

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана члан 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВА ВАРОШ» број 1/2021), Председник општине НОВА ВАРОШ је дана 30.09.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ НОВА ВАРОШ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВА ВАРОШ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима првог круга у општини НОВА ВАРОШ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Трудово	1	28,4499	1.048,77	14.918,70	15	
Акмачићи	2	0,2002	2.022,28	202,43	15	
Акмачићи	3	0,5144	1.768,47	454,85	15	
Акмачићи	4	2,5929	2.022,29	2.621,80	15	
Акмачићи	5	0,2251	1.573,17	177,06	15	
Амзићи	6	0,5168	3.870,59	1.000,16	15	
Амзићи	7	0,1207	2.145,73	129,49	15	
Амзићи	8	0,2133	2.022,27	215,67	15	
Амзићи	9	0,2516	1.797,73	226,15	15	
Амзићи	10	0,3284	2.022,29	332,06	15	
Бистрица	11	1,1301	11.319,33	6.395,98	15	
Бистрица	12	0,0653	12.485,30	407,64	15	
Бистрица	13	0,1986	1.797,73	178,51	15	
Бистрица	14	0,1766	1.905,55	168,26	15	
Бистрица	15	0,3190	1.797,71	286,73	15	
Бистрица	16	0,0421	262,23	5,52	15	
Бистрица	17	0,0741	1.273,28	47,17	15	
Бистрица	18	0,1705	1.573,14	134,11	15	
Бистрица	19	0,1164	2.686,68	156,36	15	
Бистрица	20	7,3218	1.101,45	4.032,30	15	
Бистрица	21	74,6984	1.101,45	41.138,23	15	

Бистрица	22	0,0008	5.250,00	2,10	15	
Бистрица	23	0,0022	2.359,09	2,59	15	
Бистрица	24	0,0014	1.800,00	1,26	15	
Бистрица	25	0,2499	7.865,79	982,83	15	
Божетићи	26	2,3215	1.152,81	1.338,12	15	
Божетићи	27	2,8625	1.243,67	1.780,00	15	
Божетићи	28	0,1855	1.273,32	118,10	15	
Божетићи	29	0,1176	702,30	41,29	15	
Божетићи	30	1,7135	1.126,49	965,12	15	
Божетићи	31	7,8401	275,66	1.080,61	15	
Божетићи	32	10,8223	728,32	3.941,03	15	
Божетићи	33	0,0827	5.243,89	216,83	15	
Божетићи	34	0,8960	1.048,77	469,85	15	
Божетићи	35	0,0704	262,22	9,23	15	
Божетићи	36	0,4340	1.573,16	341,37	15	
Божетићи	37	0,8772	1.797,72	788,48	15	
Божетићи	38	0,0814	1.797,67	73,16	15	
Божетићи	39	0,1932	1.273,34	123,00	15	
Божетићи	40	0,1520	1.273,36	96,77	15	
Божетићи	41	14,0202	658,40	4.615,48	15	
Божетићи	42	12,0993	658,40	3.983,08	15	
Божетићи	43	10,9934	658,41	3.619,07	15	
Божетићи	44	7,4946	658,39	2.467,20	15	
Божетићи	45	13,2143	658,40	4.350,15	15	
Божетићи	46	11,7377	658,40	3.864,02	15	
Божетићи	47	10,5302	845,47	4.451,46	15	
Божетићи	48	10,6532	845,47	4.503,49	15	
Божетићи	49	12,3478	845,47	5.219,85	15	
Божетићи	50	19,3322	845,47	8.172,36	15	
Божетићи	51	8,8996	845,47	3.762,17	15	
Божетићи	52	11,0492	845,47	4.670,87	15	
Божетићи	53	0,0067	849,25	2,84	15	
Божетићи	54	0,1238	1.573,18	97,38	15	
Божетићи	55	0,0700	5.243,86	183,53	15	
Божетићи	56	0,5110	1.048,77	267,96	15	
Божетићи	57	0,5070	1.048,78	265,86	15	
Божетићи	58	10,3365	262,19	1.355,06	15	
Божетићи	59	2,2527	1.048,77	1.181,28	15	
Брдо	60	0,0874	2.272,77	99,32	15	
Брдо	61	0,1777	2.115,76	187,98	15	
Брдо	62	0,5341	2.529,41	675,48	15	
Брдо	63	1,2852	3.204,27	2.059,06	15	
Брдо	64	4,0643	2.521,46	5.123,97	15	
Брдо	65	0,1133	2.497,26	141,47	15	
Брдо	66	0,4071	5.243,87	1.067,39	15	
Брдо	67	0,0252	2.022,22	25,48	15	
Буковик	68	9,3653	1.273,34	5.962,60	15	
Буковик	69	0,0784	6.367,86	249,62	15	

