

UP.- URBANISTIČKI PROJEKAT

Investitor:	Opština Nova Varoš
Objekat:	Turistički info centar, promo centar Rezervata Uvac i Tehnički objekat na kp. br. 216/1, 213/1, 222/1 i 225/3 K.O. Nova Varoš
Naziv i oznaka, dela tehničke dokumentacije:	UP.- URBANISTIČKI PROJEKAT
Projektant :	Koning d.o.o. Novi Sad
Odgovorno lice:	Nenad Pešić, dipl.inž.građ.
Potpis:	
Odgovorni urbanista:	Miladin Milanović, dipl.ing.arh.
Broj licence:	200 1420 13
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije	20210816NV4
Mesto i datim:	Novi Sad, 03.2022. godine

SADRŽAJ :

I OPŠTI DEO

- 1.1. REGISTRACIJA PREDUZEĆA
- 1.2. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE
- 1.3. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE
- 1.4. LICENCA ODGOVORNOG URBANISTE

II PROJEKTNII ZADATAK

III TEKSTUALNI DEO

- 3.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV
- 3.2. OBUHVAT I LOKACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3.3. USLOVI IZGRADNJE
- 3.4. NUMERIČKI POKAZATELJI
- 3.5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA
- 3.6. NAČIN PRIKLJUČKA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU
- 3.7. INŽINJERSKOGEOLOŠKI USLOVI
- 3.8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
- 3.9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA
- 3.10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

IV IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA – PLANSKI OSNOV

- 4.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
 - PRAVILA GRAĐENJA IZ PGR-a ZA ZA SEDIŠTE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE NOVA VAROŠ
- 4.2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
 - IZVID IZ PGR-a – GRAFIČKI PRILOG PLANIRANA PRETEŽNA NAMENA POVRŠINA
 - IZVOD IZ PGR-a – GRAFIČKI PRILOG REGULACIJA SA GRAĐEVINSKIM LINIJAMA
 - KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

- KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA KAT.PARCELU BR. 216/1, 213/1, 222/1 i 225/3
K.O.NOVA VAROŠ

V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA IDEJNO REŠENJE

PRILOG 1: SITUACIONI PLAN R 1:500

PRILOG 2: OBJEKAT BR.1 R 1:50

PRILOG 3: OBJEKAT BR.2 R 1:50

PRILOG 4: OBJEKAT BR.3 R 1:50



“KONGING” d.o.o. Novi Sad, Danila Kiša 7, Srbija
Tel. 021 472 5472; 063 602 405
www.koning.rs
e-mail:nenadkoning@gmail.com

I OPŠTI DEO

Prilog 8.

UP

**REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG
URBANISTE**

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14 83/2018, 31/19, 37/19, 09/2020 – i dr.zakonl) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI URBANISTA

Za izradu Urbanističkih projekata za izgradnju zgrade Turistički info centar, promo centar Rezervata Uvac i Tehnički objekat na kp. br. 216/1, 213/1, 222/1 i 225/3 K.O. Nova Varoš, određuje se:

Miladin Milanović, dipl.ing.arh. broj licence 200 1420 13

Projektant :	Koning d.o.o. Novi Sad
Odgovorno lice:	Nenad Pešić, dipl.inž.gradj
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije	20210816NV4
Mesto i datim:	Novi Sad, 03.2022. godine

Prilog 4.

UP IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Odgovorni urbanista urbanističkog projekta koji je sastavni dokumentacije za izgradnju zgrade turističkog informacionog objekta, trg Petra Bojovića, Nova Varoš, KP 213/1 i 216/1 KO Nova Varoš

Miladin Milanović, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je urbanistički projekat za izgradnju 3 objekta (turistički info centar, promo centar Rezervata Uvac i Tehnički objekat) na kat. parcelama br. 216/1, 213/1, 222/1 i 225/3 K.O. Nova Varoš

Opština Nova Varoš, urađen prema svim važećim zakonima, propisima i standardima za ovu vrstu objekata, i da su delovi tehničke dokumentacije međusobno usaglašeni.

Odgovorni urbanista:	Miladin Milanović, dipl.ing.arh.
Broj licence:	200 1420 13
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije	20210816NV4
Mesto i datum:	Novi Sad, 03.2022. godine



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Миладин И. Милановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05065049012

одговорни урбаниста

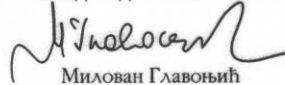
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1420 13



У Београду,
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милован Главоњић
ДИП. ИНЖ. СТ.



"KONGING" d.o.o. Novi Sad, Danila Kiša 7, Srbija
Tel. 021 472 5472; 063 602 405
www.koning.rs
e-mail:nenadkoning@gmail.com

II PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU 3 OBJEKTA
(turistički info centar, promo centar Rezervata Uvac i Tehnički objekat)
na kat. parcelama br. 216/1, 213/1, 222/1 i 225/3 K.O. Nova Varoš
Opština Nova Varoš

1. OPŠTI PODACI

Investitor: - Opština Nova Varoš
Predmet projektovanja: - (turistički info centar, promo centar Rezervata Uvac i Tehnički objekat)
na kat. parcelama br. 216/1, 213/1, 222/1 i 225/3 K.O. Nova Varoš
Lokacija: - Trg vojvode Petra Bojovića u Novoj Varoši

2. ZADATAK PROJEKTA

U cilju boljeg i funkcionalnijeg korišćenja postojećeg trga vojvode Petra Bojovića u Novoj Varoši, Investitor opština Nova Varoš planira da izgradi tri nova objekta i to: turistički info centar, promo centar rezervata Uvac i tehnički objekat.

Proširenje kapaciteta postojećeg Trga vojvode Petra Bojovića radi se u cilju boljeg i modernijeg funkcionisanja Trga u službi građana.

Panirani objekti su spratnosti: info centar Pr+Sp, promo centar Pr+Sp i tehnički objekat Pr.

3. SADRŽAJ PROJEKTA

Projekat sadrži opštu, tekstualnu i grafičku dokumentaciju neophodnu za nivo Urbanističkog projekta, a poštujući pravila građenja vezana za ovu vrstu objekata, pravila data u Planu generalne regulacije za sedišta jedinice lokalne samouprave Nova Varoš (Sl.list opštine Nova Varoš, br. 11/2013), uslove nadležnih javnih preduzeća, važeće Zakone, propise, standarde i normative za ovu vrstu objekata.

4. PODLOGE

Investitor obezbeđuje sledeće podloge za izradu Urbanističkog projekta i to: katastarsko topografski plan, raspoloživu projektnu dokumentaciju i postojeće uslove i saglasnosti javnih preduzeća.

5. OSTALO

Projekat uraditi prema važećim Zakonima, propisima, standardima i normativima za ovu vrstu objekata.

