



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

**DINA
PROJEKT**

adresa: Sestara Cvijović 19 31300 Prijepolje tel/fax: +381(0)33 716 236 mob: +381(0)64 189 49 34 e-mail: dinaprojekt@hotmail.com, dinaprojekt@gmail.com



PIB: 105728392

Mat.br.: 62031816

Račun: 325950060003459652

Vojvođanska Banka

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За парцелацију к.п. 1609 К.О.Нова Варош и изградњу објеката
за повремени боравак на нововформираним грађевинским
парцелама

ИНВЕСТИТОР: ДРОБЊАКОВИЋ ЛАЗАР, Нова Варош

ЛОКАЦИЈА: Кат.парцела бр. 1609 К.О. Нова Варош

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

БРОЈ ПРОЈЕКТА : 13 / 21-корекција

АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ
ДИНА ПРОЈЕКТ ,ПРИЈЕПОЉЕ

.....
Едина М. Агинчић ,дипл.инж.арх.

Пријепоље, август 2022 год.



Edina
Aginčić

Digitally signed by
Edina Aginčić
Date: 2022.09.22
15:25:21 +02'00'

НАСЛОВНА СТРАНА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Инвеститор: Дробњаковић Лазар

Објекат: Стамбени објекти /тип 1 и тип 2/ за поврмени боравак на новоформираним грађевинским парцелама

Врста техничке документације: Урбанистички пројекат

Назив и ознака пројекта: Урбанистички пројекат за парцелацију и изградњу Тех.дневник 13/21-корекција

За грађење/извођење радова: Нова градња, слободностојећи објекти

Печат и потпис: Пројектант:
Агенција за пројектовање ,инжењеринг и консалтинг ДИНА ПРОЈЕКТ из Пријепоља



Печат и потпис: Одговорни урбаниста:
Едина М. Агинчић, дипл.инж.арх.

бр.лиц. 200 1088 08



Број пројекта: 13/21-корекција

Место и датум: Пријепоље , август 2022. год.

1.2. САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај урб.пројекта
1.3.	Решење фирме
1.4.	Решење о одређивању одговорног урбанисте
1.4.1.	Лиценца
1.5.	Изјава одговорног урбанисте
1.6.	Текстуална документација
1.7.	Услови јавних предузећа
1.8.	Графичка документација



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000007181240

Регистар привредних субјеката

Број БП 113898/2008

Датум 06.08.2008 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију предузетника који је поднет од стране:

оснивача

Име и презиме: Едина Агинчић
ЈМБГ: 0403961798911
Адреса: Сестара Цвијовић 19, Пријеполје, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **предузетник**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетничке радње:

**AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
DINA PROJEKT EDINA AGINČIĆ PR
PRIJEPOLJE, SESTARA CVIJOVIĆ 19**

Облик радње: Самостална
Радња се оснива на: неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 12.08.2008 године

Оснивач:
Име и презиме: Едина Агинчић
ЈМБГ: 0403961798911
Адреса: Сестара Цвијовић 19, Пријеполје, Србија

Матични број: **62031816**
Назив: **DINA PROJEKT**
Име оснивача као део пословног имена: **EDINA AGINČIĆ**

Седиште: Сестара Цвијовић 19, Пријеполје, Србија
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Контакт подаци:

Телефон: +381 (0)64 1894934

Предузетник може да отпочне са обављањем делатности када обезбеди одговарајући простор, опрему и кадрове, односно, дужан је да пре почетка обављања делатности прибави акт надлежног органа о испуњености прописаних услова у погледу простора, опреме и кадрова, уколико је то предвиђено посебним прописом.

Предузетник је дужан да о свакој промени регистрованих података писмено обавести регистрациони орган најкасније даном настанка промене.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 31.07.2008 поднео је пријаву за регистрацију предузетника AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING DINA PROJEKT EDINA AGINČIĆ PR PRIJEPOLJE, SESTARA CVIJOVIĆ 19, с подацима који су ближе наведени у диспозитиву решења.

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 7. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС бр. 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

1.4. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019.) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду урбанистичког пројекта за парцелацију к.п. 1609 К.О. Нова Варош и изградњу објеката за повремени боравак на новоформираним грађевинским парцелама, одређује се:

Едина М. Агинчић, дипл. инж. арх. број лиценце 200 1088 08



Пројектант: Агенција за пројектовање, инжењеринг и консалтинг
ДИНА ПРОЈЕКТ из Пријепоља

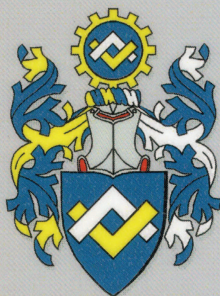
Одговорно лице/заступник: Едина М. Агинчић, дипл. инж. арх.

Печат: Потпис:



Број техничке документације: 13/21-корекција
Место и датум: Пријепоље, август 2022 године

1.5. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Едина М. Агинчић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0403961798911

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1088 08



У Београду,
30. октобра 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта за парцелацију и изградњу слободностојећих стамбених објеката за повремен боравак, на новоформираним грађ. парцелама од делова кат.парцеле 1609 К.О.Нова Варош

Едина М. Агинчић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области урбанизма, изградње објеката и према правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни урбаниста : Едина М. Агинчић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1088 08

Печат:



Потпис:

Број техничке документације:
Место и датум:

13/21-корекција
Пријепоље, август 2022. године

Уз Урбанистички пројекат за парцелацију и изградњу слободностојећих стамбених објеката за повремени боравак, на новоформираним грађ. парцелама од делова кат.парцеле бр.1609 К.О. Нова Варош

1.6.1.ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА

Повод за израду овог пројекта је захтев инвеститора да изврши парцелацију кат.парцеле 1609 К.О.Нова Варош, ради формирања пет грађевинских парцела у оквиру површине до 50 ари, на којима ће се градити по један стамбени објекат за повремени боравак.

У складу са условима из Просторног плана општине Нова Варош, за предметну зону правила уређења, грађења као и Идејна решења објеката утврђују се израдом Урбанистичког пројекта.

Циљ израде пројекта је дефинисање правила парцелације, нивелације и регулације за део кат. парцеле број 1609 К.О. Нова Варош, као и стварање предуслова за добијање локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу сваког планираног објекта појединачно, у складу са важећом просторно-планском документацијом и правилима уређења и грађења.

Корекција Плана је уследила након Закључка Комисије за планове да пројектована шеста грађевинска парцела нема колски прилаз и од које је инвеститор у међувремену одустао и затражио да се прихвати мањи просторни обухват у Урбанистичком пројекту. Закључком Комисије за планове бр.353-205/2/2022-10 од 26.08.2022год. дата је сагласност за понављање процедуре потврђивања Урбанистичког пројекта уз прихватање већ прибављених услова имаоца јавних овлашћења.

1.6.2.ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни и плански основ за израду „Урбанистичког пројекта за парцелацију и изградњу слободностојећих стамбених објеката за повремени боравак, на новоформираним грађ. парцелама од делова кат.парцеле 1609 К.О. Нова Варош је у :

1. Члан 60, 61 и 62. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019,37/2019 и 9/2020)
2. Члан 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019)
3. Правилника о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС", бр. 22/2015)
4. Просторни план општине Нова Варош (Службени лист општине Нова Варош број 11/13)

Условљеност из планских докумената

Ова локација је обухваћена Просторним планом општине Нова Варош којима се дефинише план намене површина, регулација саобраћаја и примарне мреже инфраструктуре, као и правила коришћења и уређења земљишта, као и правила грађења.

1.6.3.ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ **ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**

Пољопривредно земљиште се састоји од површина намењених пољопривредној производњи: оранице, баште, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, плантаже, расадници, стакленици и пластеници, рибњаци, вишегодишњи засади и сл.

На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

- На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл. 31-37 Закона о пољопривредном земљишту;

- За изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само израдом Плана детаљне регулације
- За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибањаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади (фарме, кланице и сл.) дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта у складу са чл.26 Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гл. РС број 62/06, 65/08 и 41/09);
- За изградњу на површини до 0,5 ха пољопривредног земљишта обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са чланом 60.-63. Закона о планирању и изградњи;
- За потребну површину грађевинског земљишта од 0,5 – 5,0 ха промена намене пољопривредног у грађевинско могућа је само израдом Плана детаљне регулације;
- У случају формирања зона повременог становања (викенд становања), зона се не може формирати за мање од десет објеката и за њу је обавезна израда Плана детаљне регулације;
- Стамбени објекти пољопривредног домаћинства ван грађевинског подручја (шеме насеља) могу да се граде по предходној изради Урбанистичког пројекта;
- Објекти за повремено становање ван грађевинског подручја могу се градити по предходно израђеном Урбанистичком пројекту уз услов да имају приступ на саобраћајницу и обезбеђену инфраструктуру;
- Изградња мреже и објеката инфраструктуре као и објеката у функцији објеката инфраструктуре је дозвољена у коридорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве
- Објекти туристичких и пратећих садржаја на парцелама непосредно наслоњеним на саобраћајницу, површине максимално до 0,5 ха, са решеним приступом на јавну саобраћајну површину, израдом Урбанистичког пројекта. Становање је дозвољено само као пратећа намена, за властите потребе, уз основну намену на парцели са површином габарита стамбеног објекта, или дела, до 10% од укупно дозвољеног индекса заузетости на парцели.
- Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности.
- Без промене намене пољопривредног земљишта, дозвољена је изградња или реконструкција породичног стамбеног објекта пољопривредног домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200 m² стамбеног простора.

○ **Урбанистички параметри**

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- за производне пољопривредне комплексе максимално 30%
- за туристичко-услужне намене максимално 40%
- за објекте повременог становања максимално 20%
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања.

Монтажно-демонтажни објекти (стакленици, пластеници, кошеви, настрешнице и сл.) се не обрачунавају индексом заузетости.

Дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је:

- за производне комплексе максимално 0,6
- за туристичко - услужне намене максимално 1
- за објекте повремениг становања максимално 0,3
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања

Дозвољена спратност објеката је:

- за производне објекте у складу са производним процесом
- за туристичко-услугне садржаје максимална спратност је П+2+Пк
- за објекте повремениг становања максимална спратност је П+Пк
- за објекте руралног становања максимална спратност је П+1+Пк

Положај објекта и позиционирање производног комплекса

Минимална заштитна растојања која се морају испоштовати при формирању нових производних комплекса или објеката за пољопривредну производњу су:

- од насељеног места – грађевинског подручја 500,0 m', у случају интензивнијег коришћења хемикалија-пестицида не мање од 800,0 m'
- од водотокова 100,0 m'
- од државних путева 200,0 m'

Минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточне фарме и објеката у суседству су:

- од стамбених зграда, државних путева, као и речних токова – 200,0 m'
- од изворишта водоснабдевања - 800,0 m'.

Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже процена утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла.

Минимални капацитет основне производње уз који може да се одобри изградња објекта примарне дораде или прераде (кланица, хладњача, и сл.) износи 100 условних грла.

○ Растојање од границе парцеле

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне орјентације 1,5 m
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне орјентације 2,5 m
- двојне објекте на бочном делу дворишта 4,0 m
- пословне објекте на бочном делу дворишта 5,0 m.
- производне објекте на бочном делу дворишта 15,0 m.

1.6.4. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предметним урбанистичким пројектом се разрађује локација у обухвату Просторног плана општине Нова Варош ,изван граница грађевинског подручја,по намени пољопривредно земљиште. Парцела је уписана у листу непокретности бр.1518 у површини од 9914м2 ,потес Бабића Брдо и као земљиште у грађевинском подручју ,по култури ливада 5.класе.Парцела има приступ са јавног пута и део парцеле је „нападнут“ бесправно изграђеним објектима који нису у власништву инвеститора.Урбанистичким пројектом се разрађује део парцеле до 50 ари ,на падини која се пружа од северозапада према југоистоку ка потоку.Урбанистичко решење обухвата регулацију приступног пута који се пружа од прикључка на јавни пут преко суседне парцеле,односно од североистока ка југозападу; обухвата парцелацију дела кат парцеле 1609 у укупној површини од 40,67 ари на коме се формира пет грађевинских парцела површине : ГП 1 П= 613м² ;ГП 2 П=622м²; ГП3 П=615м²; ГП 4 П=636м² ГП5 П=800м² /укупне површине 3286 м² и приступни пут ширине 3,5м као посебна грађевинска парцела П=781м² као и услове изградње стамбених објеката за повремени боравак.

1.6.5. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

<u>1</u>	Место, улица и број:	Нова Варош
----------	----------------------	------------

<u>2</u>	Катастарска парцела бр.:	1609
<u>3</u>	Катастарска општина:	К.О.Нова Варош
<u>4</u>	Површина парцеле:	укупна површина парцеле 99,14а у обухвату урб.пројекта је 40,67ари
<u>5</u>	Врста земљишта:	Уписана у Катастру као земљиште у грађевинском подручју а у планском документу земљиште ван грађевинског подручја
<u>6</u>	Начин коришћења земљишта и катастарска класа:	ливада 5.класе и земљиште под нелегалним објектима
<u>7</u>	Постојећи објекти на парцели (BRGP):	Уписани у катастру породично стамбени објекти бесправно изграђени : 1.П= 54м ² ; 2.П=19м ² ; 3.П=27м ² ; 4.П=19м ²
<u>8</u>	Постојећи степен искоришћености парцеле:	-
<u>9</u>	Постојећи коефицијент изграђености парцеле:	-
<u>10</u>	Постојећа инфраструктура:	- Постоје услови за прикључење на јавни водовод и канализацију - Постојећи прилазни асфалтни и земљани пут

1.6.6. ОПШТИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

1.	Граница урбанистичког пројекта : Новопланиране грађевинске парцеле:	Координате дате у графичком прилогу ГП бр.1 П=613 м ² ГП бр.2 П=622 м ² ГП бр.3 П=615 м ² ГП бр.4 П=636 м ² ГП бр.5 П=800 м ² Приступни пут П=781 м ² Укупна површина у обухвату плана П~4067 м ²
2.	Класа и категорија планираних објеката:	Класа: 111011 Категорија: А
3.	Објекти се постављају на грађевинску линију:	У складу са условима, према графичком прилогу
4.	Габарит планираних објеката :	Према ситуационом плану Тип стам.објекта 1 дим.8,5м x 11,0м Тип стам.објекта 2 дим.7,0м x 8,5м
5.	Спратност објекта	Су.+ Пр.+ галерија / Тип 1/ Пр.+ Пк. / Тип 2/
6.	Макс.површина под планираним објектима са терасом :	90,0м ² /Тип 1 / 69,50м ² / Тип 2/
7.	Максимална БРГП објеката надземно	104,0м ² /Тип 1/ 119,0 м ² /Тип2/
8.	Бруто површина свих етажа	176,0м ² /Тип 1/ 119,0 м ² /Тип2/
9.	Нето површина објекта:	135,0м ² /Тип 1/ 85,0м ² /Тип 2 /
10.	Кота приземља:	Преме локацијским условима

10.	Кота стрехе	-II-
11.	Висина објекта: до слемена	10,0м /Тип 1/ 8,70м / Тип 2/
12.	Врста кровног покривача	Цреп, тегола, кровна шиндра или сл.
13.	Облик крова	Двоводан 60°
14.	Испади на објекту	не
15.	Максимални индекс заузетости	11,25%
16.	Максимални индекс изграђености	0,20
17.	Обрада фасаде	Дрвене полуоблице
18.	Термичка заштита	У складу са прописима
19.	Сеизмички услови	Објекат предвидети за седми степен по МКС
20.	Етапност градње	Планирани објекти се реализују након прибављања грађевинских дозвола за сваки објекат појединачно

1.6.7. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1.	Повезивање објеката на: Елек.мрежу Водовод Канализацију	Према условима надлежне ЕД Градски водовод или сопствени извор Градска канализација или еколошка септичка јама
----	---	---

