



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ

ПОК ЗА РЕКЛАМАЦИЈУ 10 ДАНА

БРОЈ 21. НОВА ВАРОШ, 08. ОКТОБАР 2020. ГОДИНЕ

1

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана члан 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВА ВАРОШ» број 3/2020), Председник општине НОВА ВАРОШ је дана 08.10.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ НОВА ВАРОШ
и расписује

О Г Л А С

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ НОВА ВАРОШ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини НОВА ВАРОШ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Трудово	1	28,4499	600,82	3.418,65	15	
Трудово	2	0,1615	150,53	4,86	15	
Трудово	3	0,0646	150,46	1,94	15	
Акмачићи	4	0,0856	1.159,35	19,85	15	
Акмачићи	5	0,2002	1.159,34	46,42	15	
Акмачићи	6	0,7455	982,33	146,47	15	

Акмачићи	7	0,0210	1.352,38	5,68	15	
Акмачићи	8	3,1715	1.159,33	735,36	15	
Акмачићи	9	0,1504	1.159,31	34,87	15	
Амзићи	10	0,7684	1.828,70	281,03	15	
Амзићи	11	1,1484	1.159,33	266,27	15	
Амзићи	12	0,1207	1.229,49	29,68	15	
Амзићи	13	0,2133	1.159,35	49,46	15	
Амзићи	14	0,3495	1.029,99	72,00	15	
Бистрица	15	0,0290	150,34	0,87	15	
Бистрица	16	1,1301	6.484,50	1.465,63	15	
Бистрица	17	0,0653	7.152,37	93,41	15	
Бистрица	18	0,1986	1.030,01	40,91	15	
Бистрица	19	1,0554	1.165,26	245,96	15	
Бистрица	20	0,2799	1.069,17	59,85	15	
Бистрица	21	0,3190	1.030,00	65,71	15	
Бистрица	22	0,0421	150,59	1,27	15	
Бистрица	23	0,0741	730,09	10,82	15	
Бистрица	24	0,1705	900,65	30,71	15	
Бистрица	25	0,1164	1.539,18	35,83	15	
Бистрица	26	7,3218	631,12	924,18	15	
Бистрица	27	0,4046	600,82	48,62	15	
Бистрица	28	74,6984	631,11	9.428,64	15	
Божетићи	29	2,3215	660,44	306,64	15	
Божетићи	30	2,9325	767,24	449,98	15	
Божетићи	31	0,1855	730,13	27,09	15	
Божетићи	32	0,1176	402,47	9,47	15	
Божетићи	33	12,0500	220,90	532,37	15	
Божетићи	34	8,8581	209,08	370,41	15	
Божетићи	35	10,8763	418,91	911,24	15	
Божетићи	36	0,0827	3.004,11	49,69	15	
Божетићи	37	0,8960	600,81	107,67	15	
Божетићи	38	3,7031	592,26	438,64	15	
Божетићи	39	0,4340	900,65	78,18	15	
Божетићи	40	0,8772	1.029,99	180,70	15	
Божетићи	41	0,0814	1.029,98	16,77	15	
Божетићи	42	0,1932	730,18	28,21	15	
Божетићи	43	29,1211	650,14	3.786,59	15	
Божетићи	44	0,1520	730,13	22,20	15	
Божетићи	45	0,1238	3.004,12	74,38	15	
Божетићи	46	14,0202	377,30	1.057,97	15	
Божетићи	47	12,0993	377,30	913,01	15	
Божетићи	48	10,9934	377,31	829,57	15	
Божетићи	49	7,4946	377,30	565,54	15	
Божетићи	50	13,2143	377,30	997,15	15	
Божетићи	51	11,7377	377,30	885,72	15	
Божетићи	52	10,5302	484,43	1.020,22	15	
Божетићи	53	10,6532	484,43	1.032,15	15	
Божетићи	54	12,3478	484,43	1.196,33	15	