Projekat se predaje Investitoru u 2 (četiri) papirnih primeraka i jedan u elektronskom obliku.

INVESTITOR

Opština Nova Varoš



"KONING" d.o.o. Novi Sad, Danila Kiša 7, Srbija
Tel. 021 472 5472; 063 602 405
www.koning.rs
e-mail: nenadkoning@gmail.com

III TEKSTUALNI DEO

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji, čl. 60 - 63 (Službeni gl. RS br. 72/2009, 81/2009 – ispr, 64/2010 – odluka US, 24/2111, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl.Gl. RS br.64/2015), a na zahtev Investitora: opština Nova Varoš, izrađuje se:

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU 3 OBJEKTA
(turistički info centar, promo centar Rezervata Uvac i Tehnički objekat)
na kat. parcelama br. 216/1, 213/1, 222/1 i 225/3 K.O. Nova Varoš**

PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta je:

- *Zakon o planiranju i izgradnji* ("Sl. Glasnik RS br. 72/2009, 81/2009'ispr., 64/2010 odluka US, 24/2111, 121/2012, 42/2013 odluka US, 50/2013 odluka US, 98/2013 odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020),
- *Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja* ("Sl. Glasnik RS" br. 64/2015).

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta je:

- *Plan generalne regulacije za sedišta jedinice lokalne samouprave Nova Varoš* ("Službeni list opštine Nova Varoš" broj 11/2013).

OBUHVAT I LOKACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovim Urbanističkim projektom obuhvaćene su katastarske parcele br. 216/1, 213/1, 222/1 i 225/3 K.O. Nova Varoš u celosti zajedno sa delom saobraćajnice kojom im se pristupa. Predmetne parcele se nalaze neposredno uz ulicu Nikole Tesle i Solunska.

Prostor namenjen objektima koji se grade je omeđen:

- sa severne strane ulica Nikole Tesle i ujedno pristupna saobraćanica predmetnoj parceli
- sa istočne strane susednom kat. parcelom broj 182/9, 212/1 K.O. Nova Varoš,
- sa zapadne strane susednom kat. parcelom broj 230/1, 216/7 K.O. Nova Varoš,
- sa južne strane parcelom 182/1 K.O. Nova Varoš koja je Solunska ulica i ujedno pristupna saobraćanica predmetnoj parceli

Kat. parcela broj 216/1 K.O. Nova Varoš u površini od 0.17.11 ha upisana je u listu nepokretnosti broj 1482 K.O. Nova Varoš i vodi se na opština Nova Varoš, u udelu 1/1 koji je i Investitor predmetne izgradnje. Kat. parcela broj 213/1 K.O. Nova Varoš u površini od 0.33.74 ha upisana je u listu nepokretnosti broj 3374 K.O. Nova Varoš i vodi se na opština Nova Varoš, u udelu 1/1. Kat. parcela broj 222/1 K.O. Nova Varoš u površini od 0.18.31 ha upisana je u listu nepokretnosti broj 1482 K.O. Nova Varoš i vodi se na opština Nova Varoš, u udelu 1/1. Kat. parcela broj 225/3 K.O. Nova Varoš u

površini od 0.00.65 ha upisana je u listu nepokretnosti broj 1482 K.O. Nova Varoš i vodi se na opština Nova Varoš, u udelu 1/1.

Lokacija objekta, Trg vojvode Petra Bojovića u obuhvatu je Plana generalne regulacije za sedište jedinice lokalne samouprave Nova Varoš (Sl.list opštine Nova Varoš, br. 11/2013). Kat. parcele broj 216/1, 213/1, 222/1 i 225/3 K.O.Nova Varoš je u okviru površina predviđenih za javne namene: pešačke površine i trgovi i J7 – Sport i rekreacija.

Uzimajući u obzir prirodu objekata koji se grade, karakter Trga vojvode Petra Bojovića i zahteve Investitora, pri razradi rešenja rukovodilo se uklapanjem objekata u postojeće jezgro Trga, pravilima građenja iz Plana generalne regulacije za sedište jedinice lokalne samouprave Nova Varoš za predmetnu celinu i zonu, kao i odredbama Zakona i postojećih pravilnika i normativa za ovu vrstu objekata.

USLOVI IZGRADNJE

Lokacija predmetnih objekata, koje su predmet izgradnje, u obuhvatu su Plana generalne regulacije za sedište jedinice lokalne samouprave Nova Varoš (Sl.list opštine Nova Varoš, br. 11/2013) i to u okviru površina predviđenih za javne površine sa namenom za pešačke površine i trgove, zatim sport i rekreaciju.

Shodno tome ispoštovani su uslovi iz Pravila građenja iz PGR-a za sedište jedinice lokalne samouprave Nova Varoš (Sl.list opštine Nova Varoš, br. 11/2013).

Prema Planu generalne regulacije za sedište jedinice lokalne samouprave Nova Varoš - opšta pravila građenja na građevinskom zemljištu javne namene:

Predmetna teritorija je opremljena objektima javnih sadržaja koji su u funkciji stanovnika teritorije cele Opštine, izuzev dečije ustanove i osnovnih škola. Imajući u vidu demografske podatke za Opštinu Nova Varoš, broj stanovnika će u narednom periodu imati tendenciju opadanja, pa će potrebe za sadržajima javnih službi biti usklađene sa postojećim kapacitetima. Planom je predviđena mogućnost rekonstrukcije i sanacije postojećih objekata javnih službi, radi obezbeđivanja boljih uslova za njihovo funkcionisanje. Takođe se predviđa mogućnost proširenja kapaciteta postojećih objekata – dogradnjom i nadzidiivanjem. Pravilima u ovom planu su definisani osnovni urbanistički parametri za objekte javnih službi, uslovi za rekonstrukciju i izgradnju u skladu sa normativima iz ove oblasti.

Planom se predviđa završetak radova na započetoj sportskoj hali i kompleksu na kome se ona nalazi, uz mogućnost organizacije kompatibilnih namena na ovom prostoru (komercijalni sadržaji, poslovanje, usluge). Na ovom prostoru se mogu planirati i javni komunalni sadržaji uz uslov da se vrsta ovih sadržaja, položaj, saobraćajna povezanost i ostali urbanistički elementi definišu

kroz izradu plana detaljne regulacije. Planira se takođe i rekonstrukcija postojećeg gradskog stadiona i uređenje saobraćajnog pristupa i parkinga za posetioce. S obzirom na nedovoljne prostorne mogućnosti, potrebe za parkiranjem u slučaju velikih sportskih manifestacija, rešiti na parking u okviru kompleksa sportske hale. Orijentacioni normativi za dimenzionisanje ovih sadržaja za teritoriju Opštine se normiraju sa najmanje 4,0m² ukupne površine po stanovniku, odnosno 1,2m² korisne površine po stanovniku.

