

Инвеститор: Жељко Молдован Ул. Бранка Радичевића 20, Београд
Објект: Типски стамбени објекти
Врста радова: Нова градња
Катастарска парцела: Катастарска парцела 189/7 КО Дрмановићи
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Nikola
Sekulić

Digitally signed
by Nikola
Sekulić
Date: 2023.04.05
14:34:40 +02'00'

Израда техничке документације: НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ
Датум израде пројекта: Новембар 2022. год.
Регистар: 1062/22

САДРЖАЈ:

1. ОПШТИ ДЕО

- Извод из регистра привредних субјеката
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Пројектни задатак

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни основ за израду урбанистичког пројекта
- Плански основ за израду урбанистичког пројекта
- Повод, предмет и циљ израде урбанистичког пројекта
- Подручје и границе урбанистичког пројекта
- Опис стања на терену
- Регулационо и нивелационо решење
- Саобраћајно решење
- Партерно решење
- Биланс површина
- Урбанистички показатељи и нумеричке вредности
- Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедносни услови

3. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

- Услови прикључења на водовод и канализацију
- Услови прикључења на електроенергетску мрежу
- Услови прикључења на телекомуникациону мрежу
- Услови Завода за заштиту природе Србије

4. ПРИЛОЗИ

- Катастарско топографски план
- Копија плана и лист непокретности
- Уговор о заснивању права службености пролаза 187/29
- Уговор о заснивању права службености пролаза 210/5
- Информација о локацији

5. ГРАФИЧКИ ДЕО

- Намена површина
- Ортофото снимак
- Постојеће стање са границом пројекта
- План регулације и нивелације – основа сутерена
- План регулације и нивелације – основа приземља
- План саобраћаја са планом партера
- Приказ инфраструктуре
- Предлог парцелације

6. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ОПШТИ ДЕО

НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ

2. Пролетерске бр 4

УЖИЦЕ

1062/22

РЕШЕЊЕ

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

КАТ. ПАРЦ.:	189/7 КО Дрмановићи
ЛОКАЦИЈА:	Нова Варош, Дрмановићи
ИНВЕСТИТОР:	Жељко Молдован

За одговорног урбанисту при изради техничке документације одређујем:

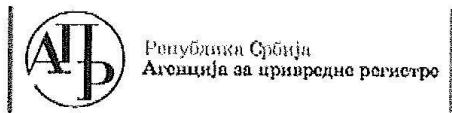
Одговорни урбаниста

Никола Секулић, д.и.а.
бр.лиценце 200 1583 17

Одговорни урбаниста и пројектант ће приликом израде техничке документације поступити у свему по одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник бр. 72/09, 81/09 - исправљен 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132 /14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Предузетник

(Никола Секулић, дипл.инж.арх.)



Регистар привредних субјеката



5000105978766

БП 126965/2015
Датум, 19.11.2015. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео:

Име и презиме: Никола Секулић
ЈМБГ: 2707981790018
доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Никола Секулић
ЈМБГ: 2707981790018

Пословно име предузетника:

НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ

Пословно седиште: Друге Пролетерске 4, Ужице, Србија
Број и назив поште: 31000 Ужице
Регистарски број/Матични број: **64053809**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **109265456**

Почетак обављања делатности: **19.11.2015** године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: kontakt@nikolasekulic.com

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)64 1259525

Интернет адреса: www.nikolasekulic.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.11.2015. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 126965/2015, за регистрацију:

НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014 и 45/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Никола М. Секулић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 07081075273

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1583 17



У Београду,
4. августа 2017. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др
Зорана З. Михајловић

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Потребно је урадити урбанистички пројекат за нову градњу типских стамбених објеката: Тип 1 (3 објекта) и Тип 2 (4 објекта) на катастарској парцели 189/7 КО Дрмановићи.

Урбанистички пројекат радити на основу достављеног идејног решења објекта.

Инвеститор

Жељко Молдован

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, исправка 64/10, УС 24/11, 121/12, 42/13, УС 50/13, решење УС 98/13, УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 32/19), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15) и осталим важећим законским прописима и актима, урбанистичким пројектом којим руководи Никола Секулић бр.лиценце 200 1583 17, и за које је он одговорно лице, изјављује се да је:

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на кат. парцели бр. 189/7 КО Дрмановићи израђен у складу са важећим прописима у време израде пројекта.

Одговорни урбаниста за урбанистичко-архитектонски део:

Никола Секулић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 1583 17

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправљен 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132 /14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19).

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Плански основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у:

- Просторним планом општине Нова Варош („Службени лист општине Нова Варош“, бр. 1/2012);

ПОВОД, ПРЕДМЕТ И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод израде урбанистичког пројекта:

Повод израде урбанистичког пројекта је остваривање предуслова за добијање локацијских услова за нову градњу типских стамебних објеката: Тип 1 (3 објекта) и Тип 2 (4 објекта).

Предмет израде урбанистичког пројекта:

Катастарска парцела број 189/7 КО Дрмановићи.

Циљ израде урбанистичког пројекта:

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко – архитектонска анализа и дефинисање правила регулације и нивелације предметне локације ради добијање предуслова за нову градњу типских стамебних објеката - Тип 1 (3 објекта) и Тип 2 (4 објекта).

ПОДРУЧЈЕ И ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Локација за коју се израђује урбанистички пројекат налази се на територији Нове вароши, Дрмановићи.

Границе урбанистичког пројекта су:

Постојеће границе катастарске парцеле 189/7 КО Дрмановићи. Суседне парцеле су 210/5 КО Дрмановићи на североисточној страни, к.п. 210/6 КО Дрмановићи на исочној страни, к.п. 209/3 и 209/1 обе КО Дрмановићи на јужној страни, к.п. 189/6 КО Дрмановићи са западне и к.п. 189/5 КО Дрмановићи са северозападне стране.

Подручје обухвата *урбанистичког пројекта* је површина која износи 5000м² и обухвата:

- кат. парцелу бр. 189/7 КО Дрмановићи, површине 5.000м², носилац права Жељко Молдован, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела 1/1, по врсти земљишта је пољопривредно земљиште

ОПИС СТАЊА НА ТЕРЕНУ

Предметна локација за коју се израђује урбанистички пројекат налази се на територији Нове Вароши, Дрмановићи;

Обухваћена је Просторним планом општине Нова Варош („Службени лист општине Нова Варош“, бр. 1/2012). Врста земљишта је пољопривредно земљиште. На парцели нема изграђених објеката.

Терен је у паду од југозапада ка североистоку.

Парцела која је предмет пројекта приступа на јавну саобраћајницу 900/1 КО Дрмановићи, преко к.п. 210/5 и 187/29 КО Дрмановићи за које инвеститор поседује службеност пролаза.

РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Хоризонтална и вертикална регулација дефинисане су габаритима и спратношћу објекта који су исказани у идејном решењу објекта. Објекти су лоцирани у оквиру зона дозвољене градње, тачније у оквиру аналитичко геодетских тачака:

Тип 1 – објекат 1:

1,2,3 и 4 у нивоу сутерена, 29,2,30,3,31 у нивоу приземља. Објекат је по типу слободностојећи и позициониран је на северозападном делу парцеле.

Аналитичко геодетски подаци:

1	X = 7404876.95	Y = 4810310.34
2	X = 7404884.32	Y = 4810313.21
3	X = 7404888.67	Y = 4810302.02
4	X = 7404881.29	Y = 4810299.15
29	X = 7404874.15	Y = 4810309.25
30	X = 7404888.98	Y = 4810308.58
31	X = 7404878.50	Y = 4810298.07

Тип 1 – објекат 2:

5,6,7 и 8 у нивоу сутерена, 32,6,33,7 и 34 у нивоу приземља. Објекат је по типу слободностојећи и позициониран је на североисточном делу парцеле.

Аналитичко геодетски подаци:

5	X = 7404905.15	Y = 4810300.39
6	X = 7404912.05	Y = 4810304.28
7	X = 7404917.94	Y = 4810293.82
8	X = 7404911.04	Y = 4810289.93
32	X = 7404902.54	Y = 4810298.92
33	X = 7404917.32	Y = 4810300.36
34	X = 7404908.43	Y = 4810288.46

Тип 1 – објекат 7:

25,26,27 и 28 у нивоу сутерена, 47,26,48,27,49 у нивоу приземља. Објекат је по типу слободностојећи и позициониран је на јужном делу парцеле.

Аналитичко геодетски подаци:

25	X = 7404924.99	Y = 4810227.67
26	X = 7404932.31	Y = 4810224.66
27	X = 7404927.75	Y = 4810213.56
28	X = 7404920.43	Y = 4810216.57
47	X = 7404922.22	Y = 4810228.81
48	X = 7404932.496	Y = 4810218.10
49	X = 7404917.651	Y = 4810217.71

Новопроектовани објекти **Тип 1** су бруто изграђене површине по **239,60м²**, спратности Су+Пр+Га. Кров објеката је под нагибом од 60 степени.

Тип 2 – објекат 3:

9,10,11 и 12 у нивоу сутерена, 35,10,36,11,37 у нивоу приземља. Објекат је по типу слободностојећи и позициониран је на западном делу парцеле.

Аналитичко геодетски подаци:

9	X = 7404886.96	Y = 4810283.31
10	X = 7404892.03	Y = 4810286.17
11	X = 7404897.43	Y = 4810276.58
12	X = 7404892.36	Y = 4810273.73
35	X = 7404884.35	Y = 4810281.84
36	X = 7404896.86	Y = 4810282.57
37	X = 7404889.74	Y = 4810272.26

Тип 2 – објекат 4:

13,14,15 и 16 у нивоу сутерена, 38,14,39,15,40 у нивоу приземља. Објекат је по типу слободностојећи и позициониран је на источном делу парцеле.

Аналитичко геодетски подаци:

13	X = 7404916.98	Y = 4810279.39
14	X = 7404922.05	Y = 4810282.25
15	X = 7404927.45	Y = 4810272.66
16	X = 7404922.37	Y = 4810269.81
38	X = 7404914.36	Y = 4810277.92
39	X = 7404926.88	Y = 4810278.65
40	X = 7404919.76	Y = 4810268.33

Тип 2 – објекат 5:

17,18,19 и 20 у нивоу сутерена, 41,18,42,19,43 у нивоу приземља. Објекат је по типу слободностојећи и позициониран је на југозападном делу парцеле.

Аналитичко геодетски подаци:

17	X = 7404903.16	Y = 4810260.28
18	X = 7404908.95	Y = 4810259.62
19	X = 7404907.70	Y = 4810248.69
20	X = 7404901.92	Y = 4810249.35
41	X = 7404900.18	Y = 4810260.62
42	X = 7404910.75	Y = 4810253.88
43	X = 7404898.94	Y = 4810249.69

Тип 2 – објекат 6:

21,22,23 и 24 у нивоу сутерена, 44,22,45,23,46 у нивоу приземља. Објекат је по типу слободностојећи и позициониран је на југоисточном делу парцеле.

Аналитичко геодетски подаци:

21	X = 7404928.31	Y = 4810253.76
22	X = 7404934.10	Y = 4810254.34
23	X = 7404935.20	Y = 4810243.40
24	X = 7404929.40	Y = 4810242.82
44	X = 7404925.32	Y = 4810253.46
45	X = 7404937.08	Y = 4810249.11
46	X = 7404926.43	Y = 4810242.52

Новопроектовани објекти **Тип 2** су бруто изграђене површине по **167,84м²**, спратности Су+Пр+Га. Кров објеката је под нагибом од 60 степени.

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Парцела која је предмет пројекта приступа на јавну саобраћајницу 900/1 КО Дрмановићи, преко к.п. 210/5 и 187/29 обе КО Дрмановићи за које инвеститор поседује уговоре о службености пролаза.

За једну стамбену јединицу предвиђено је једно паркинг место.

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

Предметна катастарска парцела је површине 5.000м². Терен је у паду од запада ка истоку, а висинска разлика између највишег и најнижег дела парцеле је око 12м. Просечна висина предметне парцеле износи 1147,00мнм. На парцели је планирано формирање пута који долази до сваког планираног објекта. Сваки објекат поседује по једно паркинг место, укупно на парцели је планирано 7 паркинг места.

БИЛАНС ПОВРШИНА

Површина парцеле:	5.000 м ²
Нето површина објекта:	1.252,29 м ²
БРГП надземно:	849,00 м ²
Бруто изграђена површина:	1.319,16 м ²
Површина земљишта под објектом:	781,16 м ²

***Уписане површине су укупне површине за свих 7 типских стамбених јединица**

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И НУМЕРИЧКЕ ВРЕДНОСТИ

Максималне вредности урбанистичких параметара дефинисаних Планом:

Целина: -
Подцелина: -

	Дефинисано Планом	Остварено пројектом
Претежна намена	-	Типски стамбени објекти
Компатибилна намена	-	-
Типологија објекта	-	Слободностојећи објекти
Минимална површина парцеле	-	5.000 м ²
Спратност објекта	- Максимална дозвољена спратност објекта: до Пр+Пк	Су+Пр+Га
Индекс изграђености	0,30	0,26
Индекс заузетости	20%	15,62%
БРГП објекта (надземно)	-	Тип 1 – 1: 144,60 м ² Тип 1 – 2: 144,60 м ² Тип 2 – 3: 103,80 м ² Тип 2 – 4: 103,80 м ² Тип 2 – 5: 103,80 м ² Тип 2 – 6: 103,80 м ² Тип 1 – 7: 144,60 м ² Укупно: 849,00 м ²
Зеленило	-	68,51%
Нагиб крова	-	60°
Паркинг места	-	7 ПМ на парцели
Минимални степен комуналне опремљености	-Приступ јавној саобраћајници -ВК прикључак -Електроенергетски прикључак	-Приступ јавној саобраћајници -ВК прикључак -Електроенергетски прикључак

Садржај објекта	Тип 1: У приземљу су дневна и ноћна зона: тераса, дневна соба, кухиња и трпезарија, купатило, и спаваћа соба. Приземље је повезано са галеријом степеницама као вертикалном комуникацијом. На галерији налази се само ноћна зона са отвореном спаваћом собом. У сутерену се налази просторија која се користи као остава. Тип 2: У приземљу је смештена дневна зона: тераса дневна соба, кухиња, трпезарија и купатило,. Приземље је повезано са галеријом степеницама као вертикалном комуникацијом. На галерији налази се ноћна зона са отвореном спаваћом собом. У сутерену се налази просторија која се користи као остава.
Хоризонтална регулација објекта	Објекти су постављени у оквиру аналитичко геодетских тачака у зони дозвољене градње
Кота приземља	Тип 1 – 1: 1.152,16 мнм Тип 1 – 2: 1.146,23 мнм Тип 2 – 3: 1.152,92 мнм Тип 2 – 4: 1.146,39 мнм Тип 2 – 5: 1.152,94 мнм Тип 2 – 6: 1.147,06 мнм Тип 1 – 7: 1.144,44 мнм
Висина објекта	Тип 1 – 1: 8,19м Тип 1 – 2: 8,19 м Тип 2 – 3: 7,33 м Тип 2 – 4: 7,33 м Тип 2 – 5: 7,33 м Тип 2 – 6: 7,33 м Тип 1 – 7: 8,19 м
Кровни покривач	цреп
Фасада	фасадни малтер, дрвена и камена декоративна облога

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

Током извођења радова извођач је дужан да поштује све прописе који се односе на заштиту животне средине. На предметној парцели нема елемената природних добара као и непокретних културних добара. Током извођења радова на предметној парцели извођач радова је у обавези да предвиди мере заштите од елементарних непогода и других несрећа, заштите од поплава и ерозија, заштите од клизања тла, од земљотреса, пожара, временских непогода, удеса. Пројектом ће се предвидети непоходне мере енергетске ефикасности.

Приликом извођења радова на предметној катастарској парцели предвиђене су све неопходне мере ради сигурности темеља суседних објеката и околног тла. Пројектовани темељи објекта чија се доградња планира не угрожавају стабилност и безбедност суседних објеката и околног тла, што ће се доказати у пројекту конструкције.

одговорни урбаниста:

Никола Секулић, д.и.а.
бр.лиценце 200 1583 17

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ

Водовод:

За будуће стамбене објекте, на катастарској парцели број 189/7 КО Дрмановићи може се обезбедити снабдевање хигијенски исправном водом тако да сваки засебан објект мора имати посебан прикључак на водоводну мрежу. Планирано је да се изведе седам типских прикључака на предметној парцели од места прикључка на цеви ПЕ 1“НП 10 бара поред локалног пута ка Црвеним водама.

Фекална канализација:

Планирано је извести прикључак на канализациону мрежу типских стамбених објеката ПВЦ цевима Ø110-160мм до градског канализационог шахта а који се налази на локалном путу предвиђеног за прикључење објекта са уобичајеним падом(нагибом) цеви 1,5- 2%.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ

На предметној парцели не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура која је захтеваног капацитета. Планирано је да се на граници к.п. 202 и 1816 обе КО Дрмановићи предвиди простор 6х5м, за смештај будуће монтажано-бетонске трансформаторске станице(МБТС) грађевински 1х630kVA електромонтажно 1х400kVA.

За потребе прикључења будуће МБТС, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземног средњенапонског 10kV вода од постојеће стубне бетонске трансформаторске станице (СБТС) 10/0,4kV „Батровац“ на парцели број 900/1 КО Дрмановићи до новопредвиђене МБТС 10/0,4kV на граници к.п. 202 и 1816 обе КО Дрмановићи.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ

На постојећој локацији тренутно нема техничких могућности за реализацију нових веза преко каблова приступне ТК мреже. Постоји могућност реализација нових прикључака преко бежичне CLL технологије.

УСЛОВИ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

У решењу Завода за заштиту природе Србије, предмет под 03 бр. 021-39/4, издато дана 17.02.2023. године дефинисано је да подручје које обухвата урбанистички пројекат, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Локација поменутог урбанистичког пројекта налази се у обухвату еколошке мреже Републике Србије – еколошки значајног подручја „Увац и Милешевка“. Сходно томе, Завод за заштиту природе Србије издао је услове који су наведени у решењу.

одговорни урбаниста:

Никола Секулић, д.и.а.
бр.лиценце 200 1583 17

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНУ ДЕЛАТНОСТ

ЖЕЉКО МОЛДОВАН

Савски венац бб
Београд

број: 18 /2023
датум: 10.01.2023.год.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ТИПСКИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ ТУРИСТИЧКА ЗОНА ЗЛАТАР

ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

- Прикључци седам типских стамбених објеката на **кат.парц 189/7 КО Дрмановићи** извести од места прикључења на цеви ПЕ 1“НП 10 бара поред локалног пута ка Црвеним водама.
- Водоводну цев поставити на мин. дубини 80 цм од темена цеви ради заштите од мраза у слоју песка од 10 цм испод око и изнад цеви.
- Шахт са водомерним бројилима мин. дим.светлог отвора 150x150x120цм извести уз регулациону линију или на парцели инвеститора уз **сагласност и надзор комуналног предузећа.**
- Од места прикључења па све до објекта Инвеститор сноси све трошкове ископа, набавке и уградње водоводног и канализационог материјала, оправке пута као и даље одржавање мреже после водомерног шахта.
- **Сваки засебан стамбени, пословни и други објекат који користи воду, мора имати посебан прикључак на водоводну мрежу.**
- Водоводни прикључак предвидети пречника $\frac{3}{4}$ “ за сваки типски стамбени објекат засебно у збирном шахту са водомерима ИНСА Земун.
- На водоводном шахту предвидети ЛГØ600 поклопац од 60кг.
- Такса за прикључење ће се обрачунати према важећем ценовнику, где је Инвеститор дужан да измири сва настала задужења по подношењу захтева ЈП“3.Септембар“ за водоводни и канализациони прикључак.
- На местима преласка цевовода преко асфалтираних и макадамских путева извршити подбушавање на дубини мин.1,5м рачунајући од коте постојећег асфалта-терена. Подбушавање извести из ископаних ровова који су удаљени од ивице постојећег асфалтног-макадамског

коловоза 1,5м са горње-доње(лево – десно) стране.Места подбушавања се обележавају по пропису а инсталације водовода провући кроз заштитну цев.

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

- Прикључак на канализациону мрежу типских стамбених објеката извести ПВЦ цевима Ø110-160мм до градског канализационог шахта који се налази на локалном путу предвиђеног за прикључење објекта са уобичајеним падом(нагибом) цеви 1,5- 2%.
- Цеви обложити у слоју песка или фракције 10 цм испод, око и изнад коте цеви.
- Минимална дубина канализационих цеви 90 цм од коте терена до темена цеви.
- Прикључни канализациони вод мора бити изнад вода градске канализације
- Излазни канализациони шахт предвидети на парцели инвеститора са ЛГ поклопцом који је нижи од најнижег изливног места у објекту.
- Канализациони шахт-ове и вод ван парцеле инвеститора извести од АБ прстенова са ЛГ поклопцима за тешки саобраћај.
- Канализациони прикључак је саставни део унутршње инсталације све до споја са уличном канализацијом.
- Задњи шахт не може да буде на већој удаљености од 20 метара од јавне канализације.
- **Забрањено је упуштање атмосферских вода у фекалну канализацију.**
- Новоизведене инсталације геодетски снимити.
- Такса за прикључење ће се обрачунати према важећем ценовнику, где је Инвеститор дужан да измири сва настала задужења по подношењу захтева за водоводни и канализациони прикључак засебно за сваки објекат.
- **Решавање имовинских односа за трасу канализационог и водоводног прикључка пада на терет инвеститора.**

РЈ“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА”

Милојко Селаковић грађ. тех.

Наш број: 8М.1.0.0-D-09.19.-535796-22

АРХИМИС д.о.о. Ужице

Ваш број:

ДРУГЕ ПРОЛЕТЕРСКЕ бр. 4

Ужице, 19.12.2022

31102 УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 189/7 на К.О. ДРМАНОВИЋИ,), ДРМАНОВИЋИ, ДРМАНОВИЋИ

Поводом Вашег захтева, наш број 8М.1.0.0-D-09.19.-535796-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 189/7 на К.О. ДРМАНОВИЋИ,), ДРМАНОВИЋИ, ДРМАНОВИЋИ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На предметном локалитету не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура захтеваног капацитета 120.75 kW. Потребно је на граници кат. парцела 202 и 1816 КО Дрмановићи предвидети простор дужине 6 и ширине 5 метара, за смештај будуће монтажано-бетонске трансформаторске станице (МБТС) грађевински 1x630kVA електромонтажно 1x400kVA.

За потребе прикључења будуће МБТС неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземног средњенапонског 10kV вода од постојеће стубне бетонске трансформаторске станице (СБТС) 10/0.4 kV „Батровац“ на парцели број 900/1 КО Дрмановићи до новопредвиђене МБТС 10/0.4 kV на граници кат. парцела 202 и 1816 КО Дрмановићи као на цртежу у прилогу. Предвиђена је траса кабла дуж ивице некатегорисаног пута полагањем кабла у кабл-ров ширине 0.4 метра и дубине од 1. метара. Трасе нисконапонских водова из будуће МБТС до објекта биће дефинисане у Условима за пројектовање и прикључење.

Приликом извођења радова неопходно је поштовати све техничке прописе везане за полагање кабл-водова на регулисаним теренима.

Инвеститор изградње прикључка и ормана мерног места је "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" д.о.о. Београд - Огранак Ужице.

Странка решава имовинско правне односе везано за изградњу прикључка и мерног места. Обавеза странке је изградња вода од мерног ормана до објекта, према пројектној документацији инсталације објекта.

Ови услови важе 12 месеци од дана издавања и не могу се продужити. Након истека рока мора се поднети нови захтев на основу кога ће се издати нови Услови.

Ови Услови су искључиво за потребе израде урбанистичког пројекта и не могу се користити у обједињеној процедури.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, уз Уговор, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Овим условима није у целости разрађено питање пројектовања и прикључења, па је потребно да се надлежни орган обрати захтевом за издавање Услова за пројектовање и прикључење у редовном поступку издавања локацијских услова

Прилог: Траса коридора будућег прикључног 10kV кабл-вода и ТС

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.





Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 19976 /3 -2023 ДР

ДАТУМ: 17.01.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље

Ужице, Југ Богданова бр.1

**ЖЕЉКО МОЛДОВАН
БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 20
БОРЧА, БЕОГРАД**

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу 7 типских стамбених објеката на кат.парц.бр.189/7 КО Дрмановићи

ВЕЗА: Ваш захтев број 19976-1-2023 од 13.01.2023.

На основу вашег захтева број 19976-1-2023 од 13.01.2023. године којим тражите **услове за израду Урбанистичког пројекта 7 типских стамбених објеката**, спратности Су+Пр+Га, на кат.парц.бр.189/7 КО Дрмановићи, чији је инвеститор Жељко Молдован, Бранка Радичевића 20, Борча, Београд, увидом у приложену документацију инвеститора и техничку документацију постојеће тт инфраструктуре и изласком на терен, утврђено је **да у околини** планираних радова постоје ТК каблови и елементи ТТ инфраструктуре, (прецизније информације можете добити „Телеком Србија“ а.д. конт. особа Драган Марковић, тел. 064-653-16-04) па се сагласност издаје под следећим условима.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1.Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2.Пре почетка извођења радова, **након издавања локацијских услова за изградњу предметног објекта, а пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе је, потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особе у име „Телеком Србија“ а.д. : Драган Марковић, тел. 064-653-16-04 и Милић Драгољуб бр. тел. 064-653-1606 задужени за бакарне каблове на подручју Нове Вароши) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.**

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих

подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

8. Уколико **се изласком на лице места и након идентификације и обележавања постојећих каблова, установи да позиција објекта** условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

9. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

15. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже. да су радови за које су услови тражени, завршени.

17. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

18. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

На постојећој локацији тренутно нема техничких могућности за реализацију нових веза преко каблова приступне ТК мреже. Постоји могућност реализација нових прикључака преко бежичне CLL технологије.

За унутрашњу инсталацију:

Пројекат израде ТК инсталације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуштвима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

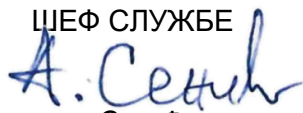
Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.**

За све детаљније информације су вам на располагању стручне службе Телеком-а

Контакт особа у име „Телеком Србија“ ад је Марковић Драган, тел. 064-653-1604.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл.инж

Прилог:1. Рачун
2. Ситуациони план-оријентационо

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву од 09.01.2023. године и допуни документације од 08.02.2023. године, Жељка Молдована, ул. Бранка Радичевића бр. 20, 11000 Београд, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу седам типских стамбених објеката на к.п.бр. 189/7, К.О. Дрмановићи, општина Нова Варош, дана 17.02. 2023. године под 03 бр. 021-39/4 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Подручје за које се ради Урбанистички пројекат се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Локација поменутог Урбанистичког пројекта налази се у обухвату еколошке мреже Републике Србије - еколошки значајног подручја „Увац и Милешевка“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Урбанистички пројекат се може радити само на к.п. бр. 189/7, К.О. Дрмановићи, општина Нова Варош;
- 2) Урбанистичке параметре за изградњу објеката, одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима (Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Увац“, „Службени гласник Републике Србије“, бр. 83/2010;
- 3) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Прикључке на комуналну инфраструктуру урадити на основу услова надлежних комуналних организација, поштујући капацитет планиране изградње;
- 4) Одвод отпадних вода из објеката решити преко водонепропусне септичке јаме која мора бити смештена у оквиру припадајуће катастарске парцеле;
- 5) Предвидети коришћење еколошки прихватљивог грађевинског материјала, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефикасни (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011));
- 6) Максимално сачувати и заштитити високо зеленило;
- 7) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011);
- 8) У озелењавању простора око објеката применити слободан пејсажни стил уз употребу аутохтоне вегетације;
- 9) Предност дати аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis*

(амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.

- 10) Максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз зоне градилишта;
 - 11) Предвидети паркинг места у оквиру припадајуће парцеле;
 - 12) Дефинисати и обезбедити привремене локације за складиштење потребног материјала и опреме, као и за складиштење отпадног материјала и његову евакуацију од стране надлежне комуналне службе;
 - 13) Пројектном документацијом предвидети комплетну санацију локације и затрављивање свих површина деградираних током радова (Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон));
 - 14) Пројектом у оквиру мера заштите мора бити наглашено да, уколико се током евентуалних планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог Решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
 6. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 20.000,00 динара и Такса за подношење захтева за издавање услова заштите природе у износу од 900,00 динара, одређене су у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 – исправка, 144/2020 и 138/2022) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 1. подтачка 2.

Образложење

Завод за заштиту природе Србије је примио дана 09.01.2023. године захтев заведен под 03 бр. 021-39/1 Жељка Молдована, ул. Бранка Радичевића бр. 20, 11000 Београд, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу седам типских стамбених објеката на к.п.бр. 189/7, К.О. Дрмановићи, општина Нова Варош.

Уз захтев је достављен ситуациони приказ и графичка документација Идејног решења израђеног од стране Одговорног урбанисте Николе Секулића, д.и.арх., број лиценце 300 J661 11. На захтев Завода, Инвеститор је доставио допуну документације у којој је приложио Информацију о локацији бр. 353-294/2022-10 од 11.10.2022. године издату од стране Општине Нова Варош и текстуални део идејног решења.

На основу достављеног захтева, пратеће документације и допуне документације утврђено је да се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу седам типских стамбених објеката, спратности Су+Пр+Га (сутерен+приземље+галерија) на к.п.бр. 189/7, К.О. Дрмановићи, општина Нова Варош.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Граница Урбанистичког пројекта се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Локација поменутог Урбанистичког пројекта налази се у обухвату еколошке мреже Републике Србије - еколошки значајног подручја „Увац и Милешевка“.

Локација к.п.бр. 189/7, К.О. Дрмановићи, општина Нова Варош, површине 0,5 ha, за коју се планира израда Урбанистичког пројекта, обухваћена је Просторним планом подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Увац“ („Службени гласник Републике Србије“, бр. 83/2010) и налази се на намени дефинисаној као „пољопривредно земљиште“. Упоглављу 5. *Имплементација просторног плана*, у тачки 5.4. *Спровођење просторног плана и разрада у другим плановима и програмима*, подтачки 5.4.1. *Спровођење и разрада Просторног плана просторним и урбанистичким плановима, урбанистичкотехничком документацијом и програмима* дефинисано је да за локације које се налазе ван заштићеног подручја треба да се уради „пројекат парцелације или препарцелације за формирање нове грађевинске парцеле“ у складу са овим Планом или планом јединице локалне самоуправе - општине Нова Варош. Према Информацији о локацији за к.п.бр. 189/7, К.О. Дрмановићи за коју је Просторни план општине Нова Варош („Службени лист општине Нова Варош“, бр. 1/2012) одредио намену „пољопривредно земљиште“, дефинисано је да је на површинама до 0,5 ha могућа изградња објеката уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати републичке административне таксе.



в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Цибалић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2

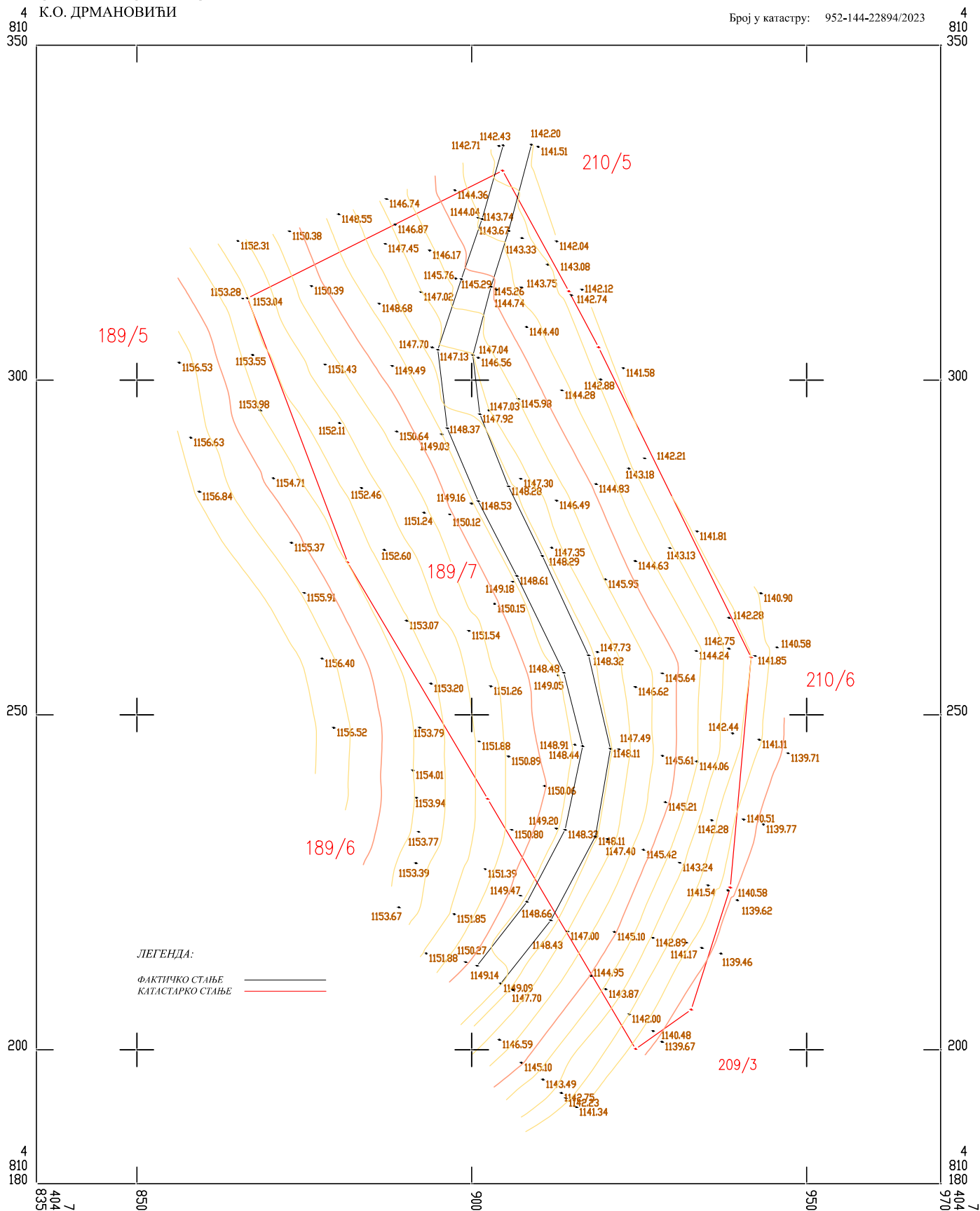
ПРИЛОЗИ

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
К.О. ДРМАНОВИЋИ

Локација: "Катастарска парцела 189/7, К.О. Дрмановићи"

Број у катастру: 952-144-22894/2023



Општина Нова Варош
К.О. Дрмановићи
Датум 26.03.2023 године

РАЗМЕРА 1:500

Катастарско топографски план израдио
Гео Еклиптика, Нововарошка бб, Пријеполје
Александар Пушица, спец.струк.инж.геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Нова Варош

Карађорђева 32

Број: 953-144-9020/2023

КО: Дрмановићи



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

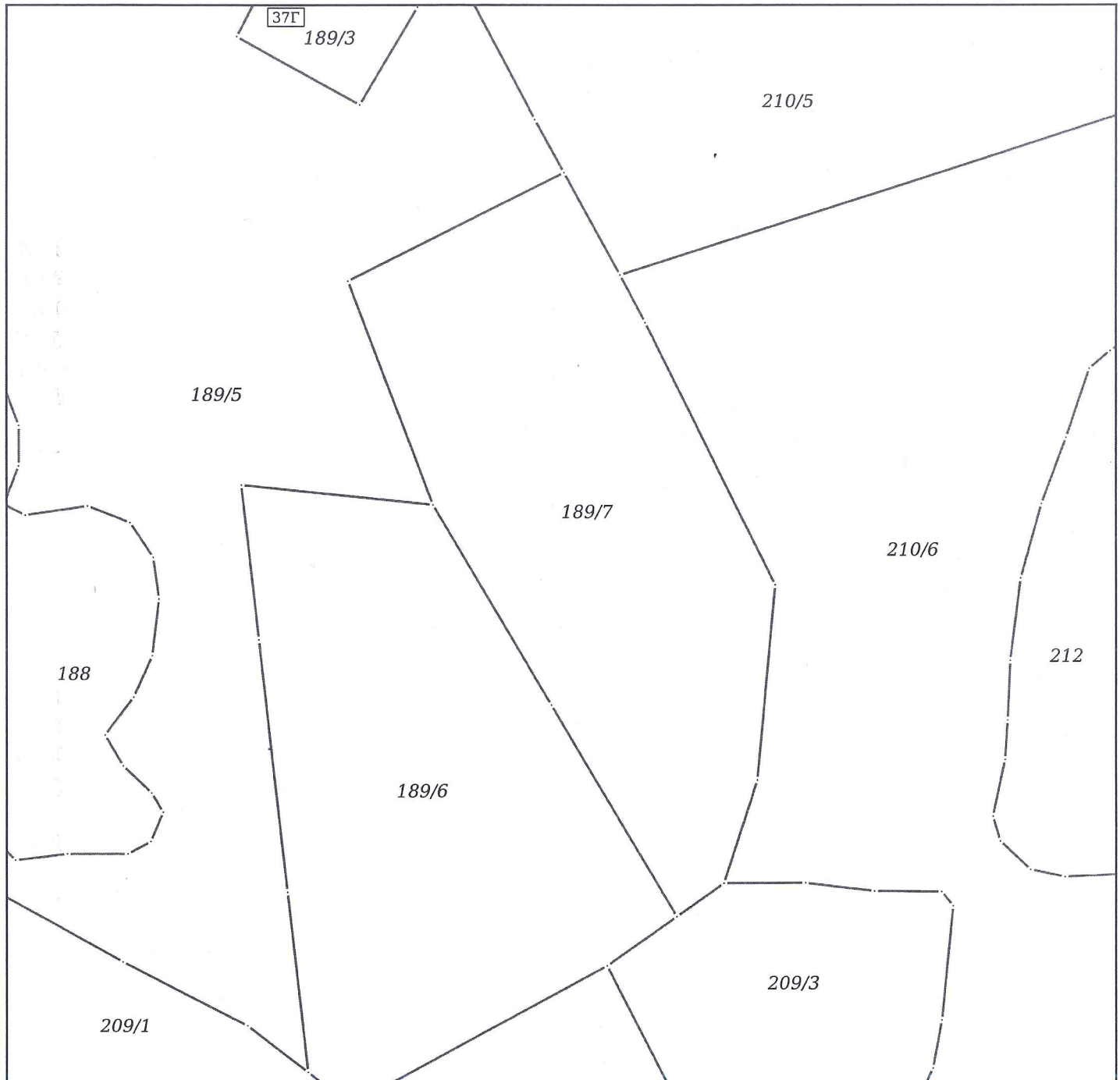
Датум: 01.03.2023. 12:18:28

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

189/7

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1110,00 динара.

