

На основу члана 7а ст.3,4. и 7. и члана 38б став 1.. Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС, бр.26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13), члана 36. став 1. тачка 2) Закон ао изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 47/13) и члана 72. Статута општине Нова Варош ("Службени лист општине Нова Варош", бр. 10/2008), Општинско веће општине Нова Варош, на седници одржаној 20.11.2013.године, донело је

ОДЛУКУ
О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ
У ОПШТИНИ НОВА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се коефицијенти по појединим зонама рачунајући и најопремљенију зону а који ће служити за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге (у даљем тексту: коефицијенти),које се налазе на територији општине Нова Варош.

Члан 2.

Констатује се да је Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне за утврђивање пореза на имовину територију општине Нова Варош чине: Прва зона, Друга зона и Трећа зона, као и да је Прва зона-најопремљенија зона.

Коефицијенти на територији општине Нова Варош износе:

- 1) за Прву зону 1%
- 2) за Другу зону 0,8%
- 3) за Трећу зону 0,4%

Члан 3.

Утврђују се цене непокретности које су у најопремљенијој зони на територији општине Нова Варош служиле као просечне цене на основу којих је у текућој 2013. години утврђивана основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге и то:

станови и стамбене зграде	46.850,00
пословни простор.....	77.381,70
зграде за одмор.....	46.850,00
гараже и други објекти	23.000,00
градско грађевинско земљиште.....	2.200,00

Члан 4.

Ову одлуку објавити у Службеном листу општине Нова Варош и на интернет страни www.novavaros.rs

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Варош”, а примењује се од 1. јануара 2014. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ
Бр:06-42/3/2013-03 од 20.11.2013.године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Димитрије Пауновић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 7а ст.3,4. и 7. и члана 38б став 1.. Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС, бр.26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13), члана 36. став 1. тачка 2) Закон ао изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 47/13) и члана 72. Статута општине Нова Варош ("Службени лист општине Нова Варош", бр. 10/2008),

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И САДРЖАЈ ОДЛУКЕ:

Разлог за доношење ове Одлуке садржан је у члану 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину којим је прописана обавеза јединицама локалне самоуправе да најкасније до 30. новембра 2013. године, за потребе утврђивања пореза на имовину за 2014. годину, објаве између осталог и одлуку којом ће се утврдити коефицијенти за непокретности у зонама, који ће се примењивати код утврђивања основице пореза на имовину обвезника који воде пословне књиге у случају када ни у зонама ни у граничним зонама није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез.. Коефицијенти могу бити до нивоа законског максимума из члана 7а закона.

IV ПОТРЕБНА СРЕДСТВА:

За спровођење ове Одлуке није потребно издвајати посебна средства из буџета Општине.

Општинска управа Нова Варош