Paremetri za intervencije na ovim kompleksima:

▣ indeks zauzetosti (pod objektima): maks. 20%,

▣ slobodne zelene površine: min. 30%,

▣ spratnost objekata:



"KONING" d.o.o. Novi Sad, Danila Kiša 7, Srbija
Tel. 021 472 5472; 063 602 405
www.koning.rs
e-mail: nenadkoning@gmail.com

- prateći i komercijalni sadržaji: maks P+1,
- sportski sadržaji – prema potrebama sportske dvorane.

Predviđa se takođe nastavak na uređenju Ski-centra "Briježda" izgradnjom novih ski-staza u zoni postojeće ski-staze sa žičarom i izgradnja pratećih sadržaja, potrebnih instalacija i objekata.

NUMERIČKI POKAZATELJI

Podaci o lokaciji – postojeće stanje		
1. Mesto,ulica i broj:		Nova Varoš. Trg vojvode Petra Bojovića
2. Katastarska parcela broj:		216/1, 213/1, 222/1 i 225/3
3. Katastarska opština:		K.O. Nova Varoš
4. Površina parcele:		00.69.81. ha.
5. Vrsta zemljišta:		Zemljište u građevinskom području
6. Način korišćenja zemljišta:		zemljište pod predbeležnim objektom u površini od 6981 m2
7. Postojeći objekat, neto i bruto površina		0
8. Ukupne neto i bruto površine postojećeg objekta		0
9. Postojeći stepen zauzetosti parcele (Sz) % :		0
10. Postojeći stepen izgrađenosti (Si) :		0
11. Postojeća infrastruktura		Lokacija je opremljena komunalnom infrastruk-turom (gradski vodovod , kanalizacija , NN i TT mreža) , prilaz iz dve gradske ulice
12.Podaci o prirodnim uslovima		Lokacija je u zoni 7^o seizmičnosti po MCS skali i u III kl. zoni. Teren stabilan.
Opšti uslovi urbanističke regulacije		
2.1.	Granica urb.parcele	Prema kopiji plana
2.2.	Karakter objekta	Stalan
2.3.	Tip i vrsta objekta:	Tehnički objekat
2.4.	Sadržaj /struktura objekta	objekat br.1 – Turistički info centar objekat br.2 – Promo centar Rezervata Uvac objekat br.3 – Tehnički objekat
2.5.	Građevinska linija objekta	U skladu sa uslovima, prema graf. prilogu, zadržava se postojeća
2.6.	Gabarit objekta	Prema grafičkom prilogu
2.7.	Spratnost objekta:	objekat br.1 – Pr+Sp objekat br.2 – Pr+Sp objekat br.3 – Pr
2.8.	Maks. površina pod objektom	objekat br.1 – 173m2 objekat br.2 – 88m2 objekat br.3 – 60m2
2.9.	Maks. BRGP nadzemno objekata	BRGP nadzemno novoprojektovano stanje = 553,00 m ²
2.10.	Kota prizemlja	~ 992,30 mnm
2.11.	Visina objekta (od kote terena +/- 0,00 do slemena /krovnog venca) :	sleme objekat 1 +8,00 m od kote poda pr do slemena sleme objekat 1 +7,05 m od kote poda pr do slemena sleme objekat 1 +4,00 m od kote poda pr do slemena

2.12.	Vrsta krovnog pokrivača	lim
2.13.	Vrsta /oblik krova	dvovodni kosi krov
2.14.	Maks.stepen iskorišćenosti	ново 2,57
2.15.	maks.indeks zauzetosti parcele	indeks zauzetosti parcele 4,60 %
2.16.	Dozvoljena namena objekta	poslovni prostor
2.17.	Obrada fasade	Termofasada - termičku zaštitu objekta dati prema proračunu EE. Koristiti savremene ekološki podobne i energetske efikasne materijale.
2.18.	Seizmički uslovi	Objekat predvideti uslovima za VIII stepen seizmičnosti po MKS
2.19.	Etapnost gradnje	Objekat se gradi u jednoj fazi; opremanje je fazno.
Uslovi za komunalnu infrastrukturu		
3.1.	Povezivanje objekta	prema uslovima napleznih JP
Uslovi građenja objekta		
4.1.	Priključak na javnu saobraćajnicu	Zadržava se postojeći priključak na Solunsku ulicu kao i na ulicu Nikole Tesle sa severne strane parcele
4.2.	Obrada slobodnih površina	behaton ploče
4.3.	Ograđivanje	nepredviđa se ograđivanje
Ostali uslovi		
5.1.	Podaci o prirodnim uslovima	Objekat projektovati za VIII seizmičku zonu po MCS skali
5.2.	Uslovi za obezbeđenje sigurnosti postojećih i susednih objekata	Objekat svojom lokacijom, obradom, odvođenjem atmosferske vode, intenzitetom svetla, zvučnim signalima, sadržinom i sl. ne sme ugrožavati susedne objekte, prolaznike i životnu sredinu
5.3.	Objekti post. infrastrukture	Ukoliko se u toku izvođenja radova utvrdi da na parceli postoje objekti javne infrastrukture investitor je obavezan da obustavi radove i obrati se nadležnoj službi

NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

S obzirom na karakter lokacije, ukupna površina parcela iznosi 6981 m² od kojih je 321 m² pod objektom koji su svojim prednjim fasadama ka trgu, uslova za ozelenjavanje parcele ima u iznosi od 10%. Mali delovi predmetnih parcela prema glavnom ulazu u objekat oplemeniće se sa dekorativnim niskim zelenilom.

NAČIN PRIKLJUČKA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Novoprojektovani objekti br.1 i 2 spratnosti Pr+Sp i objekat br.3 spratnosti Pr, usklađuju se sa postojećom visinskom regulacijom na lokaciji. Odnos objekta prema centralnom gradskom trgu, zadržava se u celosti. Karakter postojećeg objekta -lokacije, koji je orijentisan prema dve gradske saobraćajnice i to ulici Solunskoj i Nikole Tesle zadržava se u celosti.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE I ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Na kat. parcelama 216/1, 213/1, 222/1 i 225/3 K.O.Nova Varoš, gde se predviđa izgradnja predmetnih objekata, lokacija je kompletno opremljena infrastrukturom (gradski vodovod, kanalizacija, NN i TT mreža), pristup gradskoj ulici – Solunskoj sa južne i ulici – Nikole Tesle sa severne strane parcele kao na situacionom planu.

Investitor poseduje priključak na NN distributivnu mrežu, kao i na vodovod i kanalizaciju. U slučaju potrebe Investitor se obavezuje pribaviti odobrenje za povećanje maksimalne snage od Elektrodistribucije i udovoljiti traženim uslovima.