Датум и време издавања:

01.03.2023 године у 11:51



Овлашћено лице:

М.П.

Dragan Nedovic

01/03/2023 12:17

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 593

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.02.2023. 10:39:29

Број захтева: 951-6-144-5596/2023

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ebc46211-2c14-4569-8bbf-ef11a04be12c
Матични број општине:	70866
Општина:	НОВА ВАРОШ
Матични број катастарске општине:	730327
Катастарска општина:	ДРМАНОВИЋИ
Датум ажурности:	27.02.2023. 14:50
Служба:	НОВА ВАРОШ
Извор податка:	НОВА ВАРОШ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КОЛИБЧИНЕ
Број парцеле:	189/7
Површина m ² :	5000
Број листа непокретности:	593

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 6. КЛАСЕ
Површина m ² :	5000

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МОЛДОВАН (НИКОЛА) ЖЕЉКО
Адреса:	БЕОГРАД, БОРЧА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 20
Матични број лица:	2606973710187
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Dragan Nedovic
01/03/2023 07:50

УГОВОР

о заснивању права службености пролаза

који закључују:

1. **БОЈОВИЋ (Рајко) МИРОСЛАВ** из Нове Вароши, насеље Дрмановићи без броја, ЈМБГ: 2909955794414;
(у даљем тексту: **Власник послужног добра**), са једне стране и
2. **МОЛДОВАН (Никола) ЖЕЉКО** из Београда, насеље Борча, општина Палилула, ул. Бранка Радичевића бр. 020, ЈМБГ: 2606973710187;
(у даљем тексту: **Власник повласног добра**), са друге стране.

Заједнички у даљем тексту означени као **Уговорне стране**.

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују да је Бојовић Мирослав уписан као искључиви власник катастарске парцеле бр. 187/29 КО Дрмановићи, укупне површине 762 м², грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, уписана у листу непокретности бр. 7 КО Дрмановићи (у даљем тексту послужно добро).

Уговорне стране сагласно констатују да је Жељко Молдован уписан као искључиви власник катастарске парцеле бр. 189/7 КО Дрмановићи, укупне површине 5000 м², ливада 6. класе, уписана у листу непокретности бр. 593 КО Дрмановићи (у даљем тексту повласно добро).

Уговорне стране сагласно констатују да је циљ закључења овог уговора представља заснивање права стварне службености пролаза на послужном добру у корист повласног добра, а на начин ближе графички описан у скици сачињеној од стране овлашћене геодетске организације ING GEO SURVAY доо Београд и иста представља саставни део овог Уговора.

Члан 2.

Овим Уговором уговорне стране уређују међусобне односе поводом заснивања стварне службености пролаза преко послужног добра у корист повласног добра.

Члан 3.

Власник послужног добра дозвољава власнику повласног добра да пешице, путничким, теретним и пољопривредним возилом пролази преко послужног добра ка својој катастарској парцели (повласној) и назад, а све у циљу олакшања коришћења повласног добра и то тако што ће користити већ постојећи формирани пут, који има правац пружања север-југоисток, а који полази од катастарске парцеле бр. 900/1 (иста представља главни јавни прилазни пут за насеље Дрмановићи, од државног пута I Б реда, ознака пута 29 (са описом: државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Јабука)-Пријепоље-Нова Варош-Сјеница-Нови Пазар) у ширини од 5,90 метара и иде преко послужног добра преко целе његове површине и завршава се ширином од 3,77 метара на граници са катастарском парцелом бр.210/5 КО Дрмановићи другог власника, а све поменуто на начин ближе графички описан на Скици сачињеној, од стране овлашћене геодетске организације ING GEO SURVAY доо Београд, за потребе овог Уговора. Предметна скица представља саставни део овог Уговора.

Укупна површина наведеног пута износи 762 м² и предметни пут носи ознаку бр.2.

С обзиром да се између послужног добра и повласног добра налази катастарска парцела бр.210/5 КО Дрмановићи другог власника, са власником истог је неопходно направити посебан Уговор о заснивању права службености, на начин који је такође ближе графички описан у претходно поменутој Скици сачињеној од стране овлашћене геодетске организације ING GEO SURVAY доо Београд и предметно право службености ће се остварити преко новоформираног пута које се протеже преко катастарске парцеле: бр.210/5 путем означеним, на испред поменутој Скици, под бројем 3.

Осим власника повласног добра, право пролаза у смислу претходног става имају и чланови његовог породичног домаћинства и трећа лица која накнадно стекну део или цело повласно добро по потреби док користе или обављају послове или изводе радове на повласном добру.

Члан 4.

Власник повласног добра се обавезује да право службености засновано овим уговором врши на начин ближе описан у члану 3 овог Уговора и Скици сачињеној од стране овлашћене геодетске организације ING GEO SURVAY доо Београд водећи рачуна да у највећој мери штеди и дуготрајно неоштећује послужно добро.

Члан 5.

Власник послужног добра не потражује новчану нити било какву другу накнаду од власника повласног добра за коришћење послужног добра како је наведено у члану 3 овог Уговора.

Власник послужног добра задржава право да потражује накнаду за сваку штету причињену вршењем права службености супротно одредбама овог Уговора, уколико наведено није последица догађаја на који уговорне стране нису имале утицаја.

Члан 6.

Власник послужног добра је сагласан да право стварне службености пролаза засновано овим Уговором, власник повласног добра може уписати пред надлежном РГЗ СКН Нова Варош само на основу овог Уговора, а на начин описан у чл.3 овог Уговора, а без каквог другог пристанка или присуства власника послужног добра.

Члан 7.

На све остале ситуације које нису регулисане овим уговором, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима и Закона о основама својинско-правних односа.

Члан 8.

За случај евентуалног спора око садржине овог уговора и примене истог, уговорне стране ће исти покушати да реше мирним путем, а у супротном уговара се надлежност стварно и месно надлежног суда у Новој Вароши.

Члан 9.

Трошкови који настану приликом овере овог Уговора, евентуални трошкови пореза на пренос апсолутних права, као и трошкови који се односе на упис права стварне службености пролаза засновано овим Уговором, пред надлежном РГЗ СКН Нова Варош, према споразуму уговорних страна падају на терет власника повласног добра.

Члан 10.

Да је овај Уговор израз сагласне изјаве воља уговорних страна, својим потписима стављеним на крају текста Уговора, након његовог читања, потврђују власници послужног и повласног добра лично.

Члан 11.

Овај Уговор сачињен је у 4 (четири) истоветна примерка, од којих један примерак задржава власник послужног добра, 2 (два) примерка задржава власник повласног добра, док 1 (један) примерак остаје код надлежног јавног бележника који врши оверу овог Уговора.

УГОВОРНЕ СТРАНЕ:

Власник послужног добра :


Бојовић Мирослав

Власник повласног добра :


Мелдован Жељко

Ов. бр. 108/1/2023

Потврђује се да су својеручно потписали овај документ Бојовић Мирослав из Нове
Вароши и Молдован Жељко из Београда
Идентитет именованих утврђен је на основу личних карата и то: за Мирослава ЈМБГ
2909955794414 ПС Нова Варош и за Жељка ЈМБГ 2606973710187 ПС Стари Град
Такса за оверу документа у износу од 500,00 динара, уплаћена је на рачун а признаница
приложена примерку који остаје у општинској архиви.
Општинска управа Нова Варош, дана 12 .01 2023. године.

Референт за оверу
Салихбеговић Мухарем



СКИЦА ДЕЛА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 187/4, 210/5 И 189/7 К.О. ДРМАНОВО



stanje po katastru —
 stanje na terenu —
 датум:
 04.1.2023

Оверава:

ING GEO SURVEY DOO

Београд, Здравка Челара 12 лок. 44



УГОВОР

о заснивању права службености пролаза

који закључују:

1. **БОЈОВИЋ (Славенко) МИЛУН** из Београда, насеље Калуђерица, општина Гроцка, ул. Радојке Лакић бр. 022а, ЈМБГ: 1409986710166; (у даљем тексту: **Власник послужног добра**), са једне стране и
2. **МОЛДОВАН (Никола) ЖЕЉКО** из Београда, насеље Борча, општина Палилула, ул. Бранка Радичевића бр. 020, ЈМБГ: 2606973710187; (у даљем тексту: **Власник повласног добра**), са друге стране.

Заједнички у даљем тексту означени као **Уговорне стране**.

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују да је Бојовић Милун уписан као искључиви власник катастарске парцеле бр. 210/5 КО Дрмановићи, укупне површине 7009 м², грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, уписана у листу непокретности бр. 610 КО Дрмановићи (у даљем тексту послужно добро).

Уговорне стране сагласно констатују да је Жељко Молдован уписан као искључиви власник катастарске парцеле бр. 189/7 КО Дрмановићи, укупне површине 5000 м², ливада 6. класе, уписана у листу непокретности бр. 593 КО Дрмановићи (у даљем тексту повласно добро).

Уговорне стране сагласно констатују да је циљ закључења овог уговора представља заснивање права стварне службености пролаза на послужном добру у корист повласног добра, а на начин ближе графички описан у скици сачињеној од стране овлашћене геодетске организације ING GEO SURVAY доо Београд и иста представља саставни део овог Уговора.

Члан 2.

Овим Уговором уговорне стране уређују међусобне односе поводом заснивања стварне службености пролаза преко послужног добра у корист повласног добра.

Члан 3.

Власник послужног добра дозвољава власнику повласног добра да пешице, путничким, теретним и пољопривредним возилом пролази преко послужног добра ка својој катастарској парцели (повласној) и назад, а све у циљу олакшања коришћења повласног добра и то тако што ће користити новоформирани пут, који има правац пружања север-југ, а који полази од катастарске парцеле бр. 187/29 (са власником исте, од стране власника повласног добра, је сачињен посебан Уговор о заснивању службености пролаза, који је исто приказан у Скици сачињеној за потребе овог Уговора и формирани пут је ознаке бр.2) у ширини од 3,77 метара и иде преко послужног добра и завршава се ширином од 5,23 метара на граници са повласним добром, а све поменуто на начин ближе графички описан на Скици сачињеној, од стране овлашћене геодетске организације ING GEO SURVAY доо Београд, за потребе овог Уговора. Предметна скица представља саставни део овог Уговора.

Укупна површина наведеног пута износи 136 м² и исти има ознаку бр.3.

Осим власника повласног добра, право пролаза у смислу претходног става имају и чланови његовог породичног домаћинства и трећа лица која накнадно стекну део или цело повласно добро по потреби док користе или обављају послове или изводе радове на повласном добру.

Члан 4.

Власник повласног добра се обавезује да право службености засновано овим уговором врши на начин ближе описан у члану 3 овог Уговора и Скици сачињеној од стране овлашћене геодетске организације ING GEO SURVAY доо Београд водећи рачуна да у највећој мери штеди и дуготрајно неоштећује послужно добро.

Члан 5.

Власник послужног добра не потражује новчану нити било какву другу накнаду од власника повласног добра за коришћење послужног добра како је наведено у члану 3 овог Уговора.

Власник послужног добра задржава право да потражује накнаду за сваку штету причињену вршењем права службености супротно одредбама овог Уговора, уколико наведено није последица догађаја на који уговорне стране нису имале утицаја.

Члан 6.

Власник послужног добра је сагласан да право стварне службености пролаза засновано овим Уговором, власник повласног добра може уписати пред надлежном РГЗ СКН Нова Варош само на основу овог Уговора, а на начин описан у чл.3 овог Уговора, а без каквог другог пристанка или присуства власника послужног добра.

Члан 7.

На све остале ситуације које нису регулисане овим уговором, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима и Закона о основама својинско-правних односа.

Члан 8.

За случај евентуалног спора око садржине овог уговора и примене истог, уговорне стране ће исти покушати да реше мирним путем, а у супротном уговара се надлежност стварно и месно надлежног суда у Новој Вароши.

Члан 9.

Трошкови који настану приликом овере овог Уговора, евентуални трошкови пореза на пренос апсолутних права, као и трошкови који се односе на упис права стварне службености пролаза засновано овим Уговором, пред надлежном РГЗ СКН Нова Варош, према споразуму уговорних страна падају на терет власника повласног добра.

Члан 10.

Да је овај Уговор израз сагласне изјаве воља уговорних страна, својим потписима стављеним на крају текста Уговора, након његовог читања, потврђују власници послужног и повласног добра лично.

Члан 11.

Овај Уговор сачињен је у 4 (четири) истоветна примерка, од којих један примерак задржава власник послужног добра, 2 (два) примерка задржава власник повласног добра, док 1 (један) примерак остаје код надлежног јавног бележника који врши оверу овог Уговора.

УГОВОРНЕ СТРАНЕ:

Власник послужног добра :


Бојовић Милун

Власник повласног добра :


Молдован Жељко

Ов. бр. 110/2023

Потврђује се да су својеручно потписали овај документ Бојовић Милун из Београда и Молдован Жељко из Београда

Идентитет именованих утврђен је на основу личних карата и то: за Милуна ЈМБГ 1409986710166 ПС Београд и за Жељка ЈМБГ 2606973710187 ПС Стари Град

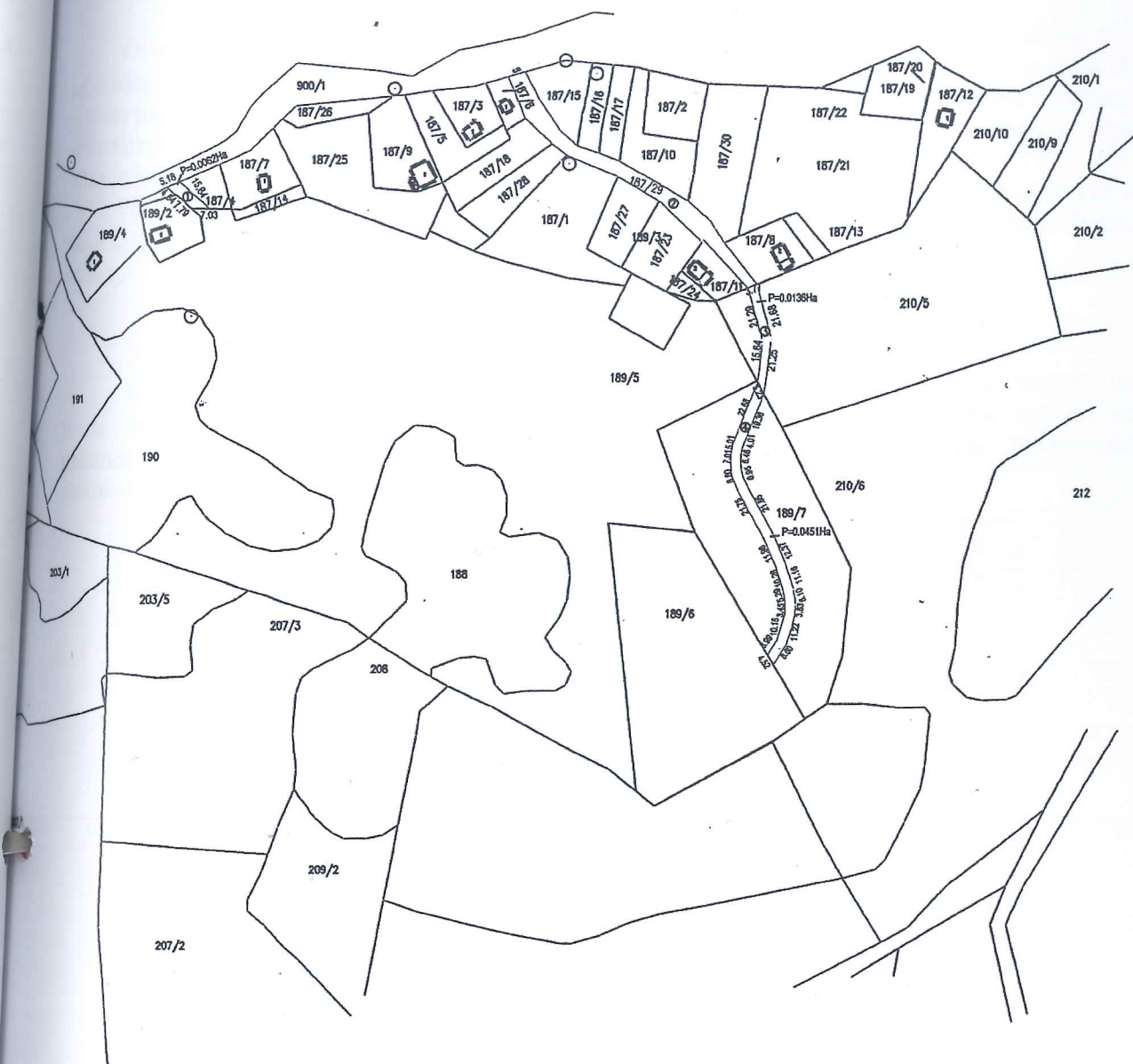
Такса за оверу документа у износу од 500,00 динара, уплаћена је на рачун а признаница приложена примерку који остаје у општинској архиви.

Општинска управа Нова Варош, дана 12 .01 2023. године.

Референт за оверу
Салихбеговић Мухарем



СКИЦА ДЕЛА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 187/4, 210/5 И 189/7 К.О. ДРМАНОВЕ



stanje po. katastru —
 stanje na terenu —
 датум:
 04.1.2023

Оверава:

ING GEO SURVEY ДОО

Београд, Здравка Чепара 12 лок. 44





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
стамбене послове, урбанизам
и грађевинарство
Заводни број: 353-294/2022-10
11.10.2022.године
Нова Варош

Општинска управа Нова Варош, Одељење за просторно планирање, стамбене послове, урбанизам и грађевинарство, у улици Карађорђева 32, поступајући по захтеву **Молдован Жељка из Београда, Борча, ул.Бранка Радичевића бр.20**, у вези издавања Информације о локацији, за **кат.парц.бр.189/7 КО Дрмановићи**, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20) и Овлашћења Начелника Општинске управе Нова Варош, бр.036-03/2/2021-04 од 01.03.2021.године, Руководилац одељења Бобан Васиљевић издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Кат. парцела бр.189/7 КО Дрмановићи се налази у границама Просторног плана општине Нова Варош ("Службени лист општине Нова Варош", бр.1/2012), у Шематском приказу уређења насеља Дрмановићи, изван граница грађевинског подручја, по намени "пољопривредно земљиште".



Према Просторном плану општине Нова Варош, у рефералној карти 3 „Туризам и заштита простора“, предметна кат. парцела се својим југозападним делом налази се у оквиру површина са режимом заштите природних вредности III степена (*графички прилог – Извод из ППО Нова Варош – Шематски приказ уређења насеља Дрмановићи*).

- У зони - **режиму заштите III степена природног добра**, која представља либерални модел управљања, омогућава се селективно коришћење природних ресурса, управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и презентације заштићеног подручја и стварање услова за одрживи социо-економски развој. Управљачке активности усмерене су на подстицање и омогућавање широког спектра еколошких и развојних потреба, са нагласком на унапређењу услова обављања делатности (пољопривреда, шумарство) и становања локалног

становништва, инфраструктурног и комуналног опремања и развоја туризма. Изградња објеката и друге активности у простору генерално су прихватљиве, уз услов одржања високог квалитета животне средине, пре свега вода, и очувања биолошке разноврсности и лепоте и склада предела / пејсажа.

У зони са режимом заштите III степена обављају се делатности сточарства и других грана пољопривреде, шумарства, водопривреде, туризма, активности лова и рекреативног риболова и други видови одрживог развоја засновани на водећим принципима заштите природе и животне средине и усмерени на обезбеђење добробити за локалну заједницу, одржање, обнову и планско уређење села. Могуће је развој *мањих индустријско-занатских погона*, као што је резање грађе, брикетирање отпадака дрвета и слично, као и обављање осталих, постојећих делатности уколико испуњавају услове заштите природе и животне средине. Допуштена је изградња и реконструкција објеката за напред наведене намене уколико су усклађене са прописаним режимима зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања.

За пружање *туристичких услуга у сеоском туристичком домаћинству* могу да се *адаптирају и реконструишу постојеће куће са окућницом и пратећим објектима или изграде нови смештајни објекти за највише 30 лежаја* (тип гостинске смештајне јединице или гостинске куће) у оквиру постојеће окућнице, односно грађевинске парцеле тог домаћинства и *објекти за пружање услуга припремања и услуживања хране и пића за највише 50 једновремених туриста*.

Приоритет има изградња смештајних капацитета на постојећем изграђеном земљишту обухваћених насеља. Само када је ова могућност исцрпљена, може се дозволити проширење постојећег изграђеног земљишта за изградњу нових смештајних капацитета у секундарним туристичким центрима на основу одговарајућег урбанистичког плана.

Дозвољена је *реконструкција и доградња, односно легализација, постојећих кућа за одмор* на земљишту у својини власника куће за одмор, у складу са правилима уређења и грађења простора утврђеним у делу IV Пропозиције просторног развоја; поглавље 2. Правила грађења. Могућа је изградња *нових кућа за одмор* у започетој зони изградње кућа за одмор, на постојећем изграђеном земљишту или у рубној зони оних насеља која нису секундарни туристички центри на основу одговарајућег урбанистичког плана. Секундарни туристички центри су Радоиња, Штитково, Акмачићи, Вилови и Ојковица. У случају комерцијализације постојећих или нових кућа за одмор у туризму примењују се правила уређења и изградње простора утврђена у делу IV Пропозиције просторног развоја; поглавље 2. Правила грађења. Задржавање, реконструкција и легализација постојећих и изградња нових објеката и уређење изграђених насељских целина из предходних ставова условљена је обезбеђењем санитарно безбедног прикупљања и пречишћавања отпадних вода и организованог прикупљања и транспорта отпада.

За изградњу објеката неопходно је прибавити услове Завода за заштиту природе Србије.

• ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ:

Пољопривредно земљиште се састоји од површина намењених пољопривредној производњи: оранице, баште, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, плантаже, расадници, стакленици и пластеници, рибњаци, вишегодишњи засади и сл. На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

- На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл. 31-37 Закона о пољопривредном земљишту;
- За изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само изразом Плана детаљне регулације;
- За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа

у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади (фарме, кланице и сл.), дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта у складу са чл.26 Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гл. РС број 62/06, 65/08 и 41/09);

- **За изградњу на површини до 0,5ha пољопривредног земљишта обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са чланом 60.-63. Закона о планирању и изградњи;**
- **За потребну површину грађевинског земљишта од 0,5 – 5,0ha промена намене пољопривредног у грађевинско могућа је само израдом Плана детаљне регулације;**
- У случају формирања зона повремених становања (викенд становања), зона се не може формирати за мање од десет објеката и за њу је обавезна израда Плана детаљне регулације;
- Стамбени објекти пољопривредног домаћинства ван грађевинског подручја (шеме насеља) могу да се граде по предходној изради Урбанистичког пројекта;
- Објекти за повремено становање ван грађевинског подручја могу се градити по предходно израђеном Урбанистичком пројекту уз услов да имају приступ на саобраћајницу и обезбеђену инфраструктуру;
- Изградња мреже и објеката инфраструктуре као и објеката у функцији објеката инфраструктуре је дозвољена у коридорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве;
- Објекти туристичких и пратећих садржаја на парцелама непосредно наслоњеним на саобраћајницу, површине максимално до 0,5ha, са решеним приступом на јавну саобраћајну површину, израдом Урбанистичког пројекта. Становање је дозвољено само као пратећа намена, за властите потребе, уз основну намену на парцели са површином габарита стамбеног објекта, или дела, до 10% од укупно дозвољеног индекса заузетости на парцели,
- Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности;
- Без промене намене пољопривредног земљишта, дозвољена је изградња или реконструкција породичног стамбеног објекта пољопривредног домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200m² стамбеног простора.

У оквиру пољопривредног земљишта друге намене не смеју да угрозе основну намену, односно пољопривреду, могу се дозволити само компатибилне намене као допунске основној намени простора – пољопривреди.

• **Урбанистички параметри:**

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- за производне пољопривредне комплексе максимално 30%,
- за туристичко-услугне намене максимално 40%,
- за објекте повремених становања максимално 20%,
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања - 30-35%.

Дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је:

- за производне комплексе максимално 0,6,
- за туристичко-услугне намене максимално 1,
- за објекте повремених становања максимално 0,3,
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања – 0,5.

Дозвољена спратност објеката је:

- за производне објекте у складу са производним процесом,
- за туристичко-услугне садржаје максимална спратност је Пр+2+Пк,
- за објекте повремених становања максимална спратност је Пр+Пк,
- за објекте руралних становања максимална спратност је Пр+1+Пк,
- за економске и помоћне објекте је Пр.

Положај објекта и позиционирање објеката:

• Минимална заштита растојања која се морају испоштовати при формирању нових производних комплекса или објеката за пољопривредну производњу су:

- од насељеног места – грађевинског подручја 500,0m, у случају интензивнијег коришћења хемикалија – пестицида не мање од 800,0m,
- од водотокова 100,0m,
- од државних путева 200,0m.

• Минимална заштита одстојања између границе комплекса сточне фарме и објеката у суседству су:

- од стамбених зграда, државних путева, као и речних токова – 200,0m,
- од изворишта водоснабдевања – 800,0m.

Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже процена утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла.

Минимални капацитет основне производње уз који може да се одобри изградња објекта при марне дораде или препаде (кланица, хладњача и сл.) износи 100 условних грла.

• Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5m и
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5m.

Објекат може бити и на граници парцеле, уз обавезну сагласност суседа.

• Међусобна растојања економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте и да чисти објекти (стамбени) морају да буду на вишој коти од економског објекта без обзира на положај јавног пута.

Положај објекта у односу на регулацију:

• За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели, одређује се грађевинска линија као провлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мања од 3,0m. На неизграђеном делу, минимално одстојање грађевинске од регулационе линије је 5,0m.

• Економиако двориште може бити уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији. Растојање грађевинске од регулационе линије увећава се за најмање 3,0m зеленог простора.

Величина потребне грађевинске парцеле (у случају потребног одвајања грађевинског земљишта из пољопривредног) је:

- за стамбени објекат без економског дворишта.....максимално 600m²
- за стамбени објекат са економским двориштем.....максимално 1000m²
- за објекте нестамбене намене.....оптимално 1000-1500m².

Услови за формирање грађевинске парцеле (у поступку израде урбанистичког пројекта или плана детаљне регулације) је:

- за изградњу слободностојећег породично-стамбеног објекта.....300m²

- за изградњу слободностојећег објекта руралног становања (са економским двориштем) 800m²
- за изградњу слободностојећег објекта повременог становања.....600m²
- за изградњу слободностојећег објекта у функцији туризма и спортског комплекса1500m² и
- за изградњу слободностојећег објекта мешовите намене800m².

• Грађевинска парцела мора имати могућност **прикључења на јавну инфраструктуру и обавезан приступ на јавну саобраћајницу**. Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине, за:

- стамбени објекат 3,5m,
- објекат мешовите намене 4,5m,
- производно-пословни објекат 5,0m,
- производно-пословни комплекс..... 5,5m.

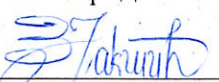
Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела. Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на јавну саобраћајницу, или је приступ парцели предвиђен преко саобраћајнице чија трака иде преко парцела које су у приватној својини физичких лица, може имати колски прилаз са тих парцела, уз обавезу достављања правног основа којим је успостављено право службености пролаза (уговор о установаљавању права службености пролаза или оверена сагласност власника парцела, у складу са Законом о овери потписа).

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Прилог:

- Извод из Просторног плана општине Нова Варош – Шематски приказ уређења насеља Државовићи.