1.6.8. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

1.	Паркирање возила :	На паркингу приступног пута или у дворишту објекта уз нивелацију терена
2.	Прикључак на јавну саобраћајницу	Објекат се прикључује на постојећу саобраћајницу преко кат.парцела бр.1611 и 1612 уз сагласност сувласника.Прилазни пут је ширине 3,5м и простире се дуж западне границе кат.парцеле 1612, пресеца к.п.1611 и простире се дуж њене северне границе и преко цевног пропуста за поток.Укупна дужина тог пута од јавног пута до парцеле власника и пројектованог приступног пута је цца 71м. -Инвеститор је такође покренуо судски поступак за право службености пролаза преко парцеле 1608 К.О.Нова Варош, јавна својина Републике Србије ,за површину која је на лицу места асфалтни пут-означено у графичком прилогу.
3.	Обрада слободних површина:	Ниско растиње и трава
4.4	Обрада пешачких комуникација:	Бехатон плоче
4.5	Одводњавање површинских вода:	Према пројекту нивелације
4.6	Врста и висина ограде:	Дрвена ограда са каменим подзидама максим. висине 2,0m

1.6.9. ОСТАЛИ УСЛОВИ: Инжењерско геолошки; Мере заштите животне средине;

Мере заштите непокретних културних и природних добара

1.	Подаци о природним условима:	Објекте градити за 7. степен сеизмичке зоне по МЦС скали
2.	Услови заштите животне средине :	Према важећим прописима планирани објекти не спадају у врсту објеката који угрожавају животну средину
3.	Санитарно –хигијенски и здравствени услови :	При материјализацији и обради придржавати се прописа за ову врсту објеката. Парцела се налази у III зони санитарне заштите вода тако да депоновање комуналног и другог отпада мора бити строго контролисано
4.	Услови од интереса за народну одбрану :	У складу са законом
5.	Инжењерско-геолошки услови:	На графичким картама овај простор није означен као нестабилан
6.	Услови за обезбеђење сигурности постојећих и суседних грађевина :	Планирани објекти својом локацијом,обрадом одвођењем атмосферске воде ,интезитетом светла,звучним сигнаlima садржином и сл.не смеју угрожавати суседне објекте,пролазнике и животну средину
7.	Мере заштите непокретних културних и природних добара	На локацији нема регистрованих непокретних природних и културних добара и заштићених објеката нити археолошких локалитета који би ограничавали услове изградње.Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете,извођач радова је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту културе у Краљеву да предузме заштитне мере сходно својим овлашћењима.
8.	Објекти постојеће инфраструктуре :	Уколико се током радова установи да на постојећој локацији постоје објекти јавне инфраструктуре инвеститор је обавезан да обустави радове и обрати се надлежној служби
9.	Напомена:	Пројекат радити у складу са важећим техничким нормативима ,стандардима и законским одредбама и прописима који регулишу израду техничке документације
10	Напомена:	Урбанистички пројекат се реализује у сарадњи са стручним службама Општине Нова Варош.




Одговорни урбаниста :

 Едина М.Агинчић, дипл.инж.арх.
 Тел.064/189 49 34

Подаци уз захтев за издавање услова од стране имаоца јавних овлашћења а за потребе израде урбанистичког пројекта

Подаци о инвеститору

Инвеститор : Лазар Дробњаковић

ЈМБГ:0905949794418

Адреса:Нова Варош, Филипа Вишњића 13

Контакт особа и телефон: Будимир Дробњаковић 064/ 2736873

Подаци о објектима

Врста објекта: Стамбени објекти за повремени боравак,викенд куће

Намена објекта: викенд куће ,по једна на пројектованим грађевинским парцелама, укупно пет

Кат.парцела: део кат.парцеле 1608 К.О.Нова Варош

Енергетски подаци о објектима :

Очекивана инсталисана снага: 5 х 14.4

Очекивана вршна снага: 5 х 11.04

Лимитатори: Од 16А

Начин загревања : чврсто гориво или топлотне пумпе

Врста прикључка : трофазно

Намена потрошње: домаћинство

Едина М. Агинчић, дипл.инж. арх.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
стамбене послове, урбанизам
и грађевинарство
Заводни број: 353-379/2021-10
30.09.2021. године
Нова Варош

Општинска управа Нова Варош, Одељење за просторно планирање, стамбене послове, урбанизам и грађевинарство, у улици Карађорђева 32 у Новој Вароши, решавајући по захтеву Дробњаковић Лазара из Нове Вароши, за издавање Информације о локацији за **кат.парц.бр.1609 КО Нова Варош**, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20), Начелник Општинске управе Нова Варош – Мирел Рољевић издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Кат.парцела бр.1609 КО Нова Варош се налази изван граница грађевинског подручја Нове Вароши (слика 1), а у оквиру је граница Просторног плана општине Нова Варош ("Службени лист општине Нова Варош", бр.1/2012), по намени **"пољопривредно земљиште"** (слика 2). Парцела се налази у оквиру III зоне санитарне заштите вода.



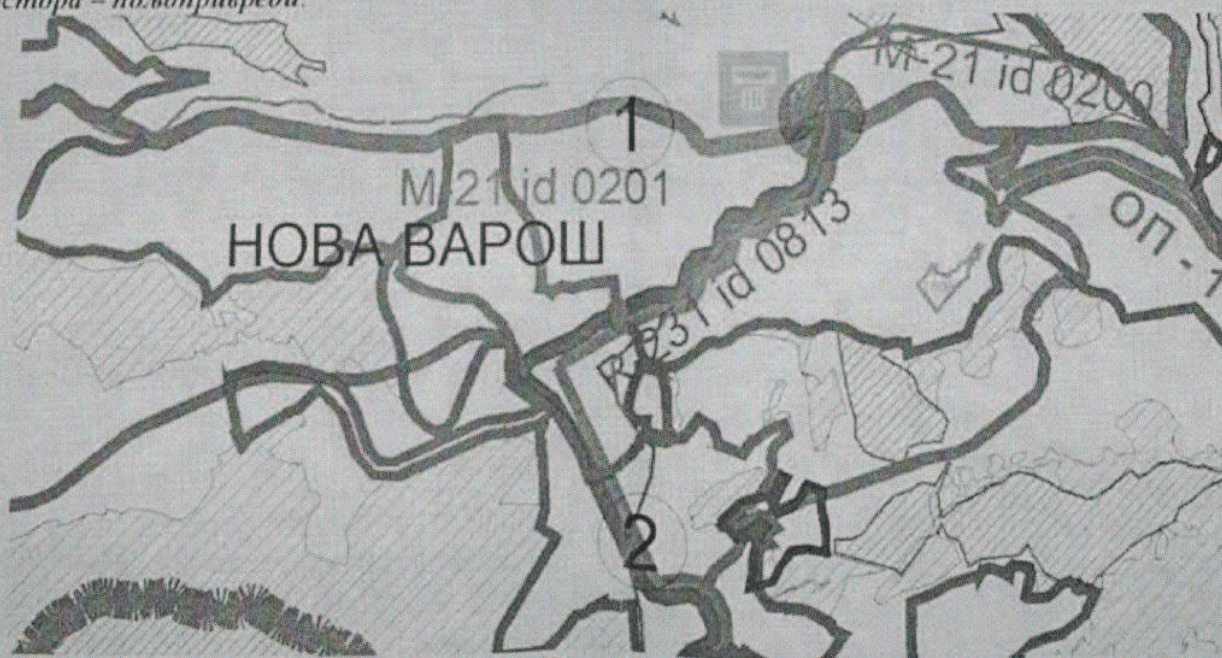
Слика 1 – Извод из ППР – План намене површина

Пољопривредно земљиште:

Пољопривредно земљиште се састоји од површина намењених пољопривредној производњи: оранице, баште, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, плантаже, расадници, стакленици и пластеници, рибањаци, вишегодишњи засади и сл. На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

- На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл. 31-37 Закона о пољопривредном земљишту;
- За изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само изградом Плана детаљне регулације;

- За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибањици, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади (фарме, кланице и сл.), дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта у складу са чл.26 Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гл. РС број 62/06, 65/08 и 41/09);
 - **За изградњу на површини до 0,5ha пољопривредног земљишта обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са чланом 60.-63. Закона о планирању и изградњи;**
 - **За потребну површину грађевинског земљишта од 0,5–5,0ha промена намене пољопривредног у грађевинско могућа је само израдом Плана детаљне регулације;**
 - У случају формирања зона повременог становања (викенд становања), зона се не може формирати за мање од десет објеката и за њу је обавезна израда Плана детаљне регулације;
 - Стамбени објекти пољопривредног домаћинства ван грађевинског подручја (шеме насеља) могу да се граде по предходној изради Урбанистичког пројекта;
 - Објекти за повремено становање ван грађевинског подручја могу се градити по предходно израђеном Урбанистичком пројекту уз услов да имају приступ на саобраћајницу и обезбеђену инфраструктуру;
 - Изградња мреже и објеката инфраструктуре као и објеката у функцији објеката инфраструктуре је дозвољена у коридорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве;
 - Објекти туристичких и пратећих садржаја на парцелама непосредно наслоњеним на саобраћајницу, површине максимално до 0,5ha, са решеним приступом на јавну саобраћајну површину, израдом Урбанистичког пројекта. Становање је дозвољено само као пратећа намена, за властите потребе, уз основну намену на парцели са површином габарита стамбеног објекта, или дела, до 10% од укупно дозвољеног индекса заузетости на парцели;
 - Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности;
 - **Без промене намене пољопривредног земљишта, дозвољена је изградња или реконструкција породичног стамбеног објекта пољопривредног домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200m² стамбеног простора.**
- У оквиру пољопривредног земљишта друге намене не смеју да угрозе основну намену, односно пољопривреду, могу се дозволити само компатибилне намене као допунске основној намени простора – пољопривреди.



Слика 2 – Извод из ППО Нова Варош – Реферална карта Намена површина

• **Урбанистички параметри:**

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- за производне пољопривредне комплексе максимално 30%,
- за туристичко-услугне намене максимално 40%,
- + за објекте повремених становања максимално 20%,
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наилази - 30-35%.

Дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је:

- за производне комплексе максимално 0,6,
- за туристичко-услугне намене максимално 1,
- + за објекте повремених становања максимално 0,3,
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наилази - 0,5.

Дозвољена спратност објеката је:

- за производне објекте у складу са производним процесом,
- за туристичко-услугне садржаје максимална спратност је Пр+2+Пк,
- за објекте повремених становања максимална спратност је Пр+Пк,
- за објекте руралног становања максимална спратност је Пр+1+Пк,
- за економске и помоћне објекте је Пр.

Положај објекта и позиционирање објеката:

• Минимална заштита растојања која се морају испоштовати при формирању нових производних комплекса или објеката за пољопривредну производњу су:

- од насељеног места - грађевинског подручја 500,0m, у случају интензивнијег коришћења хемикалија - пестицида не мање од 800,0m,
- од водотокова 100,0m,
- од државних путева 200,0m.

• Минимална заштита одстојања између границе комплекса сточне фарме и објеката у суседству су:

- од стамбених зграда, државних путева, као и речних токова - 200,0m,
- од изворишта водоснабдевања - 800,0m.

Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже процена утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла.

Минимални капацитет основне производње уз који може да се одобри изградња објекта примарне дораве или препаде (кланица, хладњача и сл.) износи 100 условних грла.

• Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5m и
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5m.

Објекат може бити и на граници парцеле, уз обавезну сагласност суседа.

• Међусобна растојања економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте и да чисти објекти (стамбени) морају да буду на вишој коти од економског објекта без обзира на положај јавног пута.

Положај објекта у односу на регулацију:

• За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели, одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мања од 3,0m. На неизграђеном делу, минимално одстојање грађевинске од регулационе линије је 5,0m.

• Економика двориште може бити уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији. Растојање грађевинске од регулационе линије увећава се за најмање 3,0m зеленог простора.

Величина потребне грађевинске парцеле (у случају потребног одвајања грађевинског земљишта из пољопривредног) је:

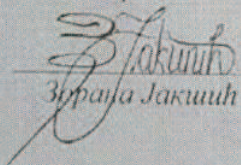
- за стамбени објект без економског дворишта.....максимално 600m²
- за стамбени објект са економским двориштем.....максимално 1000m²
- за објекте нестамбене намене.....оптимално 1000-1500m².

Грађевинска парцела *мора имати могућност прикључења на јавну инфраструктуру и обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу*. Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, или је приступ парцели предвиђен преко саобраћајнице чија траса иде преко парцела које су у приватној својини физичких лица, може имати колекти прилаз са тих парцела, уз обавезу достављања правног основа којим је успостављено трајно право службености пролаза (уговор о успостављавању права службености пролаза или оверена сагласност власника парцела, у складу са Законом о овери потписа).

У зони III санитарне заштите вода успоставља се режим контролисане изградње и коришћења простора који обезбеђује заштиту квалитета вода и здравствену исправност воде изворишта. Ширу зону обухвата цео слив Увца и реке Бороштице, која се већ преводи у тај слив. У овој зони није дозвољено неконтролисано депоновање комуналног и другог отпада, лоцирање и уређење депонија чврстог отпада, депоновање, складиштење и транспорт опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде. У сливовима постојећих акумулација није дозвољено грађење производних погона, термоенергетских и других објеката, као ни обављање рударских и других радова чије отпадне воде садрже загађујуће материје или на било који начин угрожавају квалитет и режим вода. На том простору се могу реализовати објекти виших нивоа финализације, са "чистим" технологијама које немају чврсте или течне отпадне и опасне материје. Све отпадне воде се морају пречистити до нивоа класе IIa пре испуштања у реципијент.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Обрадила:


Зоран Јакшић



Наш број: 8М.1.0.0-D-09.19.-123317-22

ДИНА ПРОЈЕКТ, Едина Агинчић ПР

Ваш број:

СЕСТАРА ЦВИЈОВИЋ бр. 19

Ужице, 04.04.2022. године

31303 ПРИЈЕПОЉЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1609 на К.О. НОВА ВАРОШ,), НОВА ВАРОШ, ПЕТЛОВАЦ

Поводом Вашег захтева, наш број 8М.1.0.0-D-09.19.-123317-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1609 на К.О. НОВА ВАРОШ,), НОВА ВАРОШ, ПЕТЛОВАЦ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

На предметном локалитету не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура захтеваног капацитета 66,24 kW. Потребно је у углу предметне кат. парцеле 1609 КО Нова Варош ка прилазном путу предвидети простор дужине 6 и ширине 5 метара, за смештај будуће монтажано-бетонске трансформаторске станице (МБТС) грађевински 1x1000kVA електромонтажно 1x1000kVA.

За потребе прикључења будуће МБТС неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземног средњенапонског 10kV вода из од новопредвиђеног угаоно-затезног стуба У12/1000 на граници предметне парцеле до новопредвиђене МБТС 10/0.4kV и од новопредвиђене МБТС 10/0.4kV до новопредвиђеног угаоно-затезног стуба У 12/1000 на граници предметне парцеле са друге стране, као на цртежу у прилогу. Предвиђена је траса кабла дуж ивице предметне парцеле полагањем кабла у кабл-ров ширине 0.4 метра и дубине од 1. метара. Трасе нисконапонских водова из будуће МБТС до објекта биће дефинисане у Условима за пројектовање и прикључење.

Приликом извођења радова неопходно је поштовати све техничке прописе везане за полагање кабл-водова на регулисаним теренима.

Инвеститор изградње прикључка и ормана мерног места је "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" д.о.о. Београд - Огранак Ужице.

Странка решава имовинско правне односе везано за изградњу прикључка и мерног места. Обавеза странке је изградња вода од мерног ормана до објекта, према пројектној документацији инсталације објекта.

Ови услови важе 12 месеци од дана издавања и не могу се продужити. Након истека рока мора се поднети нови захтев на основу кога ће се издати нови Услови.

Ови Услови су искључиво за потребе израде урбанистичког пројекта и не могу се користити у обједињеној процедури.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, уз Уговор, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Овим условима није у целости разрађено питање пројектовања и прикључења, па је потребно да се надлежни орган обрати захтевом за издавање Улова за пројектовање и прикључење у редовном поступку издавања локацијских услова

Прилог: Траса коридора будућег прикључног 10kV кабл-вода и ТС

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка
Дејан Филиповић, дипл. инж. ел.