ZAŠTITA OD POŽARA

Prema članu 33. Zakona o zaštiti od požara (Sl.glasnik RS,br 111/2009 i 20/2015), područne jedinice organa državne uprave u čijoj je nadležnosti zaštita od požara daju saglasnost na tehničku dokumentaciju u pogledu mera zaštite od požara, za izgradnju, rekonstrukciju i dogradnju objekata sa svim pripadajućim instalacijama, opremom i uređajima i to:

1) stambenih, stambeno - poslovnih i poslovnih objekata površine veće od 2.000 m² ili spratnosti P+4+Pk(PS) i preko, zgrada za stanovanje zajednica, hotela, motela i zgrada za trgovinu na veliko i malo površine veće od 400 m² ili spratnosti preko P+2, kao i restorana, barova i sličnih ugostiteljskih objekata.

Ako se uzme u obzir priroda objekta koja se planira i bruto razvijena građevinska nadzemna površina planiranog objekta od 553 m², izgradnja predmetnih objekata neće se izvoditi prema uslovima MUP – a, Sektora za vanredne situacije u Prijepolju i prema projektima u pogledu mera zaštite od požara, koji će se raditi u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima.

INŽINJERSKO - GEOLOŠKI USLOVI

Plan generalne regulacije za sedište jedinice lokalne samouprave Nova Varoš (Sl.list opštine Nova Varoš , br. 11/2013), u tekstualnom delu tačka 2.8. – Inženjersko geološki uslovi za uređenje terena, dao je inženjersko geološke uslove za pojedine reone na osnovu „Inženjersko geoloških karakteristika terena“, i izvršio inženjerskogeološku rejonizaciju terena prema podobnosti za gradnju.

U odnosu na kategorizaciju izvršena je ocena terena prema podobnosti za urbanizaciju, te kat. parcele broj 216/1, 213/1, 222/1 i 225/3 K.O.Nova Varoš pripada I reonu - tereni bez ograničenja za urbanističko planiranje, kao i izgradnji planiranih objekata.

MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

- Shodno pravilima građenja iz Plana generalne regulacije za sedište jedinice lokalne samouprave Nova Varoš iz oblasti zaštite životne sredine za površine predviđenih za javne površine sa namenom za pešačke površine i trgove, zatim sport i rekreaciju u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

Opšte mere i smernice za zaštitu ambijentalne celine "Gradski centar"

Da bi se očuvale ambijentalne vrednosti na ovom prostoru neophodno je preduzimanje sledećih mera:

- ▣ Očuvati građevinsko-regulacione linije i princip nasleđenog tipa izgradnje uz mogućnost dvorišnog nadovezivanja novih sadržaja
- ▣ Na objektima graditeljskog nasleđa u ovoj zoni mogu se preduzimati radovi u cilju njihove sanacije, restauracije ili vraćanja u prvobitno stanje, kao i adaptacije u smislu unapređivanja funkcija i opremljenosti prema savremenim potrebama, isključivo na osnovu posebno utvrđenih uslova i odobrenih restauratorskih projekata od strane Službe zaštite.
- ▣ Ograničiti spratnost objekata koji su izgrađeni na regulacionoj liniji na P+1, dok je po dubini parcele (preko 10m od regulacione linije) dozvoljena veća spratnost (prema urbanističkim uslovima),
- ▣ Oblikovanje novih objekata u Karađorđevoj ulici uskladiti sa uslovima iz Elaborata zaštite kulturnog nasleđa na prostoru plana generalne regulacije za sedište lokalne samouprave Nova Varoš, Kraljevo 2011. godine),
- ▣ Za svaku graditeljsku intervenciju na objektima u okviru ambijentalne celine, kao i za izgradnju novih objekata neophodno je pribavljanje uslova Službe zaštite

MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Prema Planu generalne regulacije za sedište jedinice lokalne samouprave Nova Varoš - kat. parcele broj 216/1, 213/1, 222/1 i 225/3 K.O.Nova Varoš nalaze se u zoni pretežno kvalitetne životne sredine, ne pripada zonama sa posebnim režimom zaštite, niti je evidentirana kao nepokretno kulturno ili prirodno dobro.

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

INSTALACIJE

Lokacija na kojoj se predviđa izgradnja objekata poseduje sve priključke na ViK, elektro i tt mrežu.

Objekti se priključuju na postojeću komunalnu (vodovodnu i kanalizacionu), tt i elektro mrežu.

Potrebe za vodom planiranog objekta će se zadovoljavati prema uslovima JKP „3 Septembar“ Nova Varoš.

Odvod fekalnih voda iz objekta vrši se priključenjem na lokalnu kanalizacionu mrežu.

Objekat se priključuje na DSEE prema uslovima nadležnog javnog preduzeća "EPS Distribucija" doo Beograd, Ogranak elektrodistribucija Užice, pogon Nova Varoš.

TEHNIČKI OPIS PLANIRANIH OBJEKATA

LOKACIJA

Objekat za koji se traže lokacijski uslovi, nalazi se na k.p.213/1 i 216/1 KO Nova Varoš. Glavni ulaz u objekat se nalazi sa severne strane. Postojeći trg se nalazi i graniči sa severnom i stranom linije parcele. Veličina k.p. 213/1 KO Nova Varoš je 3374 m² nepravilnog je oblika sa dimenzijama prema grafičkom prilogu u situacionom rešenju. Veličina k.p. 216/1 KO Nova Varoš je 1711 m² nepravilnog je oblika sa dimenzijama prema grafičkom prilogu u situacionom rešenju. **Kota apsolutne nule 0.00m je postavljena na završni pod prizemlja koji se nalazi na nadmorskoj visini 991.59mnv.** Predmetni objekat je planiran na trgu Petra Bojovića u Novoj Varoši. Na parceli se izgrađuje turistički informativni obejkat.

OSNOV ZA PROJEKTOVANJE

Projektant je dužan izraditi sve tekstualne, grafičke i numeričke priloge na nivou važećih Zakonskih akata, na osnovu zahteva Investitora, Projektnog zadatka i postojećeg stanja objekta.

Osnov za projektovanje je Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14 83/2018, 31/19, 37/19, 09/2020 – i dr.zakon), Zakona o opštem upravnom postupku, br. rešenja: 03 broj: 351-5/2012 izdato 2. 3.2012.godine.

Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019), Zakon o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS", br. 111/2009 i 20/2015), Pravilnik o energetske efikasnosti zgrade ("Sl. Glasnik RS", br. 61/2011), i ostalim zakonima i pravilnicama koja se tiču predmetnog projekta.

MIKROLOKACIJA I DISPOZICIJA OBJEKTA:

Objekat turističkog informativnog centara je planiran u sklopu trga Petra Bojovića u Novoj Varoši. Objekat se nalazi u samom centru Nove Varoši u zoni stanovanja.