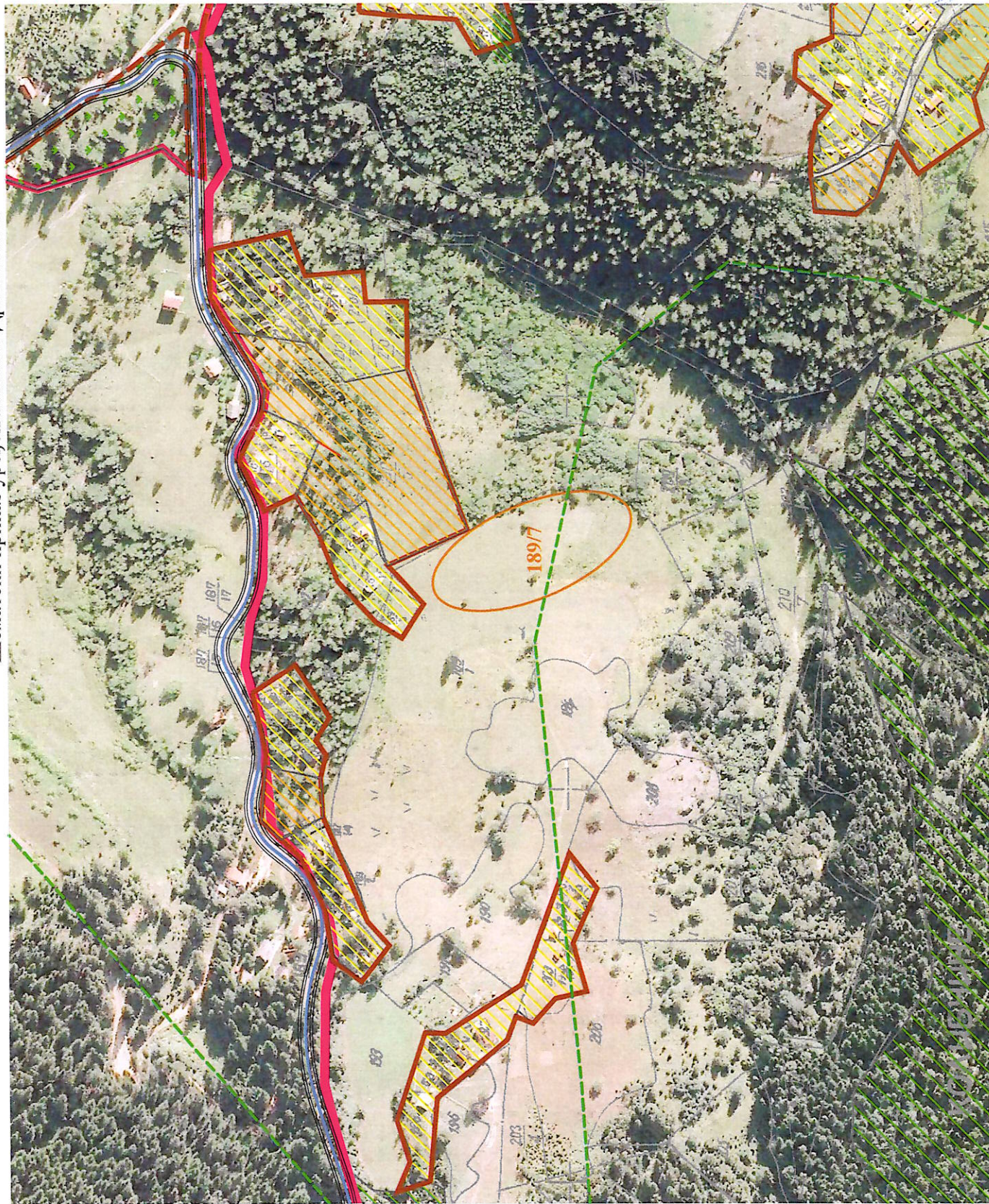
Обрадила:


Зорана Јакшић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


Бобан Васиљевић

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ - Шематски приказ уређења насеља Дрмановићи -



ЛЕГЕНДА

граница катастарске општине
граница планираног грађевинског реона

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

државни пут II реда

општински пут I реда

општински пут II реда

сабирна саобраћајница

НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

постојеће рурално становање

планирано рурално становање

туризам

привреда

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

власништво србија шуме

шумско земљиште

пољопривредно земљиште

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

I6 степен заштите

II степен заштите

III степен заштите

ГРАНИЦА ВАЗДУШНЕ БАЊЕ

ЗЛАТАР

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА

Зона непосредне заштите (I степен)

Ужа зона заштите (II степен)

Шира зона заштите изворишта Увац (III степен)

Граница Специјалног резервата

Природе Увац

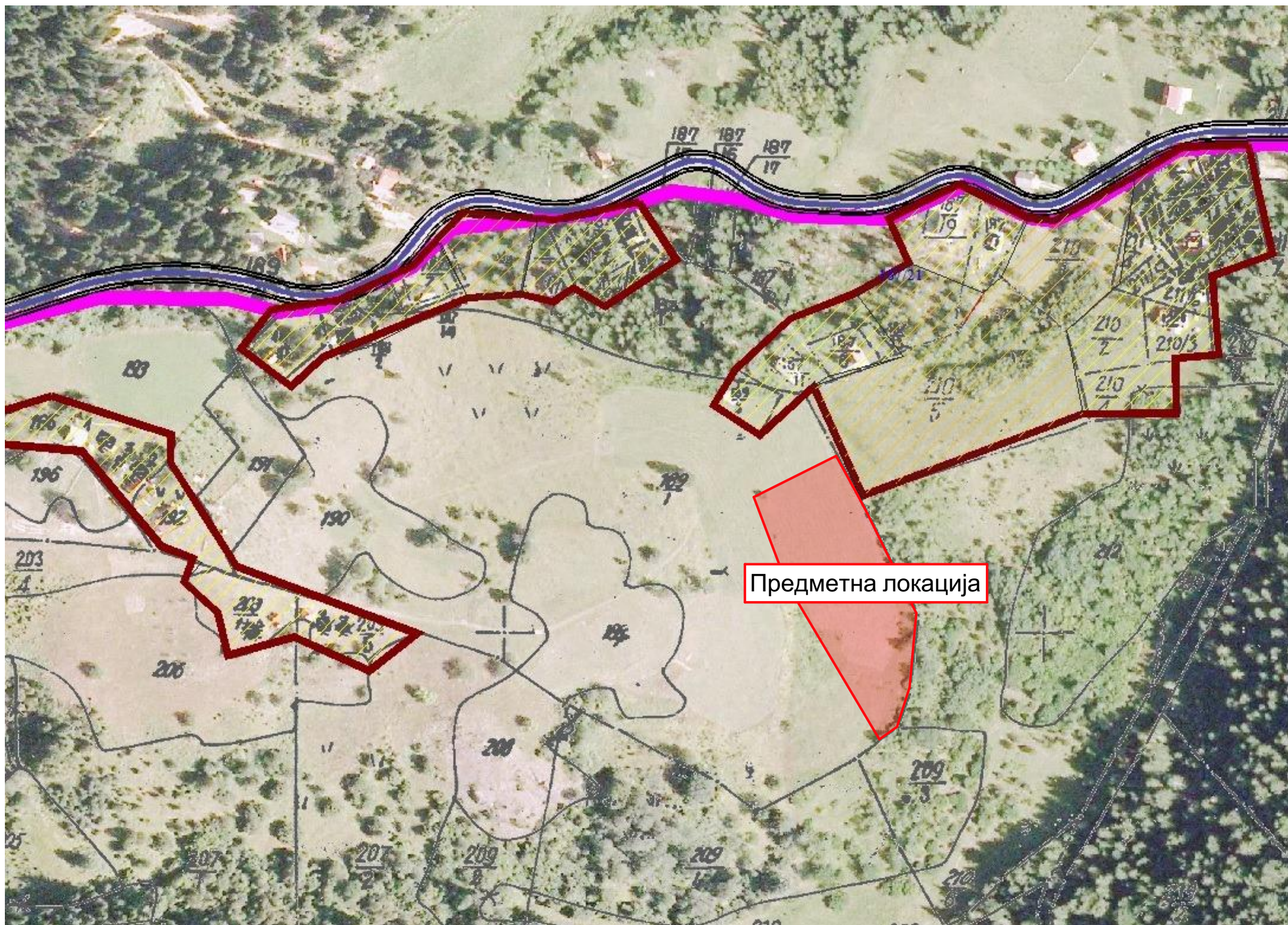


Саветник

за пословима урбанизма

Зорана Јакшић

ГРАФИЧКИ ДЕО



Предметна локација

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:
Катастарска парцела 189/7 КО Дрмановићи

ИНВЕСТИТОР:
Жељко Молдован

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17

ЦРТЕЖ:
НАМЕНА ПОВРШИНА

ДАТУМ: 12/2022	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЛИСТА: 1.
-------------------	---------------	-------------------	-------------------





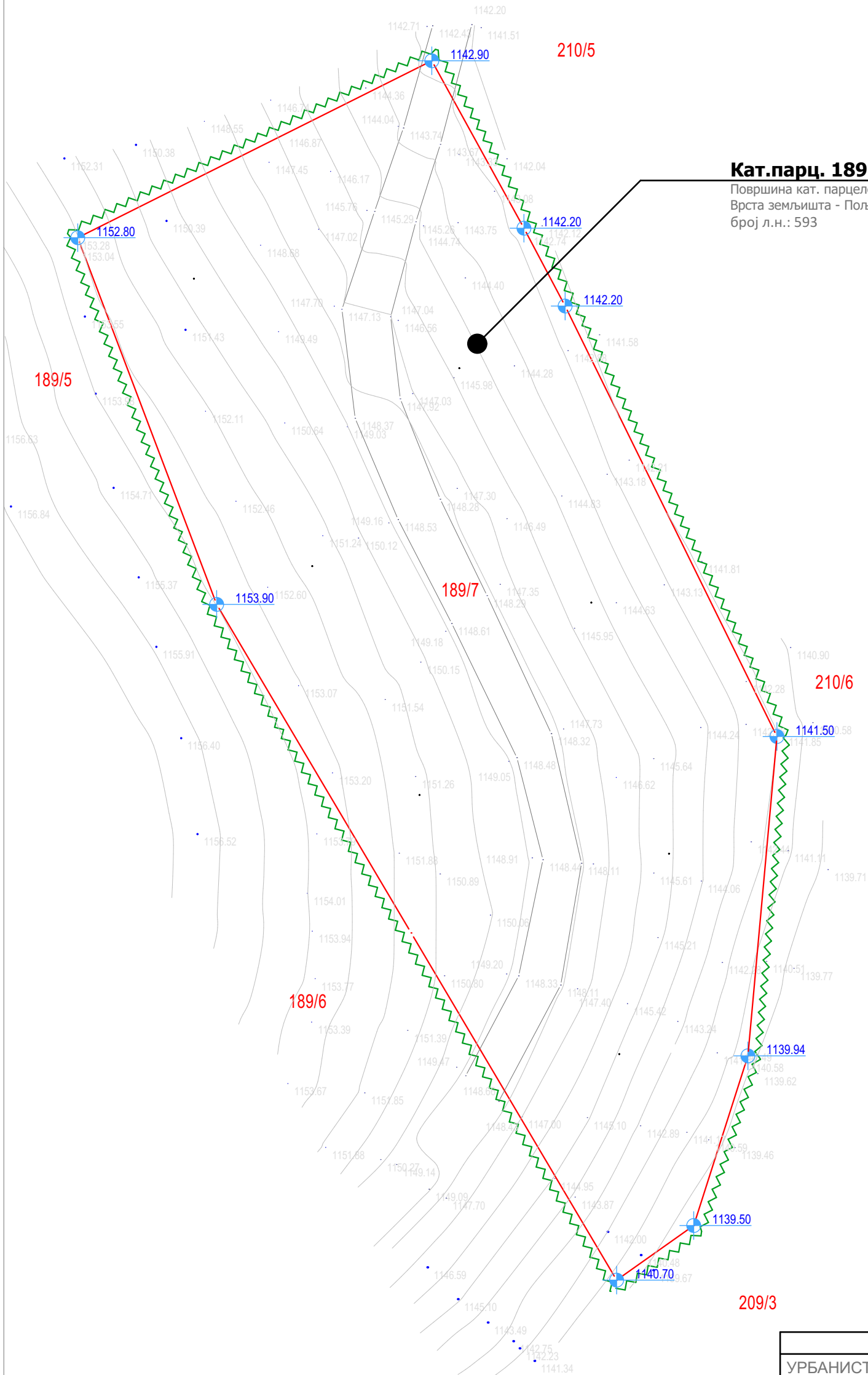
ОПИС ЛОКАЦИЈЕ:

Предметна катастарска парцела 189/7 КО Дрмановићи обухваћена је Просторним планом општине Нова Варош („Службени лист општине Нова Варош“, бр. 1/2012) у шематском приказу уређења насеља Дрмановићи, налази се изван граница грађевинског подручја, по намени је пољопривредно земљиште. Кат парцела 189/7 КО Дрмановићи је у паду од запада ка истоку. Парцела индиректно излази на к.п. 900/1 КО Дрмановићи која је јавна саобраћајница и која се налази на северозападној страни, преко к.п. 189/6 и 189/5 обе КО Дрмановићи. На парцели нема изграђених објеката.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:			
Катастарска парцела 189/7 КО Дрмановићи			
ИНВЕСТИТОР:			
Жељко Молдован			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:			
Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ:			
ОРТОФОТО			
ДАТУМ:	ОЗНАКА:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
12/2022	УП	1:500	2.





Кат.парц. 189/7 КО Дрмановићи

Површина кат. парцеле - 5.000 м²
Врста земљишта - Пољопривредно земљиште
број л.н.: 593

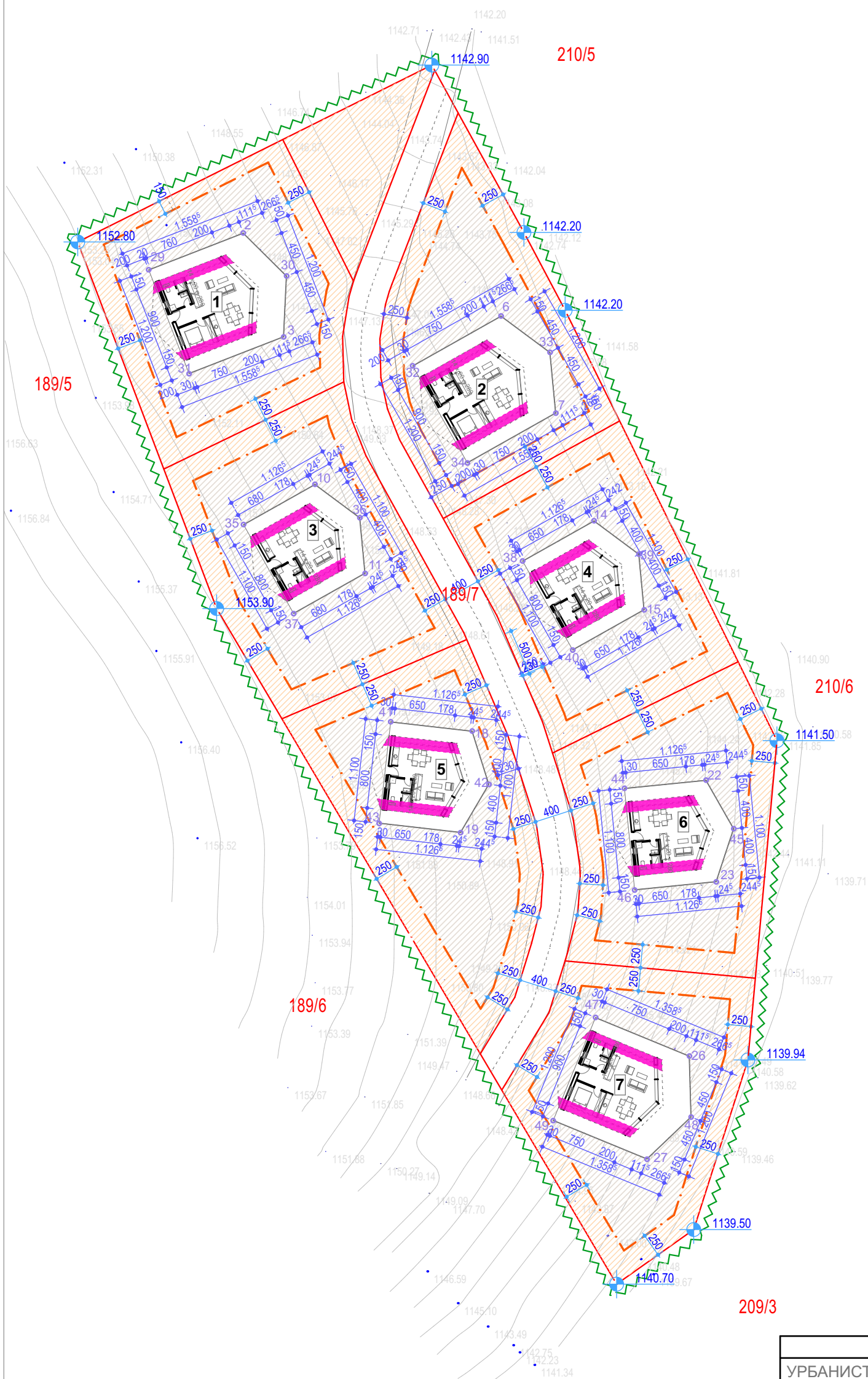
ЛЕГЕНДА:

- Граница пројекта
- Стање по катастру
- Фактичко стање
- 189/7 Број катастарке парцеле

209/3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Катастарска парцела 189/7 КО Дрмановићи			
ИНВЕСТИТОР: Жељко Молдован			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ			
ДАТУМ: 12/2022	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЛИСТА: 3.





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Катастарска парцела 189/7 КО Дрмановићи			
ИНВЕСТИТОР: Жељко Молдован			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ			
ДАТУМ: 12/2022	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЛИСТА: 5.

Аналитичко - геодетске тачке:

1	X = 7404876.95	Y = 4810310.34
2	X = 7404884.32	Y = 4810313.21
3	X = 7404888.67	Y = 4810302.02
4	X = 7404881.29	Y = 4810299.15
5	X = 7404905.15	Y = 4810300.39
6	X = 7404912.05	Y = 4810304.28
7	X = 7404917.94	Y = 4810293.82
8	X = 7404911.04	Y = 4810289.93
9	X = 7404886.96	Y = 4810283.31
10	X = 7404892.03	Y = 4810286.17
11	X = 7404897.43	Y = 4810276.58
12	X = 7404892.36	Y = 4810273.73
13	X = 7404916.98	Y = 4810279.39
14	X = 7404922.05	Y = 4810282.25
15	X = 7404927.45	Y = 4810272.66
16	X = 7404922.37	Y = 4810269.81
17	X = 7404903.16	Y = 4810260.28
18	X = 7404908.95	Y = 4810259.62
19	X = 7404907.70	Y = 4810248.69
20	X = 7404901.92	Y = 4810249.35
21	X = 7404928.31	Y = 4810253.76
22	X = 7404934.10	Y = 4810254.34
23	X = 7404935.20	Y = 4810243.40
24	X = 7404929.40	Y = 4810242.82
25	X = 7404924.99	Y = 4810227.67
26	X = 7404932.31	Y = 4810224.66
27	X = 7404927.75	Y = 4810213.56
28	X = 7404920.43	Y = 4810216.57
29	X = 7404874.15	Y = 4810309.25
30	X = 7404888.98	Y = 4810308.58
31	X = 7404878.50	Y = 4810298.07
32	X = 7404902.54	Y = 4810298.92
33	X = 7404917.32	Y = 4810300.36
34	X = 7404908.43	Y = 4810288.46
35	X = 7404884.35	Y = 4810281.84
36	X = 7404896.86	Y = 4810282.57
37	X = 7404889.74	Y = 4810272.26
38	X = 7404914.36	Y = 4810277.92
39	X = 7404926.88	Y = 4810278.65
40	X = 7404919.76	Y = 4810268.33
41	X = 7404900.18	Y = 4810260.62
42	X = 7404910.75	Y = 4810253.88
43	X = 7404898.94	Y = 4810249.69
44	X = 7404925.32	Y = 4810253.46
45	X = 7404937.08	Y = 4810249.11
46	X = 7404926.43	Y = 4810242.52
47	X = 7404922.22	Y = 4810228.81
48	X = 7404932.496	Y = 4810218.10
49	X = 7404917.651	Y = 4810217.71

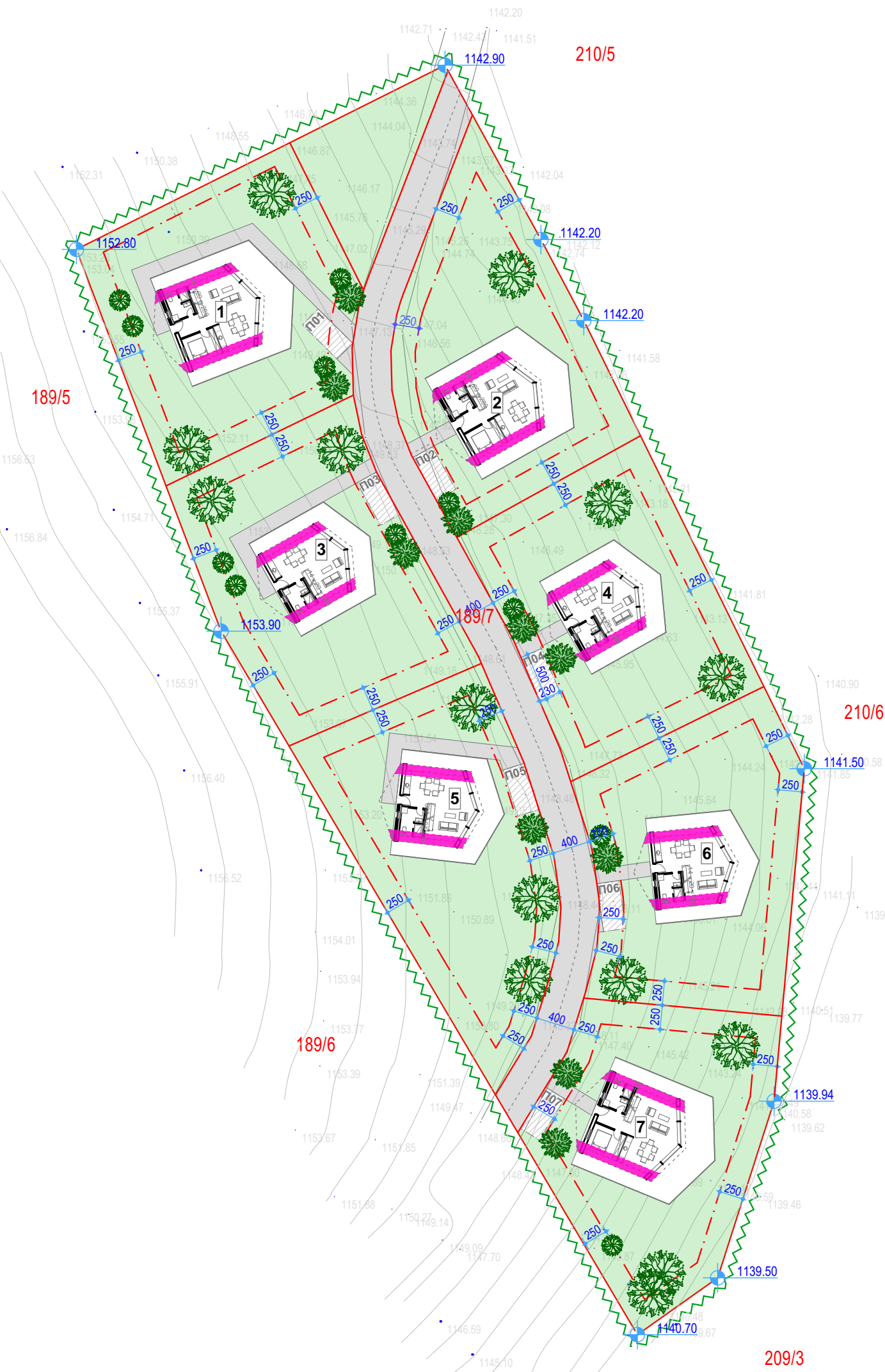
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Катастарска парцела 189/7 КО Дрмановићи			
ИНВЕСТИТОР: Жељко Молдован			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ			
ДАТУМ: 12/2022	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЛИСТА: 5.1



ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ПРОЛАЗА ДО
ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ:

Предметна парцела
189/7

Парцела која је предмет пројекта приступа на јавну саобраћајницу 900/1 КО Дрмановићи, преко к.п. 210/5 и 187/29 КО Дрмановићи за које инвеститор поседује службеност пролаза.



- ЛЕГЕНДА:
- Стање по катастру
 - Фактичко стање
 - - - - - Линија дозвољене градње
 - 189/7 Број кат. парцеле
 - ▭ Објект
 - ▨ Паркинг место 230x500
 - ▭ Асфалтне површине
 - ▭ Зелене површине
 - 🌳 Зеленило

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

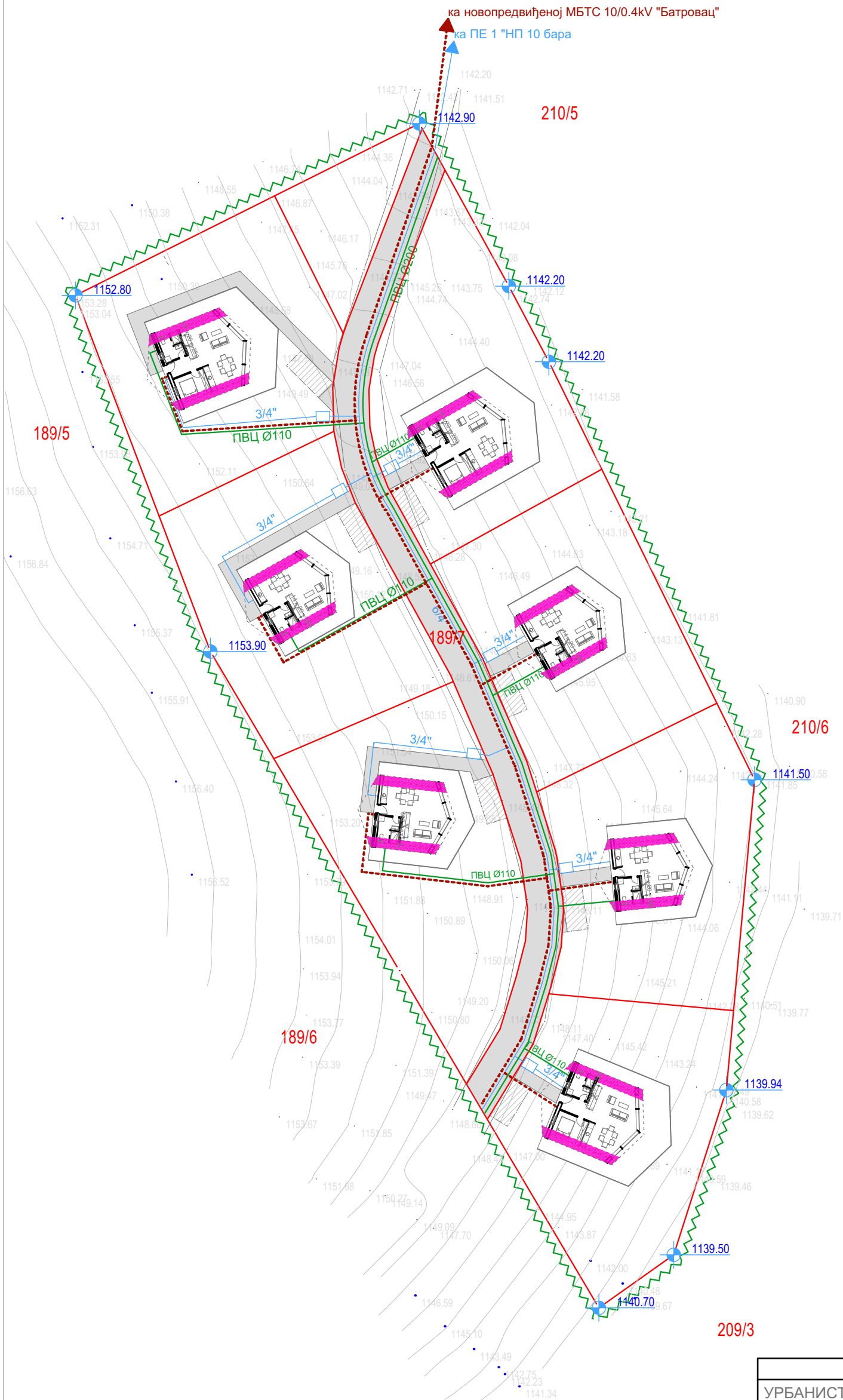
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:
Катастарска парцела 189/7 КО Дрмановићи

ИНВЕСТИТОР:
Жељко Молдован

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17

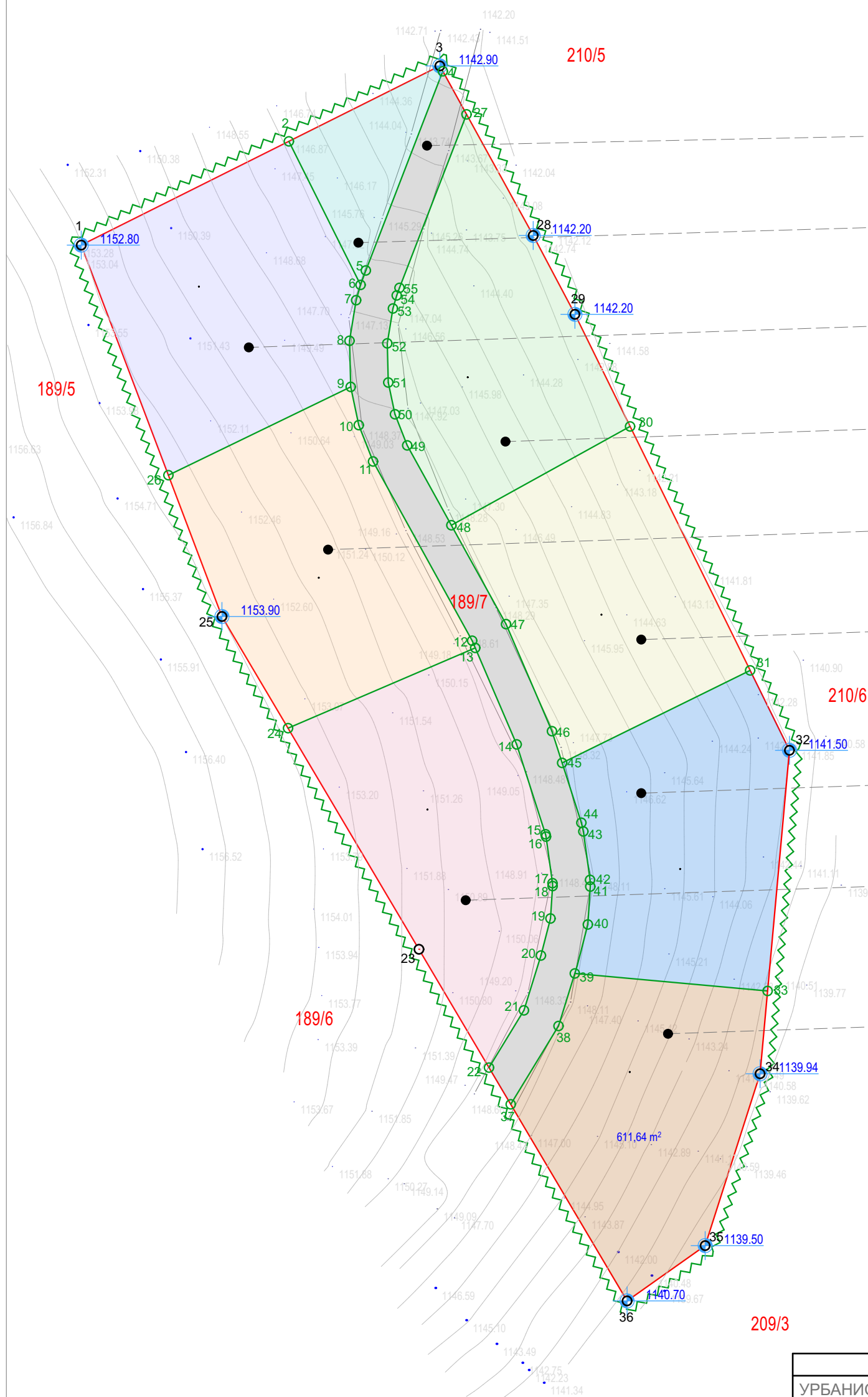
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
ПЛАН САОБРАЋАЈА

ДАТУМ: 12/2022	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЛИСТА: 6.
-------------------	---------------	-------------------	-------------------



— Стање по катастру
— Фактичко стање
189/7 Број кат. парцеле
— Водовод
— Канализација
- - - - - Електро инсталације

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Катастарска парцела 189/7 КО Дрмановићи			
ИНВЕСТИТОР: Жељко Молдован			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРЕ			
ДАТУМ: 12/2022	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЛИСТА: 7.



Катастарска парцела 1
формирана од дела к.п.189/7 КО Дрмановићи
Пориентационо = 453,35м²
у оквиру аналитичко гедетских тачака:
4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,37,38,
39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,27

Грађевинска парцела 1
формирана од дела к.п.189/7 КО Дрмановићи
Пориентационо = 158,38м²
у оквиру аналитичко гедетских тачака:
2,3,4,5,6

Грађевинска парцела 2
формирана од дела к.п.189/7 КО Дрмановићи
Пориентационо = 649,01м²
у оквиру аналитичко гедетских тачака:
1,2,6,7,8,9,26

Грађевинска парцела 3
формирана од дела к.п.189/7 КО Дрмановићи
Пориентационо = 608,00м²
у оквиру аналитичко гедетских тачака:
27,28,29,30,48,49,50,51,52,53,54,55

Грађевинска парцела 4
формирана од дела к.п.189/7 КО Дрмановићи
Пориентационо = 650,34м²
у оквиру аналитичко гедетских тачака:
9,10,11,12,13,24,25,26

Грађевинска парцела 5
формирана од дела к.п.189/7 КО Дрмановићи
Пориентационо = 608,83м²
у оквиру аналитичко гедетских тачака:
27,28,42,43,44,45

Грађевинска парцела 6
формирана од дела к.п.189/7 КО Дрмановићи
Пориентационо = 608,49м²
у оквиру аналитичко гедетских тачака:
31,32,33,39,40,41,42,43,44,45

Грађевинска парцела 7
формирана од дела к.п.189/7 КО Дрмановићи
Пориентационо = 651,79м²
у оквиру аналитичко гедетских тачака:
13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24

Грађевинска парцела 8
формирана од дела к.п.189/7 КО Дрмановићи
Пориентационо = 611,64м²
у оквиру аналитичко гедетских тачака:
33,34,35,36,37,38,39

ЛЕГЕНДА:

- Граница парцеле
- Фактичко стање
- 189/7 Број кат. парцеле
- Граница парцеле које се формира
- o2 Преломна тачка која се задржава
- o1 Преломна тачка која се формира

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Катастарска парцела189/7 КО Дрмановићи			
ИНВЕСТИТОР: Жељко Молдован			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ			
ДАТУМ: 12/2022	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЛИСТА: 8.