Божетићи	55	19,3322	484,43	1.873,01	15	
Божетићи	56	8,8996	484,43	862,25	15	
Божетићи	57	11,0492	484,43	1.070,51	15	
Божетићи	58	0,0067	486,57	0,65	15	
Брдо	59	2,1330	1.275,46	544,11	15	
Брдо	60	0,0874	1.301,60	22,75	15	
Брдо	61	0,1777	1.212,44	43,09	15	
Брдо	62	0,4216	1.759,68	148,38	15	
Брдо	63	1,2901	1.994,05	514,50	15	
Брдо	64	1,2852	1.836,01	471,93	15	
Брдо	65	0,0257	1.430,74	7,35	15	
Брдо	66	0,5952	1.029,99	122,61	15	
Брдо	67	4,1776	1.444,21	1.206,66	15	
Буковик	68	0,3984	2.217,55	176,69	15	
Буковик	69	7,0910	865,03	1.226,79	15	
Буковик	70	9,3653	730,16	1.367,63	15	
Буковик	71	0,0784	3.648,47	57,21	15	
Буковик	72	10,9899	1.133,61	2.491,66	15	
Буковик	73	6,7908	600,82	816,01	15	
Буковик	74	16,1963	626,31	2.028,79	15	
Буковик	75	20,9421	626,31	2.623,26	15	
Буковик	76	36,6784	626,31	4.594,44	15	
Буковик	77	24,2232	626,31	3.034,26	15	
Вилови	78	0,2727	730,14	39,82	15	
Вилови	79	0,0123	2.217,89	5,46	15	
Вилови	80	0,0520	900,58	9,37	15	
Вилови	81	0,3831	1.190,71	91,23	15	
Вилови	82	0,9345	1.029,99	192,51	15	
Вилови	83	0,0356	1.352,25	9,63	15	
Вилови	84	0,1422	1.656,19	47,10	15	
Вранеша	85	0,1519	1.236,80	37,57	15	
Вранеша	86	0,0010	1.300,00	0,26	15	
Вранеша	87	0,0064	5.754,69	7,37	15	
Горње Трудово	88	0,6431	1.159,34	149,11	15	
Горње Трудово	89	1,9851	1.081,50	429,38	15	
Горње Трудово	90	2,6119	1.136,11	593,48	15	
Горње Трудово	91	0,9946	1.672,05	332,60	15	
Горње Трудово	92	31,4748	730,16	4.596,33	15	
Горње Трудово	93	8,2445	800,70	1.320,27	15	
Дебеља	94	1,6003	900,65	288,26	15	
Дебеља	95	0,9340	730,16	136,39	15	
Дебеља	96	4,9584	515,24	510,95	15	
Дебеља	97	0,1731	993,47	34,39	15	
Дебеља	98	2,7492	900,65	495,21	15	

