РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
стамбене послове, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-NVA-37033-CPA-4/2023
Заводни број:351-133/2023-10
14.06.2023.године
Нова Варош

Општинска управа – Одељење за просторно планирање, стамбене послове, урбанизам и грађевинаство, ул. Карађорђева бр.32, решавајући по захтеву инвеститора [redacted] за измену грађевинске дозволе за изградњу туристичко апартманског објекта на кат.парц.бр.884/3 КО Брдо, на основу члана 8ђ. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3. 23. став 2. тачка 1. и члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. 140. 141. Закона о општем управном поступку, ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), и овлашћења начелника општинске управе бр. 036-03/2/2021-04 од 01.03.2021.године, руководилац Одељења [redacted], доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ правоснажно решење **ROP-NVA-37033-CPI-3/2022, заводни број 351-4/2022-10 од 05.01.2022. године,** тако да став III решења сада гласи:

III Предрачунска вредност предвиђених радова је 23.144.112,00 динара.

У продужетку става IV се додаје нова реченица која гласи:

„Саставни део овог Решења је и Извод из Сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу и Сепарат пројекта за грађевинску дозволу који је израдио „ИБ Инжењеринг“ доо, Нова Варош, ул.Ћамила Сијарића 3, главни пројектан је Ибровић Рамиз, дипл.грађ.инж. бр.лиценце 310 3645 03., вршилац техничке контроле је „Геонет“ Агенција за геодетске послове, пројектовање и инжењеринг, Светог Саве 4, Нова Варош, одговорни пројектант је Туркмановић Златко, дипл.инж.грађ., бр.лиценце 310 6746 04.“

Остали делови решења ROP-NVA-37033-CPI-3/2022, заводни број 351-4/2022-10 од 05.01.2022. године, остају непромењени.

Образложење

[redacted] поднела је овом Одељењу захтев број ROP-NVA-37033-CPA-4/2023 од 13.06.2023.године, за измену грађевинске дозволе за изградњу туристичко апартманског објекта, као је наведено у диспозитиву овог решења.

Општинска управа – Одељење за просторно планирање, стамбене послове, урбанизам и грађевинарство издало је решење о грађевинској дозволи ROP-NVA-37033-CPI-3/2022 заводни број 351-4/2022-10 од 05.01.2022. године инвеститору Џановић Нермини из Нове Вароши, ул. Поточило 53, за изградњу туристичко апартманског објекта на кат.парц.бр.884/3 КО Брдо.

Услед промене износа предрачунске вредности због раста цена на тржишту, као и промене појединих техничких решења у домену примењених материјала и унутрашњих инсталација урађен је сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, како би се усагласила процењена вредност извођења радова. У осталим деловима решење ROP-NVA-37033-CPI-3/2022, заводни број 351-4/2022-10 од 05.01.2022. године, остаје непромењено.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1.Доказ о уплати административне таксе и накнаде,

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу-Сепарат измена пројекта,

3.Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, пројектант је „ИБ Инжењеринг“ доо, Нова Варош, ул.Ћамила Сијарића 3, главни пројектан је Ибровић Рамиз, дипл.грађ.инж. бр.лиценце 310 3645 03, који се састоји од:

-Главне свеске, пројектант је „ИБ Инжењеринг“ доо, Нова Варош, ул.Ћамила Сијарића 3, главни пројектан је Ибровић Рамиз, дипл.грађ.инж. бр.лиценце 310 3645 03,

-Пројекат архитектуре, пројектант је „ИБ Инжењеринг“ доо, Нова Варош, ул.Ћамила Сијарића 3, главни пројектан је Ибровић Рамиз, дипл.грађ.инж. бр.лиценце 310 3645 03,

4.Изветај о извршеној техничкој контроли техничке документције који је израдио „Геонет“ Агенција за геодетске послове, пројектовање и инжењеринг, Светог Саве 4, Нова Варош, одговорни пројектант је Туркмановић Златко, дипл.инж.грађ., бр.лиценце 310 6746 04.

5. Овлашћење за подношење захтева.

Чланом 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на

земљишту, односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

У складу са напред наведеним у поступку обједињене процедуре преко система Е-управе, Одељење је прибавило Извод из Листа непокретности бр.657 КО Брдо од 14.06.2023.године за кат. парцелу бр. 884/3 КО Брдо, из чије садржине је утврђено право приватне својине на земљишту у корист инвеститора.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења, поднео сву потребну документацију из члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3. 23. став 2. тачка 1. и члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8. дана од дана пријема истог, преко овог Одељења или непосредно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица Ужице.

Жалба се таксира са 440,00 динара, Републичке административне таксе на рачунброј: 840-742221843-57 са позивом на број 97-70-074.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,

- надлежној инспекцији и

- А/А.

[redacted]