Аналитичко - геодетске тачке:

1	X = 7404866.52	Y = 4810312.24
2	X = 7404888.57	Y = 4810323.26
3	X = 7404904.60	Y = 4810331.27
4	X = 7404904.91	Y = 4810330.70
5	X = 7404896.74	Y = 4810309.55
6	X = 7404896.18	Y = 4810308.02
7	X = 7404895.71	Y = 4810306.39
8	X = 7404895.01	Y = 4810302.08
9	X = 7404895.13	Y = 4810297.18
10	X = 7404895.99	Y = 4810293.12
11	X = 7404897.51	Y = 4810289.26
12	X = 7404908.03	Y = 4810270.23
13	X = 7404908.36	Y = 4810269.47
14	X = 7404912.75	Y = 4810259.22
15	X = 7404915.82	Y = 4810249.68
16	X = 7404915.87	Y = 4810249.42
17	X = 7404916.56	Y = 4810244.48
18	X = 7404916.57	Y = 4810244.18
19	X = 7404916.35	Y = 4810240.73
20	X = 7404915.33	Y = 4810236.80
21	X = 7404913.53	Y = 4810230.97
22	X = 7404909.82	Y = 4810224.89
23	X = 7404902.38	Y = 4810237.46
24	X = 7404888.48	Y = 4810260.94
25	X = 7404881.46	Y = 4810272.80
26	X = 7404875.78	Y = 4810287.81
27	X = 7404907.43	Y = 4810326.12
28	X = 7404914.51	Y = 4810313.26
29	X = 7404918.94	Y = 4810304.89
30	X = 7404924.80	Y = 4810292.98
31	X = 7404937.55	Y = 4810267.07
32	X = 7404941.72	Y = 4810258.59
33	X = 7404939.40	Y = 4810233.03
34	X = 7404938.60	Y = 4810224.24
35	X = 7404932.77	Y = 4810205.99
36	X = 7404924.48	Y = 4810200.12
37	X = 7404912.12	Y = 4810221.00
38	X = 7404917.20	Y = 4810229.32
39	X = 7404918.93	Y = 4810234.89
40	X = 7404920.31	Y = 4810240.09
41	X = 7404920.58	Y = 4810244.12
42	X = 7404920.55	Y = 4810244.83
43	X = 7404919.84	Y = 4810249.97
44	X = 7404919.62	Y = 4810250.90
45	X = 7404917.58	Y = 4810257.25
46	X = 7404916.50	Y = 4810260.62
47	X = 7404911.63	Y = 4810271.99
48	X = 7404905.82	Y = 4810282.49
49	X = 7404901.13	Y = 4810290.97
50	X = 7404899.83	Y = 4810294.28
51	X = 7404899.12	Y = 4810297.65
52	X = 7404899.02	Y = 4810301.81
53	X = 7404899.62	Y = 4810305.51
54	X = 7404900.02	Y = 4810306.90
55	X = 7404900.31	Y = 4810307.70

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Катастарска парцела 189/7 КО Дрмановићи			
ИНВЕСТИТОР: Жељко Молдован			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ			
ДАТУМ: 12/2022	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЛИСТА: 8.1



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Жељко Молдован
Ул. Бранка Радичевића 20, Београд

Објекат: Типски стамбени објекти – тип 1 и тип 2
к.п. 189/7 КО Дрмановићи

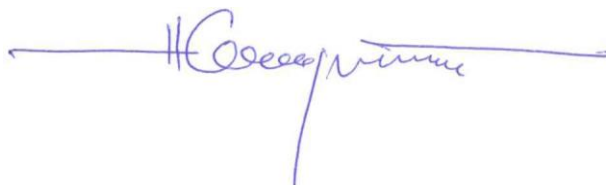
Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ

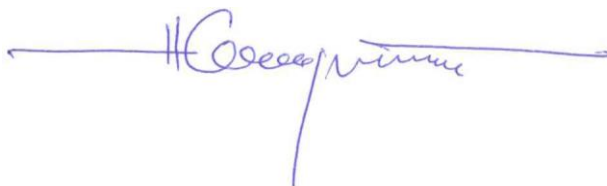
Одговорно лице пројектанта: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Потпис:



Главни пројектант: Никола Секулић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J661 11

Потпис:



Број техничке документације: 1062/22
Место и датум: Ужице, новембар 2022.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантама
0.5.	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 1062/22
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 1062/22

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ
Главни пројектант : Никола Секулић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J661 11
Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ
Одговорни пројектант : Никола Секулић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J661 11
Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Типски стамбени објекати	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Тип 1 - А - породична кућа Тип 2 - А – породична кућа	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	111011 – Породична кућа
назив плана:	Просторни план општине Нова Варош („Службени лист општине Нова Варош“, бр. 1/2012);	
место:	Нова Варош	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	189/7 КО Дрмановићи	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	До к.п. 900/1 КО Дрмановићи, преко к.п. 187/29 КО Дрмановићи, к.п. 210/5 КО Дрмановићи, па до предметне парцеле	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	До к.п. 900/1 КО Дрмановићи, преко к.п. 187/29 КО Дрмановићи, к.п. 210/5 КО Дрмановићи, па до предметне парцеле	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Електроенергетска дистрибутивна мрежа		
Укупан капацитет	120,75kW	
Врста прикључка	трајни	
Врста мерног уређаја	трофазна	
Начин грејања	На струју	
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Објекат 1, тип 1 - трофазно бројило од 17,25 kW (лимитатори 25A) Објекат 2, тип 1 - трофазно бројило од 17,25 kW (лимитатори 25A) Објекат 3, тип 2 - трофазно бројило од 17,25 kW (лимитатори 25A) Објекат 4, тип 2 - трофазно бројило од 17,25 kW (лимитатори 25A) Објекат 5, тип 2 - трофазно бројило од 17,25 kW (лимитатори 25A)	

	Објекат 6, тип 2 - трофазно бројило од 17,25 kW (лимитатори 25A) Објекат 7, тип 1 - трофазно бројило од 17,25 kW (лимитатори 25A)
Друга инфраструктура	
Прикључак на водовод и канализацију	Предвиђено 7 прикључака дн25(3/4“)

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	5000м ²
	укупна БРГП надземно:	Тип 1 – 1: 144,60 м ² Тип 1 – 2: 144,60 м ² Тип 2 – 3: 103,80 м ² Тип 2 – 4: 103,80 м ² Тип 2 – 5: 103,80 м ² Тип 2 – 6: 103,80 м ² Тип 1 – 7: 144,60 м ² Укупно: 849,00 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	Тип 1 – 1: 239,60 м ² Тип 1 – 2: 239,60 м ² Тип 2 – 3: 167,84 м ² Тип 2 – 4: 167,84 м ² Тип 2 – 5: 167,84 м ² Тип 2 – 6: 167,84 м ² Тип 1 – 7: 239,60 м ² Укупно: 1.319,16 м ²
	укупна НЕТО површина:	Тип 1 – 1: 217,07 м ² Тип 1 – 2: 217,07 м ² Тип 2 – 3: 150,27 м ² Тип 2 – 4: 150,27 м ² Тип 2 – 5: 150,27 м ² Тип 2 – 6: 150,27 м ² Тип 1 – 7: 217,07 м ² Укупно: 1.252,29 м ²
	површина приземља:	Тип 1 – 1: 124,66 м ² Тип 1 – 2: 124,66 м ² Тип 2 – 3: 90,70 м ² Тип 2 – 4: 90,70 м ² Тип 2 – 5: 90,70 м ² Тип 2 – 6: 90,70 м ² Тип 1 – 7: 124,66 м ² Укупно: 736,78 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	Тип 1 – 1: 131,00м ² Тип 1 – 2: 131,00 м ² Тип 2 – 3: 97,04 м ² Тип 2 – 4: 97,04 м ² Тип 2 – 5: 97,04 м ² Тип 2 – 6: 97,04 м ² Тип 1 – 7: 131,00 м ² Укупно: 781,16 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Тип 1 – 1: Су+Пр+Га Тип 1 – 2: Су+Пр+ Га Тип 2 – 3: Су+Пр+ Га

		Тип 2 – Су+Пр+ Га Тип 2 – Су+Пр+ Га Тип 2 – Су+Пр+ Га Тип 1 – Су+Пр+ Га
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Тип 1 – 1: 8,19м Тип 1 – 2: 8,19 м Тип 2 – 3: 7,33 м Тип 2 – 4: 7,33 м Тип 2 – 5: 7,33 м Тип 2 – 6: 7,33 м Тип 1 – 7: 8,19 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Тип 1 – 1: +1.160,30 Тип 1 – 2: +1.154,42 Тип 2 – 3: +1.160,25 Тип 2 – 4: +1.153,72 Тип 2 – 5: +1.159,37 Тип 2 – 6: +1.154,39 Тип 1 – 7: +1.152,63
	спратна висина:	Тип 1 – 1: 2,80 м Тип 1 – 2: 2,80 м Тип 2 – 3: 2,80 м Тип 2 – 4: 2,80 м Тип 2 – 5: 2,80 м Тип 2 – 6: 2,80 м Тип 1 – 7: 2,80 м
	број функционалних јединица	Тип 1 – 1: 1 Тип 1 – 2: 1 Тип 2 – 3: 1 Тип 2 – 4: 1 Тип 2 – 5: 1 Тип 2 – 6: 1 Тип 1 – 7: 1
	број паркинг места:	7
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Фасадни малтер, декоративни камен, декоративно дрво
	оријентација слемена:	Тип 1 – 1: југозапад североисток Тип 1 – 2: југозапад североисток Тип 2 – 3: југозапад североисток Тип 2 – 4: југозапад североисток Тип 2 – 5: северозапад-југоисток

		Тип 2 – 6: исток-запад Тип 1 – 7: северозапад-југоисток
	нагиб крова:	60°
	материјализација крова:	Цреп
проценат зелених површина:	Дато локацијаским условима -	Остварено 68,51%
индекс заузетости:	Дато локацијаским условима 20%	Остварено 15,62%
индекс изграђености:	Дато локацијаским условима 0,3	Остварено 0,26
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	110.880.000 дин	

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Жељко Молдован
Ул. Бранка Радичевића 20, Београд

Објекат: Типски стамбени објекти – тип 1 и тип 2
к.п. 189/7 КО Дрмановићи

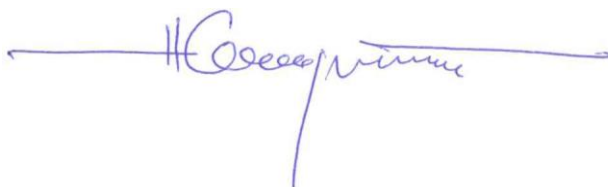
Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење / извођење радова: Нова градња

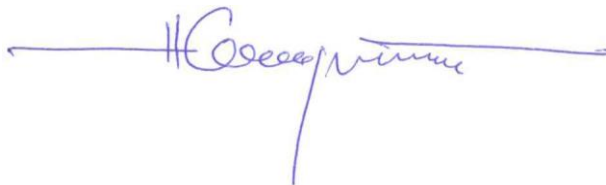
Пројектант: НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ

Одговорно лице пројектанта: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

A handwritten signature in blue ink, reading 'N. Sekulic', with a long horizontal line extending to the right.

Одговорни пројектант: Никола Секулић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J661 11

Потпис:

A handwritten signature in blue ink, reading 'N. Sekulic', with a long horizontal line extending to the right.

Број техничке документације: 1062/22
Место и датум: Ужице, новембар 2022.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део Идејног решења за нову градњу типских стамбених објекта – Тип 1 (3 објекта) и Тип 2 (4 објекта) на к.п. 189/7 КО Дрмановићи одређује се:

Никола Секулић, дипл.инж.арх.....300 J661 11

Пројектант: НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ

Одговорно лице/заступник: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Потпис:



Број техничке документације: 1062/22
Место и датум: Ужице, новембар 2022.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за нову градњу типских стамбених објеката – Тип 1 (3 објекта) и Тип 2 (4 објекта) на к.п. 189/7 КО Дрмановићи

Никола Секулић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J661 11

Потпис:



Број техничке документације: 1062/22

Место и датум: Ужице, новембар 2022.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Општи опис

Предметна катастарска парцела 189/7 КО Дрмановићи обухваћена је Просторним планом општине Нова Варош („Службени лист општине Нова Варош“, бр. 1/2012) у шематском приказу уређења насеља Дрмановићи, налази се изван граница грађевинског подручја, по намени је пољопривредно земљиште. Кат парцела 189/7 КО Дрмановићи је у паду од запада ка истоку. Парцела индиректно излази на к.п. 900/1 КО Дрмановићи која је јавна саобраћајница преко к.п. 187/29 и 210/5 обе КО Дрмановићи за које инвеститор поседује право пролаза. На парцели нема изграђених објеката. Предвиђена је изградња седам типских објеката и то Тип 1 (3 објекта) и Тип 2 (4 објекта).

Тип 1: објекат 1, објекат 2 и објекат 7, површине под објектом 131,00 м², БРГП надземно 144,60м² висине 8,19м, спратности Су+Пр+Га(сутерен+приземље+галерија) и спратне висине 2,80м. Нагиб косог крова је 60 степени.

Тип 2: објекат 3, објекат 4, објекат 5 и објекат 6, површине под објектом 97,04м², БРГП надземно 103,80м² висине 7,33м, спратности Су+Пр+Га(сутерен+приземље+галерија) и спратне висине 2,80м. Нагиб косог крова је 60 степени.

Архитектура и обликовање

Архитектура и обликовање објеката је по узору на традиционалну архитектуру овог поднебља са елементима модерне архитектуре уз коришћење природних материјала камена и дрвета. Идеја је да се модерна кућа приближи карактеру старовлашке брвнаре која је историјски настала у динарским крајевима.

Функционална организација

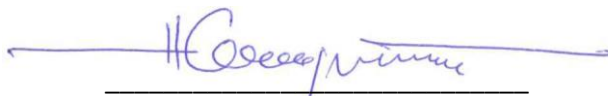
Функционална организација објеката подељена је на три нивоа, прва етажа је подземна, сутеренска, којој се приступа директно из дворишта. Етажа приземља у свом склопу има и зону галерије. Разлике у типовима куће су у томе што Тип 1 има једну спаваћу собу у приземљу, а Тип 2 нема.

Тип 1: У приземљу су дневна и ноћна зона: тераса, дневна соба, кухиња и трпезарија, купатило, и једна спаваћа соба. Приземље је повезано са галеријом степеницама као вертикалном комуникацијом. На галерији се налази вишенаменски простор који је целина са дневном собом из приземља јер су повезани визуелно по вертикали.

Тип 2: У приземљу је смештена дневна зона: тераса дневна соба, кухиња, трпезарија и купатило,. Приземље је повезано са галеријом степеницама као вертикалном комуникацијом. На галерији се налази вишенаменски простор који је целина са дневном собом из приземља јер су повезани визуелно по вертикали.

Прикључци на инфраструктуру, водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу биће предвиђени према условима јавних предузећа.

одговорни пројектант за пројекат архитектуре


Никола Секулић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце 300 Ј661 11

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА И ПОВРШИНА

Тип 1 – објекти 1,2 и 7:

СУТЕРЕН

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
1	Остава	86,43
УКУПНО:		86,43

Нето површина редуковано (-3%): 83,84 м²

Бруто површина: 95,00 м²

ПРИЗЕМЉЕ

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
2	Дневна соба, кухиња и трпезарија	37,79
3	Купатило	5,75
4	Спаваћа соба	8,24
5	Тераса	66,70
УКУПНО:		118,48

Нето површина редуковано (-3%): 114,93 м²

Бруто површина: 124,66 м²

ГАЛЕРИЈА

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
6	Степениште	2,24
7	Галерија	16,63
УКУПНО:		18,87

Нето површина редуковано (-3%): 18,30 м²

Бруто површина: 19,94 м²

Тип 2 – објекти 3,4,5 и 6:

СУТЕРЕН

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
1	Остава	56,83
УКУПНО:		56,83

Нето површина редуковано (-3%): 55,13 м²

Бруто површина: 64,04 м²

ПРИЗЕМЉЕ

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
2	Дневна соба, кухиња и трпезарија	2,08
3	Купатило	5,75
4	Тераса	47,88
УКУПНО:		85,75

Нето површина редуковано (-3%): 83,18 м²

Бруто површина: 90,70 м²

ГАЛЕРИЈА

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
5	Степениште	2,24
6	Галерија	10,09
УКУПНО:		12,33

Нето површина редуковано (-3%): 11,96 м²

Бруто површина: 13,10 м²

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА – ТИП 1:

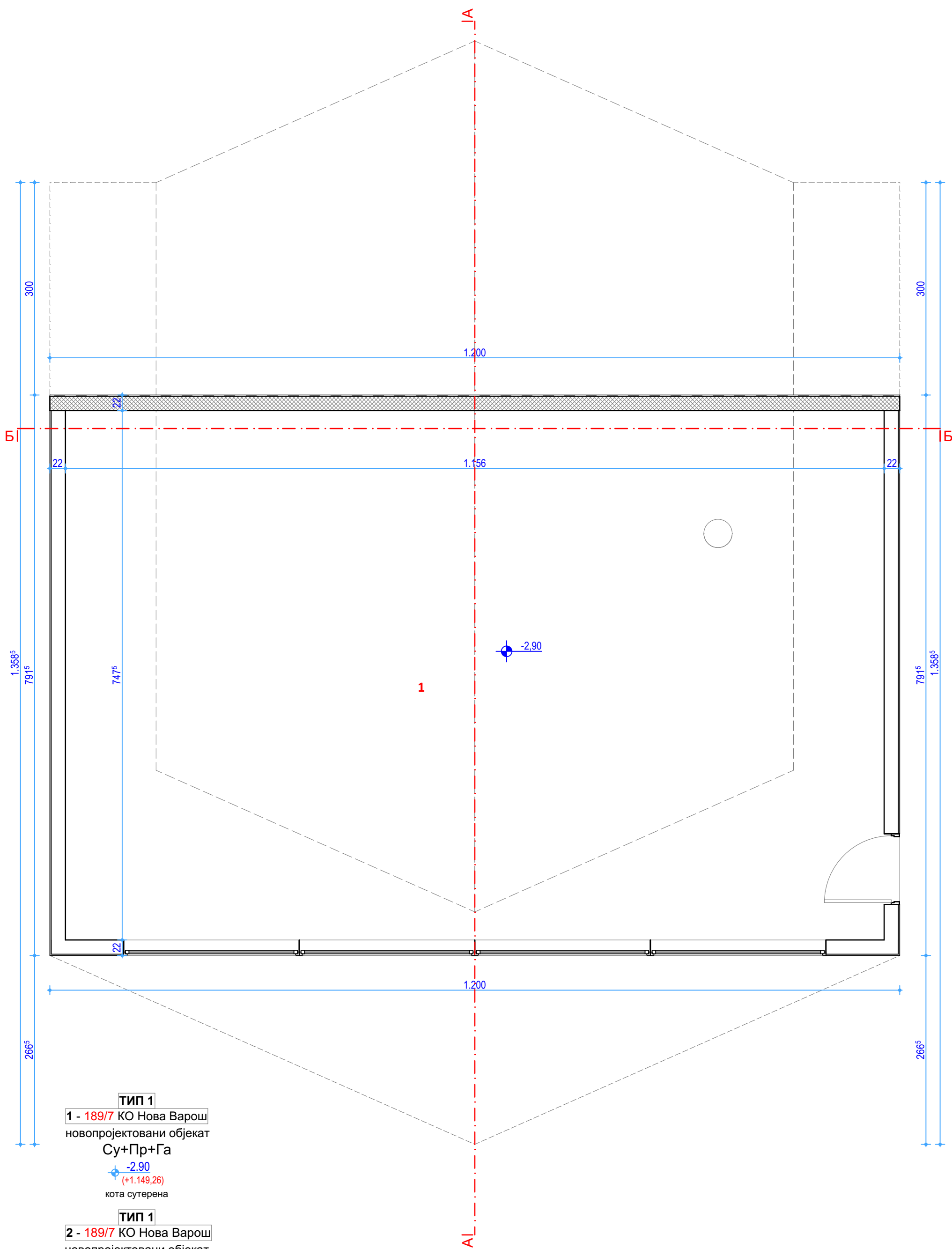
Етажа	П нето (м ²)	П бруто (м ²)
Сутерен	83,84	95,00
Приземље	114,93	124,66
Галерија	18,30	19,94
УКУПНО	217,07	239,60

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА – ТИП 2:

Етажа	П нето (м ²)	П бруто (м ²)
Сутерен	55,13	64,04
Приземље	83,18	90,70
Спрат	11,96	13,10
УКУПНО	150,27	167,84

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Основа сутерена – тип 1
2. Основа приземља – тип 1
3. Основа галерије – тип 1
4. Изглед крова – тип 1
5. Пресек А₁-А₁ – објекат 1, тип 1
6. Пресек Б₁-Б₁ – објекат 1, тип 1
7. Изгледи – објекат 1, тип 1
8. Изгледи – објекат 1, тип 1
9. Пресек А₂-А₂ – објекат 2, тип 1
10. Пресек Б₂-Б₂ – објекат 2, тип 1
11. Изгледи – објекат 2, тип 1
12. Изгледи – објекат 2, тип 1
13. Пресек А₇-А₇ – објекат 7, тип 1
14. Пресек Б₇-Б₇ – објекат 7, тип 1
15. Изгледи – објекат 7, тип 1
16. Изгледи – објекат 7, тип 1
17. Основа сутерена – тип 2
18. Основа приземља – тип 2
19. Основа галерије – тип 2
20. Изглед крова – тип 2
21. Пресек А₃-А₃ – објекат 3, тип 2
22. Пресек Б₃-Б₃ – објекат 3, тип 2
23. Изгледи – објекат 3, тип 2
24. Изгледи – објекат 3, тип 2
25. Пресек А₄-А₄ – објекат 4, тип 2
26. Пресек Б₄-Б₄ – објекат 4, тип 2
27. Изгледи – објекат 4, тип 2
28. Изгледи – објекат 4, тип 2
29. Пресек А₅-А₅ – објекат 5, тип 2
30. Пресек Б₅-Б₅ – објекат 5, тип 2
31. Изгледи – објекат 5, тип 2
32. Изгледи – објекат 5, тип 2
33. Пресек А₆-А₆ – објекат 6, тип 2
34. Пресек Б₆-Б₆ – објекат 6, тип 2
35. Изгледи – објекат 6, тип 2
36. Изгледи – објекат 6, тип 2



- ТИП 1**

1 - 189/7 КО Нова Варош

новопроектовани објект

Су+Пр+Га

-2.90

(+1.149,26)

кота сутерена
- ТИП 1**

2 - 189/7 КО Нова Варош

новопроектовани објект

Су+Пр+Га

-2.90

(+1.143,33)

кота сутерена
- ТИП 1**

7 - 189/7 КО Нова Варош

новопроектовани објект

Су+Пр+Га

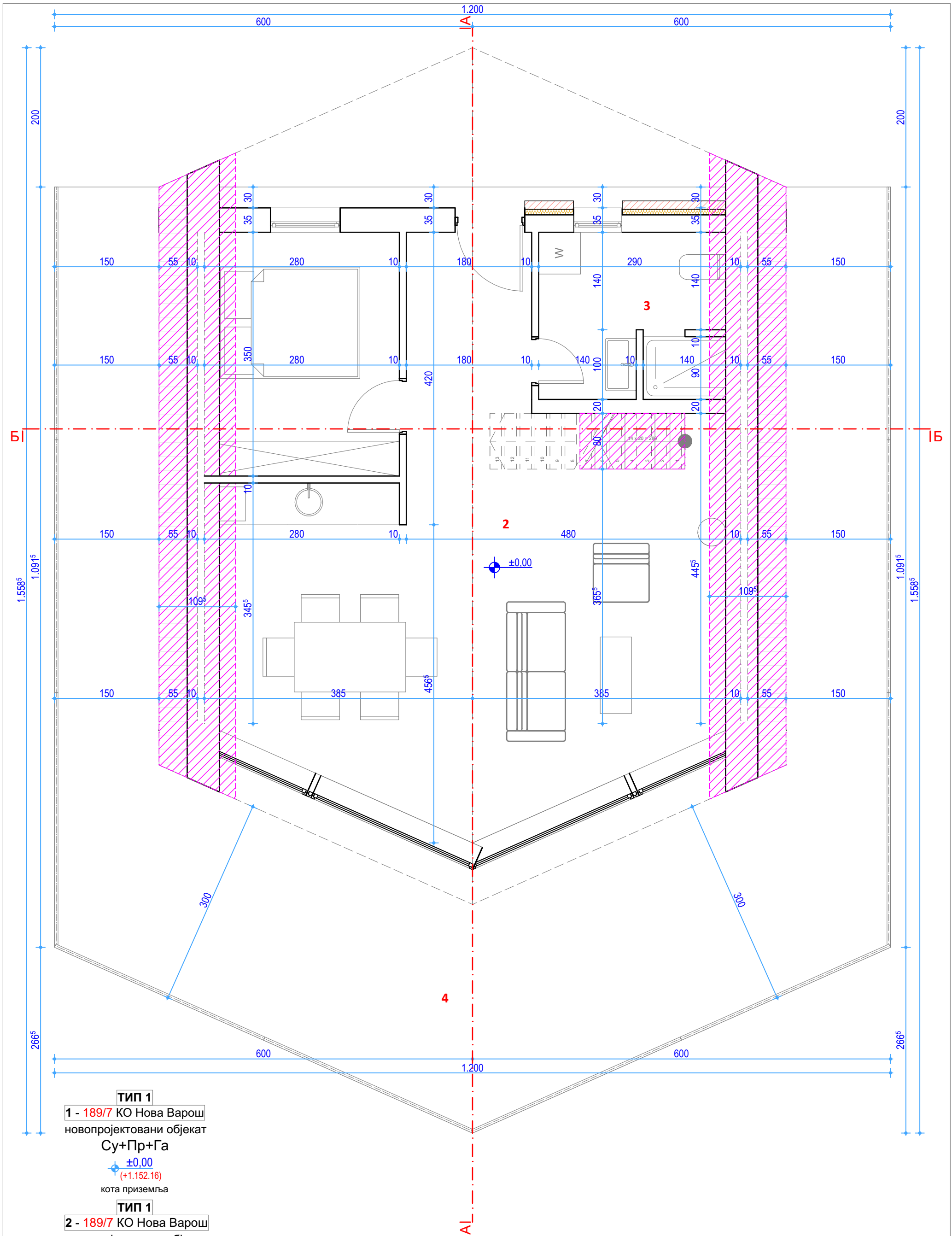
-2.90

(+1.141,54)

кота сутерена

ОСНОВА СУТЕРЕНА		
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	Остава	86,43
	Укупно:	86,43
	Укупно редуковано (-3%):	83,84
Бруто површина етаже:		95,00 м²

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Жељко Молдован			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА СУТЕРЕНА - ТИП 1			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 2.



- ТИП 1**

1 - 189/7 КО Нова Варош

новопроектовани објекат

Су+Пр+Га

±0.00
(+1.152.16)

кота приземља
- ТИП 1**

2 - 189/7 КО Нова Варош

новопроектовани објекат

Су+Пр+Га

±0.00
(+1.146.23)

кота приземља
- ТИП 1**

7 - 189/7 КО Нова Варош

новопроектовани објекат

Су+Пр+Га

±0.00
(+1.144.44)

кота приземља

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
2	Дн. соба, кухиња, трпезарија	37,79
3	Купатило	5,75
4	Спаваћа соба	8,24
5	Тераса	66,70
Укупно:		118,48
Укупно редуковано (-3%):		114,93

Бруто површина етаже: 124,66м²

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР:
Жељко Молдован

ОБЈЕКАТ:
Стамбени објекат

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАТАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11

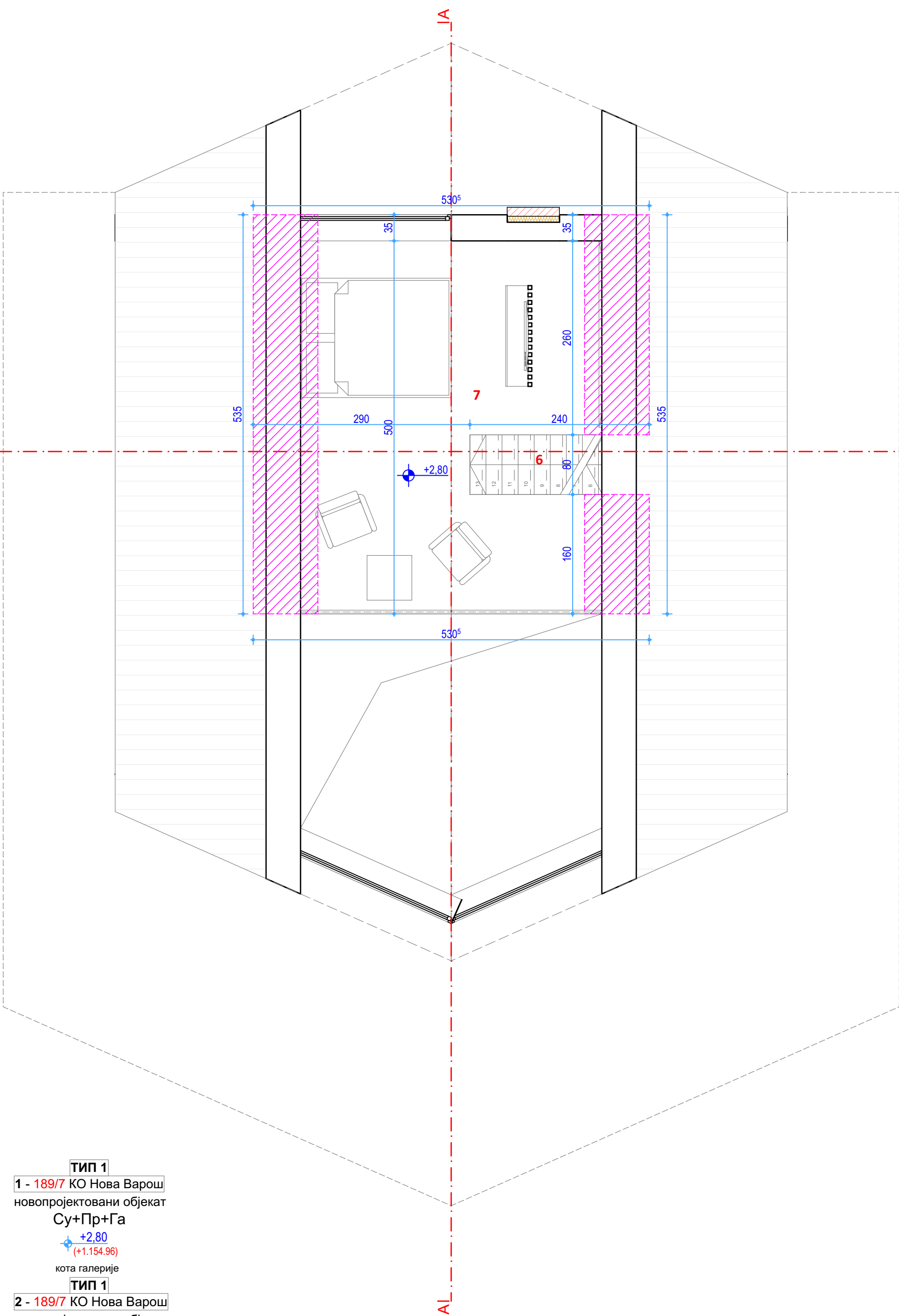
ЦРТЕЖ:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ТИП 1

ДАТУМ:
10/2022

ОЗНАКА:
ИДР

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
3.



ТИП 1
1 - 189/7 КО Нова Варош
новопројектовани објекат
Су+Пр+Га
+2.80
(+1.154.96)
кота галерије

ТИП 1
2 - 189/7 КО Нова Варош
новопројектовани објекат
Су+Пр+Га
+2.80
(+1.149.03)
кота галерије

ТИП 1
7 - 189/7 КО Нова Варош
новопројектовани објекат
Су+Пр+Га
+2.80
(+1.147.24)
кота галерије

ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
6	Степениште	2,24
7	Галерија	16,63
Укупно:		18,87
Укупно редуковано (-3%):		18,30

Бруто површина етаже: 19,94 м²

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР:
Жељко Молдован

ОБЈЕКАТ:
Стамбени објекат

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11

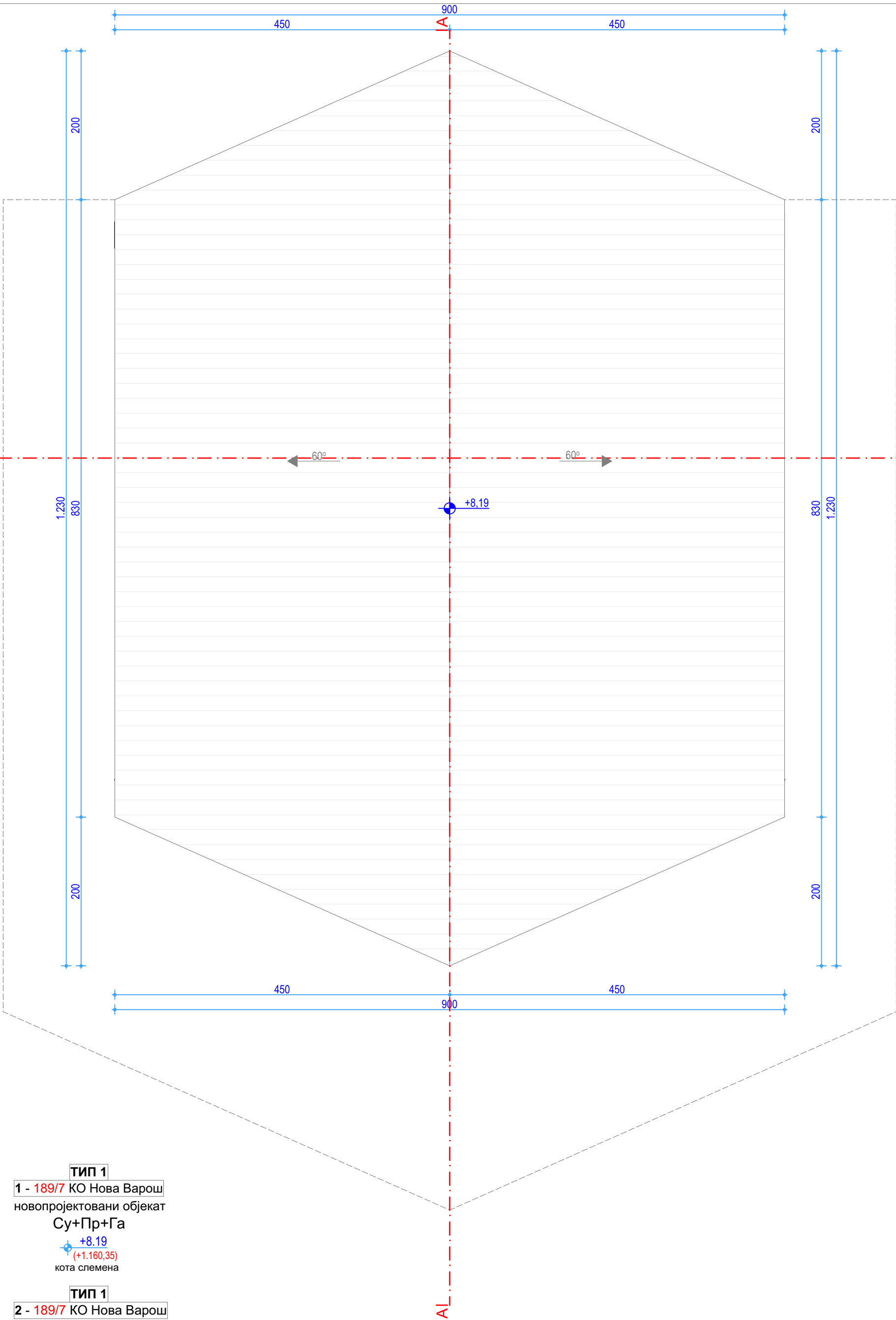
ЦРТЕЖ:
ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ - ТИП 1

ДАТУМ:
10/2022

ОЗНАКА:
ИДР

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
4.