Дражевићи	99	1,2316	600,82	147,99	15	
Дражевићи	100	1,0051	807,23	162,27	15	
Дражевићи	101	0,0960	1.159,38	22,26	15	
Дражевићи	102	0,0331	6.509,06	43,09	15	
Дражевићи	103	0,6234	900,66	112,29	15	
Дрмановић и	104	1,1000	901,83	198,40	15	
Дрмановић и	105	2,5151	968,82	487,34	15	
Дрмановић и	106	40,7098	1.006,56	8.195,38	15	
Дрмановић и	107	3,6479	901,83	657,96	15	
Дрмановић и	108	1,4550	2.217,54	645,30	15	
Дрмановић и	109	0,8790	917,84	161,36	15	
Дрмановић и	110	11,1887	913,29	2.043,71	15	
Дрмановић и	111	4,8595	1.159,33	1.126,75	15	
Дрмановић и	112	0,0328	1.094,51	7,18	15	
Дрмановић и	113	1,5961	1.094,66	349,44	15	
Дрмановић и	114	0,2268	1.029,98	46,72	15	
Дрмановић и	115	0,1968	901,83	35,50	15	
Дрмановић и	116	2,4540	1.094,66	537,26	15	
Дрмановић и	117	2,1062	2.004,25	844,27	15	
Комарани	118	1,4584	837,07	244,16	15	
Комарани	119	0,0275	3.004,00	16,52	15	
Комарани	120	0,0948	900,63	17,08	15	
Комарани	121	0,7610	730,16	111,13	15	
Комарани	122	0,0894	592,17	10,59	15	
Комарани	123	0,1065	1.352,21	28,80	15	
Комарани	124	25,2219	637,50	3.215,78	15	
Комарани	125	15,2477	637,50	1.944,07	15	
Комарани	126	12,5078	637,50	1.594,74	15	
Комарани	127	13,0781	637,50	1.667,45	15	
Комарани	128	14,6009	637,50	1.861,61	15	
Комарани	129	20,2827	637,50	2.586,03	15	
Љепојевићи	130	0,6820	900,65	122,85	15	
Љепојевићи	131	12,6824	852,73	2.162,93	15	
Љепојевићи	132	13,5500	913,88	2.476,60	15	
Љепојевићи	133	0,1186	900,67	21,36	15	
Љепојевићи	134	13,3741	712,04	1.904,57	15	
Љепојевићи	135	10,4808	900,65	1.887,91	15	
Љепојевићи	136	24,7808	900,65	4.463,77	15	

Љепојевићи	137	10,5106	900,65	1.893,27	15	
Љепојевићи	138	0,0650	1.030,00	13,39	15	
Љепојевићи	139	0,0354	3.648,59	25,83	15	
Љепојевићи	140	1,7453	1.029,99	359,53	15	
Љепојевићи	141	7,6493	940,28	1.438,50	15	
Љепојевићи	142	12,0884	709,13	1.714,46	15	
Љепојевићи	143	24,7509	709,13	3.510,34	15	
Љепојевићи	144	35,6945	709,13	5.062,44	15	
Љепојевићи	145	27,1763	709,13	3.854,32	15	
Љепојевићи	146	29,5988	709,13	4.197,90	15	
Љепојевићи	147	11,2568	709,13	1.596,51	15	
Љепојевићи	148	31,8137	709,13	4.512,03	15	
Љепојевићи	149	14,5241	709,14	2.059,91	15	
Љепојевићи	150	14,9810	730,16	2.187,71	15	
Љепојевићи	151	10,4497	730,16	1.525,99	15	
Љепојевићи	152	16,4721	730,16	2.405,45	15	
Љепојевићи	153	18,3185	730,16	2.675,09	15	
Нова Варош	154	0,2107	1.159,33	48,85	15	
Нова Варош	155	2,7057	1.564,20	846,45	15	
Нова Варош	156	2,1593	2.399,12	1.036,08	15	
Нова Варош	157	1,1836	1.507,57	356,87	15	
Нова Варош	158	0,3698	1.650,49	122,07	15	
Нова Варош	159	0,1399	150,46	4,21	15	
Нова Варош	160	5,3165	1.405,79	1.494,77	15	
Нова Варош	161	0,7246	4.825,09	699,25	15	
Нова Варош	162	1,2618	730,16	184,26	15	
Нова Варош	163	0,2618	1.159,32	60,70	15	
Нова Варош	164	0,0386	1.159,33	8,95	15	
Нова Варош	165	0,0104	1.545,19	3,21	15	
Нова Варош	166	0,0602	1.159,30	13,96	15	
Радијевићи	167	9,0011	832,38	1.498,47	15	
Радијевићи	168	3,7299	150,50	112,27	15	
Радијевићи	169	39,1941	635,30	4.979,98	15	
Радијевићи	170	0,3462	1.545,00	106,98	15	
Радијевићи	171	0,0079	4.505,06	7,12	15	
Радијевићи	172	0,2040	730,15	29,79	15	
Радијевићи	173	0,8969	1.971,36	353,62	15	
Радијевићи	174	0,6452	4.505,63	581,41	15	