Буковик	70	10,9899	1.977,64	10.867,04	15	
Буковик	71	16,1963	1.093,07	8.851,81	15	
Буковик	72	20,9421	1.093,06	11.445,52	15	
Буковик	73	36,6784	1.093,07	20.045,94	15	
Буковик	74	24,2232	1.093,06	13.238,76	15	
Вилови	75	0,2727	1.273,34	173,62	15	
Вилови	76	0,0520	1.573,08	40,90	15	
Вилови	77	0,3831	2.077,53	397,95	15	
Вилови	78	0,9345	1.797,72	839,98	15	
Вранеша	79	0,0018	2.694,44	2,42	15	
Вранеша	80	0,0010	2.270,00	1,13	15	
Вранеша	81	0,0018	9.861,11	8,87	15	
Вранеша	82	0,0031	10.112,90	15,67	15	
Вранеша	83	0,0033	10.112,12	16,68	15	
Вранеша	84	0,0027	10.111,11	13,65	15	
Вранеша	85	0,0019	10.110,53	9,60	15	
Вранеша	86	0,1437	1.797,70	129,16	15	
Горње Трудово	87	0,2297	2.022,29	232,26	15	
Горње Трудово	88	1,8007	1.896,84	1.707,82	15	
Горње Трудово	89	2,6119	1.983,96	2.590,95	15	
Горње Трудово	90	0,9946	2.918,43	1.451,33	15	
Горње Трудово	91	31,4748	1.273,34	20.039,06	15	
Горње Трудово	92	8,1322	1.412,11	5.741,79	15	
Горње Трудово	93	0,1844	1.797,72	165,75	15	
Горње Трудово	94	0,4134	2.022,28	418,00	15	
Горње Трудово	95	0,1123	262,15	14,72	15	
Дебеља	96	1,6003	1.573,15	1.258,75	15	
Дебеља	97	0,9340	1.273,34	594,65	15	
Дебеља	98	4,9584	898,58	2.227,75	15	
Дебеља	99	0,1110	1.573,15	87,31	15	
Дражевићи	100	1,2226	1.048,77	641,11	15	
Дражевићи	101	1,0051	1.408,47	707,82	15	
Дражевићи	102	0,0728	1.573,21	57,26	15	
Дрмановић и	103	1,8451	1.732,96	1.598,74	15	
Дрмановић и	104	0,0739	2.022,33	74,72	15	
Дрмановић и	105	0,0328	1.910,67	31,33	15	
Дрмановић и	106	0,2268	1.797,71	203,86	15	