- ТИП 1

1 - 189/7 КО Нова Варош

новопроектовани објекат

Су+Пр+Га

+8.19

(+1.160,35)

кота слемена
- ТИП 1

2 - 189/7 КО Нова Варош

новопроектовани објекат

Су+Пр+Га

+8.19

(+1.154,42)

кота слемена
- ТИП 1

7 - 189/7 КО Нова Варош

новопроектовани објекат

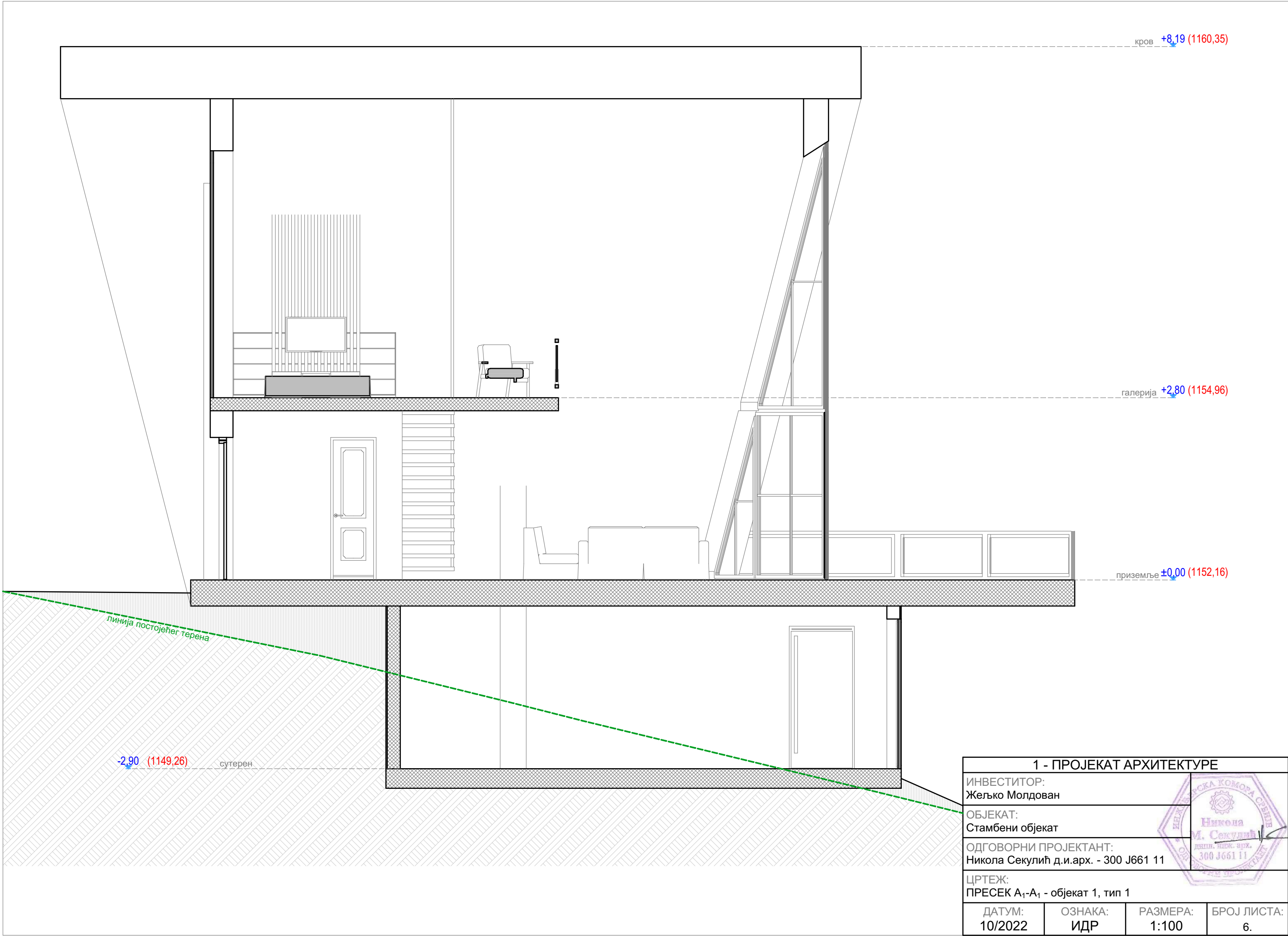
Су+Пр+Га

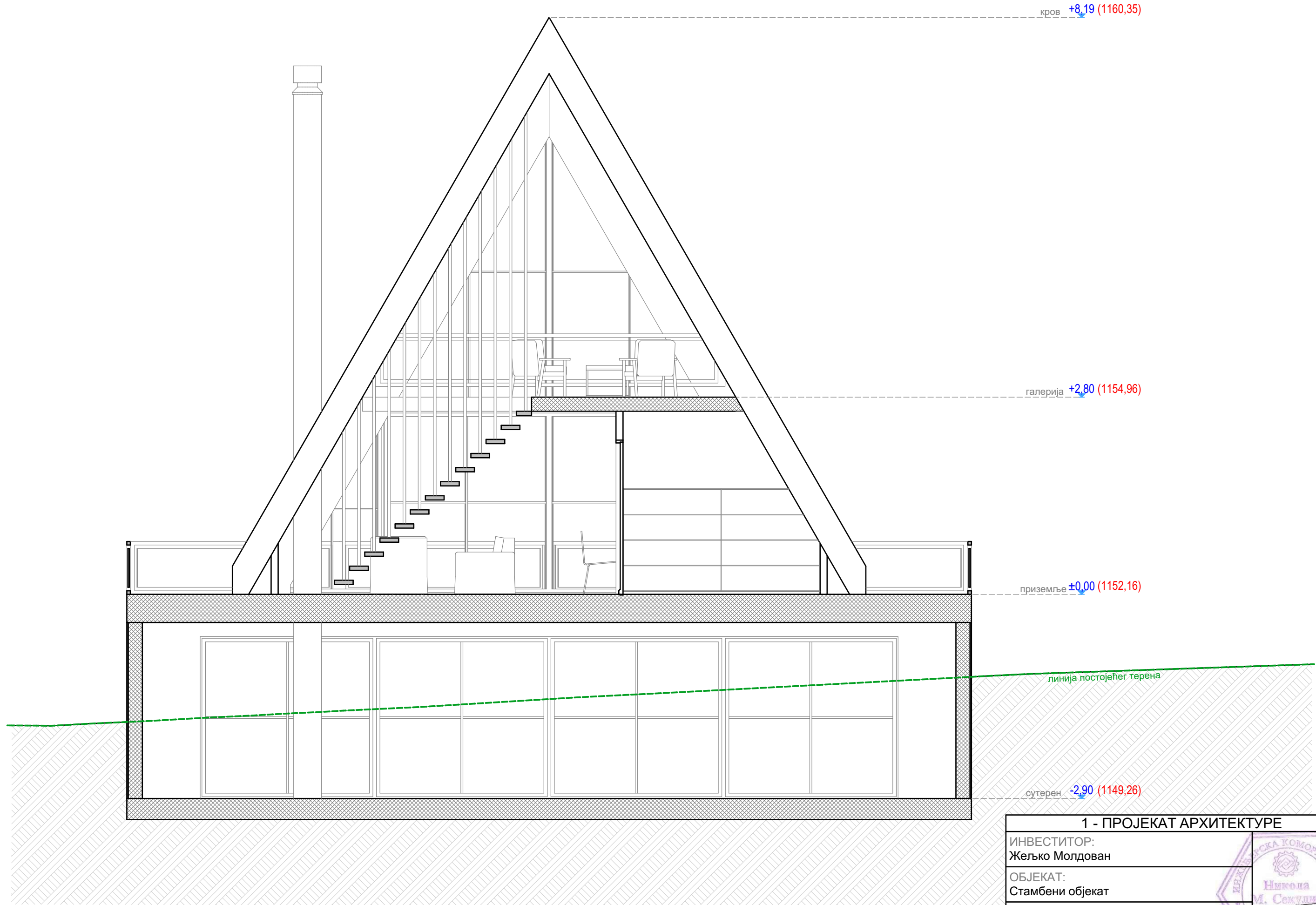
+8.19

(+1.152,63)

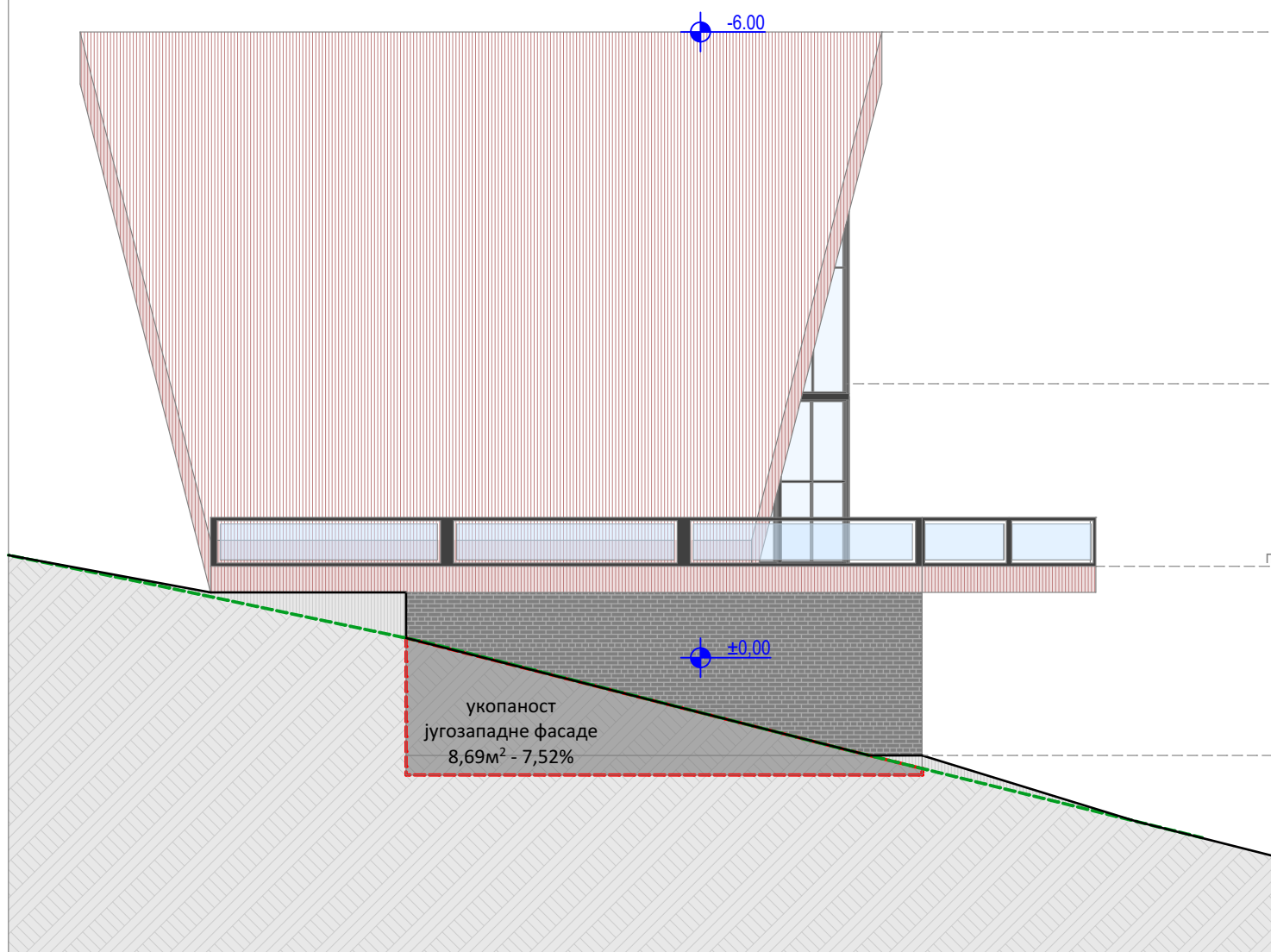
кота слемена

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Жељко Молдован			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД КРОВА - ТИП 1			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 5.

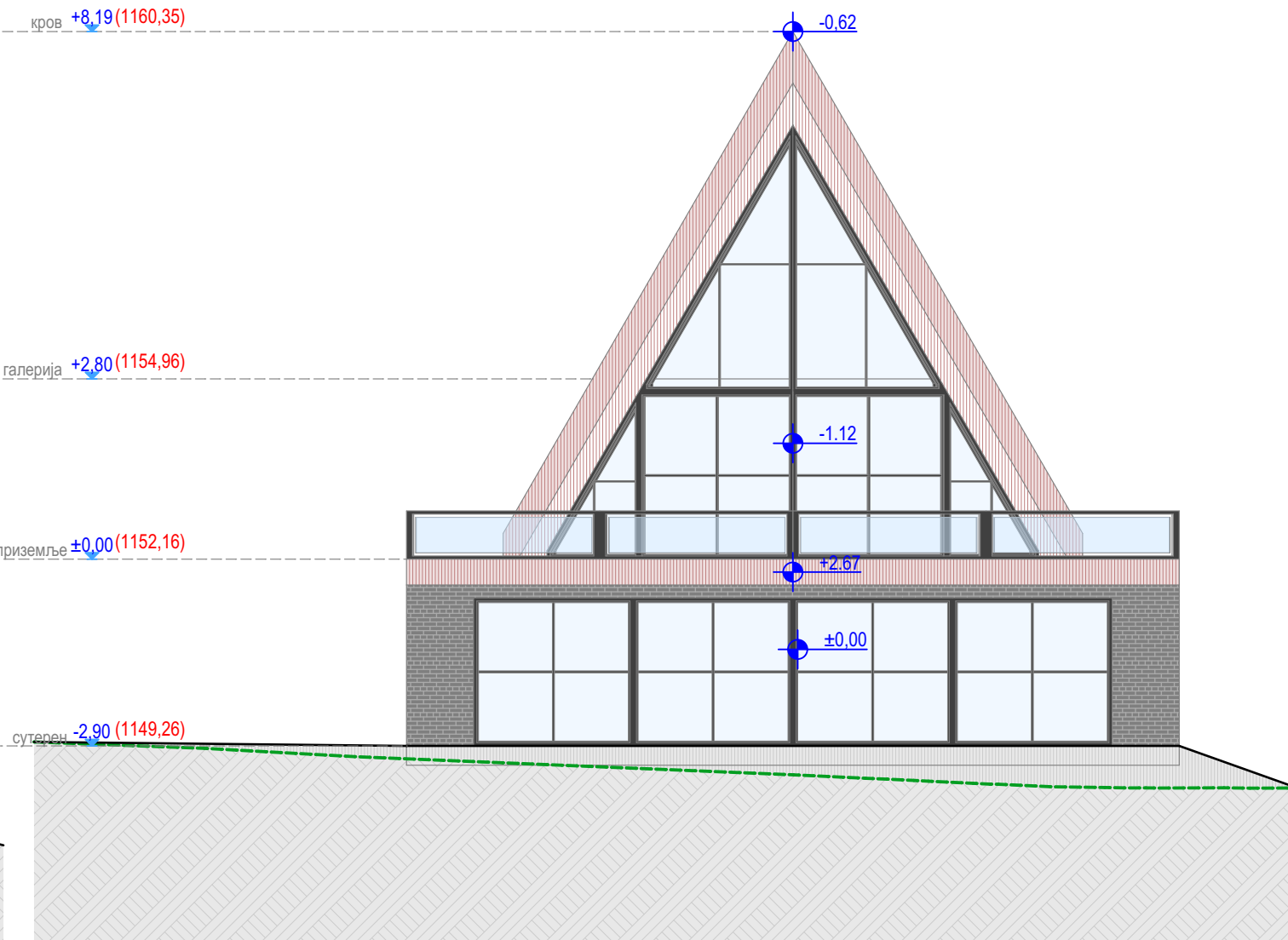




1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Жељко Молдован			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК Б ₁ -Б ₁ - објекат 1, тип 1			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 7.



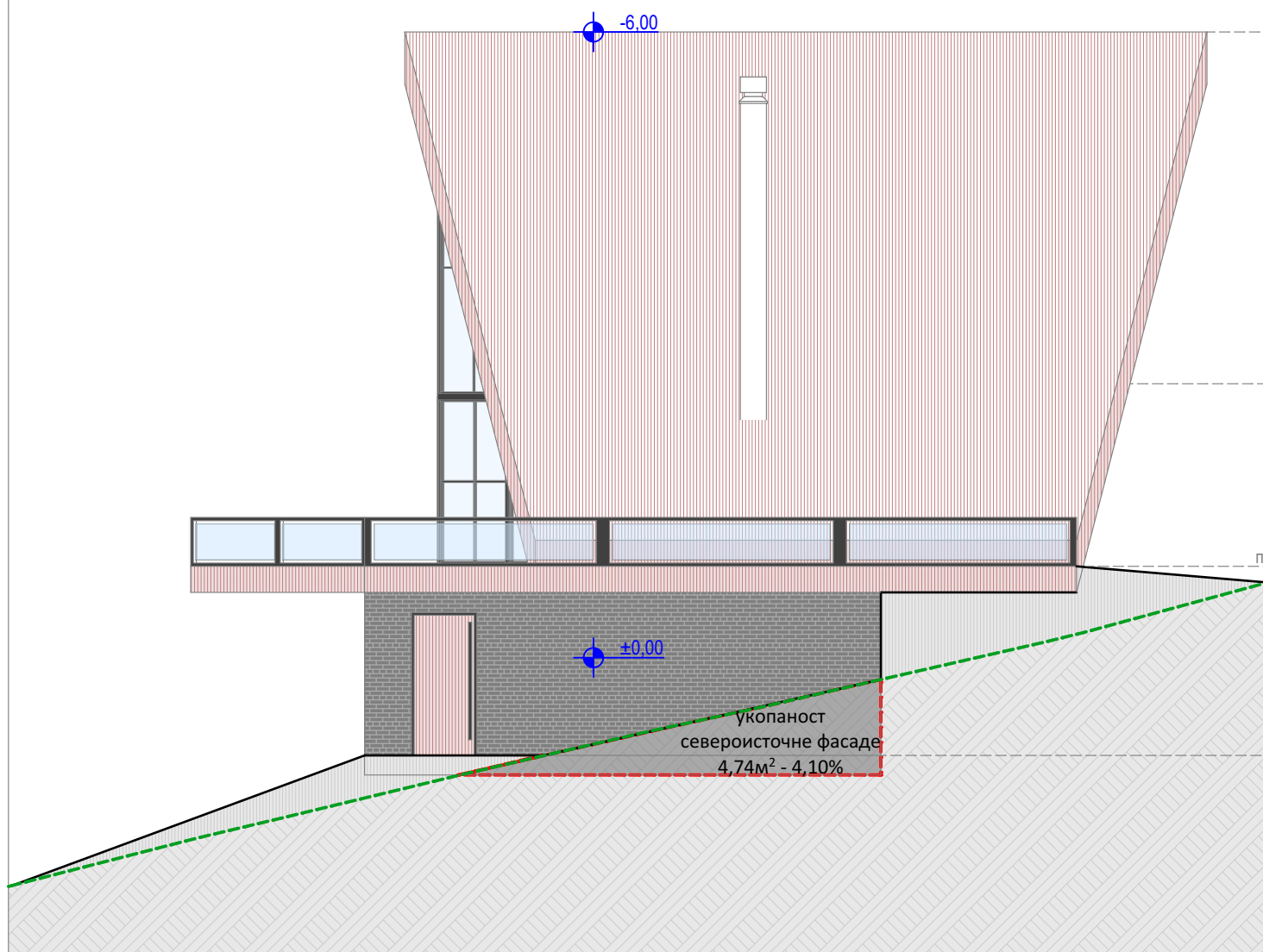
ИЗГЛЕД СА ЈУГОЗАПАДА



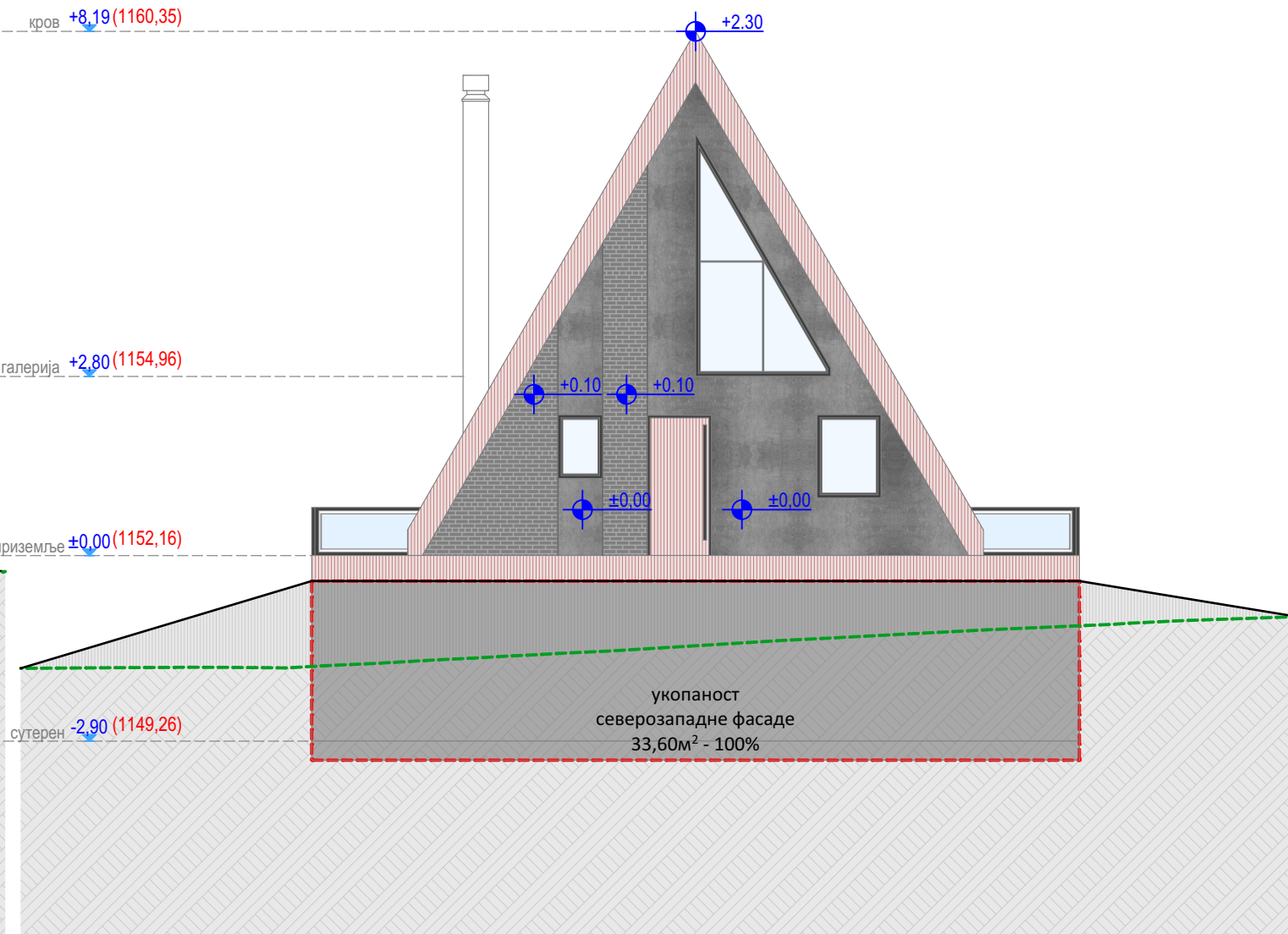
ИЗГЛЕД СА ЈУГОИСТОКА

укупна укупаност сутерена у коначно уређени и заравнати терен
Објект 1, тип 1 - 47,03м² - 40,72% (укупни укупани волумен сутерена)
О сутерена=39,83м
39,83*2,9=115,51м²

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Жељко Молдован			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ - објекат 1, тип 1			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 8.



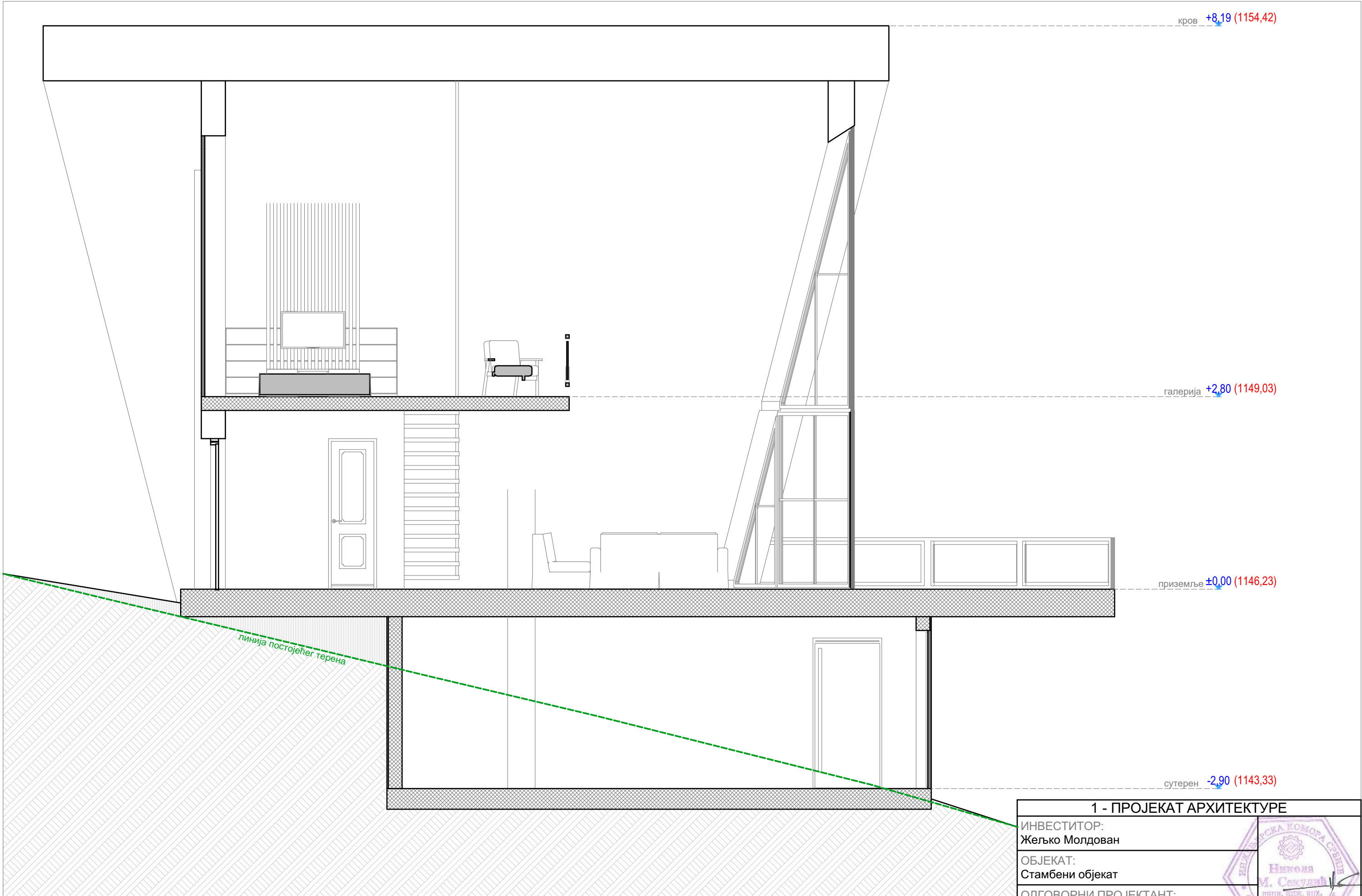
ИЗГЛЕД СА СЕВЕРОИСТОКА



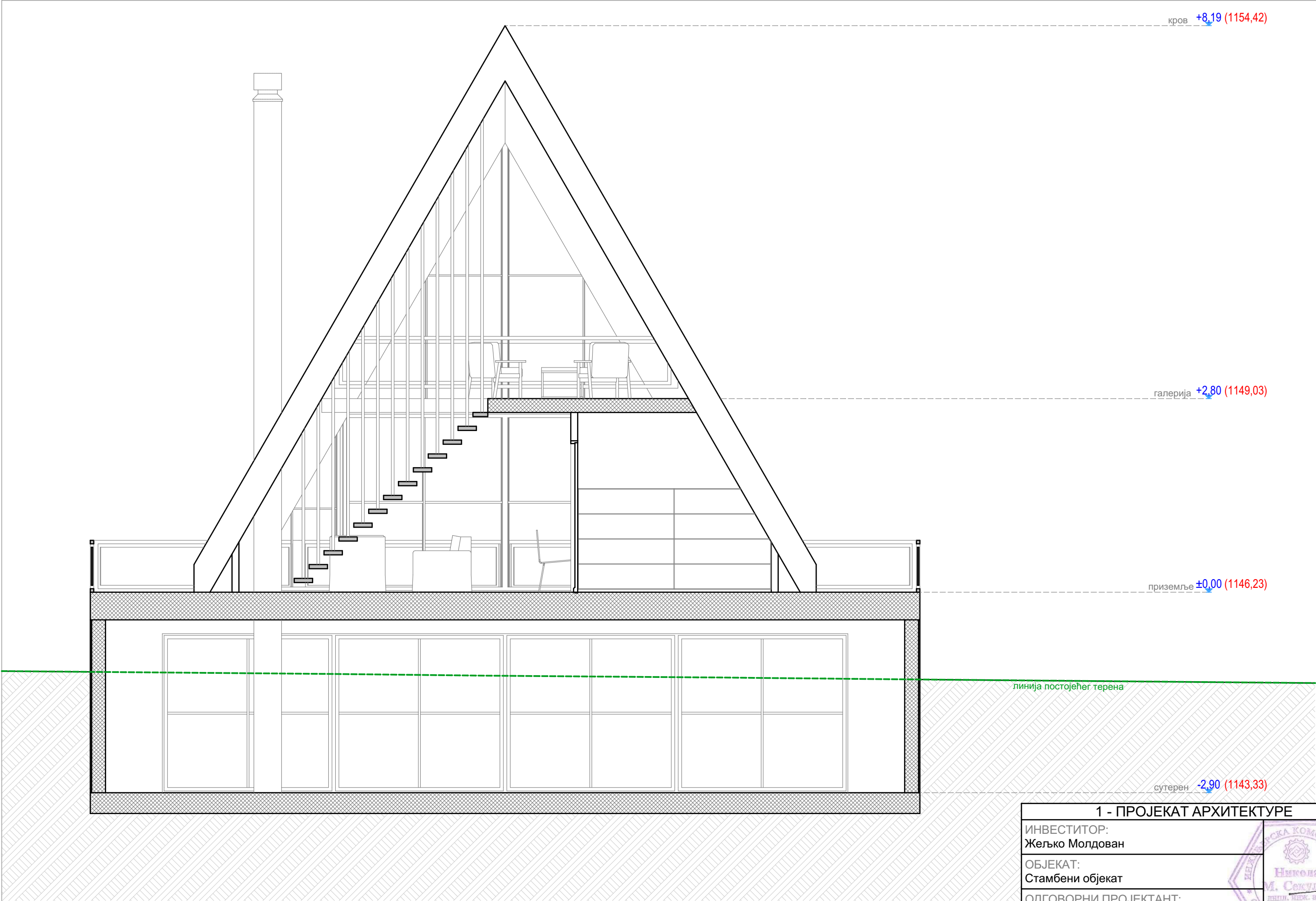
ИЗГЛЕД СА СЕВЕРОЗАПАДА

укупна укупаност сутерена у коначно уређени и заравнати терен
Објекат 1, тип 1 - 47,03м² - 40,72% (укупни укупани волумен сутерена)
О сутерена=39,83м
39,83*2,9=115,51м²

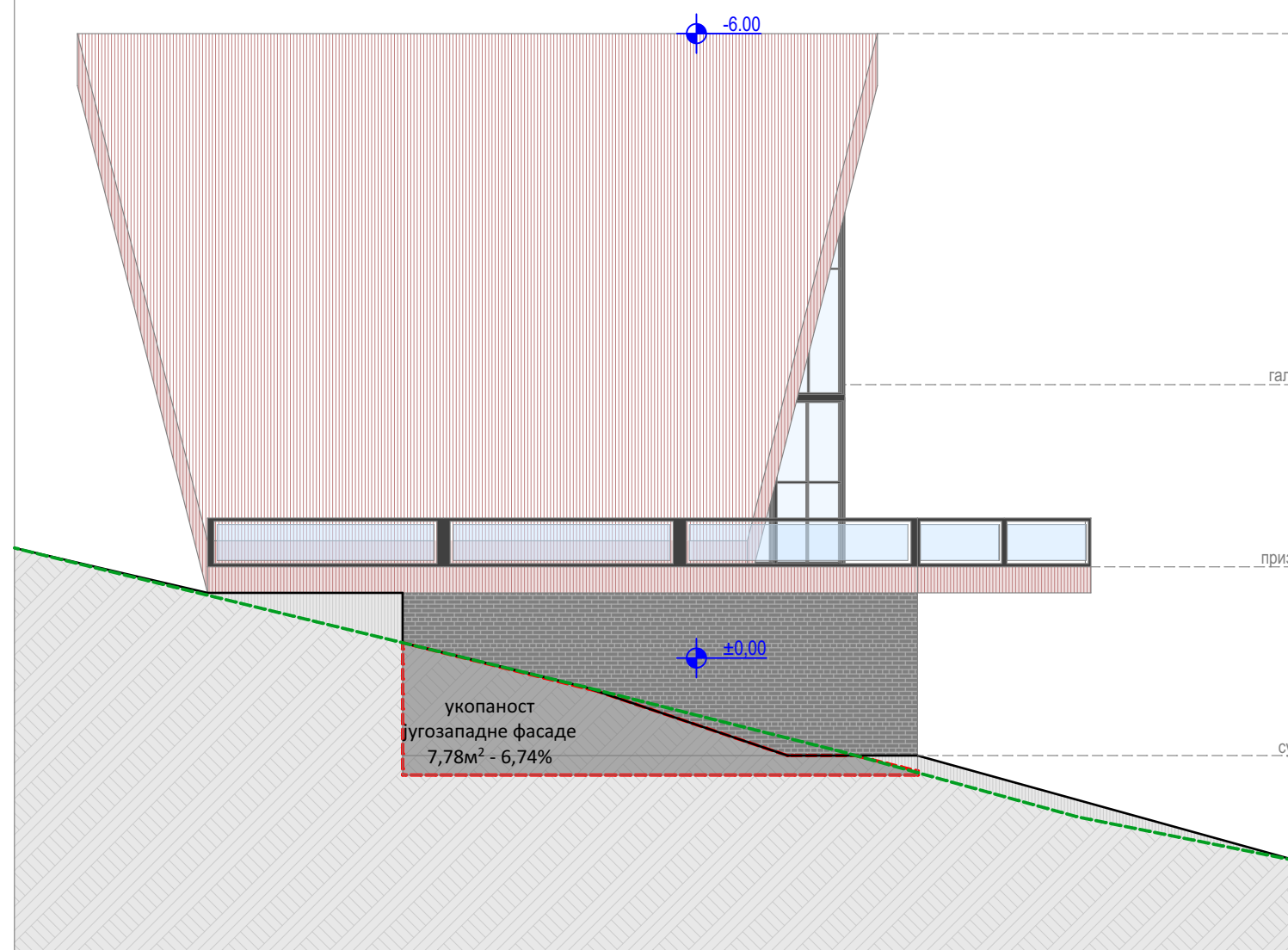
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Жељко Молдован			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ - објекат 1, тип 1			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 9.

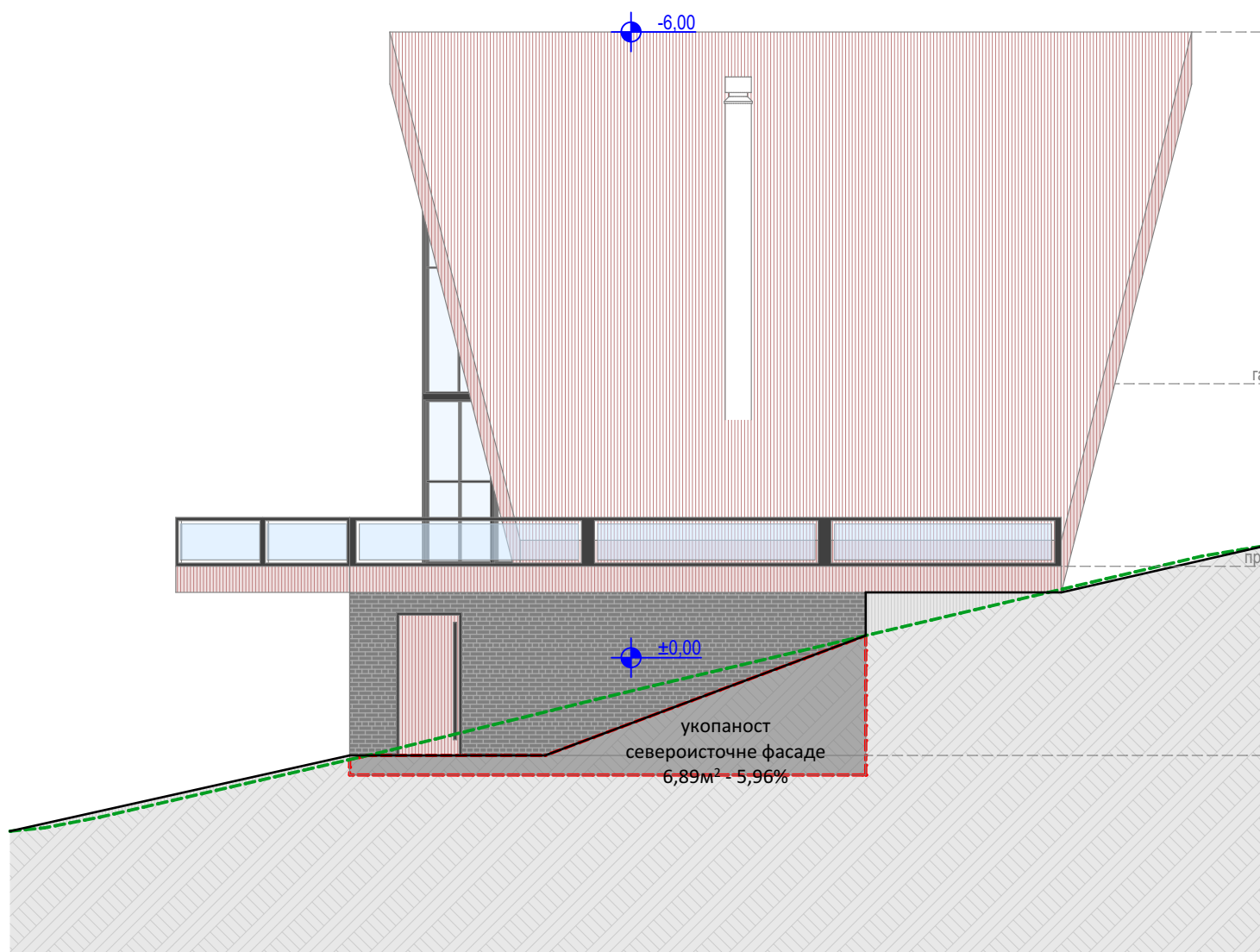


1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Жељко Молдован			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК A ₂ -A ₂ - објекат 2, тип 1			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 10.