Susedni postojeći objekti na predmetnoj parceli su stambeni i stambeno-poslovni objekti. U osnovi čitav objekat je pravougaonog oblika, gabarita 12.7x13.7 m, spratnosti Pr+1, ukupne bruto površine oko 312 m². Površina predmetnog dela objekta u osnovi iznosi 173.35 m². Krov je dvovodan, nagib korva je 12° i 26°. Krovni pokrivač je lim.

FUNKCIONALNE I OBLIKOVNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA:

Funkcija objekta: Svojim sadržajem objekat zadovoljava potrebe turističko informativnog centra.

Prizemlje: Prizemlje se koristi kao prostor za izdavanje informacija, izlaganje i delom je predviđen kao suvenirnica.

I Sprat: Sprat se sastoji od hodnika, izložbene galerije i dve kancelarije.

OPIS KONSTRUKTIVNIH SKLOPOVA OBJEKTA

Temelji: Temeljenje objekta je na armirano betonskim temeljnim trakama stopama.

Temeljni zidovi i grede: Temeljni stubovi i grede su nastavak temeljnih stopa urađenih od armiranog betona klase C30/37, armirani armaturom klase B500B.

Ploča na tlu: Preko uvaljane podloge u iskopu nasuti tamponski sloj u debljini 20cm. Preko tamponskog sloja uraditi sloj od betona od 20cm debljine. Preko ovako urađene podloge postaviti hidroizolaciju. Preko hidroizolacije uraditi AB ploču debljine 10 cm. Beton klase C30/37, armatura klase B500B.

Stubovi: Ceo objekat je u sistemu zidane konstrukcije u kombinaciji sa stubovima i gredama kod većih otvora, sa nosećim stubovima dimenzija 20/20 cm. Beton klase C30/37, armatura klase B500B.

Spoljni zidovi: Spoljni zidovi su od klima blokova debljine 20cm. Spoljnu stranu zidova obraditi kao ventilisanu fasadu sa kamenom mineralnom vunom debljine 15 cm. Završna obrada fasade Max Exterior panelima u obliku kamena, drvenim listelama i limom. Spoljni ukopani zidovi su od armiranog betona. Beton klase C30/37, armatura klase B500B.

Pregradni zidovi: Pregradni zidovi unutar stambenih jedinica se rade od gips kartonskih ploča na jednostruko metalnoj potkonstrukciji od čeličnih pocinkovanih CW i UW profila 75 mm /prema SRPS EN 14195/. Pojedini zidovi su u potpunosti ostakljeni pergrada od aluminijumskih profila tipa ALUMIL SUPREME SD77 „ili odgovarajuće,,.

Grede: Grede dimenzija 20/35cm sa stubovima čine skeletnu konstrukciju objekta. AB grede u ploči prizemlja nisu vidne jer su integrisane u AB ploču debljine 20cm. Dimenzije greda uraditi prema projektu za izvođenje prema statičkom proračunu i detaljima armature.

Medjuspratna konstrukcija: Medjuspratna konstrukcija ploče sprata je AB ploča debljine 15 cm, preko AB greda koje sa stubovima čine skeletni sistem konstrukcije. Beton klase C30/37, armatura klase B500B.

Krovna konstrukcija: Krovna konstrukcija je planirana čelična konstrukcija, preko koje su pakovane fosne. Krovna konstrukcija se radi na dve vode različitih padova, 12 ° i 26 °.

UNUTRAŠNJA ZAVRŠNA OBRADA

Plafon: Plafon u mokrim čvorovima je spuštenu plafon od gipskartonskih ploča. Plafon ispod međuspratne konstrukcije od lamela u obliku drvenih gredica. Plafon na spratu je spuštenu plafon od gipskartonskih ploča.

Zidovi: Zidove od opeke se oblažu gipskartonskim pločama, gletuju i boje disperzivnom bojom. Pojedini zidovi od opeke se oblažu listelama u boliku kamena i drveta. Zidovi u mokrim čvorovima su obloženi keramičkim pločicama. Novi pregradni zidovi su jednostrukom metalnom potkonstrukcijom od čeličnih pocinkovanih CW i UW profila 75 mm /prema SRPS EN 14195/. Zid je nenosiv. Visina zida max. 5,05 m (osni razmak CW profila 62,50 cm). Ukupna debljina zida 125 mm, obostrano dvoslojno obložen Knauf impregniranim-vlagootpornim građevinskim pločama tip H2 d=12,5mm /prema SRPS EN 520/. Izolacioni sloj od mineralne vune ,d=75 mm. Zvučna zaštita $R_w=55$ dB. Obrada spojeva GK ploča u kvalitetu Q2 - pregletovan spoj. Požarna otpornost F/EI60 prema SRPS U.J1.090 i SRPS EN 13501-2. Zbog sprečavanja prenosa zvuka ispod obodnih CW i UW profila naneti Knauf Trenwandkit - zaptivni kit. Ispuna spojeva: Knauf Uniflot impregnirani /prema SRPS EN 13963/ s upotrebom papirne bandaž trake. Zidovi od gipskartonskih ploča se gletuju i farbaju poludisperzivnom bojom.

Podovi: Završnu obradu podova uraditi prema nameni prostorija: u mokrim čvorovima keramičke pločice, hodnički prostor i ostale prostorije od granitne kermike. Preko AB ploče na tlu postavlja se podloga od termo i zvučne izolacije debljine 5.0cm, PVC folija i cementna košuljica od 5.0cm i preko kosuljice završni sloj.

Stolarija:

Unutrašnju stolariju raditi od aluminijumskih profila sa termoprekidom tipa ALUMIL SUPREME SD77 „ili odgovarajuće,,

Konstruktivna dubina konstrukcije (širina štoka) 77 mm , dubina krila 77 mm.

Termo prekid od poliamida širine 40 mm, sa dodatnim termoizolacionim punjenjem po potrebi.

Vrata su bez vidljivog praga. Boja profila RAL 7016

Tehničke karakteristike konstrukcije po SRPS EN 14351-1:

Propustljivost vazduha EN12207: klasa 4

Vodonepropusnost EN12208: klasa 7A

Otpornost na pritisak vetra EN2210: klasa 4

Profil je zaštićen procesom plastifikacije u boji po izboru projektanta i investitora.

Kvalitet plastifikacije dokazati sertifikatima QUALICOAT ili GSB.

Okovi testirani u sistemu profila, sa otvaranjem prema datoj šemi, vidni delovi okova u boji po izboru projektanta i investitora.

Šarke vidne (cilindrične ili nadgradne) i skrivene.

Težina krila vrata za vidne šarke 160 - 220 kg, za skrivene šarke do 120 kg.

Brave sa jednim ili više tačaka zaključavanja (sigurnosne brave sa 3-6 tačaka zaključavanja).

Otpornost okova na koroziju klasa 5.

Broj ponovljenih ciklusa otvaranja / zatvaranja minimum 200000 ciklusa. Okovi moraju imati garanciju od minimum 5 godina.