Дрмановић и	107	0,1968	1.573,17	154,80	15	
Дрмановић и	108	0,6700	1.573,15	527,00	15	
Дрмановић и	109	10,2754	1.910,60	9.816,09	15	
Комарани	110	1,4584	1.460,31	1.064,86	15	
Комарани	111	0,0275	5.244,00	72,10	15	
Комарани	112	0,7610	1.273,34	484,50	15	
Комарани	113	0,0445	262,25	5,83	15	
Комарани	114	0,1065	2.359,72	125,65	15	
Комарани	115	1,7784	1.112,45	989,19	15	
Комарани	116	0,7328	1.112,45	407,60	15	
Љепојевићи	117	0,6820	1.573,15	536,44	15	
Љепојевићи	118	12,6824	1.489,40	9.444,59	15	
Љепојевићи	119	13,5500	1.596,11	10.813,67	15	
Љепојевићи	120	13,3741	1.242,86	8.311,09	15	
Љепојевићи	121	0,0400	1.573,25	31,46	15	
Љепојевићи	122	0,0650	1.797,69	58,42	15	
Љепојевићи	123	0,0354	6.367,80	112,71	15	
Љепојевићи	124	1,7453	1.797,72	1.568,78	15	
Љепојевићи	125	7,6493	1.641,97	6.279,94	15	
Љепојевићи	126	12,0884	1.238,20	7.483,93	15	
Љепојевићи	127	24,7509	1.238,20	15.323,32	15	
Љепојевићи	128	35,6945	1.238,20	22.098,52	15	
Љепојевићи	129	27,1763	1.238,20	16.824,87	15	
Љепојевићи	130	29,5988	1.238,20	18.324,66	15	
Љепојевићи	131	11,2568	1.238,20	6.969,09	15	
Љепојевићи	132	31,8137	1.238,20	19.695,90	15	
Љепојевићи	133	14,5241	1.238,20	8.991,90	15	
Љепојевићи	134	14,9810	1.273,34	9.537,95	15	
Љепојевићи	135	10,4497	1.273,34	6.653,01	15	
Љепојевићи	136	16,4721	1.273,34	10.487,29	15	
Љепојевићи	137	18,3185	1.273,34	11.662,84	15	
Љепојевићи	138	1,9563	1.573,15	1.538,77	15	
Љепојевићи	139	4,4916	1.573,15	3.532,98	15	
Љепојевићи	140	3,9929	1.573,15	3.140,71	15	
Нова Варош	141	1,0667	2.641,97	1.409,09	15	
Нова Варош	142	0,3698	2.881,12	532,72	15	
Нова Варош	143	5,3165	2.453,65	6.522,41	15	
Нова Варош	144	0,1162	2.022,29	117,49	15	
Нова Варош	145	0,0386	2.022,28	39,03	15	
Нова Варош	146	0,1344	2.022,32	135,90	15	

Нова Варош	147	2,1493	4.154,07	4.464,17	15	
Радијевићи	148	9,0011	1.451,83	6.534,05	15	
Радијевићи	149	3,7299	262,19	488,97	15	
Радијевићи	150	39,1941	1.108,63	21.725,92	15	
Радијевићи	151	0,3462	2.697,17	466,88	15	
Радијевићи	152	0,0079	7.865,82	31,07	15	
Радијевићи	153	0,2040	1.273,33	129,88	15	
Радијевићи	154	0,5219	5.160,66	1.346,67	15	
Радијевићи	155	0,1740	7.865,80	684,32	15	
Радијевићи	156	0,3724	7.567,75	1.409,11	15	
Радоиња	157	0,0029	3.406,90	4,94	15	
Радоиња	158	0,0953	2.497,27	118,99	15	
Радоиња	159	0,5614	2.478,11	695,60	15	
Радоиња	160	3,2363	3.867,40	6.258,03	15	
Радоиња	161	1,6861	1.832,96	1.545,28	15	
Радоиња	162	0,0064	11.360,94	36,35	15	
Радоиња	163	0,0064	8.462,50	27,08	15	
Радоиња	164	0,1282	1.787,21	114,56	15	
Радоиња	165	0,0395	5.406,08	106,77	15	
Радоиња	166	0,0013	8.992,31	5,84	15	
Радоиња	167	11,3425	1.595,29	9.047,26	15	
Радоиња	168	0,1875	2.272,75	213,07	15	
Радоиња	169	0,8375	2.341,97	980,70	15	
Радоиња	170	0,1675	1.797,73	150,56	15	
Радоиња	171	0,0046	7.169,57	16,49	15	
Радоиња	172	0,0011	11.363,64	6,25	15	
Радоиња	173	0,0012	8.991,67	5,39	15	
Радоиња	174	0,2185	2.272,72	248,29	15	
Радоиња	175	0,2340	2.497,31	292,18	15	
Радоиња	176	0,0036	2.697,22	4,85	15	
Радоиња	177	0,0015	6.366,67	4,77	15	
Радоиња	178	0,0015	3.746,67	2,81	15	
Радоиња	179	0,0016	3.406,25	2,72	15	
Радоиња	180	0,0002	3.400,00	0,34	15	
Радоиња	181	0,0024	8.991,67	10,79	15	
Радоиња	182	0,0030	8.990,00	13,48	15	
Радоиња	183	0,0016	8.987,50	7,19	15	
Радоиња	184	0,0015	8.986,67	6,74	15	
Радоиња	185	0,0029	8.989,66	13,03	15	
Радоиња	186	0,0008	6.362,50	2,54	15	
Радоиња	187	0,0027	8.988,89	12,13	15	
Радоиња	188	0,0064	11.360,94	36,35	15	
Радоиња	189	0,0064	11.360,94	36,35	15	
Радоиња	190	0,0059	11.361,02	33,51	15	
Радоиња	191	0,0014	10.792,86	7,55	15	
Радоиња	192	0,0015	11.026,67	8,27	15	
Радоиња	193	0,0012	3.408,33	2,04	15	