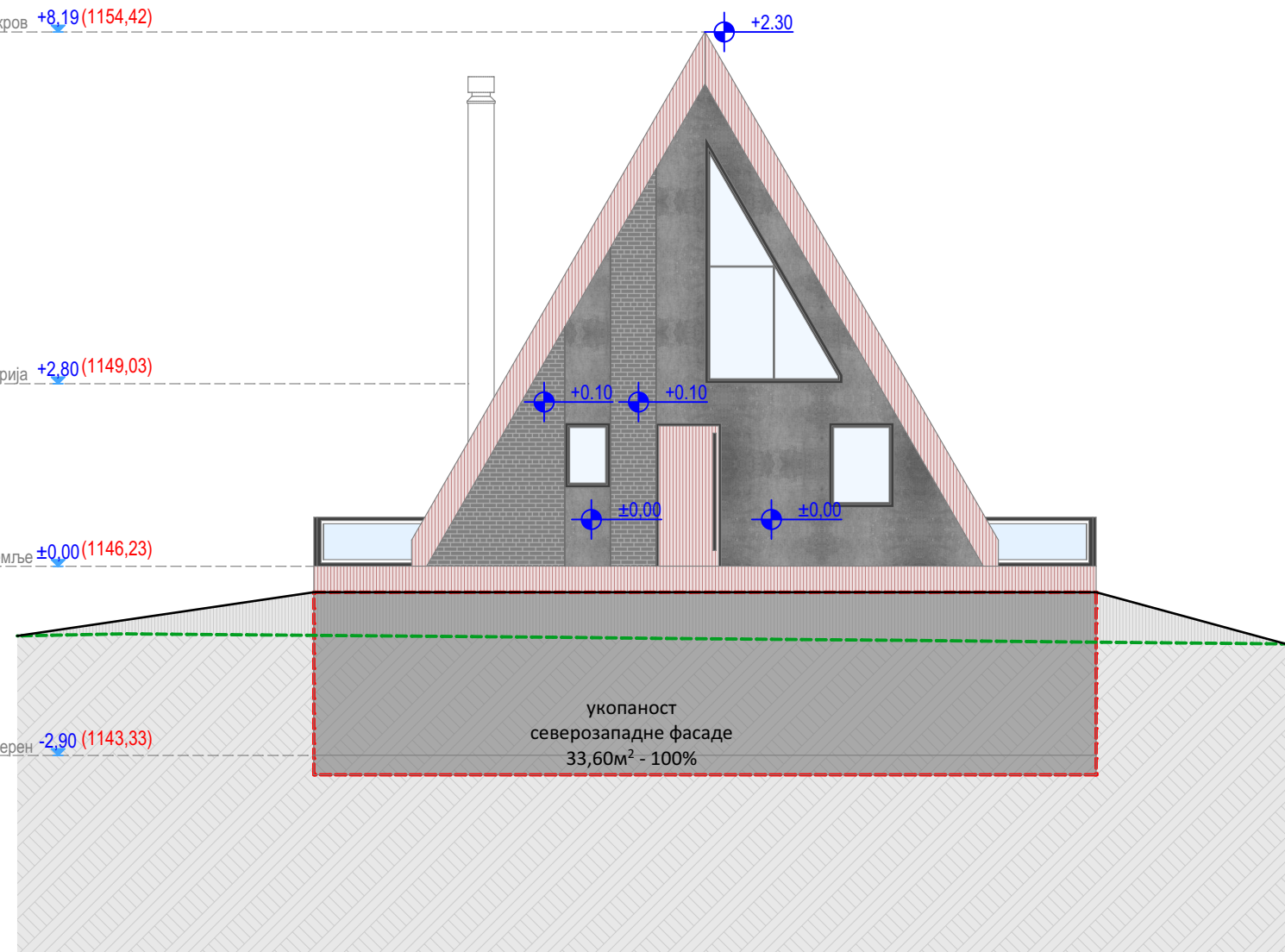


1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Жељко Молдован			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК Б ₂ -Б ₂ - објекат 2, тип 1			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 11.





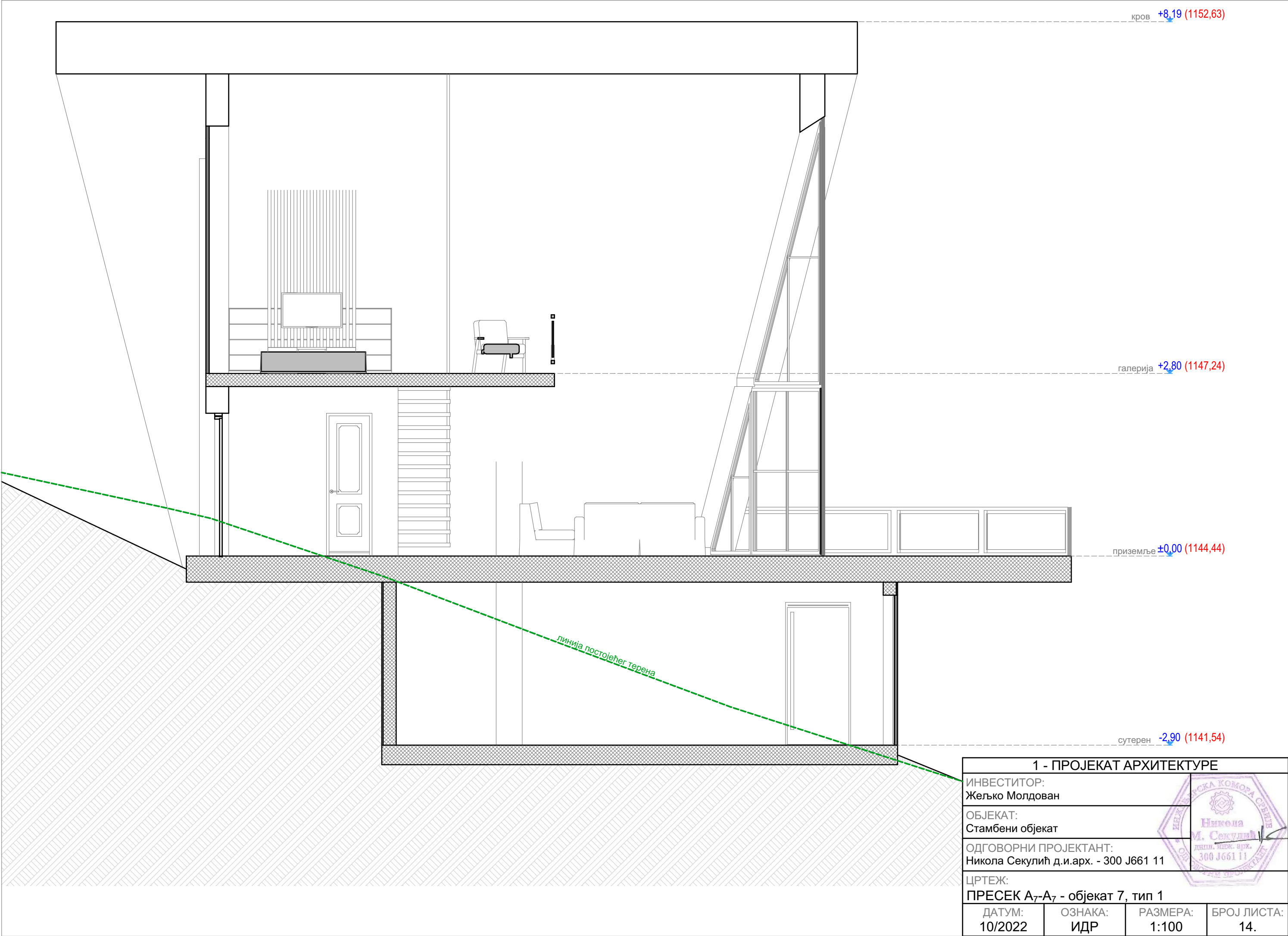
ИЗГЛЕД СА СЕВЕРОИСТОКА

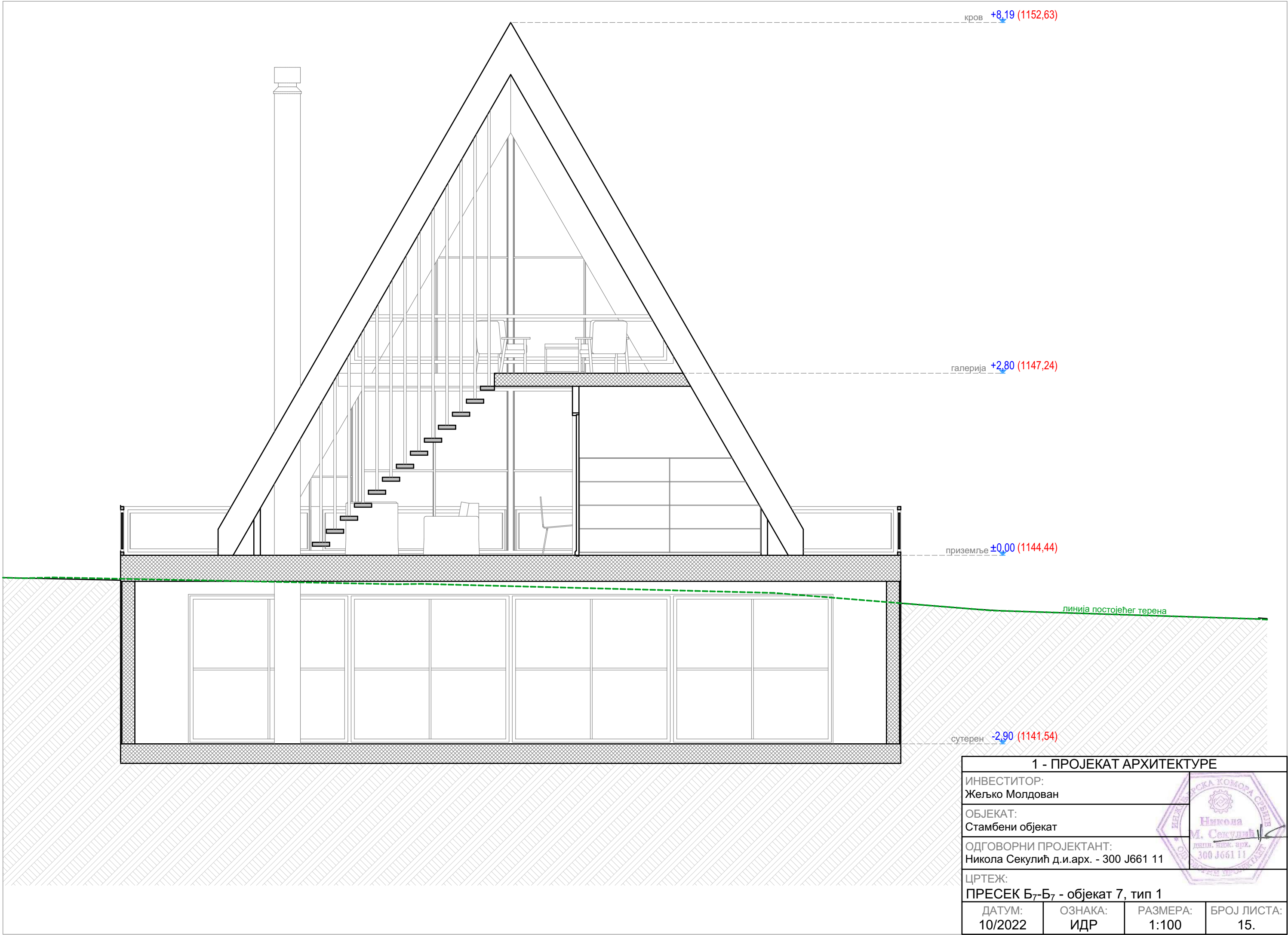


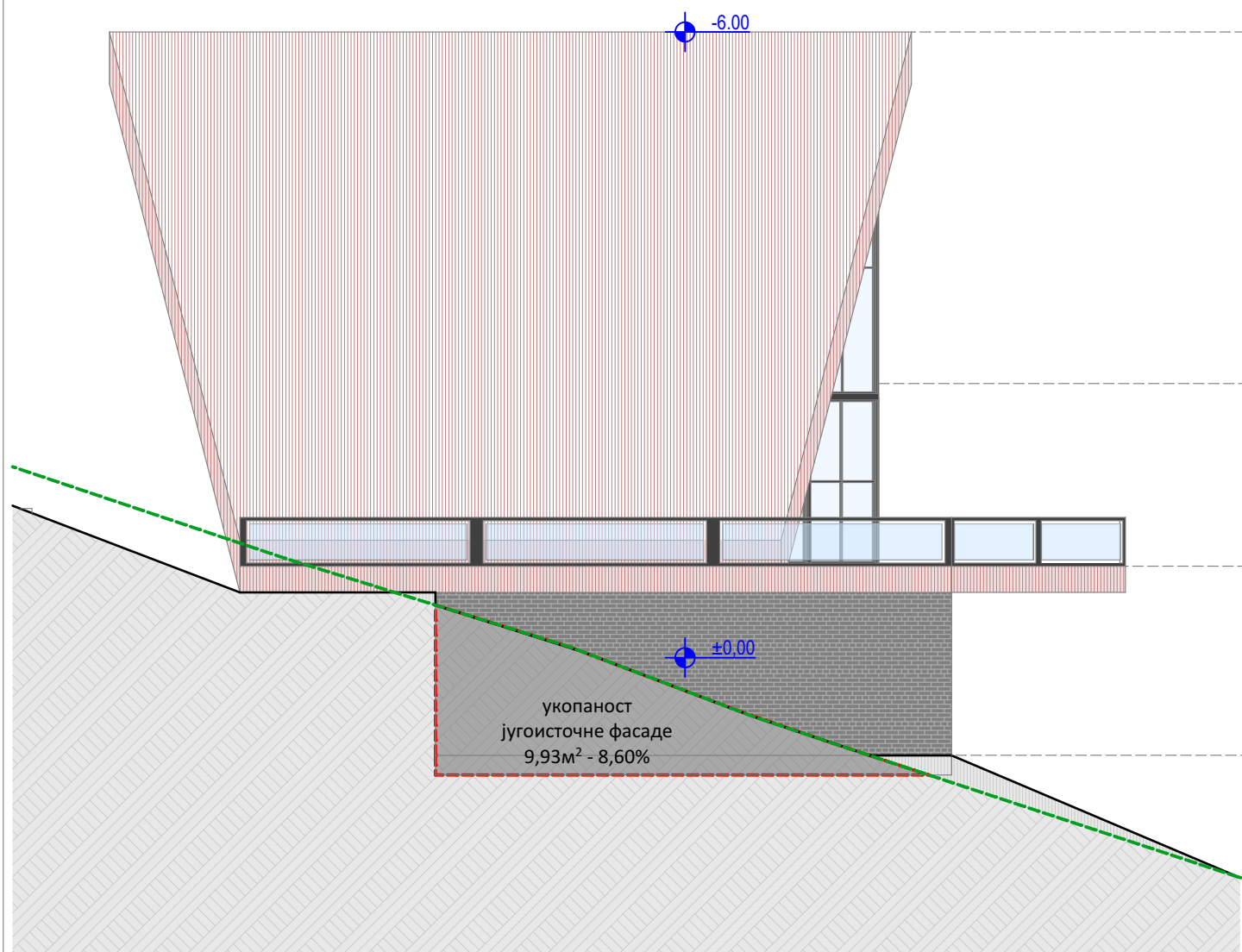
ИЗГЛЕД СА СЕВЕРОЗАПАДА

укупна укупаност сутерена у коначно уређени и заравнати терен
Објекат 2, тип 1 - 47,23м² - 40,89% (укупни укупани волумен сутерена)
О сутерена=39,83м
39,83*2,9=115,51м²

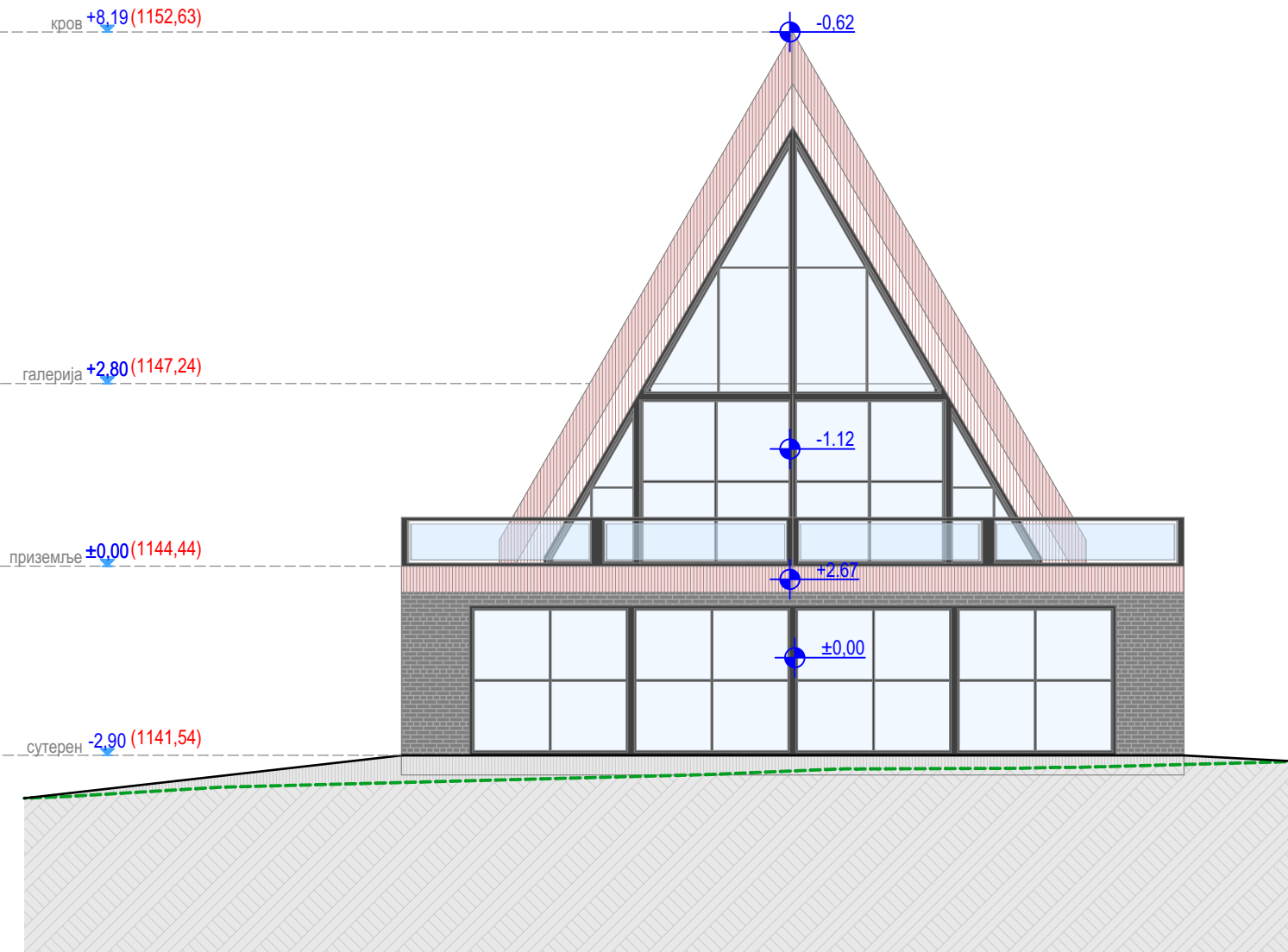
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Жељко Молдован			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ - објекат 2, тип 1			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 13.







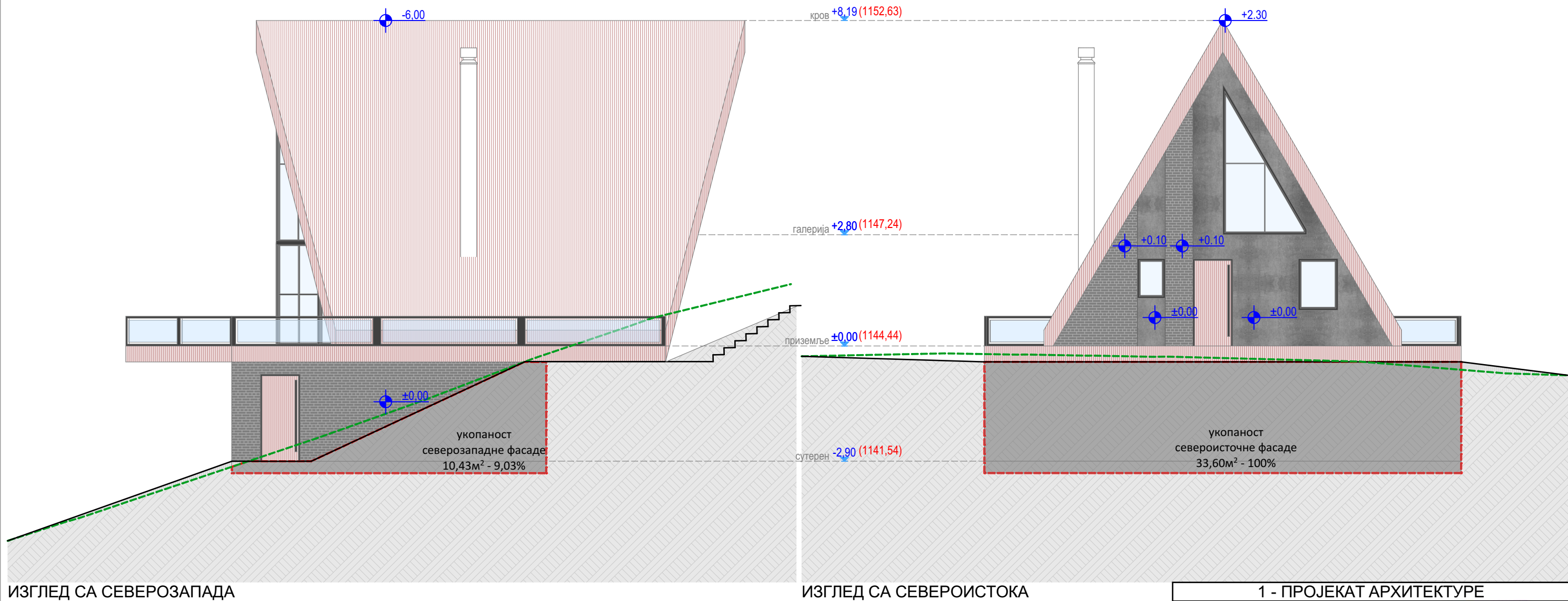
ИЗГЛЕД СА ЈУГОИСТОКА



ИЗГЛЕД СА ЈУГОЗАПАДА

укупна укопаност сутерена у коначно уређени и заравнати терен
Објект 7, тип 1 - 53,96м² - 46,71% (укупни укопани волумен сутерена)
О сутерена=39,83м
39,83*2,9=115,51м²

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Жељко Молдован			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ - објекат 7, тип 1			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 16.

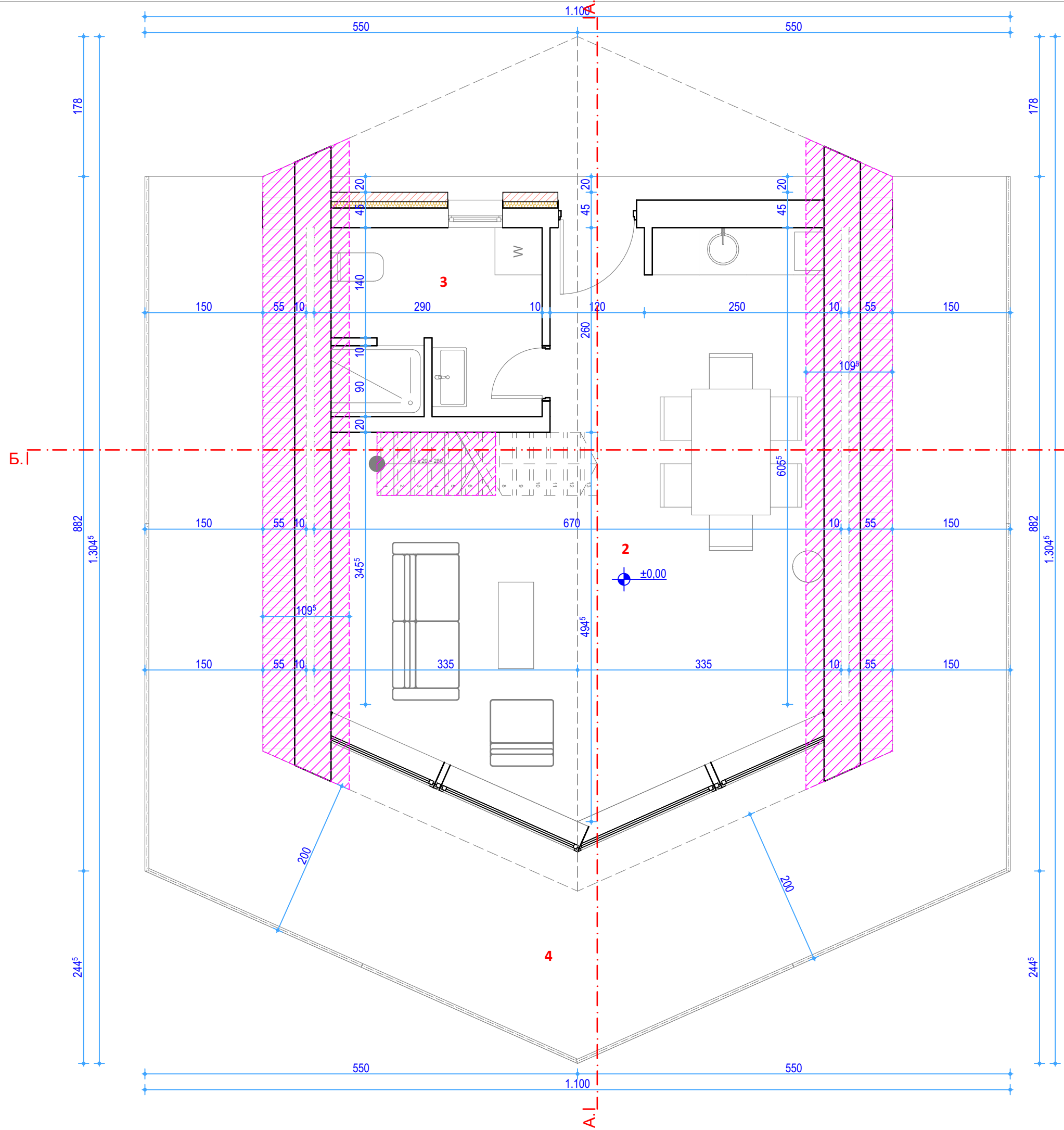


ИЗГЛЕД СА СЕВЕРОЗАПАДА

ИЗГЛЕД СА СЕВЕРОИСТОКА

укупна укопаност сутерена у коначно уређени и заравнати терен
Објекат 7, тип 1 - 53,96м² - 46,71% (укупни укопани волумен сутерена)
О сутерена=39,83м
39,83*2,9=115,51м²

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Жељко Молдован			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ - објекат 7, тип 1			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 17.



ТИП 2
3 - 189/7 КО Нова Варош
новопројектовани објект
Су+Пр+Га
±0,00
(+1.152,92)
кота приземља

ТИП 2
4 - 189/7 КО Нова Варош
новопројектовани објект
Су+Пр+Га
±0,00
(+1.146,39)
кота приземља

ТИП 2
5 - 189/7 КО Нова Варош
новопројектовани објект
Су+Пр+Га
±0,00
(+1.152,94)
кота приземља

ТИП 2
6 - 189/7 КО Нова Варош
новопројектовани објект
Су+Пр+Га
±0,00
(+1.147,06)
кота приземља

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
2	Дн. соба, кухиња, трпезарија	32,12
3	Купатило	5,75
4	Тераса	47,88
Укупно:		85,75
Укупно редуковано (-3%):		83,18

Бруто површина етаже: 90,70 м²

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР:
Жељко Молдован

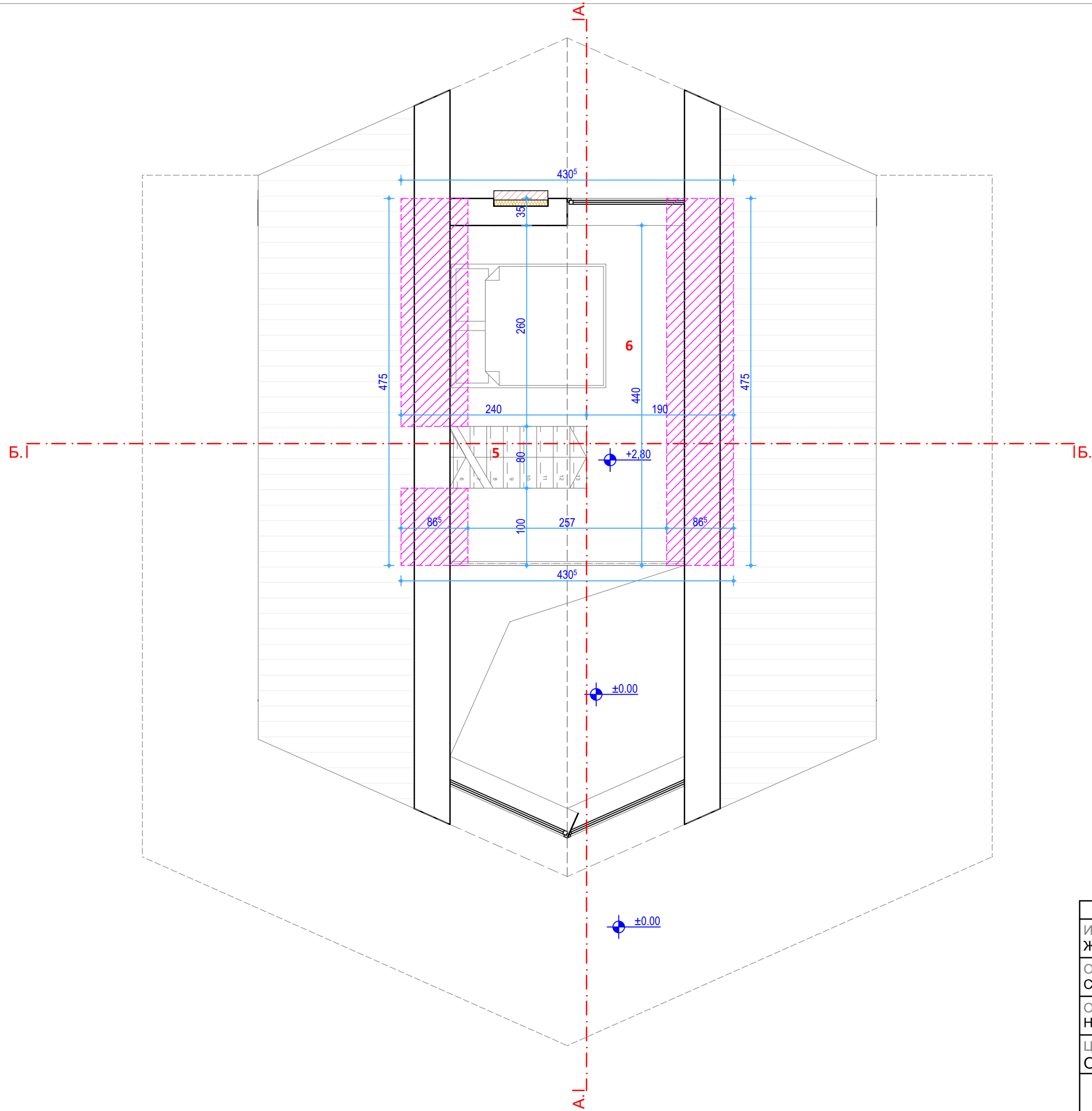
ОБЈЕКАТ:
Стамбени објект

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ТИП 2

ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 19.
-------------------	----------------	------------------	--------------------





- ТИП 2**
3 - 189/7 КО Нова Варош
новопројектовани објекат
Су+Пр+Га
+2.80
(+1.155,72)
кота галерије
- ТИП 2**
4 - 189/7 КО Нова Варош
новопројектовани објекат
Су+Пр+Га
+2.80
(+1.149,19)
кота галерије
- ТИП 2**
5 - 189/7 КО Нова Варош
новопројектовани објекат
Су+Пр+Га
+2.80
(+1.155,74)
кота галерије
- ТИП 2**
6 - 189/7 КО Нова Варош
новопројектовани објекат
Су+Пр+Га
+2.80
(+1.149,86)
кота галерије

ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
5	Степениште	2,24
6	Галерија	10,09
Укупно:		12,33
Укупно редуковано (-3%):		11,96

Бруто површина етаже: 13,10 м²

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР:
Жељко Молдован

ОБЈЕКАТ:
Стамбени објекат

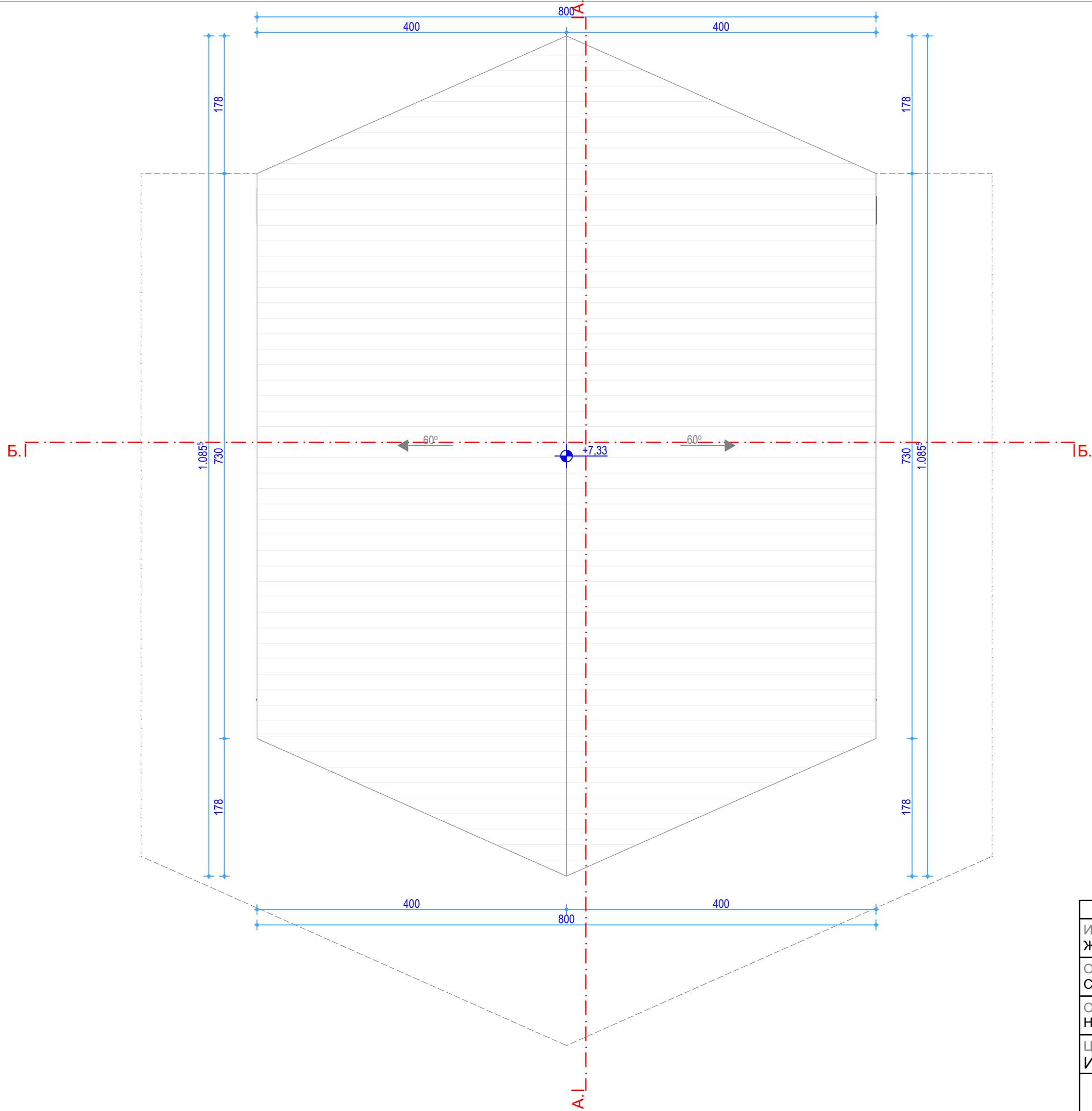
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ - ТИП 2

ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

Никола Секулић
дипл. инж. арх.
300 J661 11

ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 20.
-------------------	----------------	------------------	--------------------



- ТИП 2**

3 - 189/7 КО Нова Варош

новопројектовани објекат

Су+Пр+Га

+7.33
(+1.160,25)

кота слемена
- ТИП 2**

4 - 189/7 КО Нова Варош

новопројектовани објекат

Су+Пр+Га

+7.33
(+1.153,72)

кота слемена
- ТИП 2**

5 - 189/7 КО Нова Варош

новопројектовани објекат

Су+Пр+Га

+7.33
(+1.159,37)

кота слемена
- ТИП 2**

6 - 189/7 КО Нова Варош

новопројектовани објекат

Су+Пр+Га

+7.33
(+1.154,39)

кота слемена

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Жељко Молдован			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД КРОВА - ТИП 2			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 21.