Buduća
MBTS
1x1000
kVA

Trasa
novoprocenjenih
kablovskog
voda 10 kV

Postojeci
vazdušni vod
10 kV koji se
demontira

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 73772 /3 -2022 ДР

ДАТУМ: 28.02.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје

Ужице, Југ Богданова бр.1

ДРОБЊАКОВИЋ ЛАЗАР

Филипа Вишњића 13

Нова Варош

ПРЕДМЕТ: Технички услови за издавање услова у поступку израде урбанистичког пројекта за парцелизацију к.п.1609 КО Нова Варош и изградњу објекта за повремени боравак на новоформираним парцелама

ВЕЗА: Ваш захтев бр.73772-1-2022 од 23.02.2022.

На основу вашег захтева бр.73772-1-2022 од 23.02.2022. године којим тражите услове за издавање за издавање услова у поступку израде урбанистичког пројекта за парцелизацију к.п.1609 КО Нова Варош и изградњу објекта за повремени боравак на новоформираним парцелама. Инвеститор је Дробњаковић Лазар, Филипа Вишњића 13, Нова Варош. Увидом у приложену документацију инвеститора и техничку документацију постојеће тт инфраструктуре и изласком на терен, утврђено је да на месту планираних радова постоје телекомуникационе инсталације, прецизније информације можете добити „Телеком Србија“ а.д. конт. особа Марковић Драган бр.тел. 064-653-1604) па се сагласност издаје под следећим условима :

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. : Марковић Драган бр.тел. 064-653-1604, задужен за приступну мрежу у Новој Вароши) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација.

Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

8. Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

9. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, пример материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

15. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже, да су радови за које су услови тражени, завршени.

17. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

18. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

За прикључење планираног објекта на ТК мрежу постоје техничке могућности са кабла м ИПАН Шанац, при чему је потребна доградња разводне мреже.

ПРИВОДНИ КАБЛ

Потребан капацитет прикључака и врста услуга која се захтева за новопланирани објект ће одредити тип и капацитет приводног кабла, као и место његовог прикључења са најближег места на којем постоје слободни потребни капацитети или резерве у каблу са м ИПАН Шанац. Приводни кабл мора бити положен у земљу. Новоизграђена спољна инфраструктура мора бити геодетски снимљена.

ПРИКЉУЧНИ ОРМАН

Орман типа ИТО уградити на приступачном месту, у просторији, где се завршавају све унутрашње телекомуникационе инсталације, и цеви завршити у орману. У орману типа ИТО уградити шуко утичницу 220 V. Орман уземљити преко шине за изједначење потенцијала у објекту. Извршити мерење уземљења и АТЕСТ доставити комисији на увид.

КАБЛОВИ

Од постојеће инфраструктуре, до новог изводног ормана у објекту увући кабл потребног капацитета, који треба завршити на прикључним реглетама LSA категорије 10x2 IDC-Cat 5. Прикључење објекта на ТК мрежу Телеком-а планирати са приступне мреже м ИПАН Шанац. Од приступне тачке на ТК мрежи Телеком-а до објекта, положити у ров 0,4x0,8 кабл типа ТК-DSL(30)-59 Xx2x0,4, до унутрашњег извода у објекту где је према пројекту планирана концентрација телефонских водова у изводном телефонском орману. Уз ТК кабл положити и ПЕ цев Ø40мм за касније потребе. Трасу полагања кабла за прикључење објекта и ПЕ цеви, одредити у зависности од услова на терену, уз сагласност стручне службе „Телеком-а“ и власника других подземних инсталација (водовод, канализација, струја, гас). Од ИТО/ОДО ормана извести уводни прикључак полагањем 1 ПЕХД цеви Ø110мм (двослојно коругована) до зелене површине, за увод приводног кабла и оптичке цеви.

Изградња унутрашњих инсталација којим ће се објект повезати на дограђену мрежу Телекома Србије обавеза је инвеститора објекта, и иста мора бити завршена у орману на раставним реглетама LSA категорије 10x2 IDC-Cat 5. Инсталацију планирати ФТП/УТП кабловима категорије 5е или 6 у инсталационе цеви (структурно каблирање) и завршени на одговарајућим утичницама.

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија.

Телеком ће, евентуално према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, до ZOK-а.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројекат израде ТК инсталације и приводног кабла урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуштима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д.

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.
3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводног кабла, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Пре почетка радова на изградњи приводног кабла, у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
5. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
6. По завршетку радова на изградњи приводног кабла, потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводног кабла у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
7. Објект који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације, ТК концентрације и приводног кабла. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. су Драган Радовић 064-612-19-33 и Марковић Драган, тел. 064-653-1604.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог: 1 Рачун

ЈП "3.септембар"

Матични број : 07210426
Рег.број: 07407210426
ПИБ: 101977908

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНУ ДЕЛАТНОСТ

ЛАЗАР ДРОБЊАКОВИЋ
Ул. Филипа Вишњића 13
Нова Варош

број: 185-01 /2022
датум: 03.03.2022.год.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

- Прикључак објекта за повремени боравак на **кат.парц.бр. 1609 КО Нова Варош** извести од места прикључења(заједнички водоводни шахт) на цеви ПЕ 5/4"НП 16 бара поред пута Нова Варош – Акмачићи.
- Шахт са водомерним бројилом мин. дим.светлог отвора 150x150x120cm извести уз регулациону линију на приступној саобраћајници или уз **сагласност и надзор комуналног предузећа** на парцели инвеститора.
- За водомерни шахт предвидети ЛГ поклопац до 60кN.
- Од места прикључења па све до објекта Инвеститор сноси све трошкове ископа, набавке и уградње водоводног и канализационог материјала као и даље одржавање мреже после водомерног шахта.
- Водоводни прикључак предвидети засебно за сваки објект(заједнички шахт) са водомерима „ИНСА“ Земун пречника до 25мм са вентилима испред и иза водомера ¼" НП 16 бара.Вентил иза водомера предвидети са испусном славинам.
- Цеви обложити у слоју песка или фракције 10cm испод, око и изнад коте цеви.
- Минимална дубина канализационих цеви 80cm од коте терена до темена цеви.
- Такса за прикључење ће се обрачунати према важећем ценовнику, где је Инвеститор дужан да измири сва настала задужења по подношењу захтева за водоводни и канализациони прикључак.

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

- Прикључак на канализациону мрежу објекта за повремени боравак извести ПВЦ цевима Ø110-160 од објекта до градског канализационог шахта поред пута Нова Варош – Акмачићи.

31320 Нова Варош
Ул. Карађорђева бр.114
ПАК 517262
Србија

Текући рачуни:
205-46128-26; 355-1134753-84

тел/факс: +381 33 62 552
тел/факс: +381 33 62 586
3.septembar@gmail.com

- Цеви обложити у слоју песка или фракције 10цм испод, око и изнад коте цеви.
- Минимална дубина канализационих цеви 90цм од коте терена до темена цеви.
- Прикључни канализациони вод мора бити изнад вода градске канализације
- Излазни канализациони шахт предвидети на парцели инвеститора са ЛГ поклопцом који је нижи од најнижег изливног места у објекту.
- Канализациони шахт-ове и вод ван парцеле инвеститора извести од АБ прстенова са ЛГ поклопцима за тешки саобраћај.
- Канализациони прикључак је саставни део унутршње инсталације све до споја са уличном канализацијом.
- Задњи шахт не може да буде на већој удаљености од 20 метара од јавне канализације.
- Забрањено је упуштање атмосферских вода у фекалиу канализацију.
- Новоизведене инсталације геодетски снимити.
- Решавање имовинских односа за трасу водоводног и канализационог прикључка пада на терет инвеститора.

РЈ“ВОДОВОД И КАНАЛИЗЦИЈА”

Милојко Селаковић грађ. тех.

Suzana
Šuljagić
238087750-15
01974799440

Digitally signed by
Suzana Šuljagić
238087750-15019
74799440
Date: 2022.03.03
11:35:07 +01'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 353-205/2/2022-10
26.08.2022. године
Нова Варош

На основу Пословника о раду Комисије за планове Општине Нова Варош, на електронској седници одржаној 18.08.2022. године, под тачком 5. дневног реда, комисија је разматрала захтев Едине Агинчић из Пријепоља – обрађивача урбанистичког пројекта за парцелацију кат.парц.бр.1609 КО Нова Варош и изградњу објекта за повремени боравак на новоформираним грађевинским парцелама, за измену овог у поступку његовог потврђивања, па је донела следећи

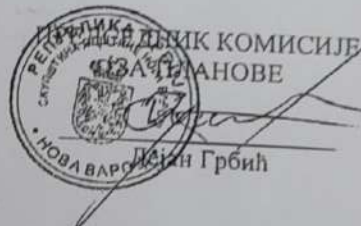
ЗАКЉУЧАК

ДАЈЕ СЕ сагласност за понављање процедуре потврђивања Урбанистичког пројекта за парцелацију кат.парц.бр.1609 КО Нова Варош и изградњу објекта за повремени боравак на новоформираним грађевинским парцелама, обзиром да се планира имена обухвата урбанистичког пројекта и предлога парцелације.

Није потребно поново прибављати услове имаоца јавних овлашћења за предметни урбанистички пројекат.

Закључак доставити:

- Подносиоцу захтева и
- А/А.





AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

DINA
PROJEKT



adresa: Sestara Cvijović 19 31300 Prijepolje **tel/fax:** +381(0)33 716 236 **mob:** +381(0)64 189 49 34 **e-mail:** dinaprojekt@hotmail.com, dinaprojekt@gmail.com

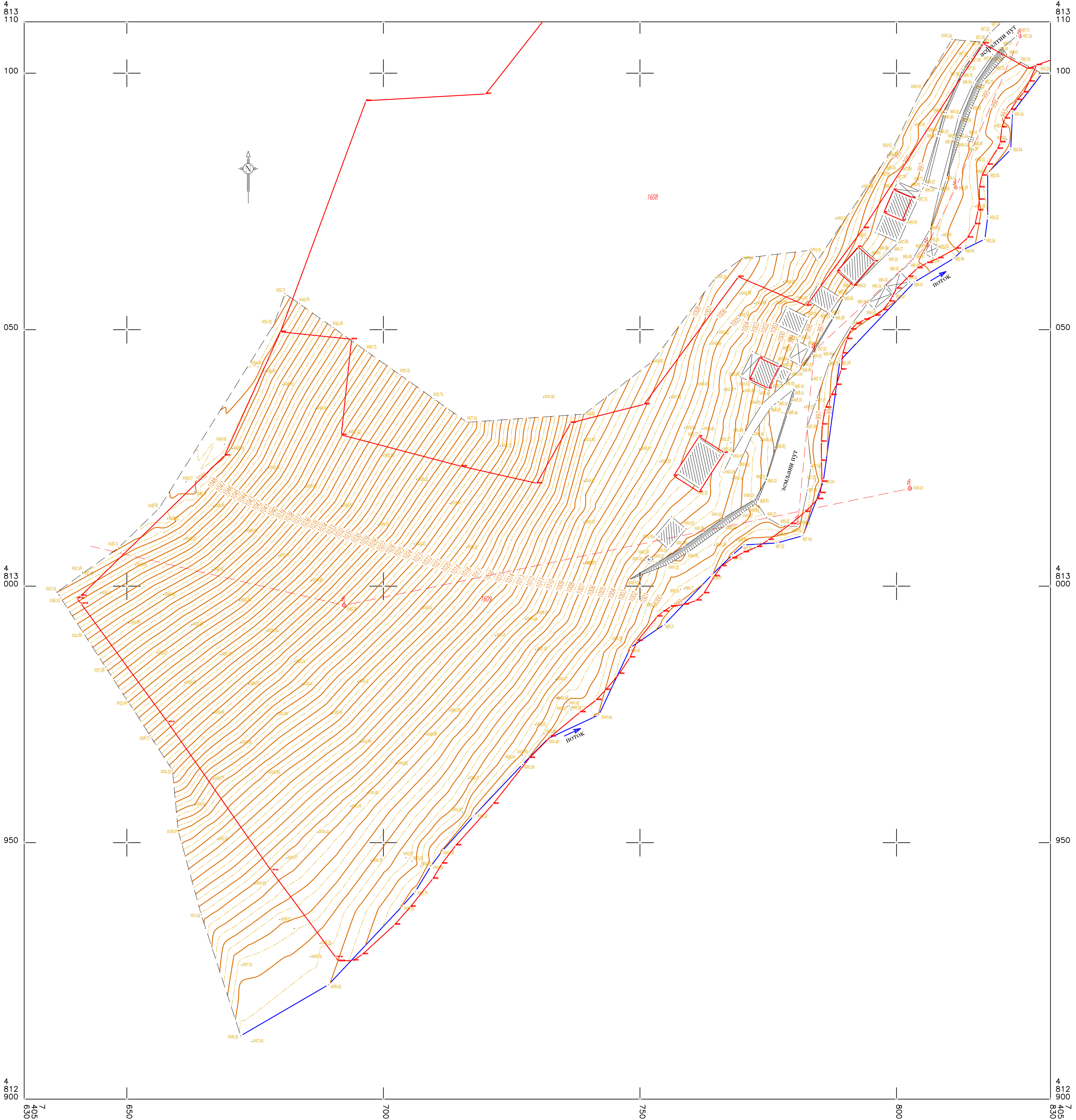
PIB: 105728392

Mat.br.: 62031816

Račun: 355-3200348008-02

Vojvođanska Banka

1.8. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Подаци о снимању

а,б а) стање на терену
б) кат. стање

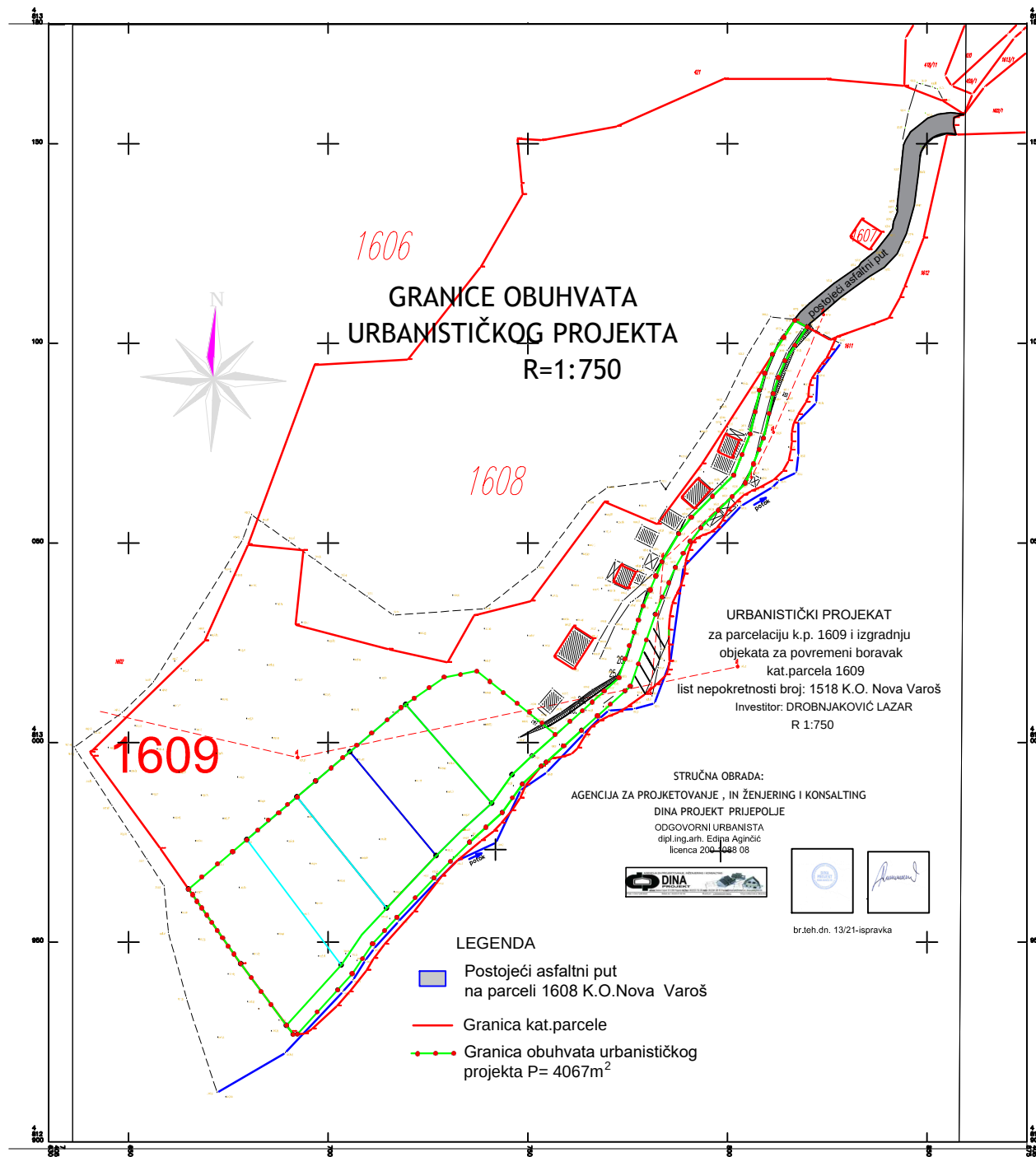
Размера 1 : 500
Август 2021. год.