Pozicija je zastakljena sigurnosnim termoizolacionim trostrukim niskoemisionim staklom 4+8+4+8+4 mm, punjenim helijumom, $U_g=0.50$ W/m²/K, sa pvc distancerom za staklo sa poboljšanim termičkim karakteristikama.

Potrebnu debljinu stakla dimenzionisati u zavisnosti od veličine otvora i izloženosti uticajima.

Puni delovi su sa ispunom od aluminijumskog lima debljine 1,5 mm obostrano, u boji profila, sa slojem tvrdo presovane termoizolacije. $U_p=0,6 \text{ W/m}^2/\text{K}$.

Ukupan koeficijent prolaza toplote za celu poziciju $U_d=1.1 \text{ W/m}^2/\text{K}$ ili manji(dokazati proračunom i priložiti dokaze).

Ugradnju raditi u sistemu RAL montaže stolarije. .Prilikom ugradnje izbeći direktan dodir čelika i aluminijuma.Svi čelični elementi i ostali elementi za fiksiranje pozicije,opšivni elementi,kao i materijal za termičku i hidro izolaciju po obodu otvora su sastavni deo pozicije.Montažu vršiti prema "RAL" sistemu montaže uz obaveznu primenu svih elemenata koji su predviđeni istom.

Proizvođač je dužan da definiše način ugradnje radioničkim crtežima na koje je obavezan da dobije saglasnost naručioca,odnosno projektanta. Pri izradi i montaži pozicije poštovati sve preporuke od strane proizvođača profila. Izvođač je dužan dostaviti atestnu dokumentaciju usaglašenu sa EN standardima.

Unutrašnju stolariju tj ulazna **vrata mokrih čvorova** raditi od aluminijumskih profila sa termoprekidom tipa ALUMIL SUPREME SD77 „ili odgovarajuće,,

Konstruktivna dubina konstrukcije (širina štoka) 77 mm , dubina krila 77 mm.

Termo prekid od poliamida širine 40 mm, sa dodatnim termoizolacionim punjenjem po potrebi.

Vrata su bez vidljivog praga. Boja profila RAL 7016

Tehničke karakteristike konstrukcije po SRPS EN 14351-1:

Propustljivost vazduha EN12207: klasa 4

Vodonepropusnost EN12208: klasa 7A

Otpornost na pritisak vetra EN2210: klasa 4

Profil je zaštićen procesom plastifikacije u boji po izboru projektanta i investitora. Kvalitet plastifikacije dokazati sertifikatima QUALICOAT ili GSB.

Okovi testirani u sistemu profila, sa otvaranjem prema datoj šemi, vidni delovi okova u boji po izboru projektanta i investitora. Šarke vidne (cilindrične ili nadgradne) i skrivene.

Težina krila vrata za vidne šarke 160 - 220 kg, za skrivene šarke do 120 kg. Brave sa jednim ili više tačaka zaključavanja (sigurnosne brave sa 3-6 tačaka zaključavanja).

Otpornost okova na koroziju klasa 5.

Broj ponovljenih ciklusa otvaranja / zatvaranja minimum 200000 ciklusa.Okovi moraju imati garanciju od minimum 5 godina.

Puni delovi su sa ispunom od aluminijumskog lima debljine 1,5 mm obostrano, u boji profila, sa slojem tvrdo presovane termoizolacije. $U_p=0,6 \text{ W/m}^2/\text{K}$. Ukupan koeficijent prolaza toplote za celu poziciju $U_d=1.1 \text{ W/m}^2/\text{K}$ ili manji(dokazati proračunom i priložiti dokaze).

SPOLJNA ZAVRŠNA OBRADA

Krovni pokrivač: Kosi krov je dvovodni od čelične konstrukcije, preko koje su pakovane daske debljine 5.0cm sa padom krovne ravni od 12 ° i 26°. Preko fosni postavlja se kamena mineralna vuna debljine 10.0cm pokrivena i zaštićena sa gornje strane sa paropropusnom vodonepropusnom folijom, preko koje se postavlja OSB ploča i kuju letve 3x5cm, a preko kojih se postavlja pokrivač od falcovanog lima.

Kanema vuna. Nabavka i postavljanje kamene vune u obliku polutvrdih ploča tipa Naturboard Venti, ili slične. Natuboard Venti je kompaktna ploča od kamene mineralne vune, postojeane gustine i spada u polutvrde proizvode.

Proizvod je negoriv, otporan na visoke temperature, vodoodbojan, otporan na starenje i hemijski neutralan.

Proizvod je namenjen za toplotnu i zvučnu izolaciju kao i zaštitu od požara sendvič zidova i ventilisanih fasada **do 12 metara visine.**

Karakteristike

- Toplotna izolacija - Niska vrednost koeficijenta toplotne provodljivosti $\lambda D = 0.035 \text{ W / mK}$
- Zaštita od požara - Klasa reakcije na požar A1 - negoriv materijal
- Zvučna izolacija - Odlična zvučna izolacija zbog guste, vlaknaste strukture materijala.

Montaža

Na zid ih postavljamo između profila ventilisane fasade, mehanički ih pričvršćujemo PVC tiplovima (5-8 kom/m²) sa čeličnim vijkom.

VENTILISANA FASADA:

- MAX EXTERIOR/M.LOOK ventilisana fasada, ploče d=7 mm, klasa gorivosti A2-s1, d0.
- pričvršćivanje pop-nitnama.
- Nabavka materijala, transport, proizvodnja i montaža ventilisane fasade sa pripadajućim špaletnama od FunderMax m.look, sa sjedinjenom podlogom od staklenih vlakana (fiber-glass ploča), debljine 7mm i specifične gustine $\geq 1,90 \text{ g/cm}^3$ (ili slično).
- MAX EXTERIOR/M.LOOK, koje zadovoljavaju EN 438 standard, tipa EDF: sa visokim efektom zaštite od vremenskih uslova, visokom otpornošću na ogrebotine, otpornošću na udare, postojanošću na sunčevu svetlost, površine protiv vandalizma i protiv grafita, da su laka za održavanje i za čišćenje i otpornošću na grad, a u boji i dezenu obostrano apliciranom, po izboru Projektanta.
- M.Look ploče moraju zadovoljavati i minimalno sledeće standarde (prema EN 4892) : Nominalna minimalna temperatura opsega -80° C do $+ 180^\circ \text{ C}$, Vremenski uslovi i UV stabilnost (grey scale) $\geq 4,4$ (EN 4892).
- Zahtevana klasa gorivosti M.Look materijala je Euro Class A2-s1, d0 (u skladu sa EN 13501-1).
- Anker kotve Al podkonstrukcije treba imaju termoprekid. Vezu fasadnih panela i al podkonstrukcije ostvariti mehaničkim putem – nitnama, u boji izabranog dekora fasadnih panela, a prema tehničkim karakteristikama proizvođača za ovu vrstu fasadnih panela. Fasadu izvesti u svemu prema, projektu, detaljima i uputstvu proizvođača.
- Anker kotve Al podkonstrukcije treba imaju termoprekid. Vezu fasadnih panela i al podkonstrukcije ostvariti mehaničkim putem – nitnama, u boji izabranog dekora fasadnih panela, a prema tehničkim karakteristikama proizvođača za ovu vrstu fasadnih panela. Fasadu izvesti u svemu prema, projektu, detaljima i uputstvu proizvođača.
- U cenu uračunati projektovanje, proizvodnju i montažu pripadajuće noseće aluminijumske podkonstrukcije ventilisane fasade.