Радоиња	194	0,0059	10.111,86	29,83	15	
Радоиња	195	0,0006	8.983,33	2,69	15	
Радоиња	196	0,0013	8.992,31	5,84	15	
Радоиња	197	0,0058	8.989,66	26,07	15	
Радоиња	198	0,0064	8.989,06	28,76	15	
Радоиња	199	0,0381	8.989,76	171,25	15	
Радоиња	200	0,0059	3.033,90	8,95	15	
Радоиња	201	0,0300	1.797,67	26,96	15	
Радоиња	202	0,2555	2.272,72	290,34	15	
Радоиња	203	0,0058	8.989,66	26,07	15	
Радоиња	204	0,0020	2.020,00	2,02	15	
Радоиња	205	0,3670	1.573,16	288,67	15	
Радоиња	206	0,1233	2.022,30	124,67	15	
Рутоши	207	0,3251	1.573,15	255,71	15	
Рутоши	208	0,8243	4.207,76	1.734,23	15	
Рутоши	209	1,6773	1.797,72	1.507,66	15	
Рутоши	210	6,2002	1.734,96	5.378,55	15	
Рутоши	211	0,7018	2.022,29	709,62	15	
Рутоши	212	0,0746	3.788,74	141,32	15	
Рутоши	213	0,0116	7.865,52	45,62	15	
Рутоши	214	0,0036	8.988,89	16,18	15	
Рутоши	215	0,0076	2.359,21	8,96	15	
Рутоши	216	6,6302	1.797,72	5.959,62	15	
Рутоши	217	0,9309	1.273,34	592,67	15	
Рутоши	218	0,0749	2.022,30	75,73	15	
Рутоши	219	1,4908	1.573,15	1.172,62	15	
Рутоши	220	3,9458	1.573,15	3.103,67	15	
Рутоши	221	0,1273	2.022,31	128,72	15	
Тиква	222	0,1118	1.273,35	71,18	15	
Тиква	223	0,7995	1.797,72	718,64	15	
Тиква	224	0,1352	1.573,15	106,34	15	
Тиква	225	0,7546	1.910,60	720,87	15	
Тиква	226	0,3546	1.573,15	278,92	15	
Тиква	227	0,3028	3.870,57	586,00	15	
Тисовица	228	1,2939	1.797,72	1.163,03	15	
Тисовица	229	6,0054	1.573,15	4.723,70	15	
Тисовица	230	7,8417	1.573,15	6.168,08	15	
Тисовица	231	14,0972	262,19	1.848,07	15	
Челице	232	0,4989	1.573,14	392,42	15	
Челице	233	0,0077	5.198,70	20,01	15	
Челице	234	0,0075	2.126,67	7,97	15	
Челице	235	0,0048	3.870,83	9,29	15	
Штитково	236	0,2374	2.359,73	280,10	15	
Штитково	237	0,1053	1.797,72	94,65	15	
Штитково	238	9,1001	3.190,02	14.514,77	15	
Штитково	239	0,0590	1.797,80	53,03	15	
Штитково	240	6,4015	1.574,96	5.041,04	15	
Штитково	241	0,8774	1.573,15	690,14	15	