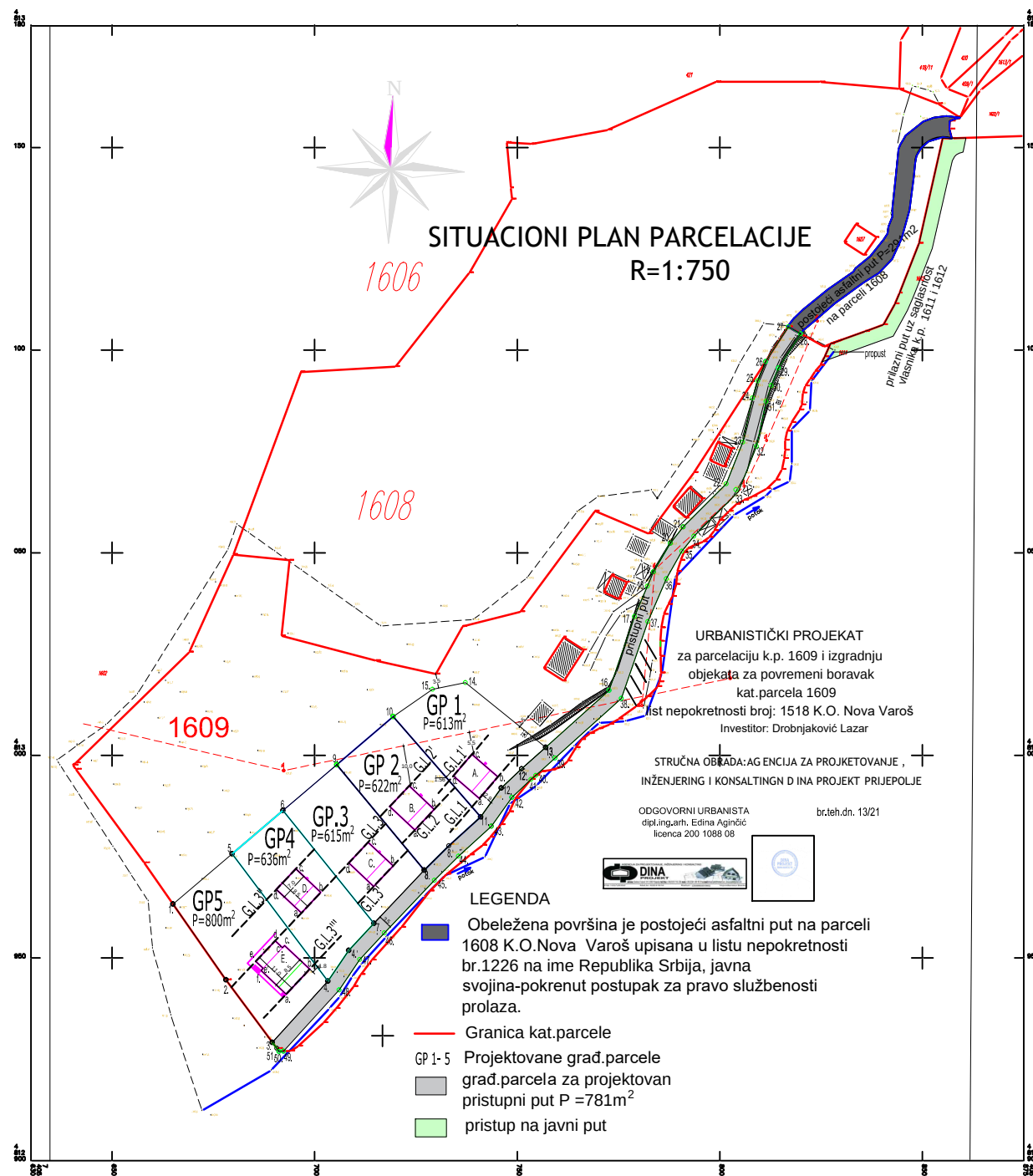
ТОПОГРАФСКИ ПЛАН ОВЕРАВА :

Ната М. Срдодовић
Лиценца бр. 02 0212 12
Инж. геод. рад.
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕД
02 0212 12

Топографски план израдио:

НоваВарош
Kovačević Ljubodrag, inženjerski
AGENCIJA ZA GEODETSKE POSLOVE
PROJEKTOVANJE I IZVEŠTAJE
"GEONET"
Nova Varoš, Svetog Save 4





Gradevinska parcela br.1 P =613 m² Index zauzetosti 9.7%
Index izgrađenosti 0.19

tačka	x	y
10.	7 405 719.41	4 813 009.55
11.	7 405 740.99	4 812 984.82
12.	7 405 746.04	4 812 991.95
12'.	7 405 751.06	4 812 996.70
13.	7 405 756.99	4 813 001.96
14.	7 405 737.23	4 813 017.93
15.	7 405 729.10	4 813 016.33

Gradevinska parcela br.2 P= 622 m² Index zauzetosti 9.6%
Index izgrađenosti 0,19

tačka	x	y
8.	7 405 727.08	4 812 971.66
9.	7 405 705.46	4 812 997.67
10.	7 405 719.41	4 813 009.55
11.	7 405 740.99	4 812 984.82
8'.	7 405 733.11	4 812 977.66

Gradevinska parcela br.3 P=615 m² Index zauzetosti 9.7%
Index izgrađenosti 0.19

tačka	x	y
6.	7 405 692.20	4 812 986.38
7.	7 405 714.67	4 812 958.54
8.	7 405 727.08	4 812 971.66
9.	7 405 705.46	4 812 997.67

Gradevinska parcela br.4 P= 636m² Index zauzetosti 9.4%
Index izgrađenosti 0,19

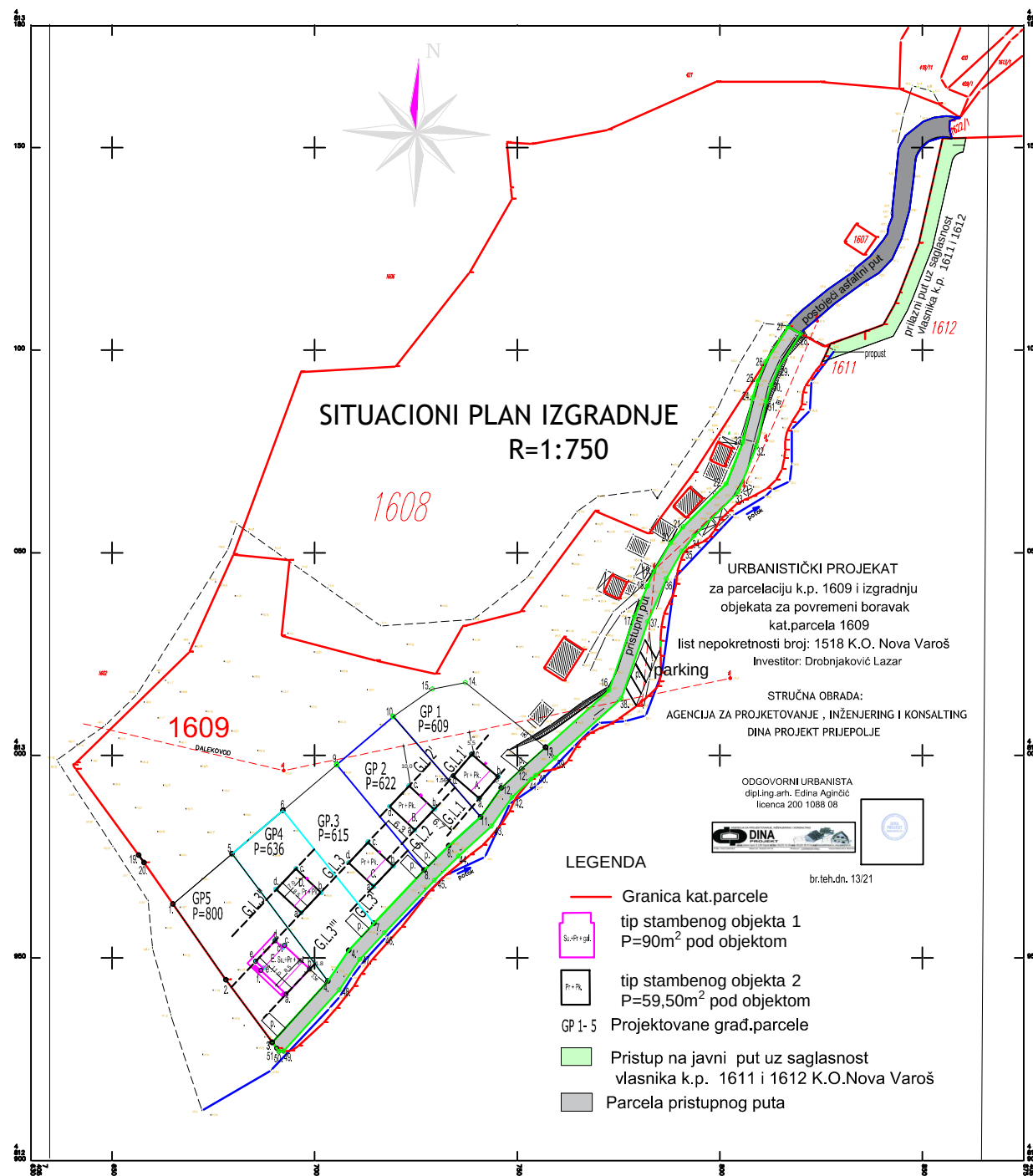
Tačka	x	y
4.	7405 703.27	4 812 944.27
5.	7405 679.64	4 812 975.68
6.	7405 692.20	4 812 986.38
7.	7 405 714.67	4 812 958.54
4'.	7 405 708.41	4 812 951.85

Gradevinska parcela br. 5. P=800m² Index zauzetosti 11.25%
Index izgrađenosti 0.13

Tačka	x	y
1.	7 405 665.08	4 812 963.28
2.	7 405 678.10	4 812 944.62
3.	7 405 689.57	4 812 929.18
4.	7 405 703.27	4 812 944.27
5.	7 405 679.64	4 812 975.68

Gradevinska parcela - pristupni put P= 781m²

Tačka	x	y
3.	7 405 689.57	4 812 929.18
4.	7 405 703.27	4 812 944.27
4'.	7 405 708.41	4 812 951.85
7.	7 405 714.67	4 812 958.54
8.	7 405 727.08	4 812 971.66
8'.	7 405 733.11	4 812 977.66
11.	7 405 740.99	4 812 984.82
12.	7 405 746.04	4 812 991.95
12'.	7 405 751.06	4 812 996.70
13.	7 405 756.99	4 813 001.96
16.	7 405 772.69	4 813 016.07
17.	7 405 778.95	4 813 034.26
18.	7 405 782.13	4 813 041.72
19.	7 405 783.63	4 813 045.26
20.	7 405 787.76	4 813 052.36
21.	7 405 790.98	4 813 056.39
22.	7 405 801.60	4 813 066.98
23.	7 405 805.71	4 813 077.28
24.	7 405 808.05	4 813 088.20
25.	7 405 809.35	4 813 092.42
26.	7 405 811.31	4 813 097.20
27.	7 405 816.87	4 813 105.79
28.	7 405 819.93	4 813 104.08
29.	7 405 814.43	4 813 095.57
30.	7 405 812. 65	4 813 091.24
31.	7 405 811.44	4 813 087.32
32.	7 405 809.07	4 813 076.26
33.	7 405 804.59	4 813 065.01
34.	7 405 793.59	4 813 054.05
35.	7 405 790.66	4 813 050.37
36.	7 405 786.77	4 813 043.57
37.	7 405 782.22	4 813 033.00
38.	7 405 775.71	4 813 014.08
39.	7 405 759.33	4 812 999. 36
40.	7 405 754.55	4 812 995. 06
41.	7 405 753.38	4 812 994. 08
42.	7 405 748.69	4 812 989. 64
43.	7 405 743.62	4 812 982. 49
44.	7 405 735.52	4 812 975. 12
45.	7 405 729.54	4 812 969. 18
46.	7 405 717.22	4 812 956. 15
47.	7 405 711.16	4 812 949. 66
48.	7 405 706.03	4 812 942. 11
49.	7 405 692.31	4 812 926. 98
50.	7 405 691.23	4 812 926.95
51.	7 405 690.68	4 812 927.69



Podaci o snimcima

a) snimci na terenu
b) kat. snimci

Razmera 1 : 500
Avgust 2021. god.

TOPOGRAFSKI PLAN OVRHA :
Nada M. Srećković
Licenca broj 02 0212 12

Topografski plan izradio:
Nada M. Srećković
Ovrha:

Koordinate Objekta A $P/\text{pod objektom}/=59.5\text{m}^2$

$Pn/b=84,6\text{m}^2/119\text{m}^2$

tačka	x	y
a.	7 405 740.66	4 812 989.40
b.	7 405 745.22	4 812 994.70
c.	7 405 738.79	4 813 000.25
d.	7 405 734.22	4 812 994.94

Koordinate Objekta B $P=59.5\text{m}^2$

$Pn/b=84,6\text{m}^2/119\text{m}^2$

tačka	x	y
a.	7 405 724.71	4 812 981.56
b.	7 405 729.51	4 812 986.66
c.	7 405 723.33	4 812 992.49
d.	7 405 718.52	4 812 987.40

Koordinate Objekta C $P=59.5\text{m}^2$

$Pn/b=84,6\text{m}^2/119\text{m}^2$

tačka	x	y
a.	7 405 714.59	4 812 967.65
b.	7 405 719.40	4 812 972.75
c.	7 405 713.21	4 812 978.58
d.	7 405 708.41	4 812 973.49

Koordinate Objekta D $P=59.5\text{m}^2$

$Pn/b=84,6\text{m}^2/119\text{m}^2$

tačka	x	y
a.	7 405 696.72	4 812 961.10
b.	7 405 701.53	4 812 966.19
c.	7 405 695.34	4 812 972.02
d.	7 405 690.54	4 812 966.93

Koordinate Objekta E $P=90\text{m}^2$ /pod objektom/

$Pn/b=134,90\text{m}^2/176\text{m}^2$

tačka	x	y
a.	7 405 692.95	4 812 941.08
b.	7 405 698.79	4 812 947.26
c.	7 405 692.60	4 812 953.09
c'.	7 405 692.08	4 812 952.54
d.	7 405 690.26	4 812 954.25
e.	7 405 685.48	4 812 949.18
e'.	7 405 687.30	4 812 947.47
f.	7 405 686.78	4 812 946.91

Koordinate Objekta F $P=59.5\text{m}^2$

$Pn/b=84,6\text{m}^2/119\text{m}^2$

tačka	x	y
a.	7 405 675.06	4 812 975.66
b.	7 405 680.43	4 812 980.16
c.	7 405 674.98	4 812 986.68
d.	7 405 669.61	4 812 982.19

SITUACIONI PLAN INFRASTRUKTURE R=1:750

1608

Trasa novog kabl. voda 10kV

1609

Postojeći vazdušni vod 10kV
koji se demontira

URBANISTIČKI PROJEKAT
za parcelaciju k.p. 1609 i izgradnju
objekata za povremeni boravak
kat.parcela 1609
list nepokretnosti broj: 1518 K.O. Nova Varoš
Investitor: Drobnjaković Lazar

STRUČNA OBRADA:AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE ,
INŽENJERING I KONSALTING DINA PROJEKT PRIJEPOLJE

ODGOVORNI URBANISTA
dipl.ing.arh. Edina Aginčić
Licenca 200 1088 08

br.teh.dn. 13/21

LEGENDA

- Granica kat.parcele
- GP 1-6 Projektovane građ.parcele
- Postojeći vazdušni vod 10kV koji se demontira
- Novi vazdušni vod 10kV
- Vodovod
- Vodometri šaht vš1-vš5
- Kanalizacija
- rs1-rs 11-revizioni kan.šaht

Podaci o snimau

- a) stave na terenu
 - b) kat. stave
- Razmera 1 : 500
Avgust 2021. god.