Aluminijumski portali, vrata od aluminijumskih profila sa termoprekidom tipa ALUMIL SMARTIA SD67.

Konstruktivna dubina konstrukcije (širina štoka) 67 mm, dubina krila 67 mm.

Termo prekid od poliamida širine 20-24 mm, sa dodatnim termoizolacionim punjenjem po potrebi.

Niski prag od 16 mm.

Opcija punih panelnih vrata sa lepljenim limom preko profila bez vidnih lajsni.

Tehničke karakteristike konstrukcije po SRPS EN 14351-1:

Propustljivost vazduha EN12207: klasa 4

Vodonepropusnost EN12208: klasa E1350

Otpornost na pritisak vetra EN2210: klasa C4/B4

Toplotna provodljivost profila EN 10077-2: $U_f = 1,97 - 3,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Profil je zaštićen procesom plastifikacije u boji po izboru projektanta i investitora.

Kvalitet plastifikacije dokazati sertifikatima QUALICOAT ili GSB.

Okovi testirani u sistemu profila, sa otvaranjem prema datoj šemi, vidni delovi okova u boji po izboru projektanta i investitora.

Šarke vidne (cilindrične ili nadgradne) i skrivene.

Težina krila vrata za vidne šarke 160 - 220 kg, za skrivene šarke do 120 kg.

Brave sa jednim ili više tačaka zaključavanja (sigurnosne brave sa 3-5 tačaka zaključavanja).

Otpornost okova na koroziju klasa 5.

Broj ponovljenih ciklusa otvaranja / zatvaranja minimum 200000 ciklusa.

Okovi moraju imati garanciju od minimum 5 godina.

Ugradnju vršiti preko slepog rama ili čeličnih držača. Prilikom ugradnje izbeći direktan dodir čelika i aluminijuma. Svi čelični elementi i ostali elementi za fiksiranje pozicije, opšivni elementi, kao i materijal za termičku i hidro izolaciju po obodu otvora su sastavni deo pozicije. Montažu vršiti prema "RAL" sistemu montaže uz obaveznu primenu svih elemenata koji su predviđeni istom.

Proizvođač je dužan da definiše način ugradnje radioničkim crtežima na koje je obavezan da dobije saglasnost naručioca, odnosno projektanta. Pri izradi i montaži pozicije poštovati sve preporuke od strane proizvođača profila. Izvođač je dužan dostaviti atestnu dokumentaciju usaglašenu sa EN standardima."

Pozicija je zastakljena termoizolacionim staklom 4-6 mm+8+ 4 mm+ 8 +4-6 mm punjeno kriptonom, $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, sa pvc distancerom za staklo sa poboljšanim termičkim karakteristikama.

Potrebnu debljinu stakla dimenzionisati u zavisnosti od veličine otvora i izloženosti uticajima.

Puni delovi su sa ispunom od aluminijumskog lima debljine 1,5 mm obostrano, u boji profila, sa slojem tvrdo presovane termoizolacije. $U_p=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ukupan koeficijent prolaza toplote za celu poziciju $U_d=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ ili manji (dokazati proračunom i priložiti dokaze)."

Proizvođač je dužan da definiše način ugradnje radioničkim crtežima na koje je obavezan da dobije saglasnost naručioca, odnosno projektanta. Pri izradi i montaži pozicije poštovati sve preporuke od strane proizvođača profila. Izvođač je dužan dostaviti atestnu dokumentaciju usaglašenu sa EN standardima.

INSTALACIJE

Lokacija na kojoj se predviđa izgradnja objekata poseduje sve priključke na ViK, elektro i tt mrežu.

Objekti se priključuju na postojeću komunalnu (vodovodnu i kanalizacionu), tt i elektro mrežu.



"KONING" d.o.o. Novi Sad, Danila Kiša 7, Srbija
Tel. 021 472 5472; 063 602 405
www.koning.rs
e-mail: nenadkoning@gmail.com

Potrebe za vodom planiranog objekta će se zadovoljavati prema uslovima JKP „3 Septembar“ Nova Varoš.

Odvod fekalnih voda iz objekta vrši se priključenjem na lokalnu kanalizacionu mrežu.

Objekat se priključuje na DSEE prema uslovima nadležnog javnog preduzeća "EPS Distribucija" doo Beograd, Ogranak elektrodistribucija Užice, pogon Nova Varoš.

