



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ

ПОК ЗА РЕКЛАМАЦИЈУ 10 ДАНА

БРОЈ 21 НОВА ВАРОШ, 17. новембар 2022. ГОДИНЕ

1

На основу члана 6. ст.5 до 8 и чл. 7.а Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС, бр.26/01,144/20 ) и члана 68. Статута општине Нова Варош ("Службени лист општине Нова Варош", бр. 4/2019), Општинско веће општине Нова Варош, на седници одржаној 09.11.2022.године, донело је

**ОДЛУКУ  
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА  
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2023 ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ  
ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ**

**Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Нова Варош.

**Члан 2.**

Констатује се да је на територији општине Нова Варош одређено три зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Нова Варош, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ПРВА зона, ДРУГА зона и ТРЕЋА зона и да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Нова Варош износе:

| Врсте непокретности       | Зона      |           |           |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|
|                           | прва      | друга     | трећа     |
| 1. Грађевинско земљиште   | 2.564,06  | 2.682,12  | 1.677,68  |
| 2. Пољопривредно земљиште | 13,00     | 17,59     | 17,59     |
| 3. Шумско земљиште        |           | 45,86     | 45,86     |
| 4. Станови                | 46.063,40 | 97.729,63 | 21.309,00 |

|   |           |           |           |
|---|-----------|-----------|-----------|
| 5. Куће за становање  | 41.303,00 | 31.306,00 | 21.309,00 |
| 6. Пословне зграде и други<br>(надземни и подземни)<br>грађевински објекти који служе<br>за обављање делатности | 55.207,87 | 44.166,30 | 30.050,38 |
| 7. Гараже и помоћни објекти   | 18.510,00 | 13.578,06 | 8.646,12  |
| 8. Друго земљиште   | 7,80      | 10,55     | 10,55     |

**Члан 3.**

Ову одлуку објавити у Службеном листу општине Нова Варош и на интернет страни [www.novavaros.rs](http://www.novavaros.rs)

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Варош”, а примењује се од 1. јануара 2023. године.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ**

**Бр:06-119/28/2022-03 од 09.11.2022.године**

**ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Радосав Васиљевић, с.р.**

## САДРЖАЈ

1. Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023.годину на територији општине Нова Варош.....1

Издавач: Општина Нова Варош, Нова Варош, Карађорђева 32  
Одговорни уредник: Милка Радић