TOPOGRAFSKI PLAN OVERAVA :
Nada M. Sredojević
Licenca broj 02 0212 12

Topografski plan izradio:
NovaVaroš
Overava:



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

DINA
PROJEKT



adresa: Sestara Cvijović 19 31300 Prijepolje **tel/fax:** +381(0)33 716 236 **mob:** +381(0)64 189 49 34 **e-mail:** dinaprojekt@hotmail.com, dinaprojekt@gmail.com

PIB: 105728392

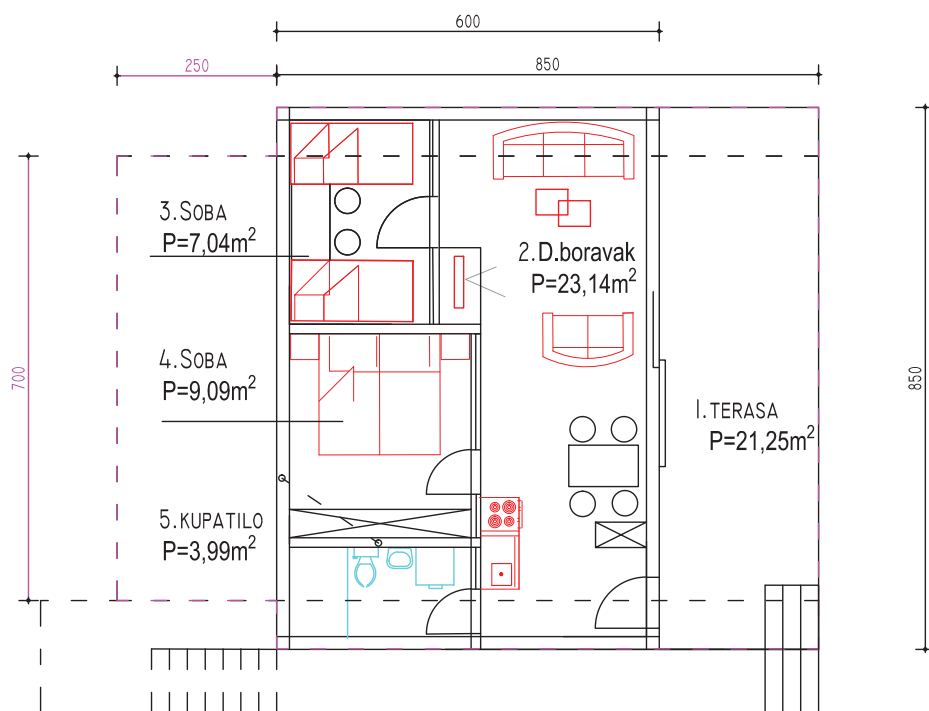
Mat.br.: 62031816

Račun: 355-3200348008-02

Vojvođanska Banka

IDEJNA REŠENJA

OBJEKT I



PRIZEMLJE

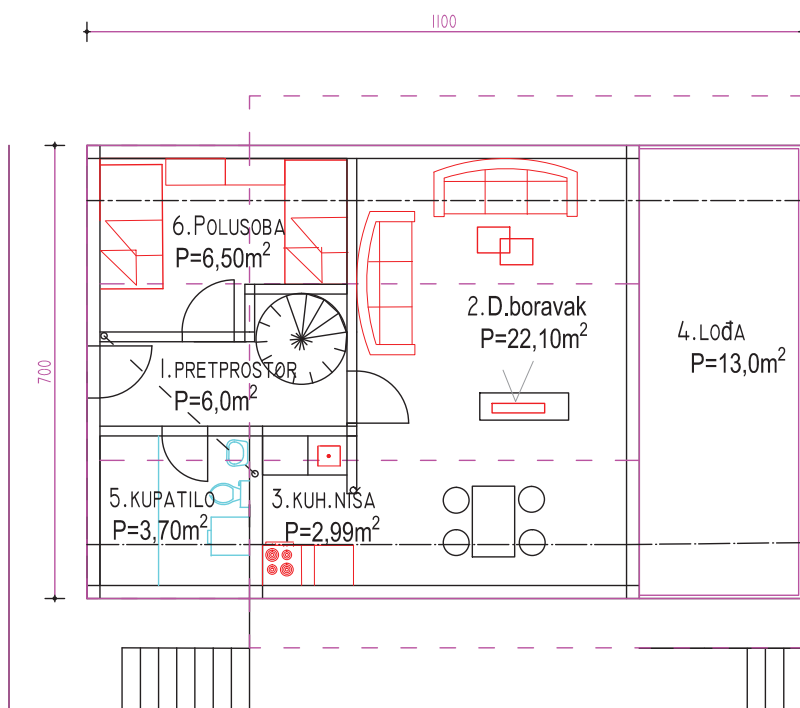
1. TERASA	$P=21,24m^2$
2. D. boravak	$P=23,14m^2$
3. SOBA	$P=7,04m^2$
4. SOBA	$P=9,09m^2$
5. KUPATILO	$P=3,99m^2$

UKUPNO $PH/6=64,50m^2 / 72,25m^2$

			
Investitor: Lazar Drobniaković - Nova Varoš			
Odgovorni projektant: Edina Aginčić, dipl. ing. arh.			
Projekat: IDR		Stanje: OSNOVA PRIZEMLJA	
Kat. parcela br: 1409 K.O. NOVA VAROŠ	Datum: 9. 2022.	Skala: 1:75	List br: 1.



Edina Aginčić

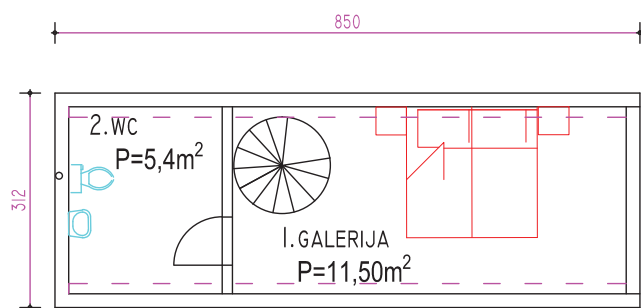


POTKROVLJE

1. PRETPROSTOR	$P= 6,0 m^2$
2. D.boravak	$P=22,10m^2$
3. KUH.NIŠA	$P= 2,20m^2$
4. LođA	$P=13,00m^2$
5. KUPATILO	$P= 3,70m^2$
6. POLUSOBA	$P= 6,50m^2$
UKUPNO	$P_{H/6} = 53,50m^2 / 76,22m^2$

 DINA POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI			
Investitor: Lazar Drobnjaković Nova Varoš			
Odgovorni projektant: Edina Aginčić, dipl.ing.arh.			
Projekat: IOR		Sastav: OSNOVA PO	
Kat. parcela br. 1609 K.O.NOVA VAROŠ	Datum: 1.2022.	Razmera: 1:75	List br.: 2





			
Investitor: Lazar Drobnjaković Nova Varoš			
Odgovorni projektant: Edina Aginčić, dipl. ing. arh.			
Projekat: IDR		Sastav: OSNOVA GALERIJA	
Kat.: parcela br. 1609 K.O. NOVA VAROŠ	Datum: 1. 2022.	Razmera: 1: 75	List br.: 3.

GALERIJA

I. GALERIJA P=11,50m²
2. WC P= 5,40m²

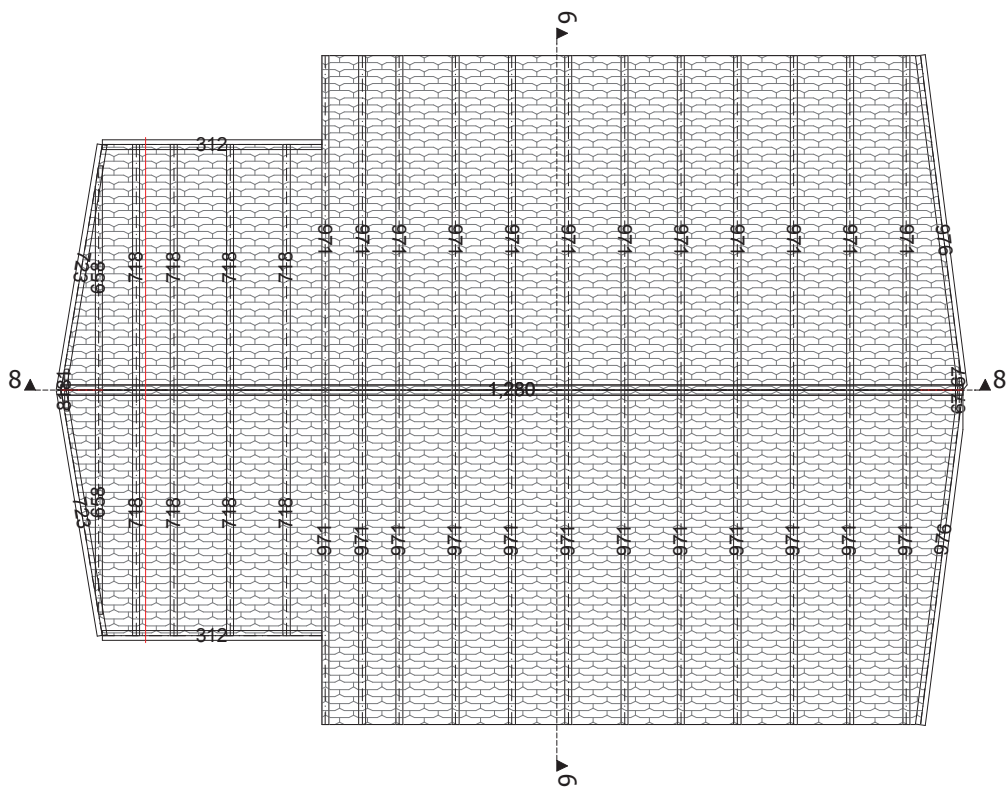
UKUPNO PH/6= 16,90m²/ 26,50m²

REKAPITULACIJA

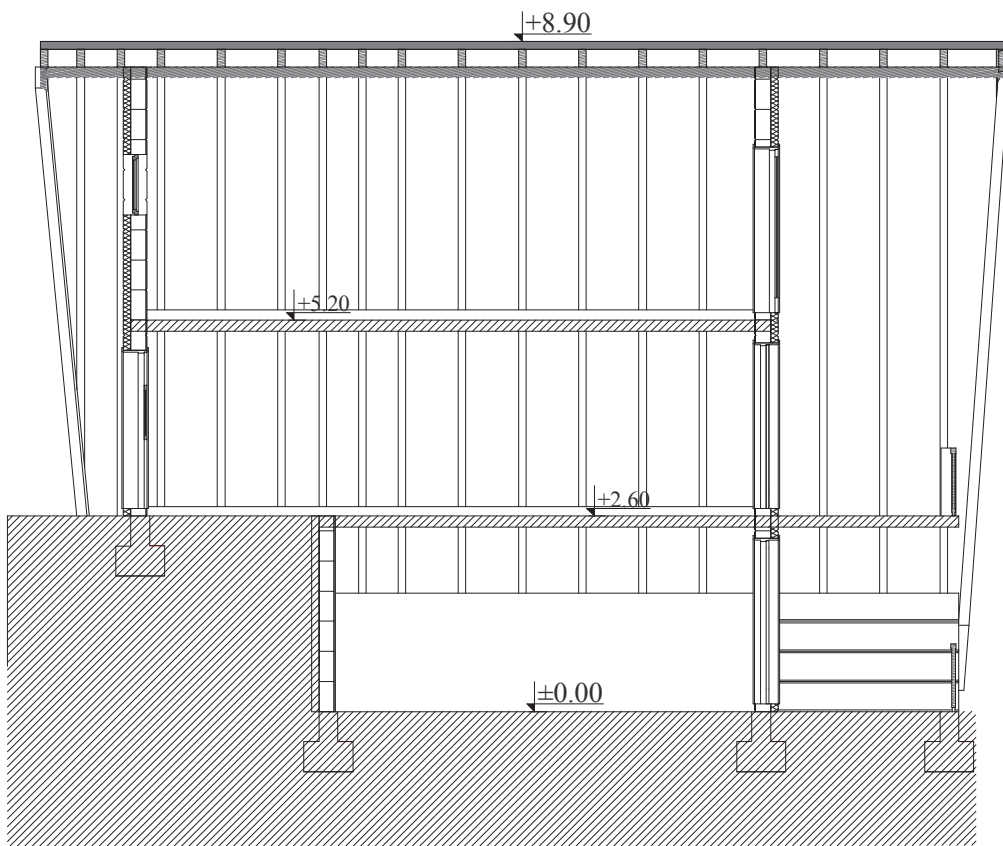
PRIZEMLJE..... P=64,50m²/ 72,25m²
Potkrovlje..... P=53,50m²/ 76,22m²
Galerija..... P=16,90m²/ 26,50m²

UKUPNO P= 134,90m²/ 175,0m²



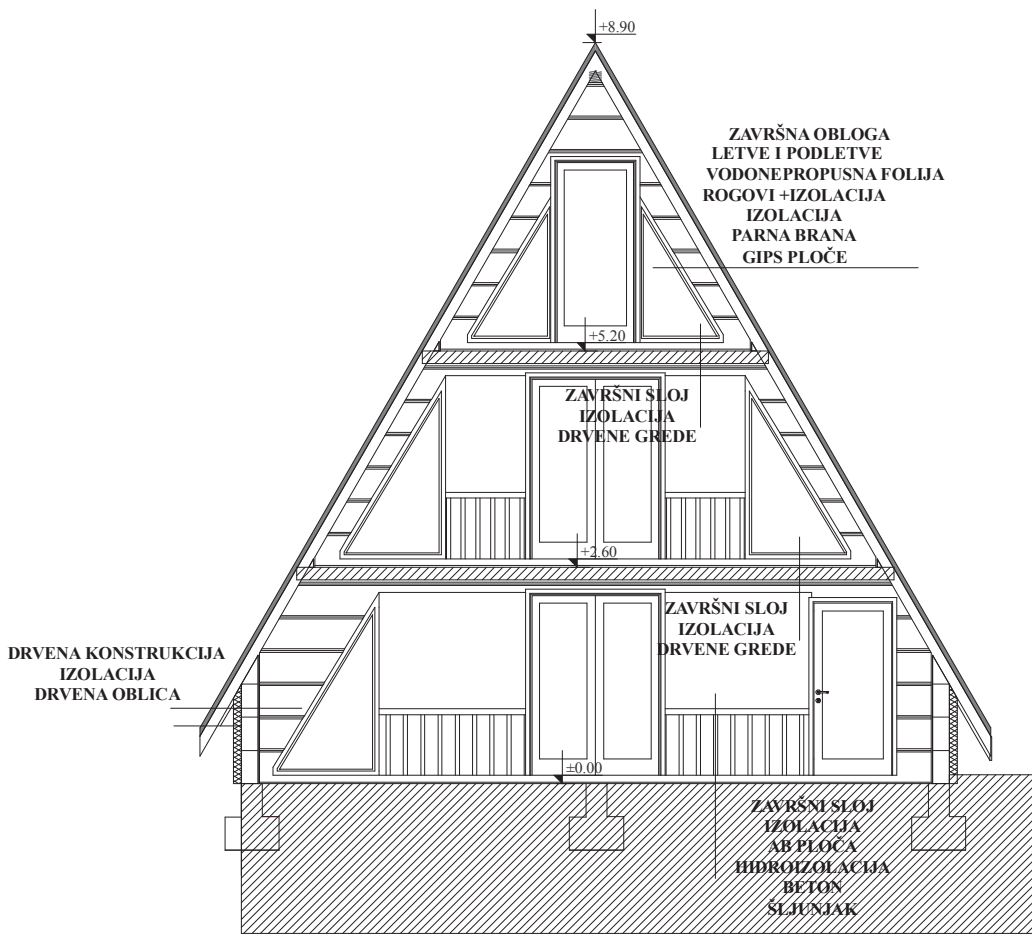


PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  DINA PROJEKT POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU		INVESTITOR: LAZAR DROBNJAKOVIĆ	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing. arh. br. licence: 300 E 660 07		Objekat: OBJEKTI ZA POVRREMI OBJEKAT	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing. arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat.Parcela br. 1609, KO NOVA VAROŠ	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	
Datum izrade projekta i M.P.: JANUAR 2022 god.		Dio projekta: I. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Naziv crteža: KROV	
		Razmerna: 1:75	Br. crteža: 4