(1160,25)+7,33 кров

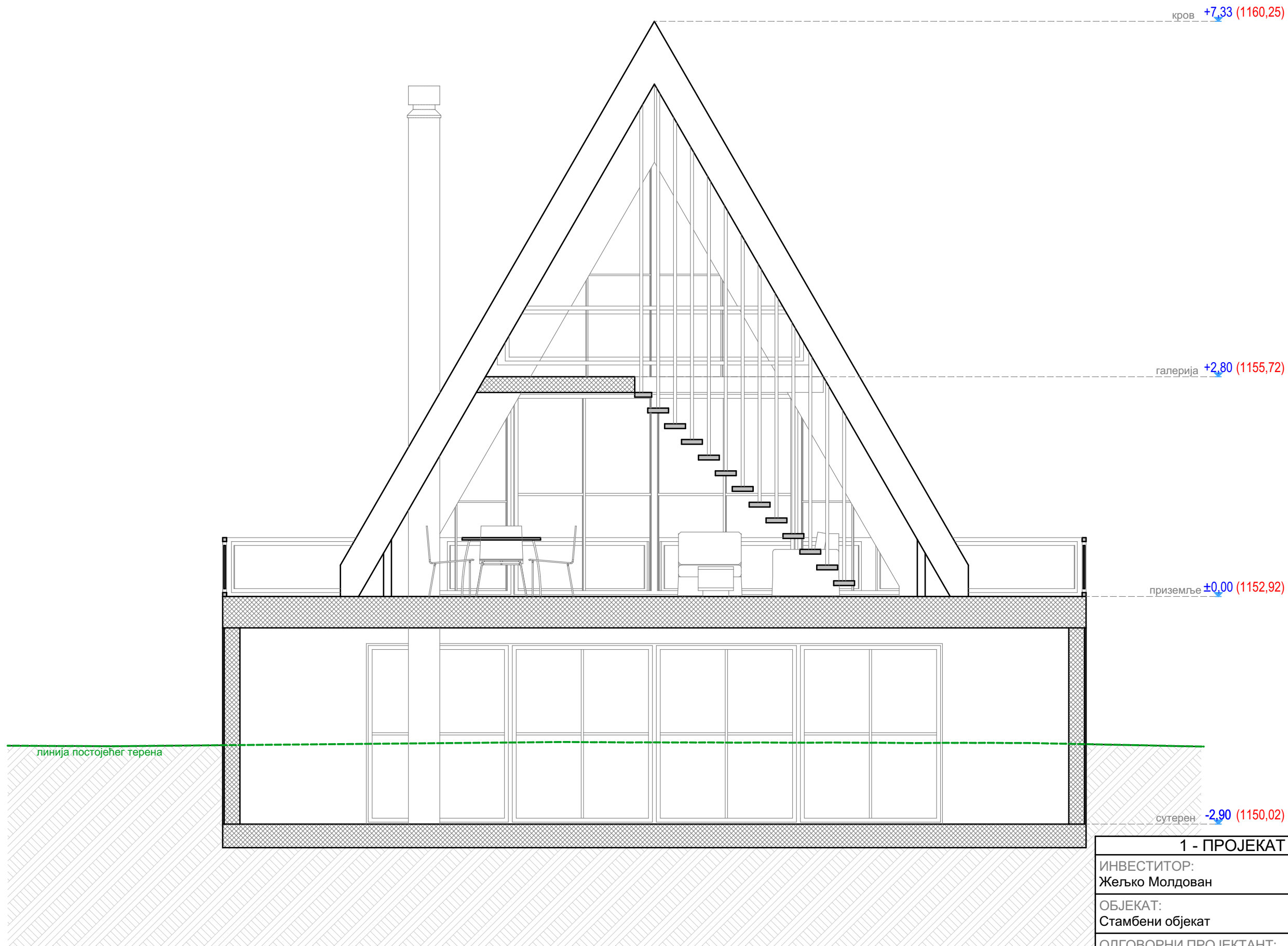
(1155,72)+2,80 галерија

(1152,92)±0,00 приземље

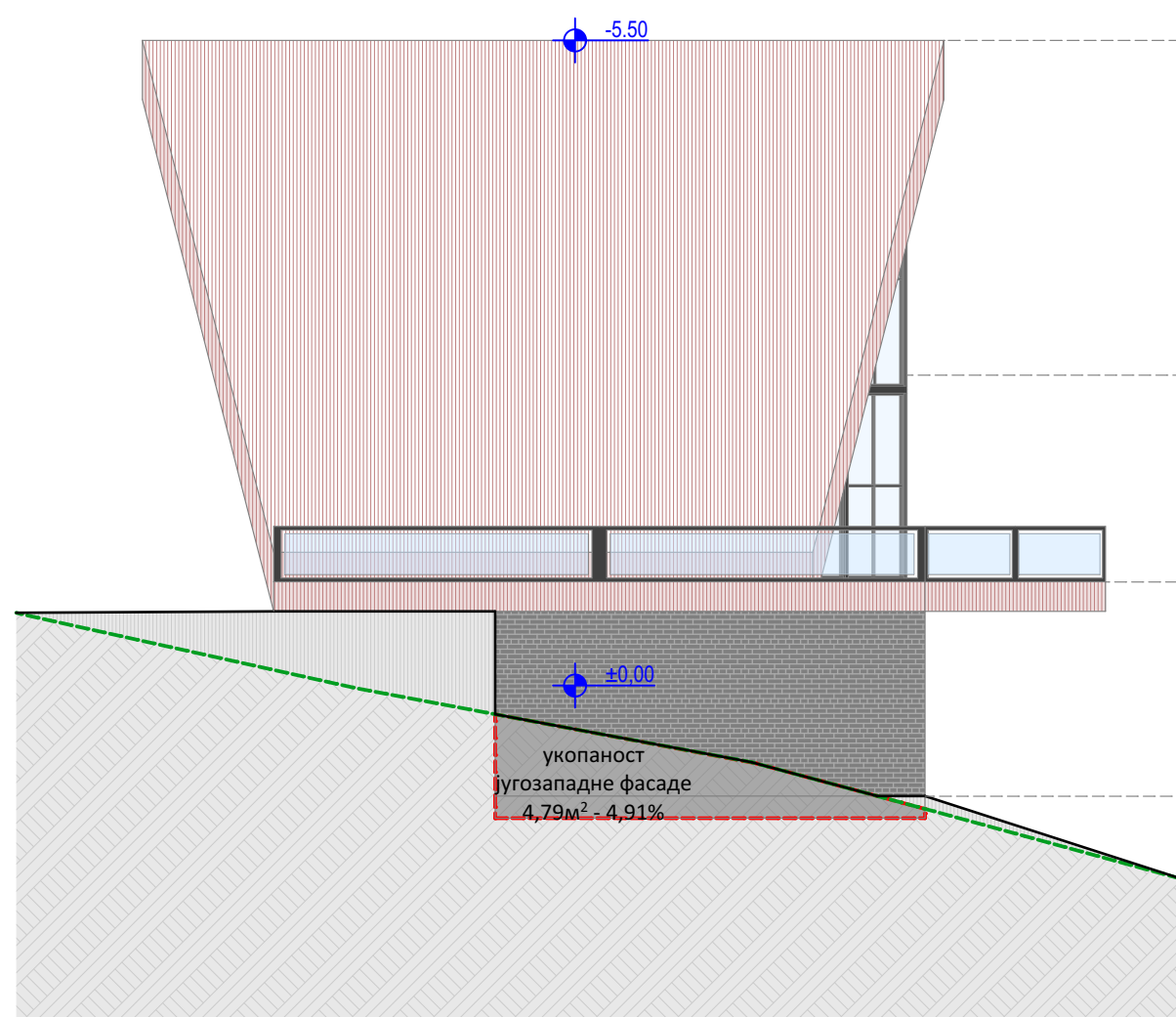
(1150,02)-2,90 сутерен

линија постојећег терена

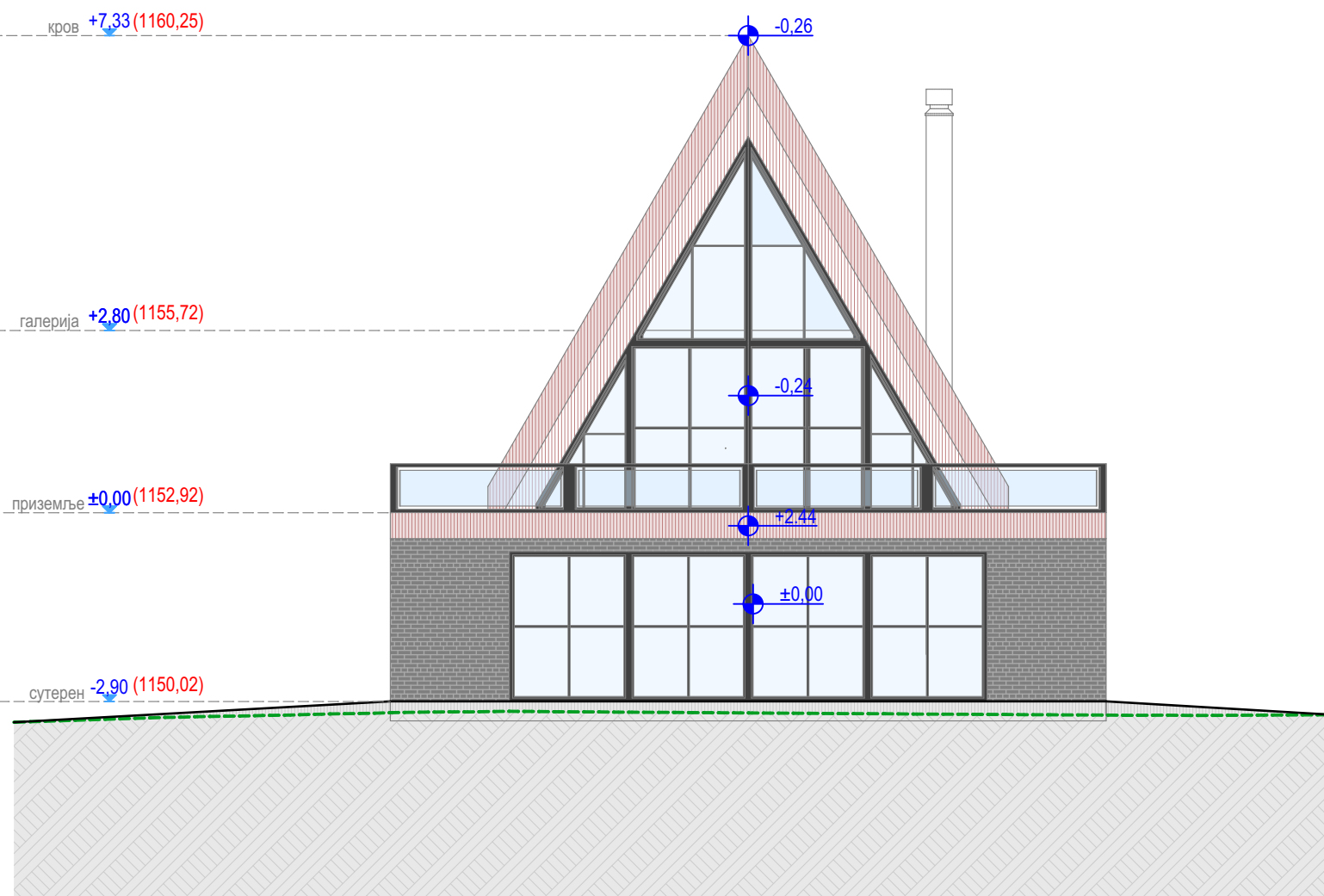
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР:			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК А3-А3 - објекат 3, тип 2			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 22.



1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Жељко Молдован			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК Б ₃ -Б ₃ - објекат 3, тип 2			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 23.



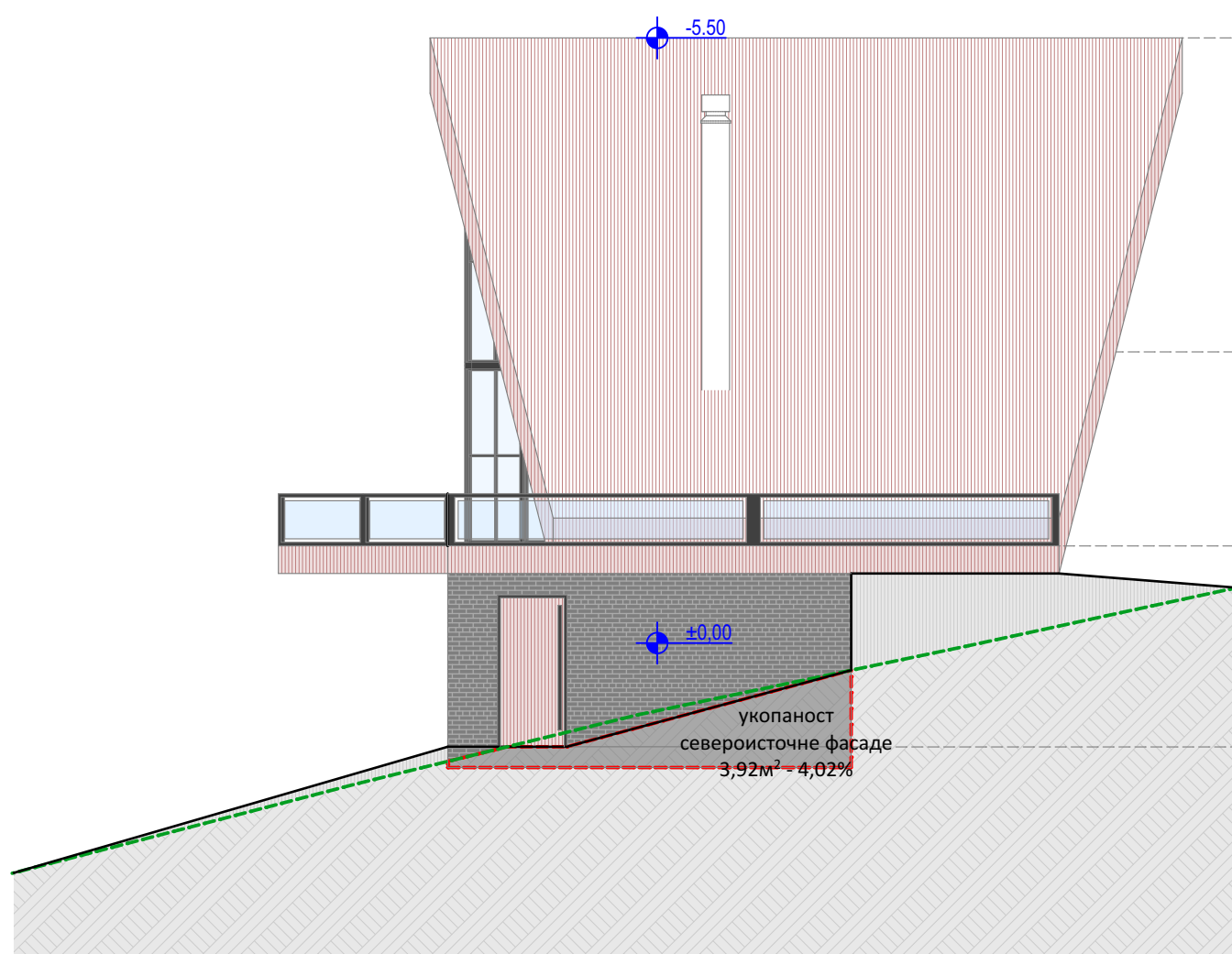
ИЗГЛЕД СА ЈУГОЗАПАДА



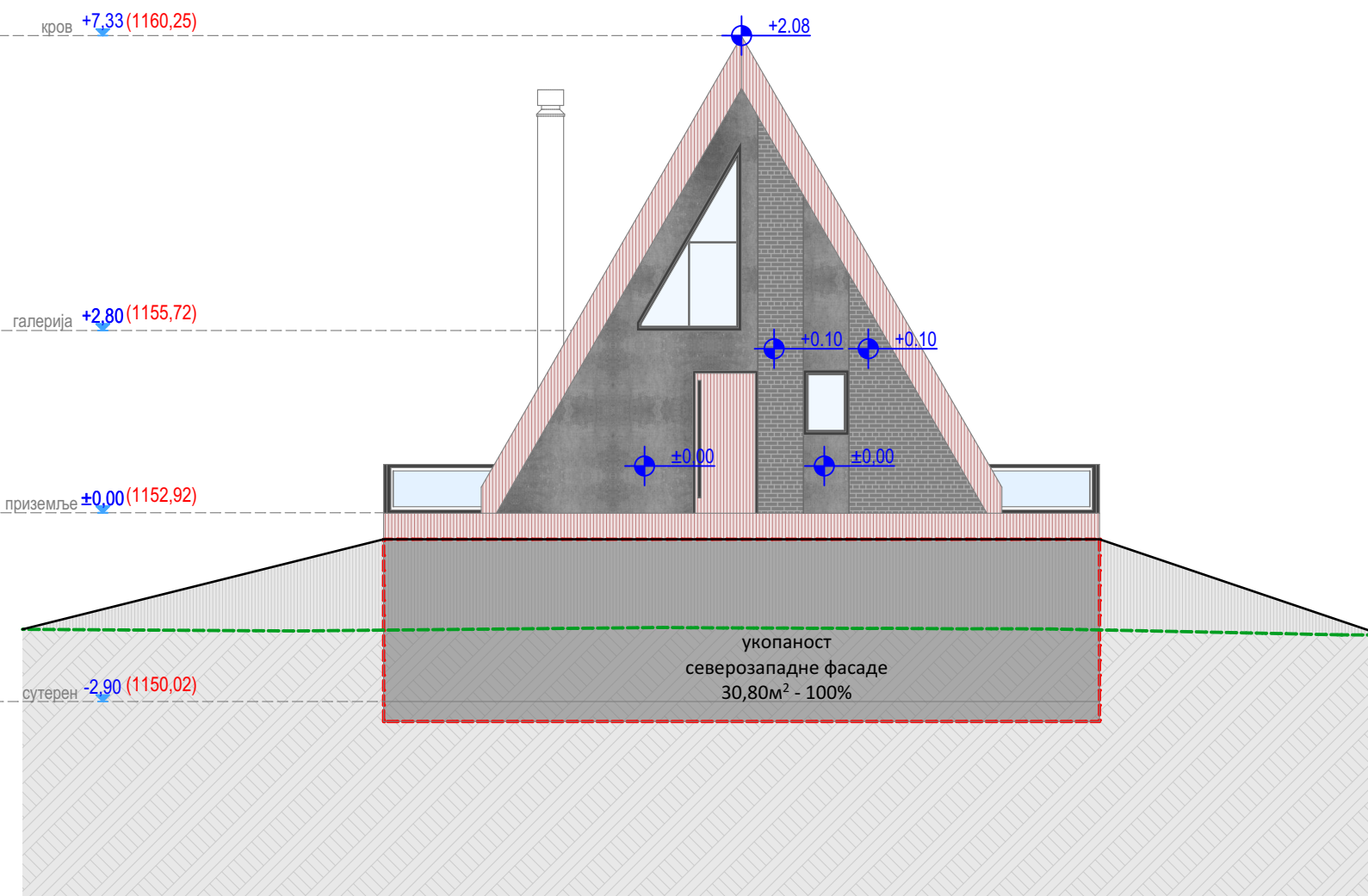
ИЗГЛЕД СА ЈУГОИСТОКА

укупна укопаност сутерена у коначно уређени и заравнати терен
Објект 3, тип 2 - 39,51м² - 40,49% (укупни укопани волумен сутерена)
 О сутерена=33,64м
 33,64*2,9=97,56м²

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Жељко Молдован			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ - објекат 3, тип 2			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА 24.



ИЗГЛЕД СА СЕВЕРОИСТОКА



ИЗГЛЕД СА СЕВЕРОЗАПАДА

укупна укопаност сутерена у коначно уређени и заравнати терен
Објекат 3, тип 2 - 39,51м² - 40,49% (укупни укопани волумен сутерена)
О сутерена=33,64м
33,64*2,9=97,56м²

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР:
Жељко Молдован

ОБЈЕКАТ:
Стамбени објекат

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:
ИЗГЛЕДИ - објекат 3, тип 2

ДАТУМ:
10/2022

ОЗНАКА:
ИДР

РАЗМЕРА:
1:100

БРОЈ ЛИСТА:
25.



(1153,72)+7,33 кров

(1149,19)+2,80 галерија

(1146,39)±0,00 приземље

(1143,49)-2,90 сутерен

линија постојећег терена

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР:
Жељко Молдован

ОБЈЕКАТ:
Стамбени објекат

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:
ПРЕСЕК А₄-А₄ - објекат 4, тип 2

ДАТУМ:
10/2022

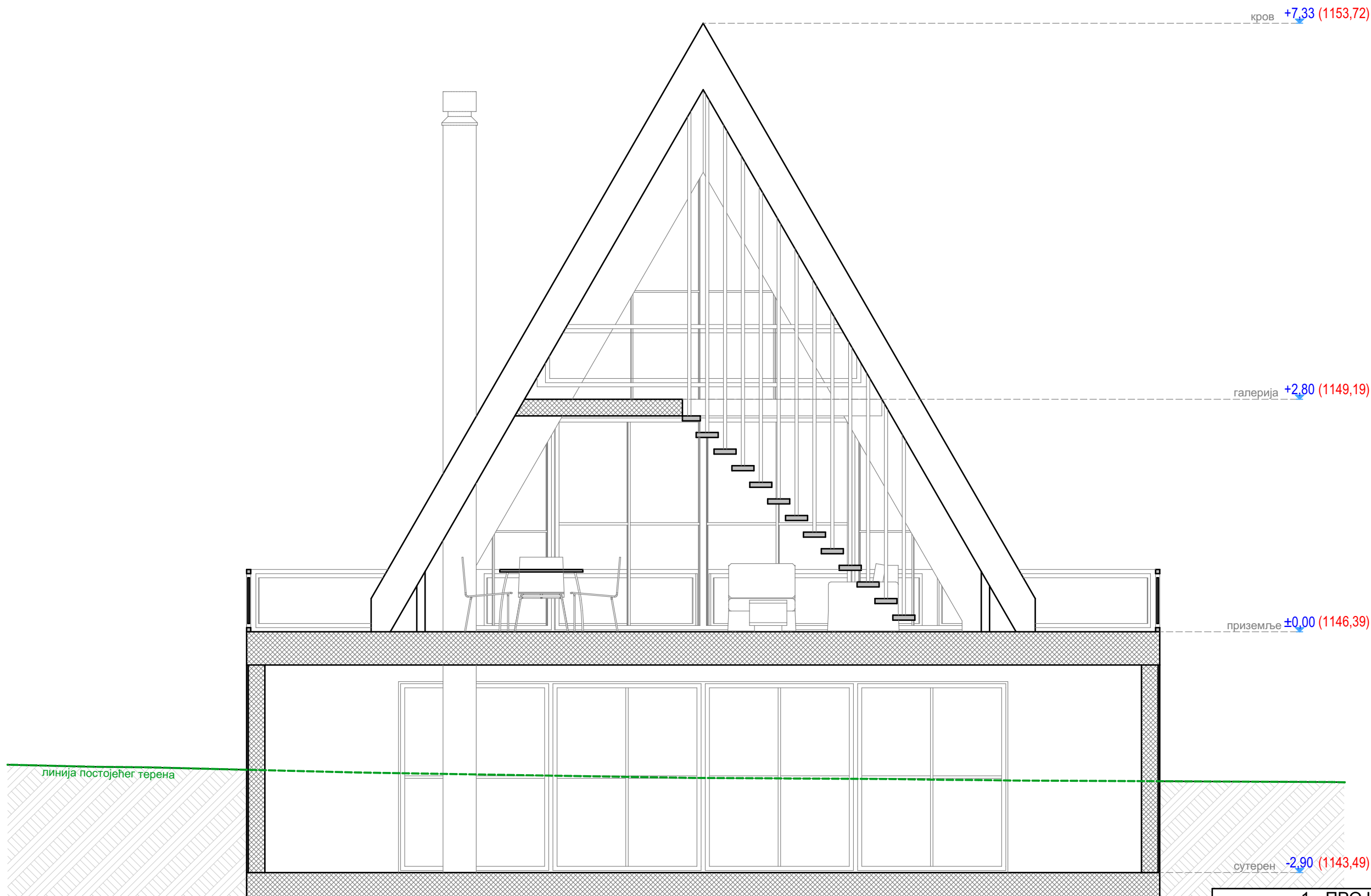
ОЗНАКА:
ИДР

РАЗМЕРА:
1:100

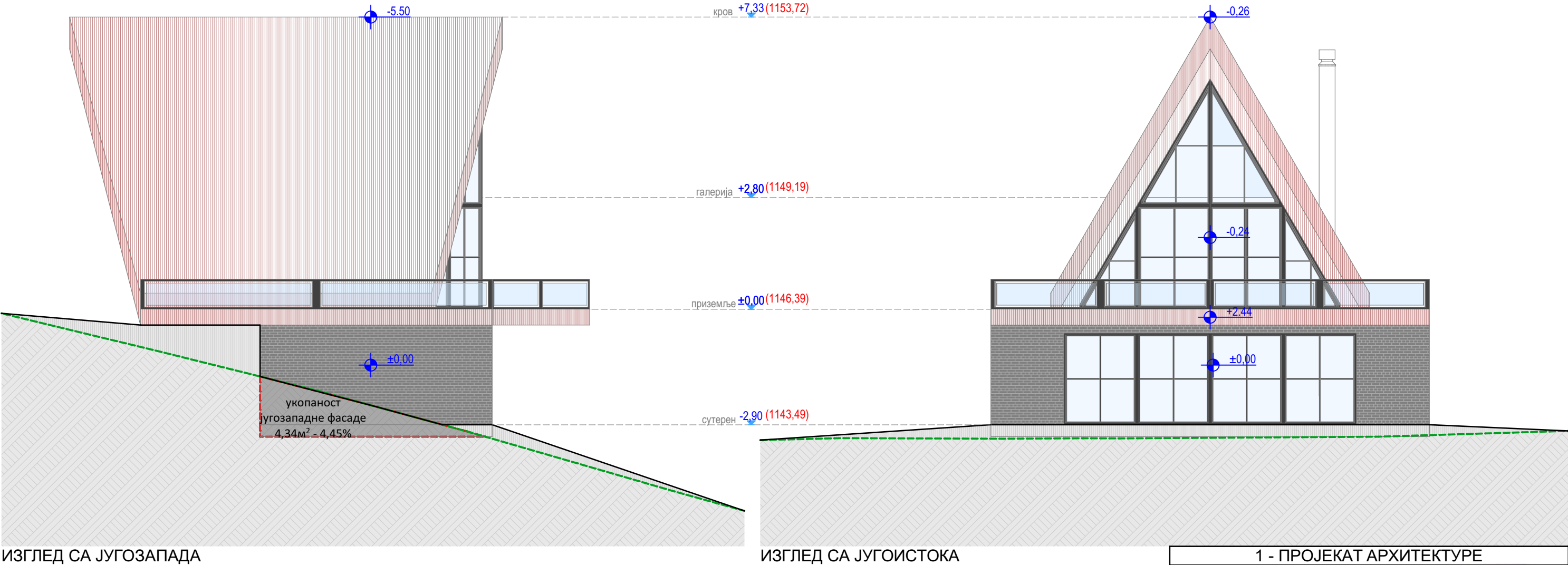
БРОЈ ЛИСТА:
26.

ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

Никола
М. Секулић
дипл. инж. арх.
300 J661 11



1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Жељко Молдован			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК Б ₄ -Б ₄ - објекат 4, тип 2			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 27.

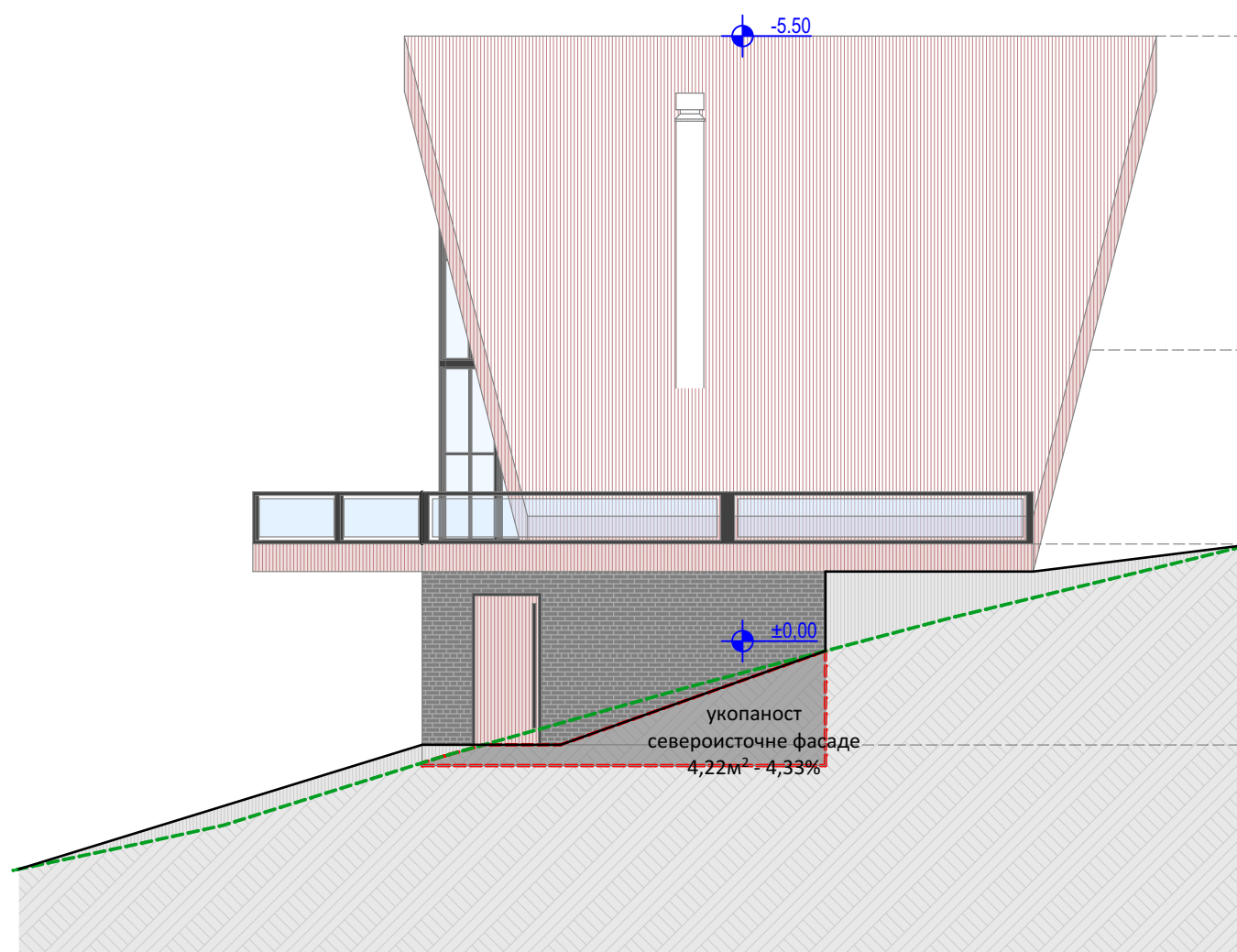


ИЗГЛЕД СА ЈУГОЗАПАДА

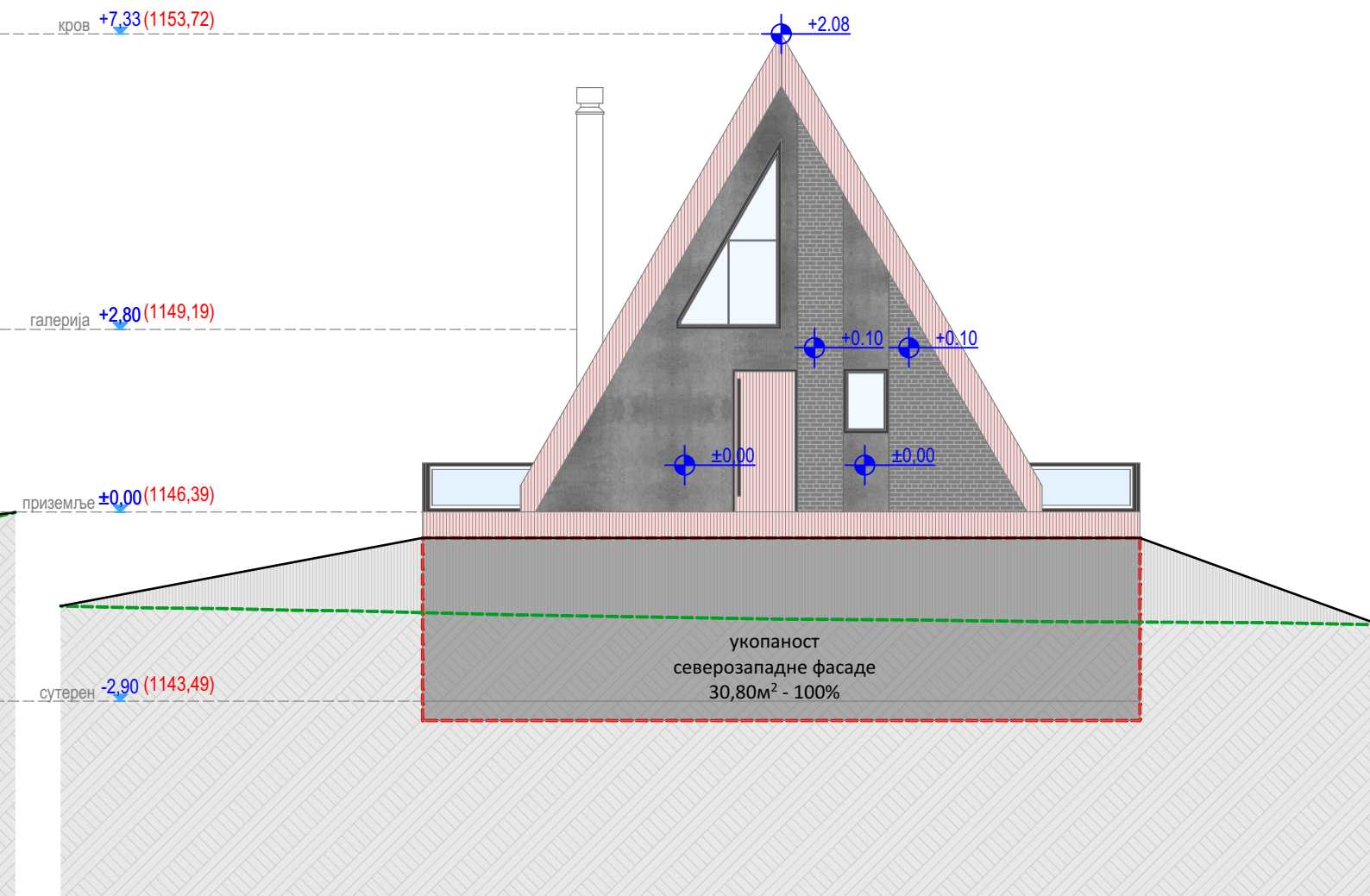
ИЗГЛЕД СА ЈУГОИСТОКА

укупна укопаност сутерена у коначно уређени и заравнати терен
Објекат 4, тип 2 - 39,36м2 - 40,34% (укупни укопани волумен сутерена)
О сутерена=33,64м
33,64*2,9=97,56м²

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Жељко Молдован			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ - објекат 4, тип 2			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 28.



ИЗГЛЕД СА СЕВЕРОИСТОКА



ИЗГЛЕД СА СЕВЕРОЗАПАДА

укупна укопаност сутерена у коначно уређени и заравнати терен
Објекат 4, тип 2 - 39,36м² - 40,34% (укупни укопани волумен сутерена)
О сутерена=33,64м
33,64*2,9=97,56м²

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР:
Жељко Молдован

ОБЈЕКАТ:
Стамбени објекат

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:
ИЗГЛЕДИ - објекат 4, тип 2

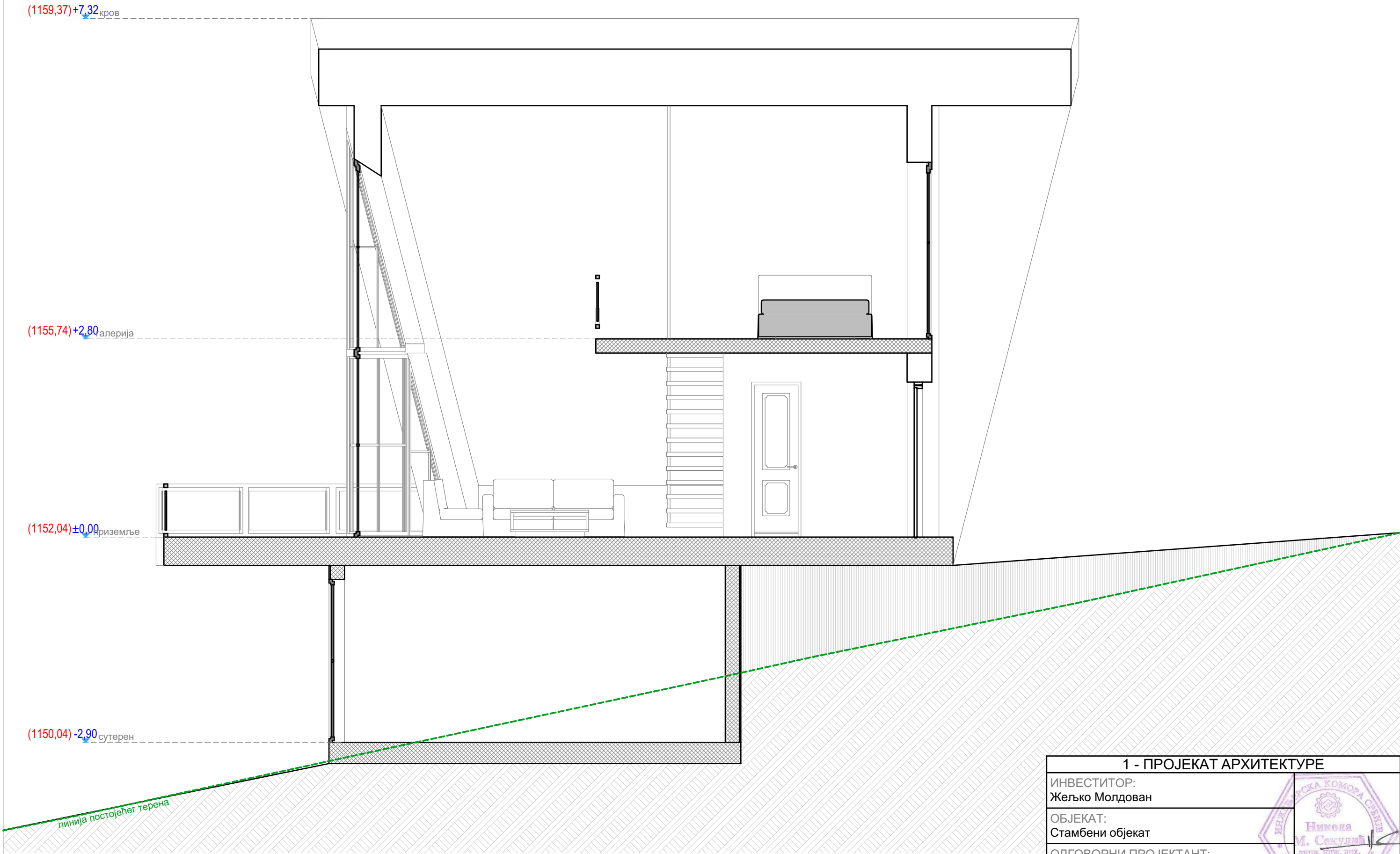
ДАТУМ:
10/2022

ОЗНАКА:
ИДР

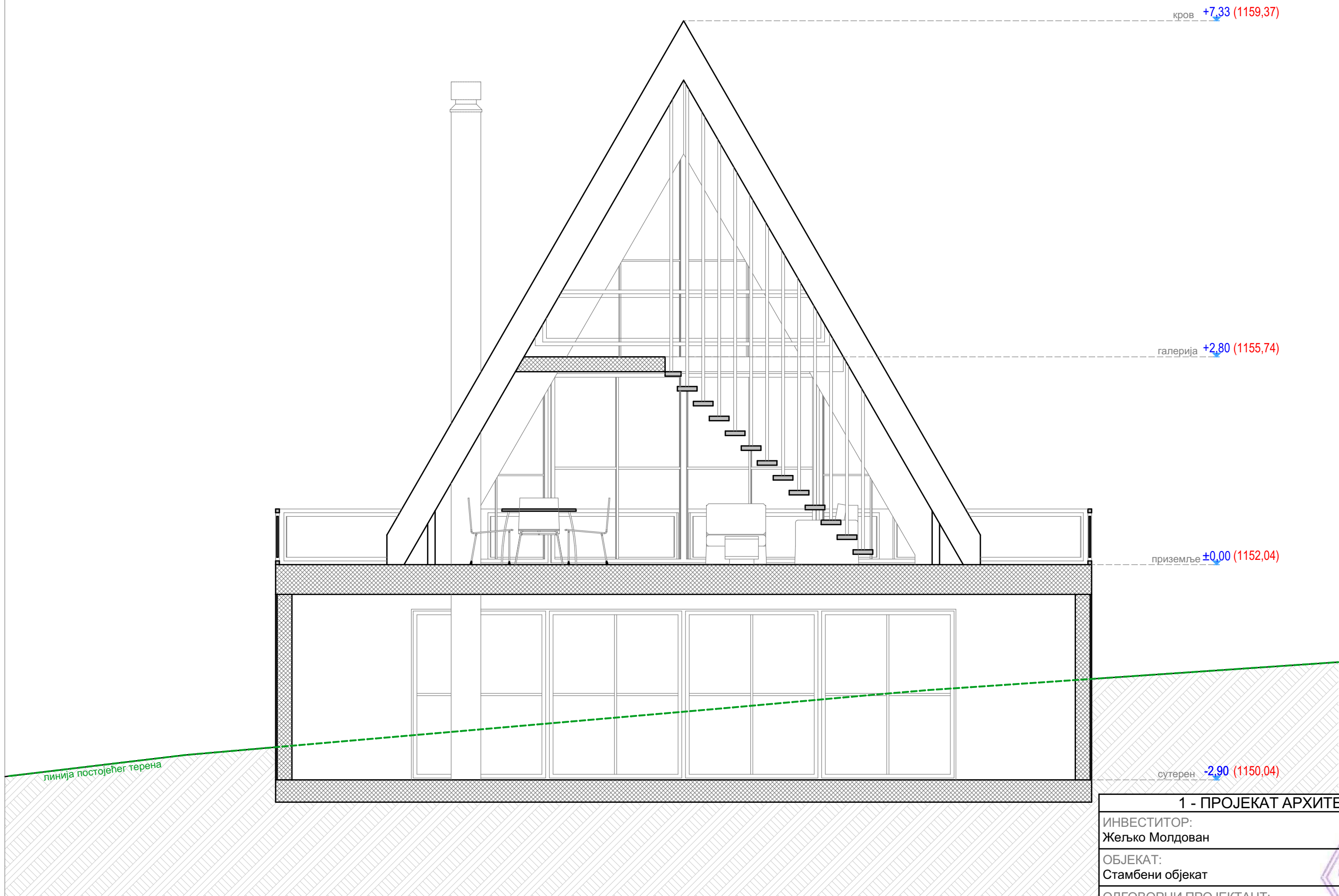
РАЗМЕРА:
1:100

БРОЈ ЛИСТА:
29.

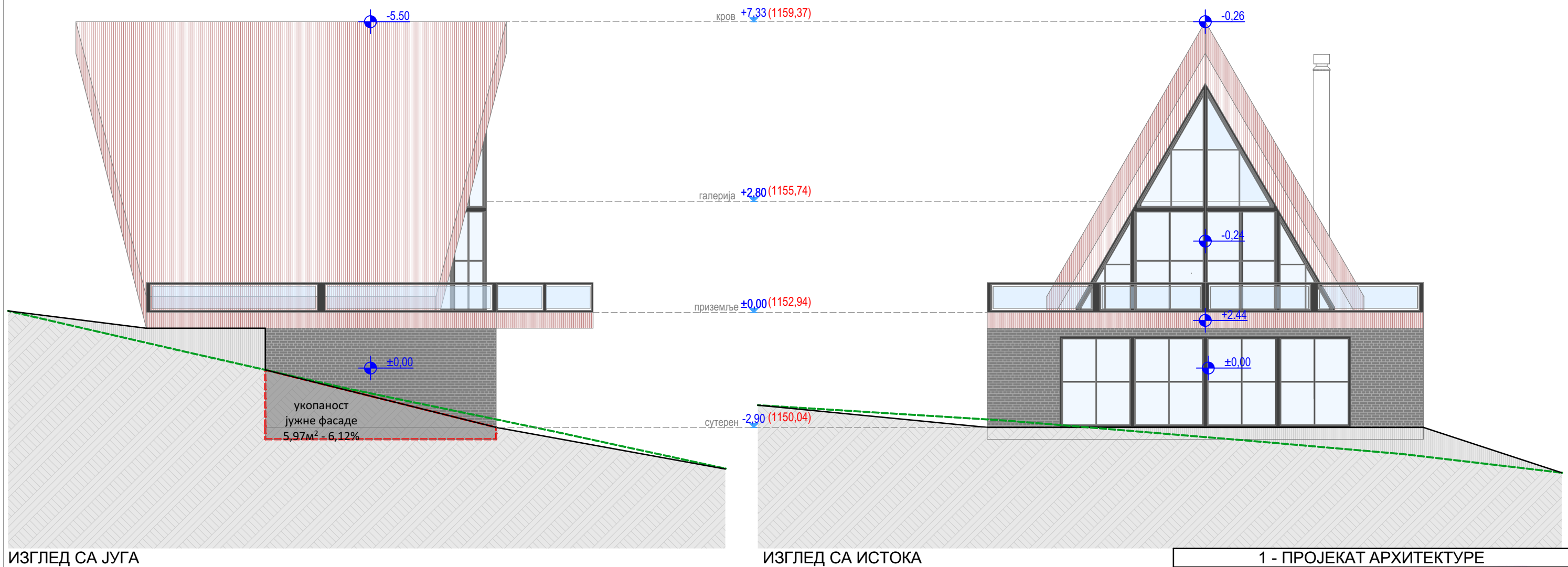




1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Жељко Молдован			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК А ₅ -А ₅ - објекат 5, тип 2			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 30.

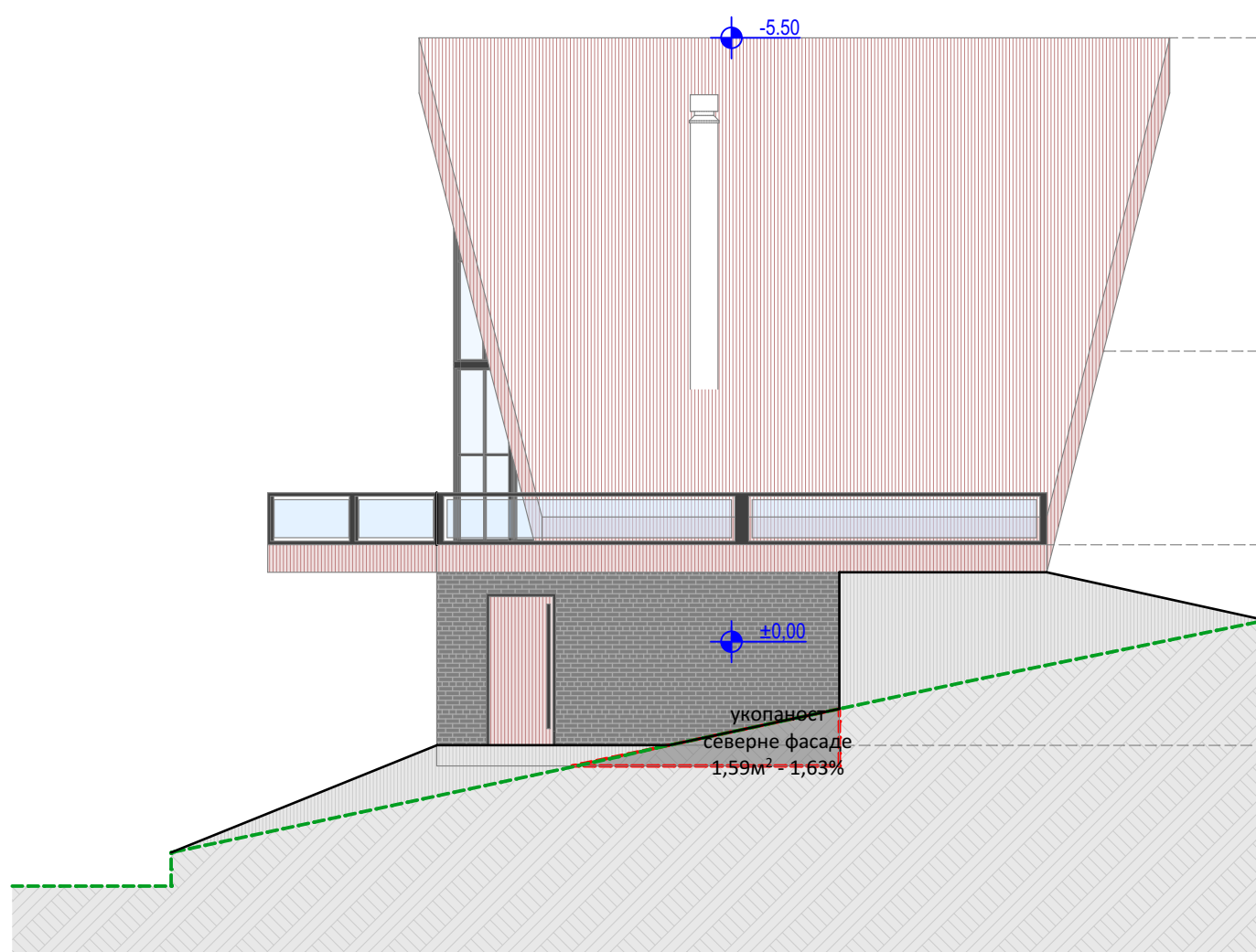


1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Жељко Молдован			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК Б ₅ -Б ₅ - објекат 5, тип 2			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 31.

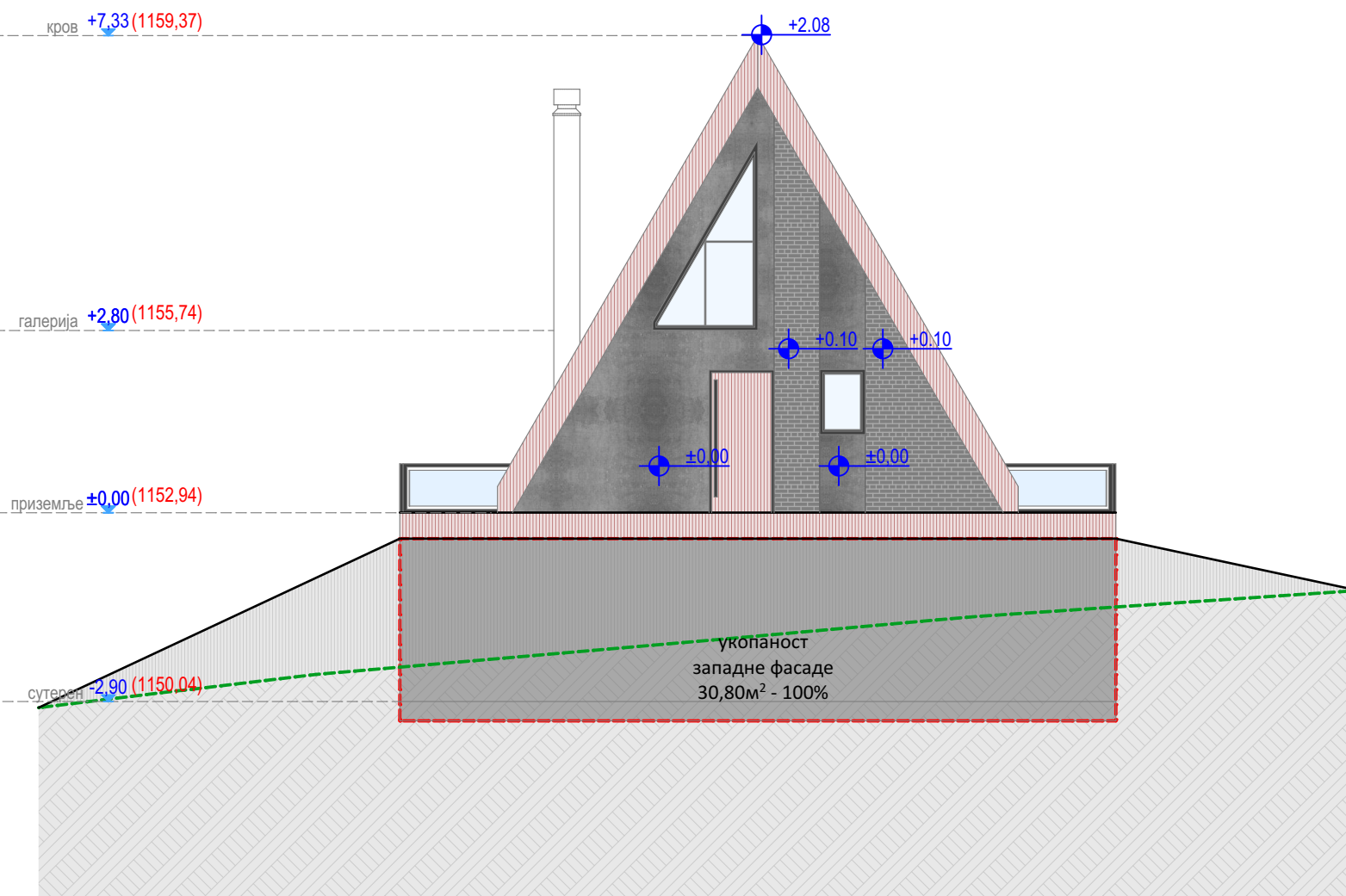


укупна укупаност сутерена у коначно уређени и заравнати терен
Објект 5, тип 2 - 38,36м² - 39,32% (укупни укупани волумен сутерена)
О сутерена=33,64м
33,64*2,9=97,56м²

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Жељко Молдован			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објект			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ - објект 5, тип 2			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 32.



ИЗГЛЕД СА СЕВЕРА



ИЗГЛЕД СА ЗАПАДА

укупна укупаност сутерена у коначно уређени и заравнати терен
Објекат 5, тип 2 - 38,36м² - 39,32% (укупни укупани волумен сутерена)
О сутерена=33,64м
33,64*2,9=97,56м²

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР:
Жељко Молдован

ОБЈЕКАТ:
Стамбени објекат

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:
ИЗГЛЕДИ - објекат 5, тип 2

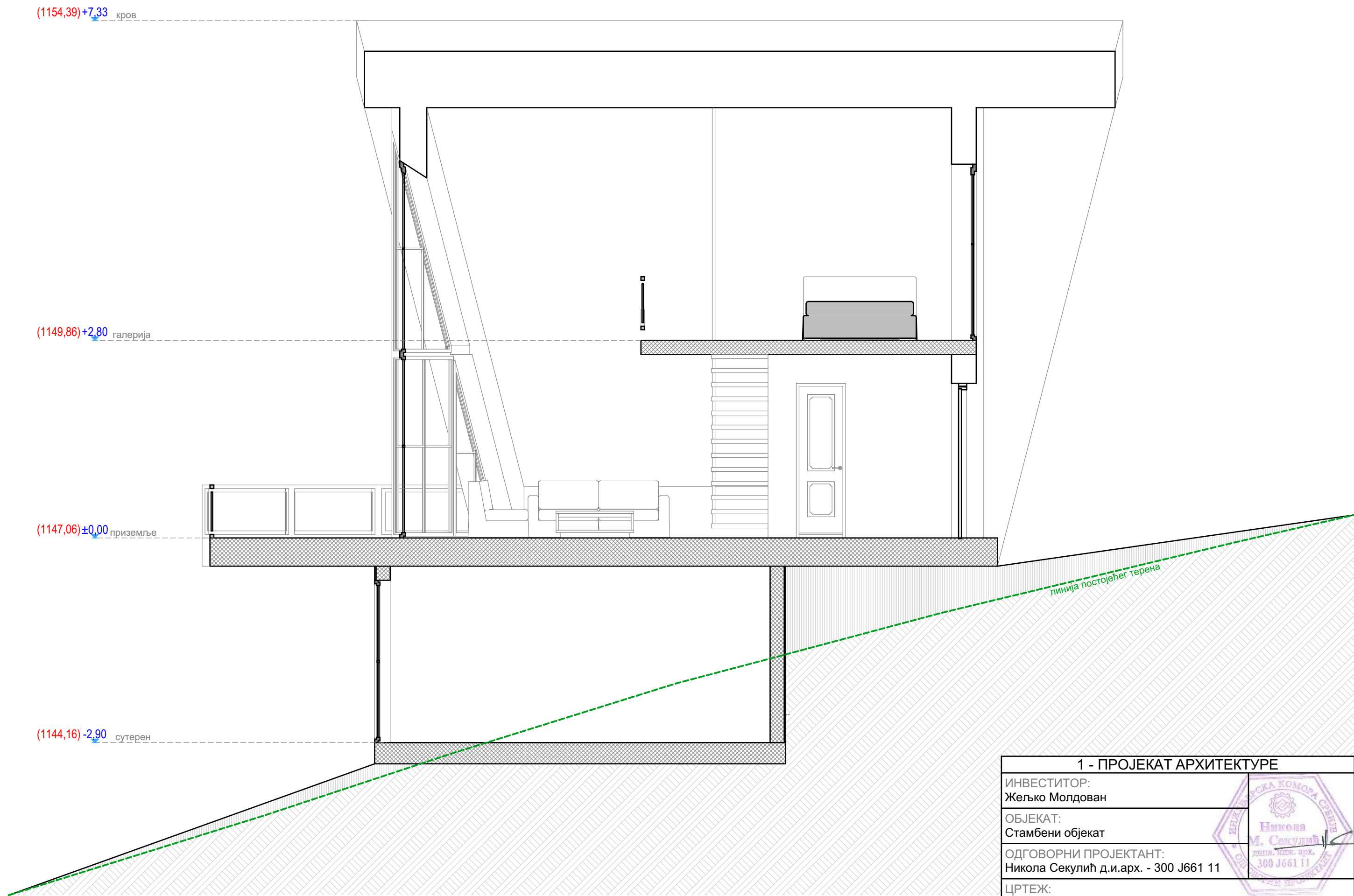
ДАТУМ:
10/2022

ОЗНАКА:
ИДР

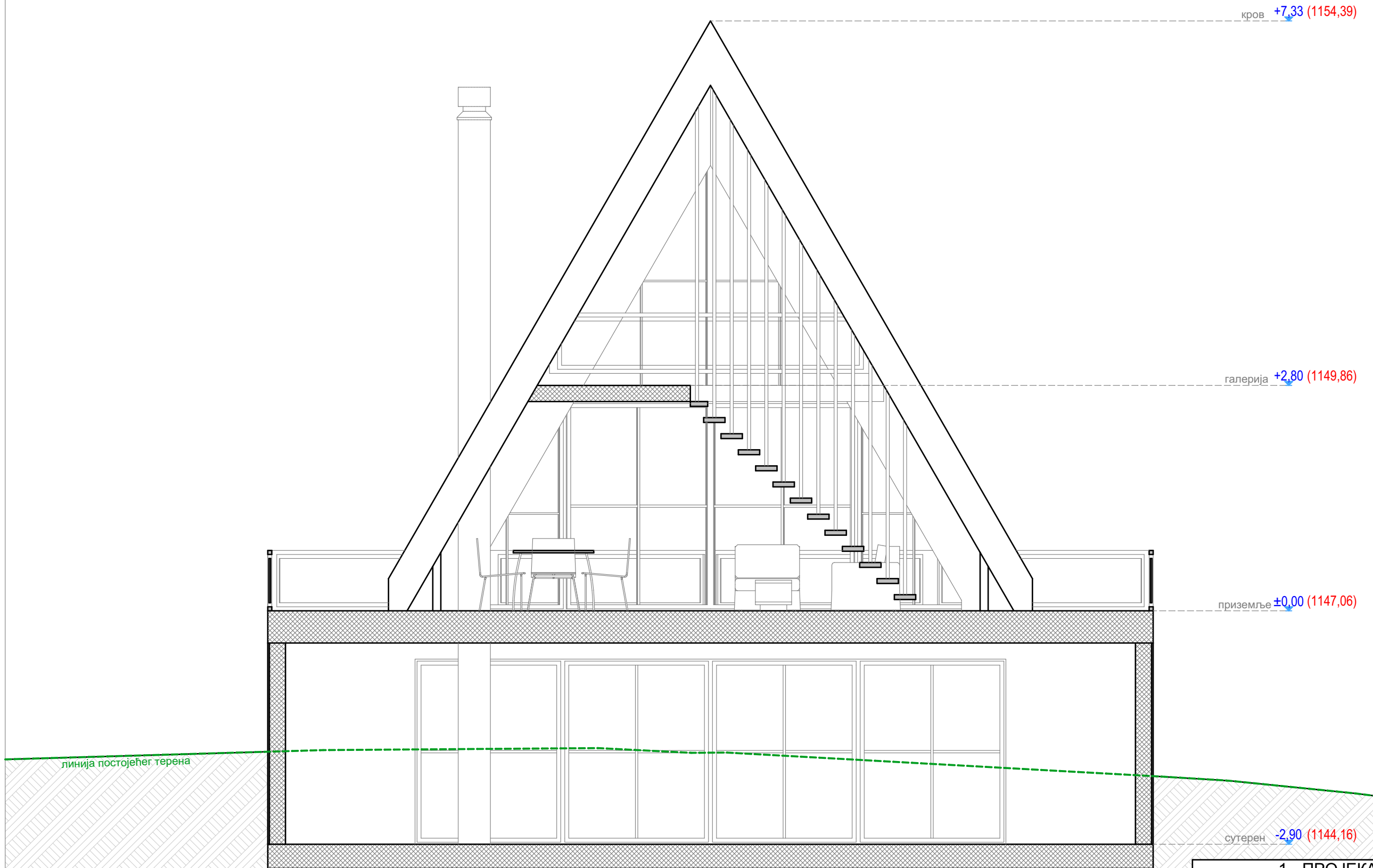
РАЗМЕРА:
1:100

БРОЈ ЛИСТА:
33.

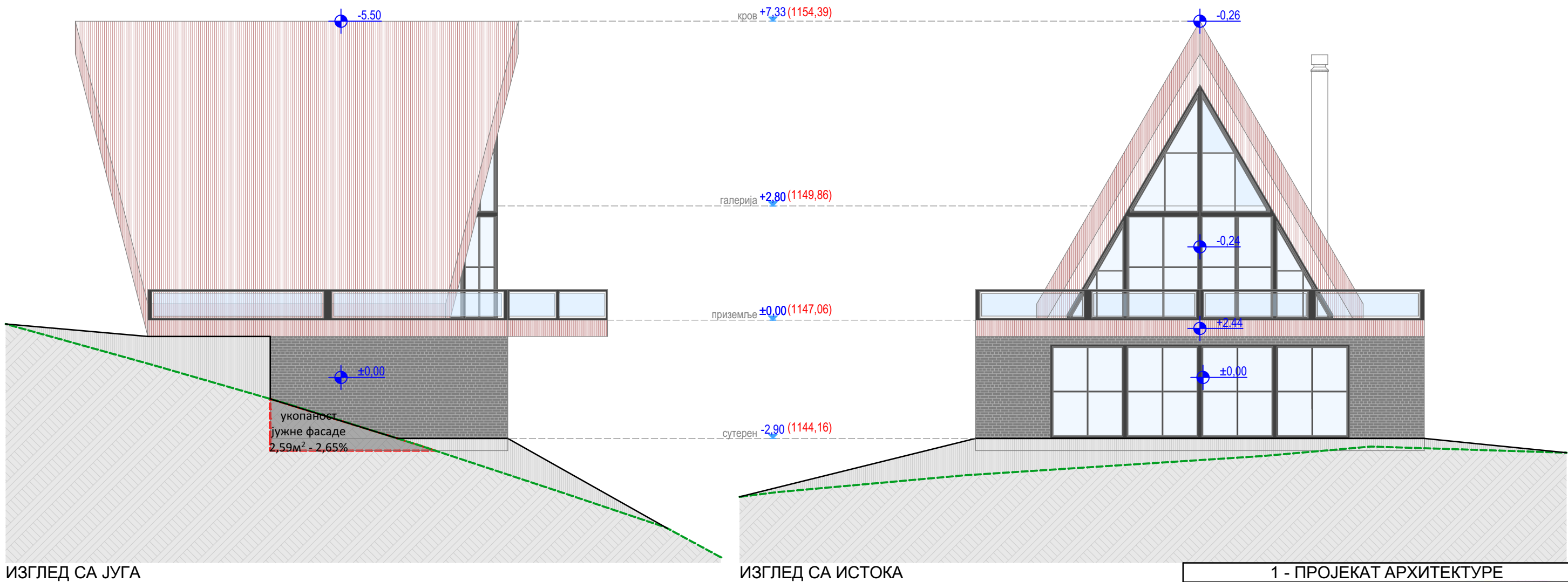




1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Жељко Молдован			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК А ₆ -А ₆ - објекат 6, тип 2			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 34.



1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Жељко Молдован			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК Б ₆ -Б ₆ - објекат 6, тип 2			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 35.

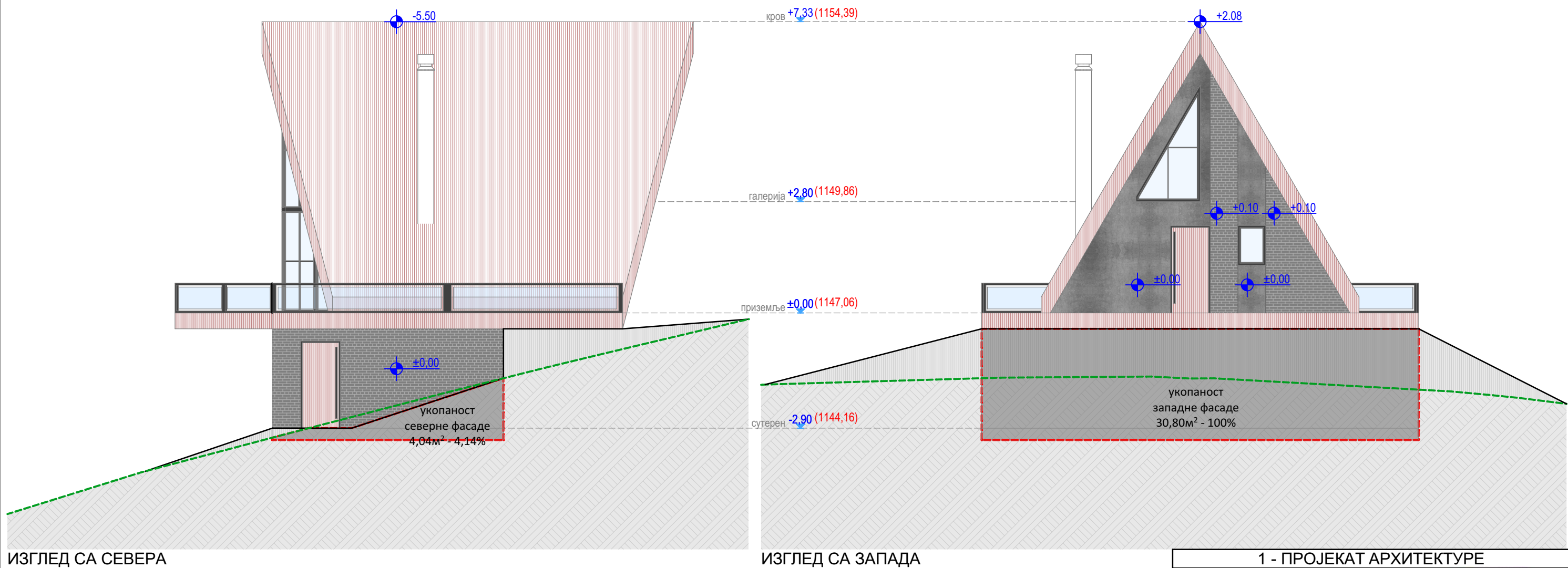


ИЗГЛЕД СА ЈУГА

ИЗГЛЕД СА ИСТОКА

укупна укопаност сутерена у коначно уређени и заравнати терен
Објект 6, тип 2 - 37,43м² - 38,37% (укупни укопани волумен сутерена)
О сутерена=33,64м
33,64*2,9=97,56м²

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Жељко Молдован			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објект			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ - објект 6, тип 2			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 36.



ИЗГЛЕД СА СЕВЕРА

ИЗГЛЕД СА ЗАПАДА

укупна укопаност сутерена у коначно уређени и заравнати терен
Објект 6, тип 2 - 37,43м² - 38,37% (укупни укопани волумен сутерена)
О сутерена=33,64м
33,64*2,9=97,56м²

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Жељко Молдован			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ објекат 6, тип 2			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 37.