Радијевићи	175	0,7125	4.221,96	601,63	15	
Радијевићи	176	0,4324	1.159,32	100,26	15	
Радоиња	177	0,9336	1.352,16	252,48	15	
Радоиња	178	0,0101	3.725,74	7,53	15	
Радоиња	179	0,3231	1.430,92	92,47	15	
Радоиња	180	0,7073	3.650,40	516,39	15	
Радоиња	181	0,5833	1.410,51	164,55	15	
Радоиња	182	3,2363	2.215,61	1.434,07	15	
Радоиња	183	1,6861	1.050,29	354,18	15	
Радоиња	184	0,0369	5.631,98	41,56	15	
Радоиња	185	0,3142	1.989,02	124,99	15	
Радоиња	186	0,1393	1.080,83	30,11	15	
Радоиња	187	0,0637	2.725,43	34,72	15	
Радоиња	188	10,3470	903,15	1.868,98	15	
Радоиња	189	0,5059	1.094,72	110,76	15	
Радоиња	190	11,3425	913,34	2.071,90	15	
Радоиња	191	0,2175	1.264,14	54,99	15	
Радоиња	192	0,8375	1.341,84	224,76	15	
Радоиња	193	0,1675	1.029,97	34,50	15	
Радоиња	194	0,0075	4.148,00	6,22	15	
Радоиња	195	0,0040	4.760,00	3,81	15	
Радоиња	196	0,0031	5.148,39	3,19	15	
Рутоши	197	0,2820	1.159,33	65,39	15	
Рутоши	198	0,3251	900,65	58,56	15	
Рутоши	199	2,3907	1.461,38	698,74	15	
Рутоши	200	1,6773	1.029,99	345,52	15	
Рутоши	201	0,5530	1.301,59	143,96	15	
Рутоши	202	15,0474	1.015,20	3.055,23	15	
Рутоши	203	6,6584	927,92	1.235,69	15	
Рутоши	204	0,0746	2.170,78	32,39	15	
Рутоши	205	0,0228	3.556,14	16,22	15	
Тиква	206	2,3018	920,64	423,83	15	
Тиква	207	0,8664	1.047,62	181,53	15	
Тиква	208	0,9911	1.029,99	204,16	15	
Тиква	209	0,8445	1.373,01	231,90	15	
Тисовица	210	1,2939	1.029,99	266,54	15	
Тисовица	211	6,0054	900,65	1.081,75	15	
Тисовица	212	7,8417	900,65	1.412,53	15	
Тисовица	213	14,0972	150,50	424,33	15	
Челице	214	0,4989	900,64	89,87	15	
Челице	215	0,0077	2.977,92	4,59	15	
Челице	216	0,0075	1.218,67	1,83	15	
Штитково	217	0,2374	1.352,15	64,20	15	
Штитково	218	0,1293	974,32	25,20	15	
Штитково	219	9,1528	1.823,09	3.337,27	15	
Штитково	220	0,0590	1.030,00	12,15	15	
Штитково	221	6,6880	901,65	1.206,04	15	
Штитково	222	0,8774	900,65	158,05	15	