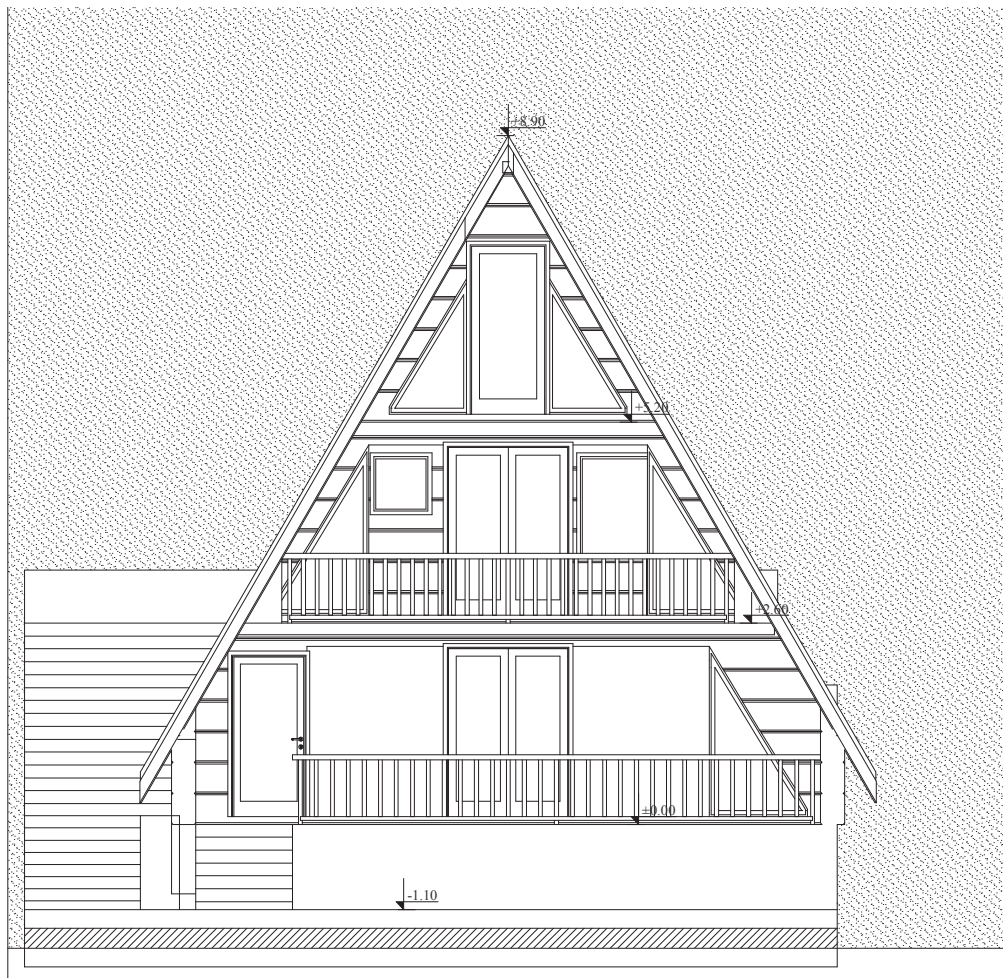
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  DINA PROJEKT AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING		INVESTITOR: LAZAR DROBNJAKOVIĆ	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Objekat: OBJEKTI ZA PUVREMENI OBJEKAT	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat Parcela br. 1609, KO NOVA VAROŠ	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	
Datum izrade projekta i M.P.: JANUAR 2022 god.		Deci projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Naziv crteža: PRESEK	
		Razmera: 1:75	Br. crteža: 5



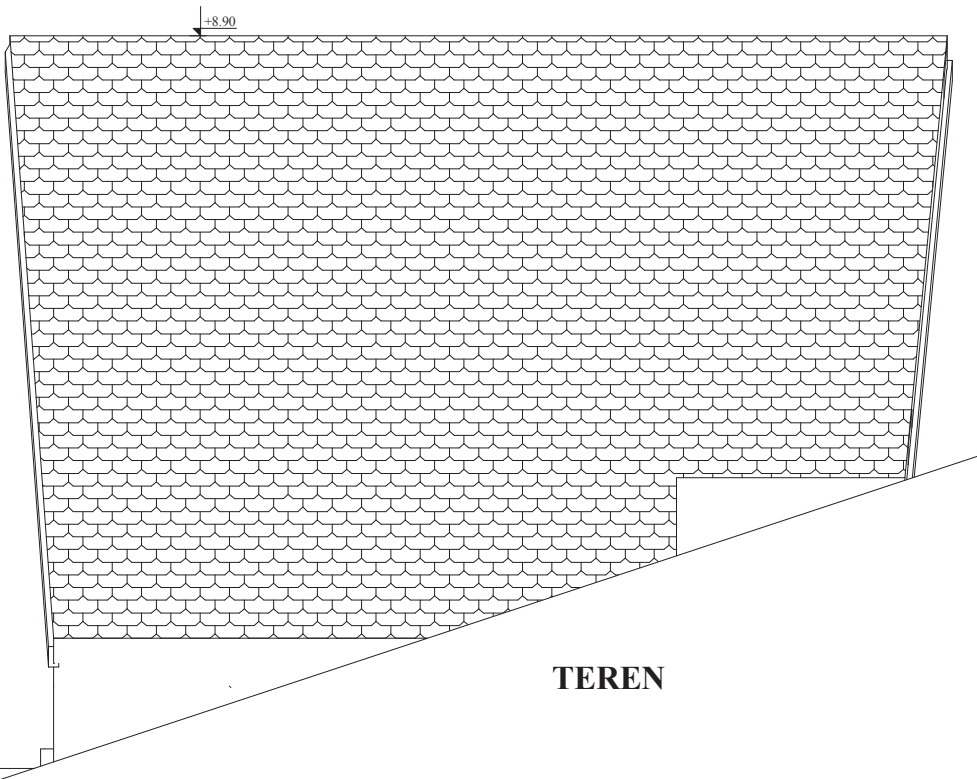


PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: LAZAR DROBNJAKOVIĆ	
Objekat: OBJEKTI ZA POVREMENI OBJEKAT		Lokacija: Kat. Parcela br. 1609, KO NOVA VAROŠ	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnici:		Naziv crteža: PRESEK	
Datum izrade projekta i M.P.: JANUAR 2022.god.		Razmera: 1:75	Br. crteža: 6

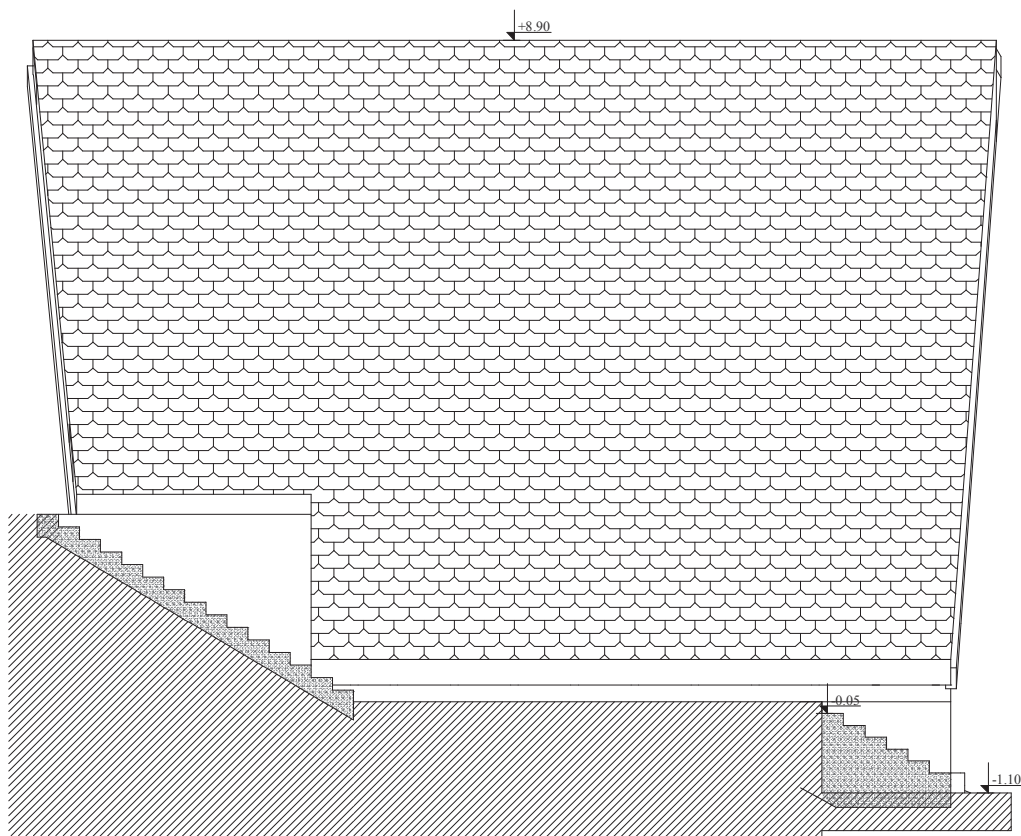




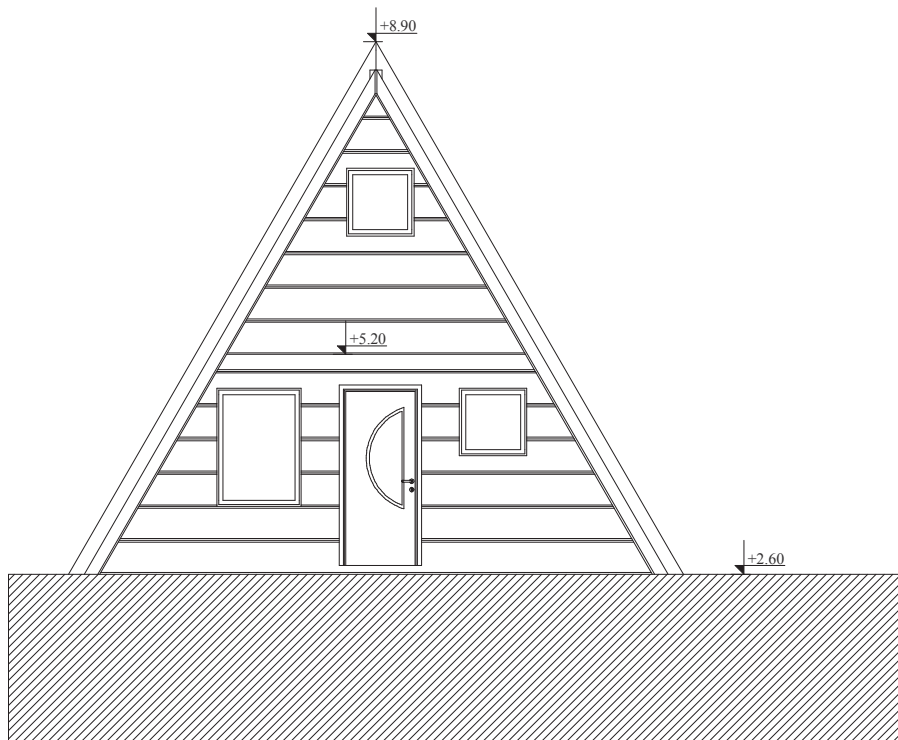
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSTRUKCIJE		INVESTITOR: LAZAR DROBNJAKOVIĆ	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Objekat: OBJEKTI ZA POVREMENI OBJEKAT	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat. Parcela br. 1609, KO NOVA VAROŠ	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	
Datum izrade projekta i M.P.: JANUAR 2022. god.		Deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Naziv crteža: PREDNJA FASADA	
		Razmera: 1:75	Br. crteža: 7



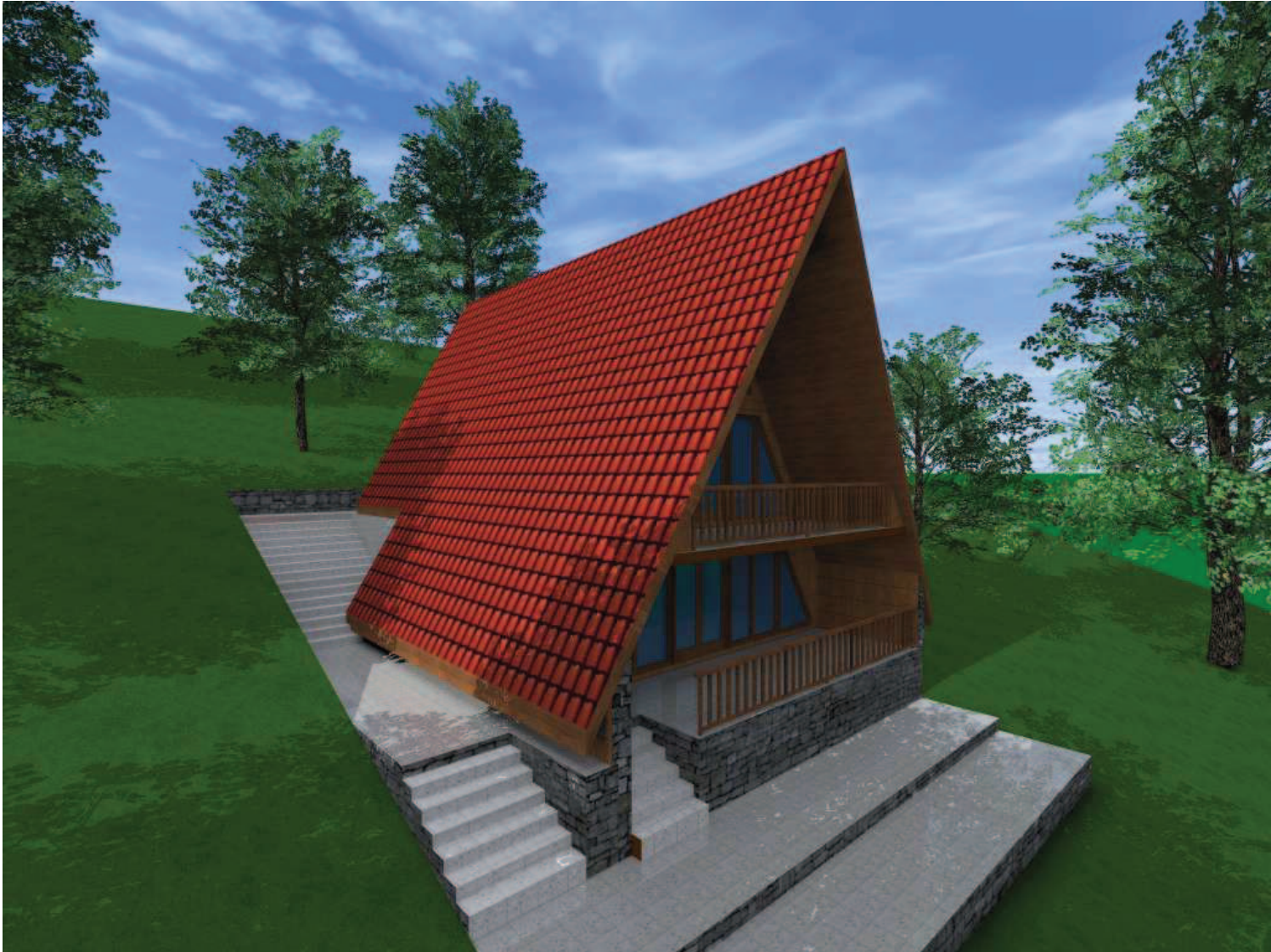
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  DINA PROJEKT AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, NEDRUGOG ROKOVANJE		INVESTITOR: LAZAR DROBNJAKOVIĆ	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Objekat: OBJEKTI ZA POREMENI OBJEKAT	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat.Parcela br. 1609, KO NOVA VAROŠ	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	
Datum izrade projekta i M.P.: JANUAR 2022 god.		Deci projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Naziv crteža: BOČNA FASADA	
		Razmera: 1:75	Br. crteža: 8

