datum izrade projekta i M.P. JANUAR 2021.god.		Deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Naziv crteža: PRESEK	
		Razmera:	Br. crteža: