

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВА ВАРОШ» број 1/2024), Председник општине НОВА ВАРОШ је дана 13.06.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ НОВА ВАРОШ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ НОВА ВАРОШ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини НОВА ВАРОШ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Трудово	1	20,1102	945,89	9.511,02	15	
Трудово	2	0,1615	945,88	76,38	15	
Акмачићи	3	0,2002	1.823,78	182,56	15	
Акмачићи	4	0,2251	1.563,57	175,98	15	
Амзићи	5	0,2133	1.823,82	194,51	15	
Амзићи	6	0,2516	1.621,03	203,92	15	
Амзићи	7	0,3284	1.823,81	299,47	15	
Амзићи	8	0,0749	1.934,71	72,45	15	
Амзићи	9	0,1173	486,27	28,52	15	2. зона
Бистрица	10	1,1301	8.828,39	4.988,48	15	
Бистрица	11	0,0653	9.737,83	317,94	15	
Бистрица	12	0,1986	1.621,00	160,97	15	
Бистрица	13	0,1766	1.718,40	151,73	15	
Бистрица	14	0,3190	1.621,03	258,55	15	
Бистрица	15	0,0421	886,22	18,65	15	
Бистрица	16	0,0741	1.148,72	42,56	15	
Бистрица	17	0,1705	1.418,24	120,91	15	
Бистрица	18	0,1164	2.670,53	155,42	15	

Бистрица	19	74,6984	993,43	37.103,87	15	
Бистрица	20	0,2499	6.134,81	766,55	15	
Божетићи	21	2,3215	1.024,62	1.189,33	15	
Божетићи	22	2,8625	1.091,96	1.562,87	15	
Божетићи	23	0,1855	1.148,68	106,54	15	
Божетићи	24	0,1176	919,56	54,07	15	
Божетићи	25	1,7135	1.016,07	870,51	15	
Божетићи	26	7,8401	459,62	1.801,73	15	3. зона
Божетићи	27	10,8223	921,54	4.986,57	15	
Божетићи	28	0,0827	4.089,48	169,10	15	
Божетићи	29	0,8960	945,89	423,76	15	
Божетићи	30	0,0704	886,08	31,19	15	
Божетићи	31	0,4340	1.418,25	307,76	15	
Божетићи	32	0,8772	1.621,02	710,98	15	
Божетићи	33	0,0814	1.621,01	65,98	15	
Божетићи	34	0,1932	1.148,65	110,96	15	
Божетићи	35	0,1520	574,34	43,65	15	3. зона
Божетићи	36	10,6532	930,44	4.956,08	15	
Божетићи	37	19,3322	930,44	8.993,72	15	
Божетићи	38	8,8996	930,44	4.140,27	15	
Божетићи	39	0,0067	931,34	3,12	15	
Божетићи	40	0,1238	781,83	48,39	15	3. зона
Божетићи	41	0,0700	4.089,43	143,13	15	
Божетићи	42	0,5110	945,89	241,67	15	
Божетићи	43	0,5070	945,90	239,78	15	
Божетићи	44	10,3365	886,11	4.579,64	15	
Божетићи	45	7,4946	475,81	1.783,02	15	3. зона
Божетићи	46	14,0202	455,86	3.195,61	15	3. зона
Божетићи	47	9,3100	370,38	1.724,12	15	3. зона
Божетићи	48	11,7377	438,50	2.573,48	15	3. зона
Божетићи	49	11,4630	327,49	1.877,02	15	3. зона
Божетићи	50	10,9934	377,51	2.075,07	15	3. зона
Божетићи	51	10,4580	370,73	1.938,55	15	3. зона
Божетићи	52	12,3478	911,67	5.628,53	15	3. зона
Брдо	53	0,0874	2.048,86	89,53	15	
Брдо	54	0,1777	1.907,77	169,50	15	
Брдо	55	0,0252	1.823,81	22,98	15	
Брдо	56	0,6802	3.297,47	1.121,47	15	
Буковик	57	9,3653	1.148,66	5.378,77	15	
Буковик	58	0,0784	4.966,20	194,68	15	
Буковик	59	10,9899	1.783,48	9.800,15	15	
Буковик	60	16,1963	985,88	7.983,77	15	
Буковик	61	20,9421	985,87	10.323,14	15	
Буковик	62	36,6784	985,88	18.080,18	15	
Буковик	63	24,2232	985,88	11.940,53	15	
Буковик	64	18,5918	1.148,66	10.677,83	15	
Буковик	65	13,4624	1.148,66	7.731,86	15	
Вилови	66	0,2727	574,33	78,31	15	3. зона

Вилови	67	0,0520	1.418,27	36,87	15	
Вилови	68	0,4890	2.835,48	693,28	15	
Вилови	69	0,1570	1.823,82	143,17	15	
Вилови	70	0,0781	2.048,78	80,01	15	
Вилови	71	0,5909	1.621,02	478,93	15	
Вранеша	72	0,1437	1.621,02	116,47	15	
Горње Трудово	73	0,2297	1.823,81	209,46	15	
Горње Трудово	74	1,8007	1.864,95	1.679,11	15	
Горње Трудово	75	2,6119	854,93	1.116,50	15	3. зона
Горње Трудово	76	0,9946	1.189,29	591,44	15	3. зона
Горње Трудово	77	0,1844	1.621,04	149,46	15	
Горње Трудово	78	0,4134	1.823,80	376,98	15	
Горње Трудово	79	0,1123	886,11	49,76	15	
Горње Трудово	80	7,4346	1.288,86	4.791,09	15	
Горње Трудово	81	0,1168	443,07	25,87	15	3. зона
Горње Трудово	82	31,4748	574,33	9.038,45	15	3. зона
Дебеља	83	0,9340	1.148,66	536,42	15	
Дебеља	84	4,9584	1.062,59	2.634,37	15	
Дебеља	85	0,1110	1.418,29	78,71	15	
Дебеља	86	1,6003	709,12	567,40	15	3. зона
Дражевићи	87	1,2226	945,89	578,22	15	
Дражевићи	88	1,0051	1.270,29	638,38	15	
Дрмановић и	89	0,0739	1.823,82	67,39	15	
Дрмановић и	90	0,0328	1.898,78	31,14	15	
Дрмановић и	91	0,1968	1.563,57	153,86	15	
Дрмановић и	92	2,2670	1.823,80	2.067,28	15	
Комарани	93	1,4584	1.317,08	960,42	15	
Комарани	94	0,0275	4.089,45	56,23	15	
Комарани	95	0,7610	1.148,66	437,07	15	
Комарани	96	0,7328	501,69	183,82	15	3. зона
Комарани	97	1,7784	501,69	446,10	15	3. зона
Љепојевићи	98	0,6820	1.418,26	483,62	15	
Љепојевићи	99	12,6824	1.344,63	8.526,56	15	2. зона
Љепојевићи	100	13,5500	1.345,19	9.113,68	15	2. зона
Љепојевићи	101	13,3741	343,47	2.296,79	15	2. зона
Љепојевићи	102	0,0400	1.418,25	28,37	15	
Љепојевићи	103	0,0650	1.621,08	52,68	15	

Љепојевићи	104	0,0354	4.966,10	87,90	15	
Љепојевићи	105	1,7453	1.621,02	1.414,58	15	
Љепојевићи	106	7,6493	1.480,39	5.661,96	15	
Љепојевићи	107	12,0884	1.116,53	6.748,52	15	
Љепојевићи	108	24,7509	1.116,53	13.817,57	15	
Љепојевићи	109	35,6945	1.116,53	19.927,01	15	
Љепојевићи	110	27,1763	1.116,53	15.171,57	15	
Љепојевићи	111	41,0782	1.116,53	22.932,52	15	
Љепојевићи	112	14,5241	1.116,53	8.108,31	15	
Љепојевићи	113	14,9810	1.148,66	8.604,04	15	
Љепојевићи	114	10,4497	1.148,66	6.001,58	15	
Љепојевићи	115	16,4721	1.148,66	9.460,42	15	
Љепојевићи	116	26,4168	1.116,53	14.747,58	15	
Љепојевићи	117	18,3185	1.134,37	10.389,96	15	2. зона
Радијевићи	118	9,0011	638,57	2.873,91	15	3. зона
Радијевићи	119	3,7299	443,05	826,27	15	3. зона
Радијевићи	120	39,1941	436,95	8.563,02	15	3. зона
Радоиња	121	0,0953	2.251,63	107,29	15	
Радоиња	122	0,0123	3.386,99	20,83	15	
Радоиња	123	1,6861	826,42	696,71	15	3. зона
Радоиња	124	0,0064	8.860,94	28,36	15	
Радоиња	125	0,0064	6.600,00	21,12	15	
Радоиња	126	0,1282	1.611,54	103,30	15	
Радоиња	127	0,3314	2.680,60	444,18	15	
Радоиња	128	11,3425	1.438,20	8.156,41	15	
Радоиња	129	0,1875	2.048,85	192,08	15	
Радоиња	130	0,6665	1.172,69	390,80	15	3. зона
Радоиња	131	0,1675	1.621,01	135,76	15	
Радоиња	132	0,2185	2.048,83	223,84	15	
Радоиња	133	0,2340	2.251,62	263,44	15	
Радоиња	134	0,0064	8.860,94	28,36	15	
Радоиња	135	0,0064	8.860,94	28,36	15	
Радоиња	136	0,0059	8.861,02	26,14	15	
Радоиња	137	0,0059	7.886,44	23,27	15	
Радоиња	138	0,0058	7.012,07	20,33	15	
Радоиња	139	0,0064	7.010,94	22,44	15	
Радоиња	140	0,0381	7.011,55	133,57	15	
Радоиња	141	0,0059	3.015,25	8,90	15	
Радоиња	142	0,0300	1.621,00	24,32	15	
Радоиња	143	0,2555	2.048,85	261,74	15	
Радоиња	144	0,3670	1.418,26	260,25	15	
Радоиња	145	0,1233	1.823,76	112,44	15	
Радоиња	146	0,2491	1.823,81	227,15	15	
Радоиња	147	0,0279	3.015,77	42,07	15	
Радоиња	148	0,1710	2.048,83	175,18	15	
Рутоши	149	0,3251	1.418,24	230,54	15	
Рутоши	150	1,3483	2.513,54	1.694,50	15	
Рутоши	151	6,2002	1.564,48	4.850,05	15	

Рутоши	152	0,7018	1.823,80	639,97	15	
Рутоши	153	0,0746	3.078,42	114,82	15	
Рутоши	154	0,0076	6.134,21	23,31	15	
Рутоши	155	6,6302	1.621,02	5.373,84	15	
Рутоши	156	0,0749	1.823,77	68,30	15	
Рутоши	157	1,4908	1.418,25	1.057,16	15	
Рутоши	158	3,9458	1.418,25	2.798,07	15	
Рутоши	159	0,1273	1.823,80	116,08	15	
Рутоши	160	0,0067	2.344,78	7,86	15	
Рутоши	161	1,2004	1.621,02	972,94	15	
Тиква	162	0,1118	1.148,66	64,21	15	
Тиква	163	0,1352	1.563,61	105,70	15	
Тиква	164	0,7546	1.898,81	716,42	15	
Тиква	165	0,3546	1.418,25	251,46	15	
Тиква	166	0,3028	3.018,16	456,95	15	
Тисовица	167	1,2939	1.621,02	1.048,72	15	
Тисовица	168	7,8417	1.418,25	5.560,75	15	
Тисовица	169	14,0972	886,11	6.245,83	15	
Тисовица	170	0,4650	1.418,26	329,74	15	
Челице	171	0,4989	1.418,24	353,78	15	
Челице	172	0,0044	2.111,36	4,65	15	
Штитково	173	0,2374	1.172,70	139,20	15	3. зона
Штитково	174	0,1053	810,54	42,67	15	3. зона
Штитково	175	9,1001	2.649,87	12.057,06	15	
Штитково	176	0,0590	810,51	23,91	15	3. зона
Штитково	177	6,4015	1.419,88	4.544,69	15	
Штитково	178	0,8774	1.418,25	622,19	15	
Штитково	179	40,2660	1.151,91	23.191,37	15	
Штитково	180	7,7378	1.621,02	6.271,56	15	
Штитково	181	3,8666	1.567,41	3.030,27	15	
Штитково	182	0,2059	1.418,26	146,01	15	
Штитково	183	8,3493	1.418,25	5.920,70	15	
Штитково	184	12,9587	1.418,25	9.189,34	15	
Штитково	185	5,2279	1.418,25	3.707,23	15	
Штитково	186	28,0575	1.418,25	19.896,27	15	
Штитково	187	12,9646	1.418,25	9.193,52	15	
Штитково	188	9,3144	1.418,25	6.605,07	15	
Штитково	189	0,0527	1.621,06	42,71	15	
Штитково	190	0,7096	1.823,80	647,08	15	
Мишевићи	191	2,2709	951,98	1.080,93	15	
Мишевићи	192	8,0546	1.163,29	4.684,91	15	
Мишевићи	193	13,9647	950,56	6.637,13	15	
Мишевићи	194	0,0726	344,63	12,51	15	2. зона
Мишевићи	195	0,2870	1.418,26	203,52	15	
Бела Река	196	0,5237	698,57	182,92	15	
Бела Река	197	0,0440	209,55	4,61	15	2. зона
Бела Река	198	2,3946	209,57	250,92	15	2. зона
Бела Река	199	27,1116	265,83	3.603,57	15	2. зона

Бела Река	200	0,1674	886,08	74,17	15	
Бела Река	201	0,5149	1.418,26	365,13	15	
Бурађа	202	2,2501	781,79	879,55	15	3. зона
Бурађа	203	0,7096	991,95	351,95	15	
Бурађа	204	1,0814	2.668,24	1.442,71	15	
Бурађа	205	0,0439	698,63	15,33	15	
Бурађа	206	0,2015	1.154,54	116,32	15	
Бурађа	207	0,0134	698,51	4,68	15	
Бурађа	208	0,0120	698,33	4,19	15	
Драглица	209	9,4204	349,29	1.645,21	15	3. зона
Драглица	210	16,4417	349,29	2.871,43	15	3. зона
Драглица	211	1,5877	698,57	554,56	15	
Драглица	212	0,6240	209,57	65,39	15	2. зона
Драглица	213	1,1814	372,26	219,90	15	3. зона
Драглица	214	26,0350	411,80	5.360,58	15	3. зона
Драглица	215	19,4024	411,80	3.994,93	15	3. зона
Драглица	216	1,9541	349,29	341,27	15	3. зона
Драглица	217	37,2018	411,80	7.659,81	15	3. зона
Драглица	218	0,3848	2.044,72	393,41	15	3. зона
Драглица	219	15,0352	385,30	2.896,56	15	3. зона
Драглица	220	1,5190	959,80	728,97	15	3. зона
Драглица	221	0,2468	2.044,73	252,32	15	3. зона
Драглица	222	0,4930	577,26	142,29	15	3. зона
Драглица	223	11,6021	373,81	2.168,48	15	3. зона
Драглица	224	5,0573	753,35	1.904,95	15	3. зона
Драглица	225	0,2400	443,04	53,17	15	3. зона
Драглица	226	0,1337	1.648,24	110,19	15	3. зона
Драглица	227	1,1947	411,80	245,99	15	3. зона
Драглица	228	0,7498	698,57	261,89	15	
Драглица	229	0,0360	349,17	6,29	15	3. зона
Драглица	230	1,4533	209,57	152,29	15	2. зона
Драглица	231	8,6170	437,67	1.885,69	15	3. зона
Драглица	232	10,8046	349,29	1.886,95	15	3. зона
Драглица	233	2,3436	349,29	409,29	15	3. зона
Драглица	234	5,9040	349,29	1.031,09	15	3. зона
Драглица	235	5,2220	349,29	911,99	15	3. зона
Драглица	236	0,1811	265,82	24,07	15	2. зона
Драглица	237	1,2852	411,80	264,62	15	3. зона
Драглица	238	6,5524	411,80	1.349,13	15	3. зона
Јасеново	239	0,0431	1.060,56	22,85	15	
Кућани	240	0,3317	810,46	134,41	15	
Кућани	241	0,0188	945,74	8,89	15	
Негбина	242	0,2896	945,89	136,96	15	
Негбина	243	0,3040	1.563,59	237,67	15	
Негбина	244	0,5689	698,58	198,71	15	
Негбина	245	0,0056	346,43	0,97	15	2. зона
Негбина	246	0,0330	920,00	15,18	15	3. зона
Негбина	247	0,2198	349,27	38,39	15	3. зона

Негбина	248	0,3469	698,56	121,17	15	
Укупно		1.291,0082				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВА ВАРОШ, у канцеларији бр 307 сваког радног дана од 9 до 12 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Акмачићи	20.06.2025	11
Амзићи	20.06.2025	11
Бела Река	20.06.2025	11
Бистрица	20.06.2025	11
Божетићи	20.06.2025	11
Брдо	20.06.2025	11
Буковик	20.06.2025	11
Бурађа	20.06.2025	11
Челице	20.06.2025	11
Дебеља	20.06.2025	11
Драглица	20.06.2025	11
Дражевићи	20.06.2025	11
Дрмановићи	20.06.2025	11
Горње Трудово	20.06.2025	11
Јасеново	20.06.2025	11
Комарани	20.06.2025	11
Кућани	20.06.2025	11
Љепојевићи	20.06.2025	11
Мишевићи	20.06.2025	11
Негбина	20.06.2025	11
Радијевићи	20.06.2025	11
Радоиња	20.06.2025	11
Рутоши	20.06.2025	11
Штитково	20.06.2025	11
Тиква	20.06.2025	11

Тисовица	20.06.2025	11
Трудово	20.06.2025	11
Вилови	20.06.2025	11
Вранеша	20.06.2025	11

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине НОВА ВАРОШ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

- Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
- Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВА ВАРОШ број: 840-0000000709804-60, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног

надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о

непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана

30.06.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Акмачићи	04.07.2025	12:00
Амзићи	04.07.2025	12:00
Бела Река	04.07.2025	12:00
Бистрица	04.07.2025	12:00
Божетићи	04.07.2025	12:00
Брдо	04.07.2025	12:00
Буковик	04.07.2025	12:00
Бурађа	04.07.2025	12:00
Челице	04.07.2025	12:00
Дебеља	04.07.2025	12:00
Драглица	04.07.2025	12:00
Дражевићи	04.07.2025	12:00
Дрмановићи	04.07.2025	12:00
Горње Трудово	04.07.2025	12:00
Јасеново	04.07.2025	12:00
Комарани	04.07.2025	12:00
Кућани	04.07.2025	12:00
Љепојевићи	04.07.2025	12:00
Мишевићи	04.07.2025	12:00
Негбина	04.07.2025	12:00
Радијевићи	04.07.2025	12:00
Радоиња	04.07.2025	12:00
Рутоши	04.07.2025	12:00
Штитково	04.07.2025	12:00
Тиква	04.07.2025	12:00
Тисовица	04.07.2025	12:00
Трудово	04.07.2025	12:00
Вилови	04.07.2025	12:00
Вранеша	04.07.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине НОВА ВАРОШ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине НОВА ВАРОШ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
Председник општине

Број: 002448127 2025 06356 004 006 326 025 00 003

Дана: 10.06.2025. године

Председник општине

Бранко Бјелић