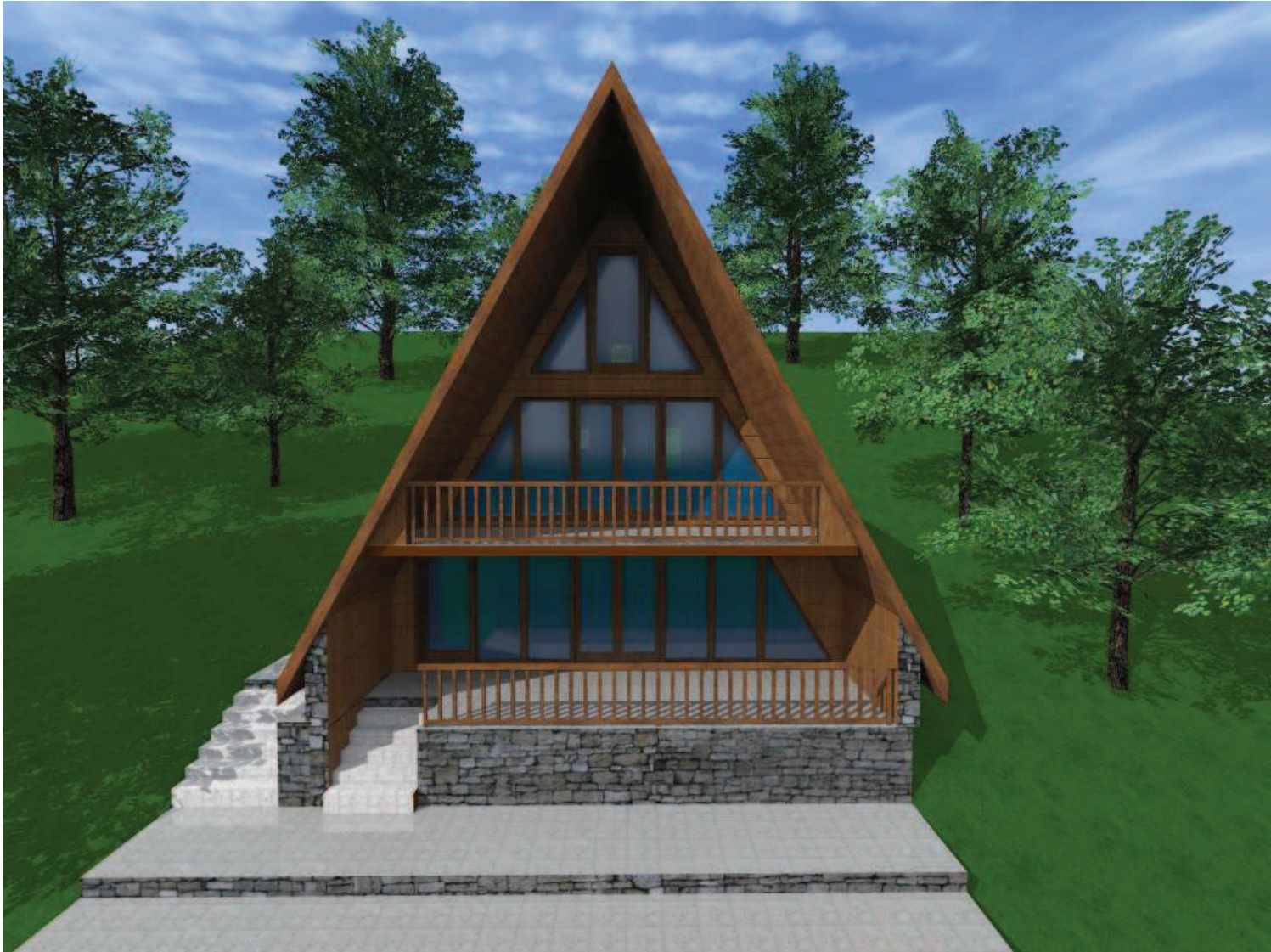


PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  DINA PROJEKT Kancelarija za projektovanje, inženjering i konzalting			INVESTITOR: LAZAR DROBNJAKOVIĆ	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07			Objekat: OBJEKTI ZA POVREMENI OBJEKAT	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07			Lokacija: Kat.Parcela br. 1609, KO NOVA VAROŠ	
Saradnici:			Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	
Datum izrade projekta i M.P. JANUAR 2022 god.			Deci projekta: I. PROJEKAT ARHITEKTURE	
			Naziv crteža: BOČNA FASADA	
			Skizma: 1:75	Br. crteža: 9



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  DINA PROJEKT AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSAITNG ul. Slobode 109, 81000 Beograd, Tel: 011 2610 1000, Fax: 011 2610 1001, E-mail: d@dinaprojekt.rs		INVESTITOR: LAZAR DROBNJAKOVIĆ	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Objekat: OBJEKTI ZA POVREMENI OBJEKAT	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat. Parcela br. 1609, KO NOVA VAROŠ	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	
Datum izrade projekta i M.P.: JANUAR 2022.god.		Deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Naziv crteža: ZADNJA FASADA	
		Razmera: 1:75	Br. crteža: 10





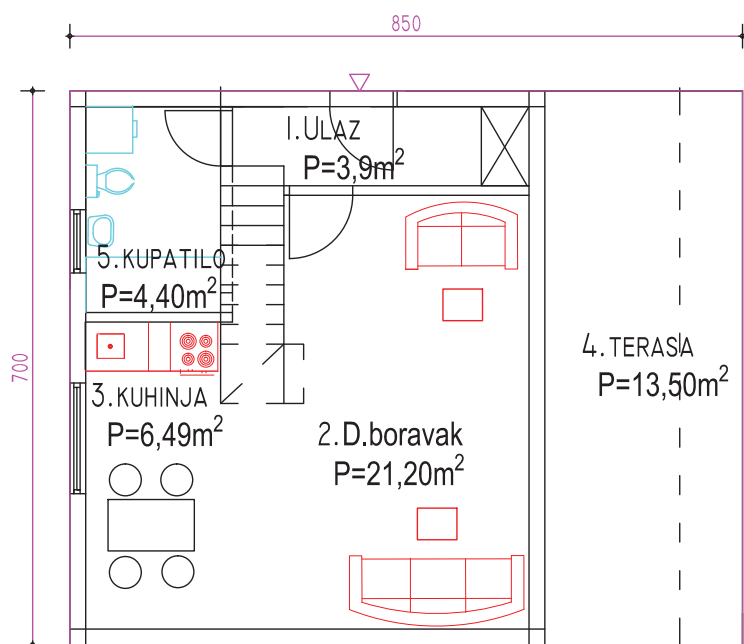








OBJEKAT 2

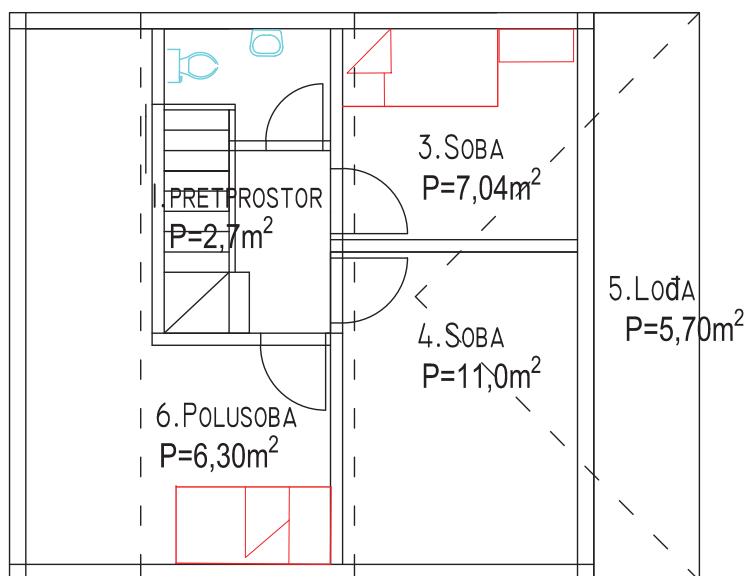


PRIZEMLJE

1. ULAZ	P=3,90m ²
2. D.boravak	P=21,20m ²
3. KUHINJA	P= 6,49m ²
4. TERASA	P=13,50m ²
5. KUPATILO	P= 4,40m ²

UKUPNO P=49,49m² /59,50m²

			
Investitor: Lazar Drobnjaković Nova Varoš			
Odgovorni projektant: Edina Aginčić, dipl. ing. arh.			
Projekt: IDR		Sastav: OSNOVA PRIZEMLJA	
Kat. - parcela br. 1609 K.O. NOVA VAROŠ	Datum: I. 2022.	Razmera: 1: 75	List br.: 1.



POTKROVLJE

1. PRETPROSTOR	P= 2,70 m ²
2. WC	P= 2,40 m ²
3. SOBA	P= 7,04 m ²
4. SOBA	P=11,00 m ²
5. LOĐA	P= 5,70 m ²
6. POLUSOBA	P= 6,30 m ²

UKUPNO P= 35,14m²/59,50m²

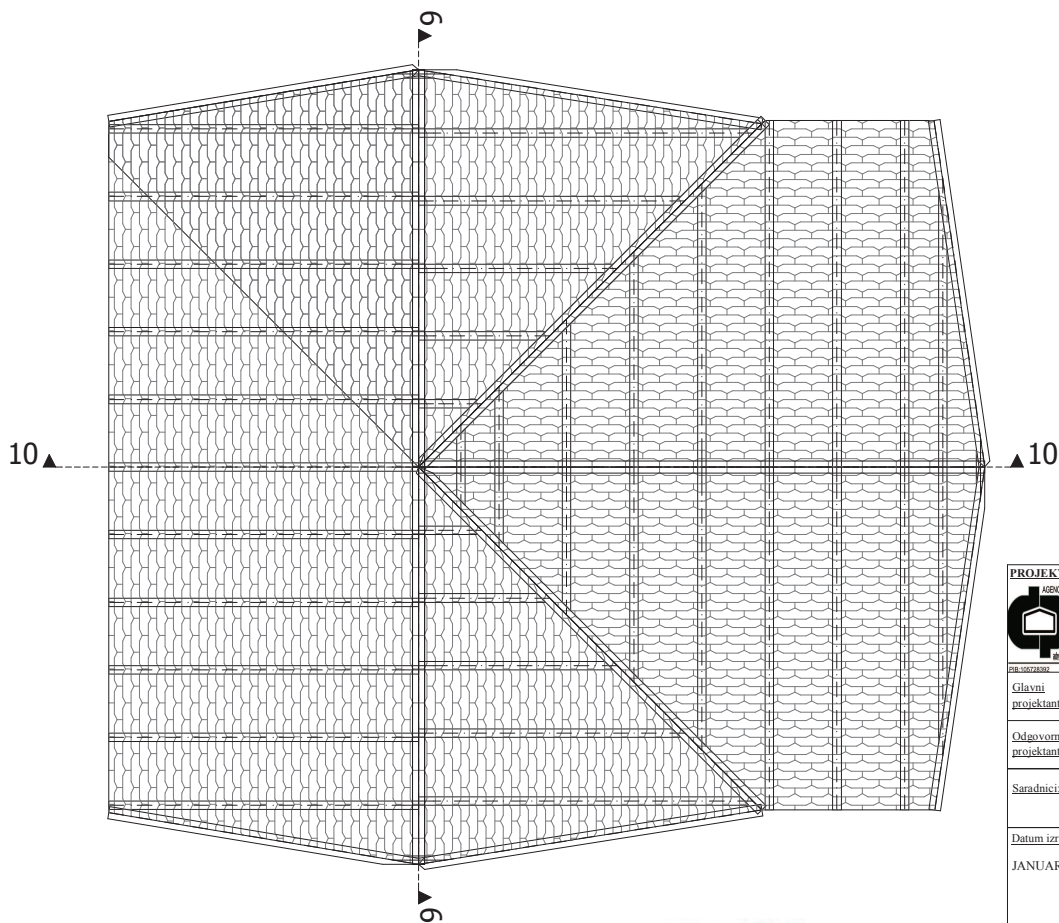
REKAPITULACIJA

PRIZEMLJE.....	P=49,49m ² /59,50m ²
Potkrovlje.....	P=35,14m ² / 59,50m ²

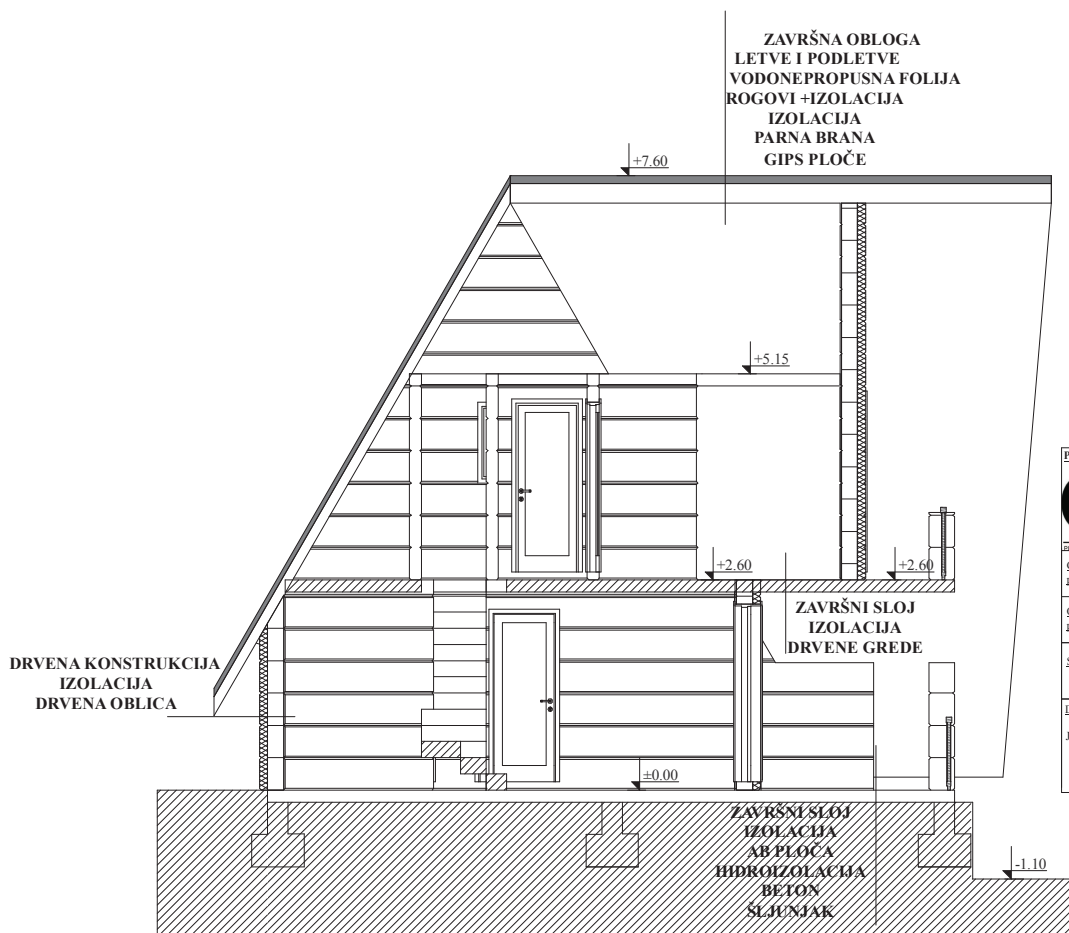
UKUPNO P= 84,60m² /119m²

			
Investitor: Lazar Drobnyaković Nova Varoš			
Odgovorni projektant: Edina Aginčić, dipl. ing. arh.			
Projekat: IDR		Sastav: OSNOVA POTKROVLJE	
Kat. parcela br. 1609 K.O. NOVA VAROŠ	Datum: 1. 2022.	Razmera: 1: 75	List br.: 2.