Штитково	242	40,2660	1.276,95	25.708,89	15	
Штитково	243	7,7378	1.797,72	6.955,20	15	
Штитково	244	3,8666	1.738,35	3.360,74	15	
Штитково	245	0,2059	1.573,14	161,95	15	
Штитково	246	3,1328	6.367,88	9.974,64	15	
Штитково	247	8,3493	1.573,15	6.567,35	15	
Штитково	248	12,9587	1.573,15	10.192,99	15	
Штитково	249	5,2279	1.573,15	4.112,13	15	
Штитково	250	28,0575	1.573,15	22.069,33	15	
Штитково	251	12,9646	1.573,15	10.197,63	15	
Штитково	252	9,3144	1.573,15	7.326,47	15	
Штитково	253	0,0527	1.797,72	47,37	15	
Штитково	254	0,6274	2.022,28	634,39	15	
Мишевићи	255	17,8333	1.573,15	14.027,23	15	
Мишевићи	256	2,2709	1.055,52	1.198,48	15	
Мишевићи	257	8,4852	1.285,02	5.451,81	15	
Мишевићи	258	13,9647	1.053,94	7.358,98	15	
Мишевићи	259	0,0726	1.273,28	46,22	15	
Мишевићи	260	7,9224	1.290,48	5.111,84	15	
Мишевићи	261	0,2870	1.573,14	225,74	15	
Мишевићи	262	6,4920	1.048,77	3.404,30	15	
Мишевићи	263	5,2942	1.048,77	2.776,20	15	
Мишевићи	264	0,8132	1.048,77	426,43	15	
Бела Река	265	0,5237	773,65	202,58	15	
Бела Река	266	0,0440	773,64	17,02	15	
Бела Река	267	2,3946	773,64	926,28	15	
Бела Река	268	27,1116	262,19	3.554,19	15	
Бела Река	269	0,1674	262,19	21,94	15	
Бела Река	270	0,5149	1.573,14	405,00	15	
Бурађа	271	2,2501	1.573,15	1.769,87	15	
Бурађа	272	0,7096	725,93	257,56	15	
Бурађа	273	1,0814	3.332,85	1.802,07	15	
Бурађа	274	0,0439	773,58	16,98	15	
Бурађа	275	0,2015	1.161,64	117,03	15	
Бурађа	276	0,0134	773,88	5,18	15	
Бурађа	277	0,0907	773,65	35,08	15	
Бурађа	278	0,0120	773,33	4,64	15	
Драглица	279	9,4204	773,64	3.644,00	15	
Драглица	280	16,4417	773,64	6.359,98	15	
Драглица	281	1,5877	773,64	614,15	15	
Драглица	282	0,9328	773,64	360,82	15	
Драглица	283	1,1814	648,31	382,95	15	
Драглица	284	26,0350	432,67	5.632,31	15	
Драглица	285	19,4024	432,67	4.197,46	15	
Драглица	286	1,9541	773,64	755,88	15	
Драглица	287	37,2018	432,67	8.048,11	15	
Драглица	288	0,3848	5.243,87	1.008,92	15	
Драглица	289	15,0352	577,18	4.339,02	15	