ШТИТКОВО	223	40,2660	732,21	5.896,67	15	
ШТИТКОВО	224	7,7378	1.029,99	1.593,97	15	
ШТИТКОВО	225	3,8666	995,79	770,07	15	
ШТИТКОВО	226	0,2059	900,63	37,09	15	
ШТИТКОВО	227	3,1328	3.648,48	2.285,99	15	
ШТИТКОВО	228	4,3290	1.159,33	1.003,75	15	
ШТИТКОВО	229	8,3493	900,65	1.503,96	15	
ШТИТКОВО	230	12,9587	900,65	2.334,25	15	
ШТИТКОВО	231	5,2279	900,65	941,70	15	
ШТИТКОВО	232	28,0575	900,65	5.054,00	15	
ШТИТКОВО	233	12,9646	900,65	2.335,31	15	
ШТИТКОВО	234	9,3144	900,65	1.677,80	15	
Мишевићи	235	17,8333	900,65	3.212,31	15	
Мишевићи	236	2,2709	604,70	274,64	15	
Мишевићи	237	8,4852	736,75	1.250,30	15	
Мишевићи	238	13,9647	603,80	1.686,37	15	
Мишевићи	239	0,0726	730,17	10,60	15	
Мишевићи	240	7,9224	739,91	1.172,37	15	
Мишевићи	241	0,2870	900,66	51,70	15	
Бела Река	242	0,7051	379,46	53,51	15	
Бела Река	243	27,1556	150,97	819,96	15	
Бела Река	244	1,0809	1.862,61	402,66	15	
Бела Река	245	2,3946	443,27	212,29	15	
Бурађа	246	2,2501	901,83	405,84	15	
Бурађа	247	0,7096	416,14	59,06	15	
Бурађа	248	1,0814	1.909,42	412,97	15	
Бурађа	249	0,1466	443,25	13,00	15	
Бурађа	250	0,2015	665,51	26,82	15	
Бурађа	251	0,0343	443,15	3,04	15	
Драглица	252	9,4204	443,27	835,16	15	
Драглица	253	16,4417	443,27	1.457,62	15	
Драглица	254	1,5877	443,27	140,76	15	
Драглица	255	0,9328	443,27	82,70	15	
Драглица	256	1,1814	371,53	87,78	15	
Драглица	257	26,0350	248,09	1.291,80	15	
Драглица	258	19,4024	248,09	962,71	15	
Драглица	259	1,9541	443,27	173,24	15	
Драглица	260	37,2018	248,09	1.845,88	15	
Драглица	261	0,3848	3.004,13	231,20	15	
Драглица	262	15,0352	330,81	994,76	15	
Драглица	263	1,5190	1.302,66	395,75	15	
Драглица	264	0,6005	2.540,83	305,15	15	
Драглица	265	0,4930	665,50	65,62	15	
Драглица	266	0,3989	310,35	24,76	15	
Драглица	267	14,1100	367,10	1.035,97	15	
Драглица	268	5,0573	277,03	280,21	15	
Драглица	269	0,2400	150,50	7,22	15	
Драглица	270	0,1337	2.150,56	57,51	15	

Драглица	271	1,7687	297,72	105,32	15	
Драглица	272	0,7862	429,71	67,57	15	
Драглица	273	0,0360	443,33	3,19	15	
Драглица	274	1,4533	443,27	128,84	15	
Драглица	275	8,6170	167,32	288,36	15	
Драглица	276	1,2852	248,09	63,77	15	
Драглица	277	6,5524	248,09	325,12	15	
Јасеново	278	0,1319	606,52	16,00	15	
Јасеново	279	0,0973	631,04	12,28	15	
Јасеново	280	1,3399	254,24	68,13	15	
Јасеново	281	2,0424	1.649,40	673,75	15	
/Јасеново	282	1,4873	1.001,09	297,78	15	
Јасеново	283	0,8129	665,49	108,20	15	
Кућани	284	0,3317	528,85	35,08	15	
Кућани	285	0,1002	705,89	14,15	15	
Негбина	286	0,2896	600,83	34,80	15	
Негбина	287	1,0509	443,27	93,17	15	
Негбина	288	0,3040	901,84	54,83	15	
Негбина	289	0,2628	600,84	31,58	15	
Негбина	290	0,5689	443,28	50,44	15	
Негбина	291	0,0056	666,07	0,75	15	
Негбина	292	0,0351	1.313,11	9,22	15	
Негбина	293	0,0320	443,13	2,84	15	
Негбина	294	0,1726	3.004,11	103,70	15	
Негбина	295	0,2198	443,27	19,49	15	
Ојковица	296	0,1042	2.217,56	46,21	15	
Ојковица	297	0,2980	443,26	26,42	15	
Сеништа	298	0,0107	1.913,08	4,09	15	
Сеништа	299	0,0011	445,45	0,10	15	
Сеништа	300	0,0062	3.201,61	3,97	15	
Сеништа	301	0,0020	900,00	0,36	15	
Сеништа	302	0,0025	444,00	0,22	15	
Укупно		1.645,8360				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВА ВАРОШ, у канцеларији бр 307 сваког радног дана од 9 до 12 часова.

Контакт особа Ермин Хадзалић, тел. 0628894027.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Акмачићи	16.10.2020	11
Амзићи	13.10.2020	11

Бела Река	13.10.2020	11
Бистрица	15.10.2020	11
Божетићи	14.10.2020	11
Брдо	16.10.2020	11
Буковик	14.10.2020	11
Бурађа	13.10.2020	11
Челице	15.10.2020	11
Дебеља	16.10.2020	11
Драглица	16.10.2020	11
Дражевићи	15.10.2020	11
Дрмановићи	16.10.2020	11
Горње Трудово	14.10.2020	11
Јасеново	16.10.2020	11
Комарани	16.10.2020	11
Кућани	13.10.2020	11
Љепојевићи	14.10.2020	11
Мишевићи	16.10.2020	11
Негбина	16.10.2020	11
Нова Варош	15.10.2020	11
Ојковица	13.10.2020	11
Радијевићи	16.10.2020	11
Радоиња	16.10.2020	11
Рутоши	16.10.2020	11
Сеништа	16.10.2020	11
Штитково	14.10.2020	11
Тиква	16.10.2020	11
Тисовица	14.10.2020	11
Трудово	14.10.2020	11
Вилови	16.10.2020	11
Вранеша	16.10.2020	11

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II – Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и

налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВА ВАРОШ број: 840-709804-60 позив на број 97 - 70 - 074

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);

2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети на веб презентацији општине НОВА ВАРОШ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише: На предњој страни:

- **Адреса:** општина НОВА ВАРОШ, **улица и број:** Карађорђева 32.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15:00 сати, дана 23.10.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине НОВА ВАРОШ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини НОВА ВАРОШ, улица и број: Карађорђева 32 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Акмачићи	29.10.2020	12
Амзићи	29.10.2020	12
Бела Река	29.10.2020	12
Бистрица	29.10.2020	12

Божетићи	29.10.2020	12
Брдо	29.10.2020	12
Буковик	29.10.2020	12
Бурађа	29.10.2020	12
Челице	29.10.2020	12
Дебеља	29.10.2020	12
Драглица	29.10.2020	12
Дражевићи	29.10.2020	12
Дрмановићи	29.10.2020	12
Горње Трудово	29.10.2020	12
Јасеново	29.10.2020	12
Комарани	29.10.2020	12
Кућани	29.10.2020	12
Љепојевићи	29.10.2020	12
Мишевићи	29.10.2020	12
Негбина	29.10.2020	12
Нова Варош	29.10.2020	12
Ојковица	29.10.2020	12
Радијевићи	29.10.2020	12
Радоиња	29.10.2020	12
Рутоши	29.10.2020	12
Сеништа	29.10.2020	12
Штитково	29.10.2020	12
Тиква	29.10.2020	12
Тисовица	29.10.2020	12
Трудово	29.10.2020	12
Вилови	29.10.2020	12
Вранеша	29.10.2020	12

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине НОВА ВАРОШ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или

- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном листу општине Нова Варош, огласној табли општинске управе Нова Варош и на веб страни општине, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНА

НОВА ВАРОШ

Председник општине

Број: 320-37/1/2020-08

Дана: 03.10.2020. године

Председник општине

Радосав Васиљевић.с.р.

САДРЖАЈ:

1. ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВА ВАРОШ и расписује О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВА ВАРОШ.....	1
---	---

Издавач: Општина Нова Варош, Нова Варош, Карађорђева 32
Одговорни уредник: Милка Радић