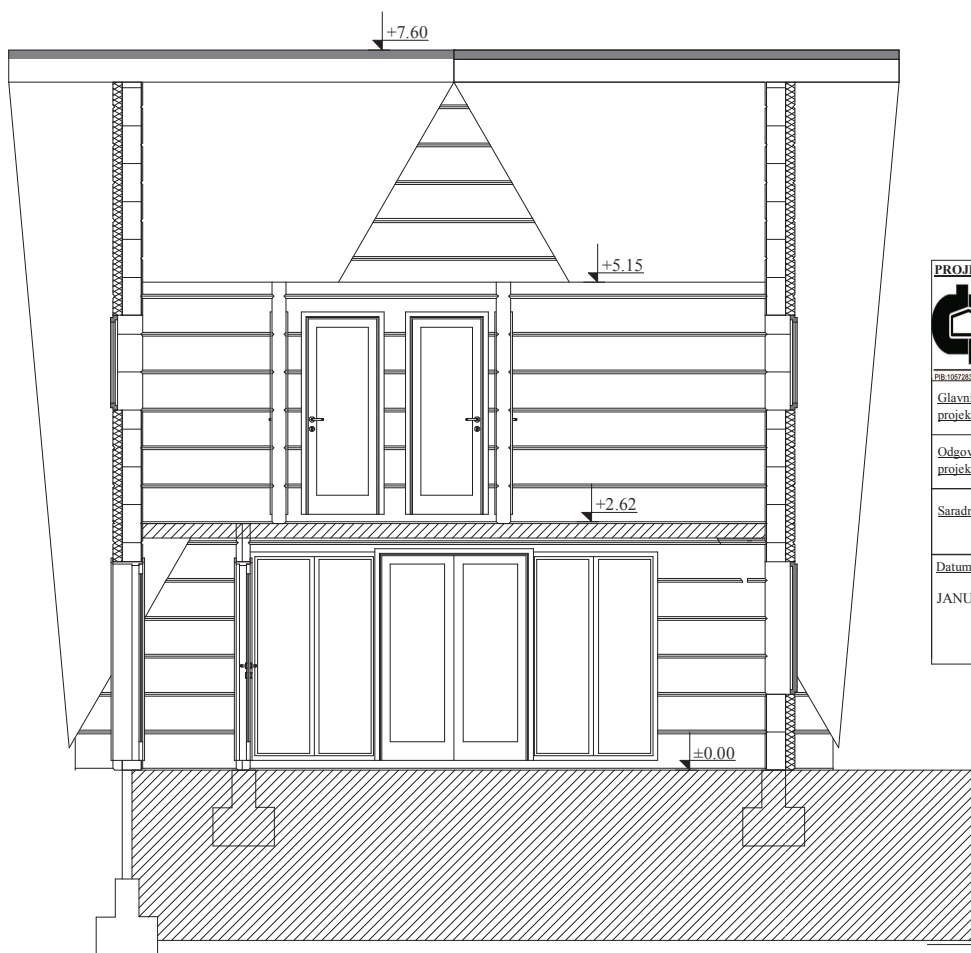


PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  DINA PROJEKT AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING Adresa: Ulica 1. maja 10, 11000 Beograd, Srbija. Tel: +381 (0)11 4123 4567. E-mail: info@dina.rs		INVESTITOR: LAZAR DROBNJAKOVIĆ	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl. ing. arh. br. licence: 300 E 660 07		Objekat: OBJEKTI ZA PUVREMENI OBJEKAT	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl. ing. arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat. Parcela br. 1609, KO NOVA VAROŠ	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	
Datum izrade projekta i M.P. JANUAR 2022. god.		Deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Naziv crteža: KROV	
		Razmera: 1:75	Br. crteža: 3



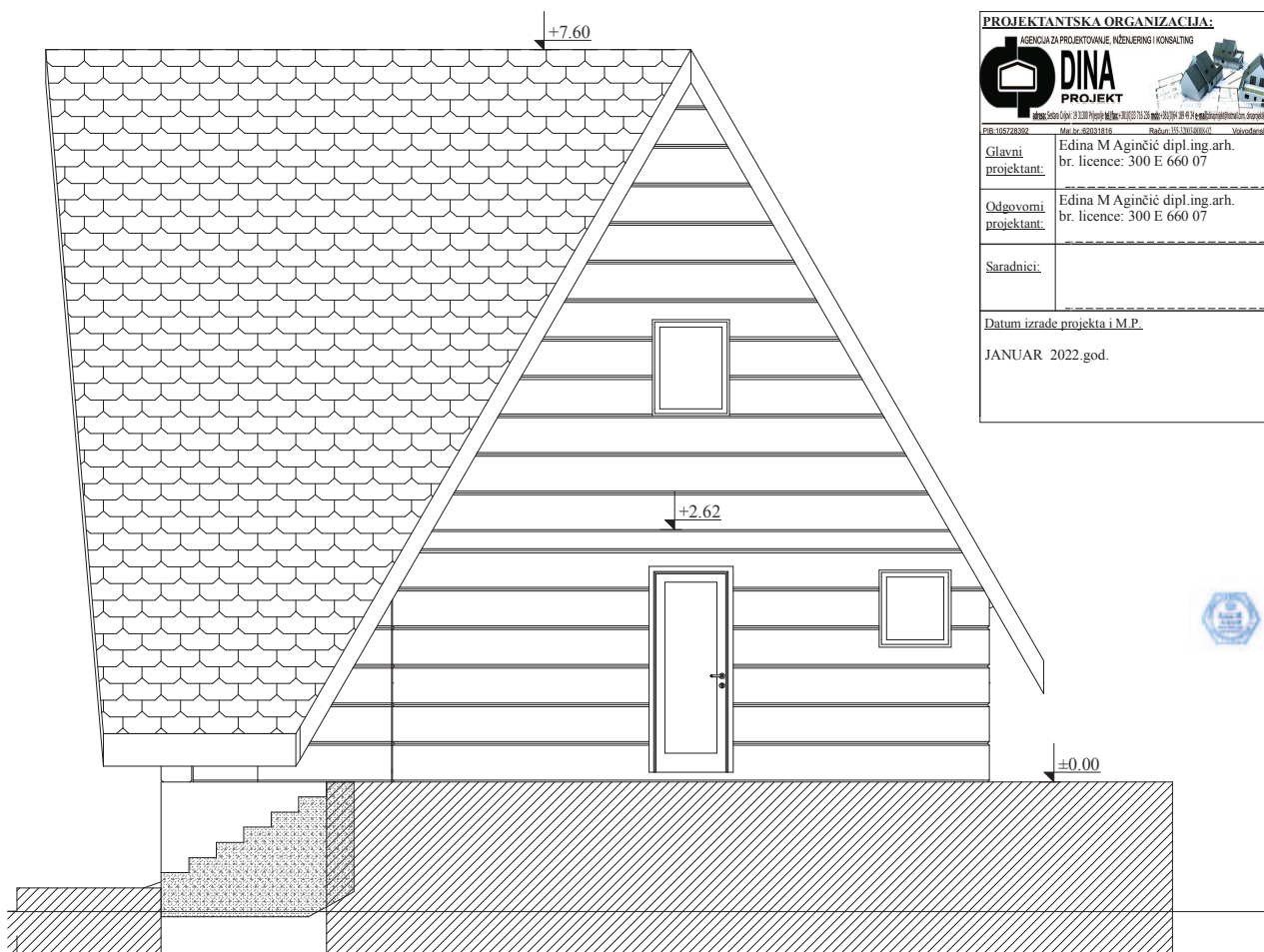
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  DINA PROJEKT AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE INženjERING IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽENJERINGA		INVESTITOR: LAZAR DROBNJAKOVIĆ	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Objekat: OBJEKTI ZA POVREMENI OBJEKAT	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat.Parcela br. 1609, KO NOVA VAROŠ	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	
Datum izrade projekta i M.P.: JANUAR 2022 god.		Deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Naziv crteža: PRESEK 10	
		Razmera: 1:75	Br. crteža: 4



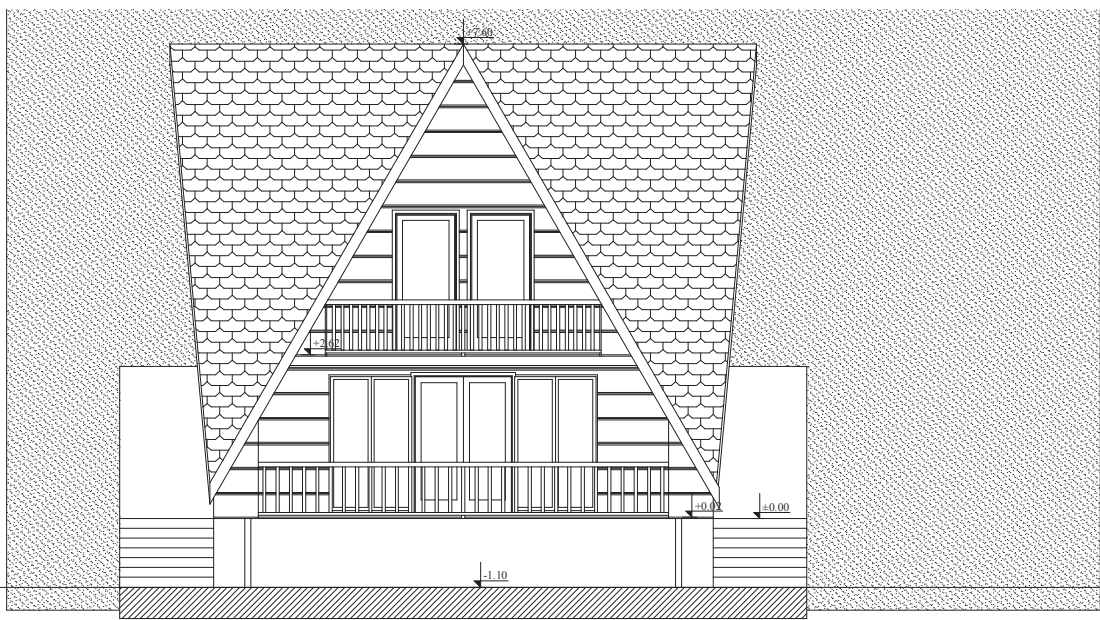


PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  DINA PROJEKT AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSAJTING Ulica Slobode 10, 11000 Beograd, Tel: +381 (0)11 303 11 11, Fax: +381 (0)11 303 11 12, E-mail: info@dina-projekt.rs, www.dina-projekt.rs		INVESTITOR: LAZAR DROBNJAKOVIĆ	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Objekat: OBJEKTI ZA POVREMENI OBJEKAT	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat.Parcela br. 1609, KO NOVA VAROŠ	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	
Datum izrade projekta i M.P. JANUAR 2022.god.		Deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Naziv crteža: LEVA BOČNA FASADA	
		Razmera: 1:75	Br. crteža: 5



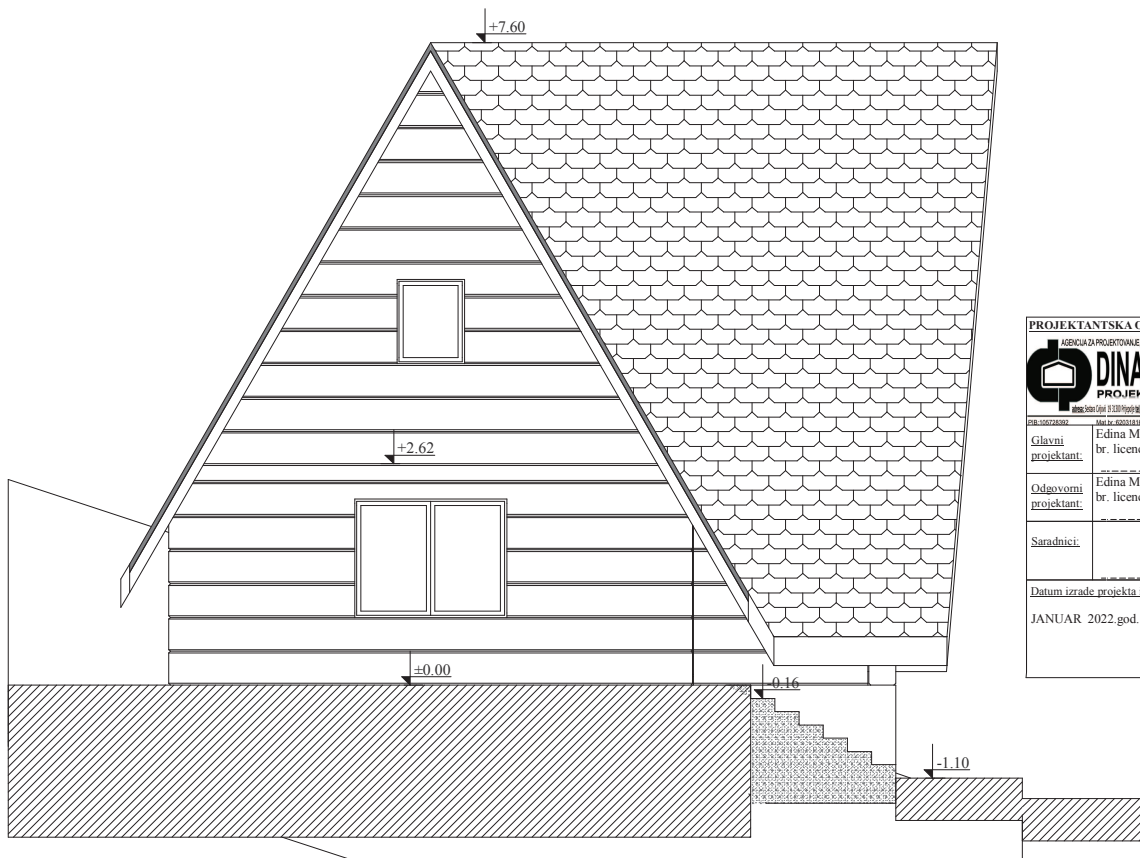


PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  DINA PROJEKT AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽINERNG I KONSALTING Ulica Slobode 101, 81000 Ploče, BiH, t: +386 (0) 22 33 11 11, f: +386 (0) 22 33 11 12, e: info@dina-projekt.com, www.dina-projekt.com		INVESTITOR: LAZAR DROBNJAKOVIĆ	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Objekat: OBJEKTI ZA POVREMENI OBJEKAT	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat.Parcela br. 1609, KO NOVA VAROŠ	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	
Datum izrade projekta i M.P. JANUAR 2022.god.		Deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Naziv crteža: BOČNA ULAZNA	
		Razmera: 1:75	Br. crteža: 6



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: LAZAR DROBNJAKOVIĆ	
Glavni projektant: Edina M. Aginčić dipl. ing. arh. br. licence: 300 E 660 07		Objekat: OBJEKTI ZA POVRREMENI OBJEKAT	
Objavljeno projektant: Edina M. Aginčić dipl. ing. arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat. Parcela br. 1609, KO NOVA VAROŠ	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	
Datum izrade projekta i M.P.: JANUAR 2022 god.		Dio projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
Način izrade projekta i M.P.:		Prednja fasada	
Skala: 1:75		Br. crteža: 7	

[illegible]



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  DINA PROJEKT AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSTRUKCIJE		INVESTITOR: LAZAR DROBNJAKOVIĆ	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Objekat: OBJEKTI ZA POVREMENI OBJEKAT	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat.Parcela br. 1609, KO NOVA VAROŠ	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	
Datum izrade projekta i M.P.: JANUAR 2022 god.		Deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Naziv crteža: LEVA BOČNA FASADA	
		Razmera: 1:75	Br. crteža: 9