Драглица	290	1,5190	2.273,75	1.726,91	15	
Драглица	291	0,2468	5.243,84	647,09	15	
Драглица	292	0,4930	1.161,64	286,34	15	
Драглица	293	0,1811	262,18	23,74	15	
Драглица	294	14,1100	640,58	4.519,31	15	
Драглица	295	5,0573	483,23	1.221,92	15	
Драглица	296	0,2400	262,21	31,46	15	
Драглица	297	0,1337	3.754,08	250,96	15	
Драглица	298	1,1947	432,66	258,45	15	
Драглица	299	0,7498	773,65	290,04	15	
Драглица	300	0,0360	773,61	13,92	15	
Драглица	301	1,4533	773,64	562,16	15	
Драглица	302	8,6170	291,57	1.256,23	15	
Драглица	303	1,2852	432,67	278,03	15	
Драглица	304	6,5524	432,67	1.417,51	15	
Драглица	305	10,8046	773,64	4.179,43	15	
Драглица	306	2,3436	773,64	906,55	15	
Драглица	307	5,9040	773,64	2.283,78	15	
Драглица	308	5,2220	773,64	2.019,97	15	
Јасеново	309	0,0431	846,40	18,24	15	
Јасеново	310	1,5898	2.596,58	2.064,02	15	
Јасеново	311	0,4676	3.870,57	904,94	15	
Јасеново	312	0,8129	1.161,64	472,15	15	
Јасеново	313	1,0164	773,64	393,16	15	
Јасеново	314	0,6233	262,19	81,71	15	
Кућани	315	0,3317	923,03	153,08	15	
Кућани	316	0,0188	1.048,94	9,86	15	
Негбина	317	0,2896	1.048,76	151,86	15	
Негбина	318	1,0509	773,64	406,51	15	
Негбина	319	0,3040	1.573,16	239,12	15	
Негбина	320	0,5689	773,63	220,06	15	
Негбина	321	0,0056	1.162,50	3,25	15	
Негбина	322	0,0351	2.291,74	40,22	15	
Негбина	323	0,2198	773,66	85,02	15	
Ојковица	324	0,1042	3.870,54	201,65	15	
Ојковица	325	0,2419	773,63	93,57	15	
Сеништа	326	0,0107	3.339,25	17,86	15	
Сеништа	327	0,0020	1.910,00	1,91	15	
Сеништа	328	0,0020	1.575,00	1,57	15	
Сеништа	329	0,0025	772,00	0,96	15	
Сеништа	330	0,0020	7.865,00	7,86	15	
Сеништа	331	0,0018	7.866,67	7,08	15	
Сеништа	332	0,0004	2.350,00	0,47	15	
Укупно		1.400,4954				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВА ВАРОШ, у канцеларији бр 307 сваког радног дана од 9 до 12 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Милинко Шапоњић, тел. 0628068768.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Акмачићи	14.10.2021	11
Амзићи	14.10.2021	11
Бела Река	14.10.2021	11
Бистрица	14.10.2021	11
Божетићи	14.10.2021	11
Брдо	14.10.2021	11
Буковик	14.10.2021	11
Бурађа	14.10.2021	11
Челице	14.10.2021	11
Дебеља	14.10.2021	11
Драглица	14.10.2021	11
Дражевићи	14.10.2021	11
Дрмановићи	14.10.2021	11
Горње Трудово	14.10.2021	11
Јасеново	14.10.2021	11
Комарани	14.10.2021	11
Кућани	14.10.2021	11
Љепојевићи	14.10.2021	11
Мишевићи	14.10.2021	11
Негбина	14.10.2021	11
Нова Варош	14.10.2021	11
Ојковица	14.10.2021	11
Радијевићи	14.10.2021	11
Радоиња	14.10.2021	11
Рутоши	14.10.2021	11
Сеништа	14.10.2021	11
Штитково	14.10.2021	11
Тиква	14.10.2021	11
Тисовица	14.10.2021	11
Трудово	14.10.2021	11
Вилови	14.10.2021	11
Вранеша	14.10.2021	11

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- физичко лице - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВА ВАРОШ број: 840-709804-60 , осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за физичко лице:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за физичко лице:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за правно лице:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 19.10.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Акмачићи	28.10.2021	12:00
Амзићи	28.10.2021	12:00
Бела Река	28.10.2021	12:00
Бистрица	28.10.2021	12:00
Божетићи	28.10.2021	12:00
Брдо	28.10.2021	12:00
Буковик	28.10.2021	12:00
Бурађа	28.10.2021	12:00
Челице	28.10.2021	12:00
Дебеља	28.10.2021	12:00
Драглица	28.10.2021	12:00
Дражевићи	28.10.2021	12:00
Дрмановићи	28.10.2021	12:00
Горње Трудово	28.10.2021	12:00
Јасеново	28.10.2021	12:00
Комарани	28.10.2021	12:00
Кућани	28.10.2021	12:00
Љепојевићи	28.10.2021	12:00
Мишевићи	28.10.2021	12:00
Негбина	28.10.2021	12:00
Нова Варош	28.10.2021	12:00
Ојковица	28.10.2021	12:00
Радијевићи	28.10.2021	12:00
Радоиња	28.10.2021	12:00

Рутоши	28.10.2021	12:00
Сеништа	28.10.2021	12:00
Штитково	28.10.2021	12:00
Тиква	28.10.2021	12:00
Тисовица	28.10.2021	12:00
Трудово	28.10.2021	12:00
Вилови	28.10.2021	12:00
Вранеша	28.10.2021	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине НОВА ВАРОШ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине НОВА ВАРОШ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
Председник општине

Број: 320-22/2/2021-08
Дана: 28.09.2021. године

Председник општине

Радосав Васиљевић