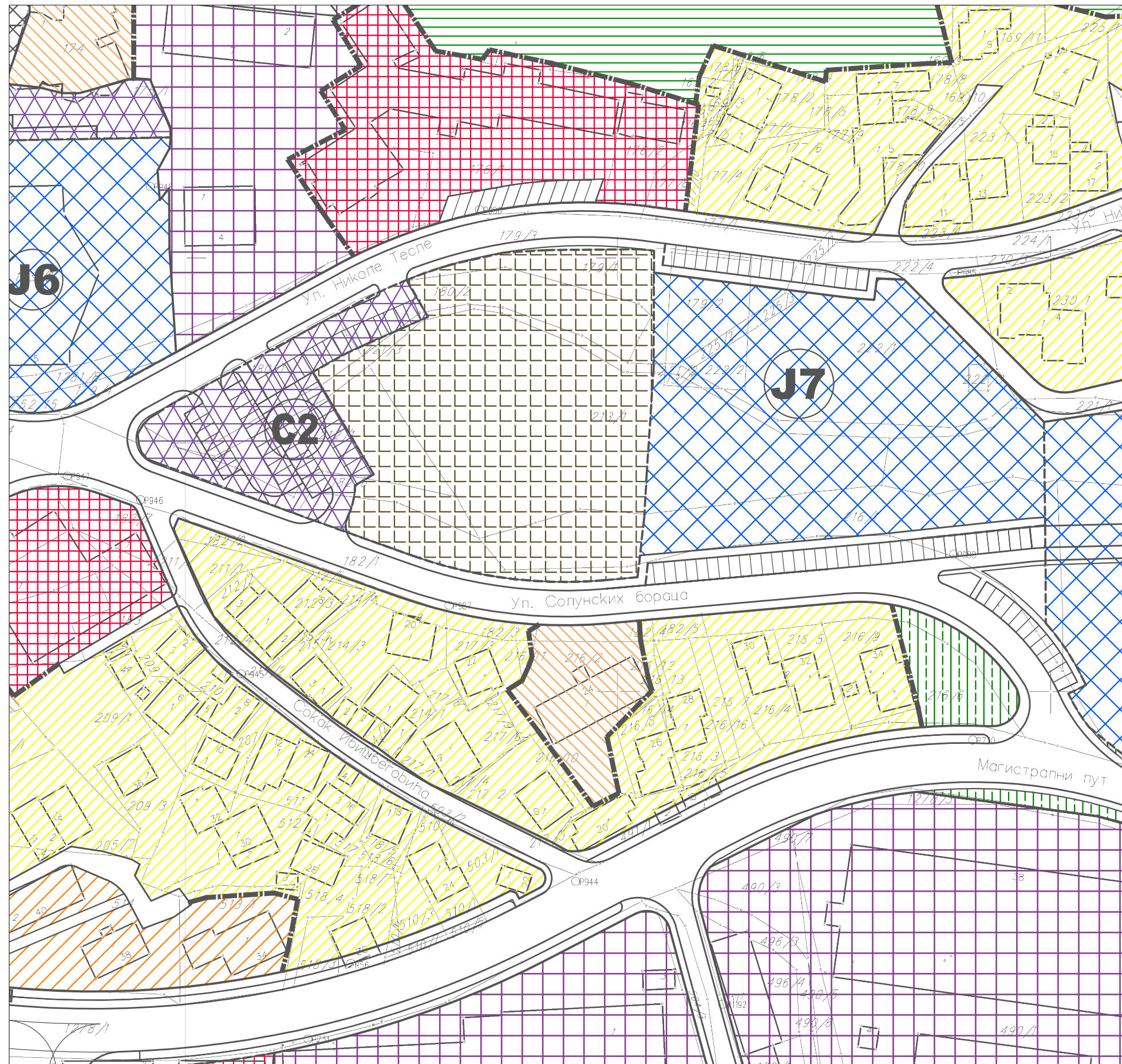
Odgovorni urbanista:	Miladin Milanović, dipl.ing.arh.
Broj licence:	200 1420 13
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije	20210816NV4
Mesto i datim:	Novi Sad, 03.2022. godine



"KONGING" d.o.o. Novi Sad, Danila Kiša 7, Srbija
Tel. 021 472 5472; 063 602 405
www.koning.rs
e-mail: nenadkoning@gmail.com

IV IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA PLANSKI OSNOV

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА Р 1:1000



ЛЕГЕНДА:

- | | |
|---|-------------------------------|
|  | ГРАНИЦА ПГР |
|  | ГРАНИЦЕ ЗОНА |
|  | ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА |
|  | ГРАНИЦЕ ТИПИЧНИХ ЦЕЛИНА |
|  | ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ |
|  | ОЗНАКА И БРОЈ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ |

Напомена: Измене и допуне које се односе на текстуални део планског документа, као и измене саобраћајног решења и регулације, на картама нису означене посебним границама.

-  Саобраћајне површине
-  Саобраћајнице које пролазе кроз приватна имања

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- The diagram is a hierarchical tree structure. At the top is a blue square icon labeled '1' with the text 'Јавне службе и објекти'. Below it are three items: '11 ДЕЧИЈА УСТАНОВА', '12 ОСНОВНА ШКОЛА', and '13 СРЕДЊА ШКОЛА'. To the right of these are '15 ОРГАНИ УПРАВЕ', '16 ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ', and '17 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА'. Below the top level is a green square icon labeled '2' with the text 'Комуналне површине и објекти'. Below it are '21 ПИЈАЦА', '22 ТРАФО СТАНИЦА', and '23 РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ'. To the right are '25 РЕЗЕРВОАР', '26 ГРОБЉЕ', and '27 ПЛОВ' and '28 ПОШТА'. Below the green icon is a red square icon labeled '3' with the text 'Саобраћајне површине и објекти'. Below it are '31 ПАРКИНГ ПРОСТОР' and '32 АУТОБУСКА СТАНИЦА'. To the right is '33 СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ'.

```

graph TD
    1[1 Јавне службе и објекти] --> 11[11 ДЕЧИЈА УСТАНОВА]
    1 --> 12[12 ОСНОВНА ШКОЛА]
    1 --> 13[13 СРЕДЊА ШКОЛА]
    1 --> 15[15 ОРГАНИ УПРАВЕ]
    1 --> 16[16 ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ]
    1 --> 17[17 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА]
    2[2 Комуналне површине и објекти] --> 21[21 ПИЈАЦА]
    2 --> 22[22 ТРАФО СТАНИЦА]
    2 --> 23[23 РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ]
    2 --> 25[25 РЕЗЕРВОАР]
    2 --> 26[26 ГРОБЉЕ]
    2 --> 27[27 ПЛОВ]
    2 --> 28[28 ПОШТА]
    3[3 Саобраћајне површине и објекти] --> 31[31 ПАРКИНГ ПРОСТОР]
    3 --> 32[32 АУТОБУСКА СТАНИЦА]
    3 --> 33[33 СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ]
  
```

-  Пешачке површине и тргови

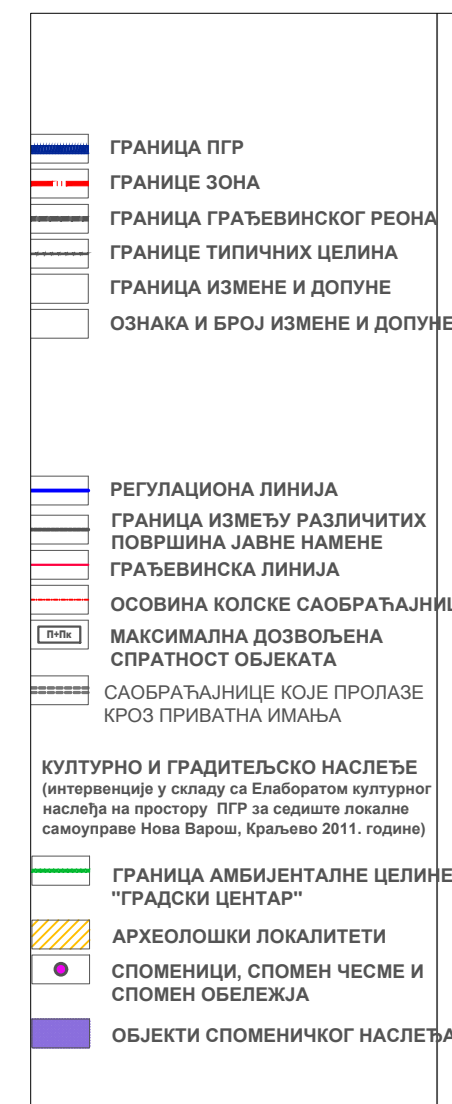
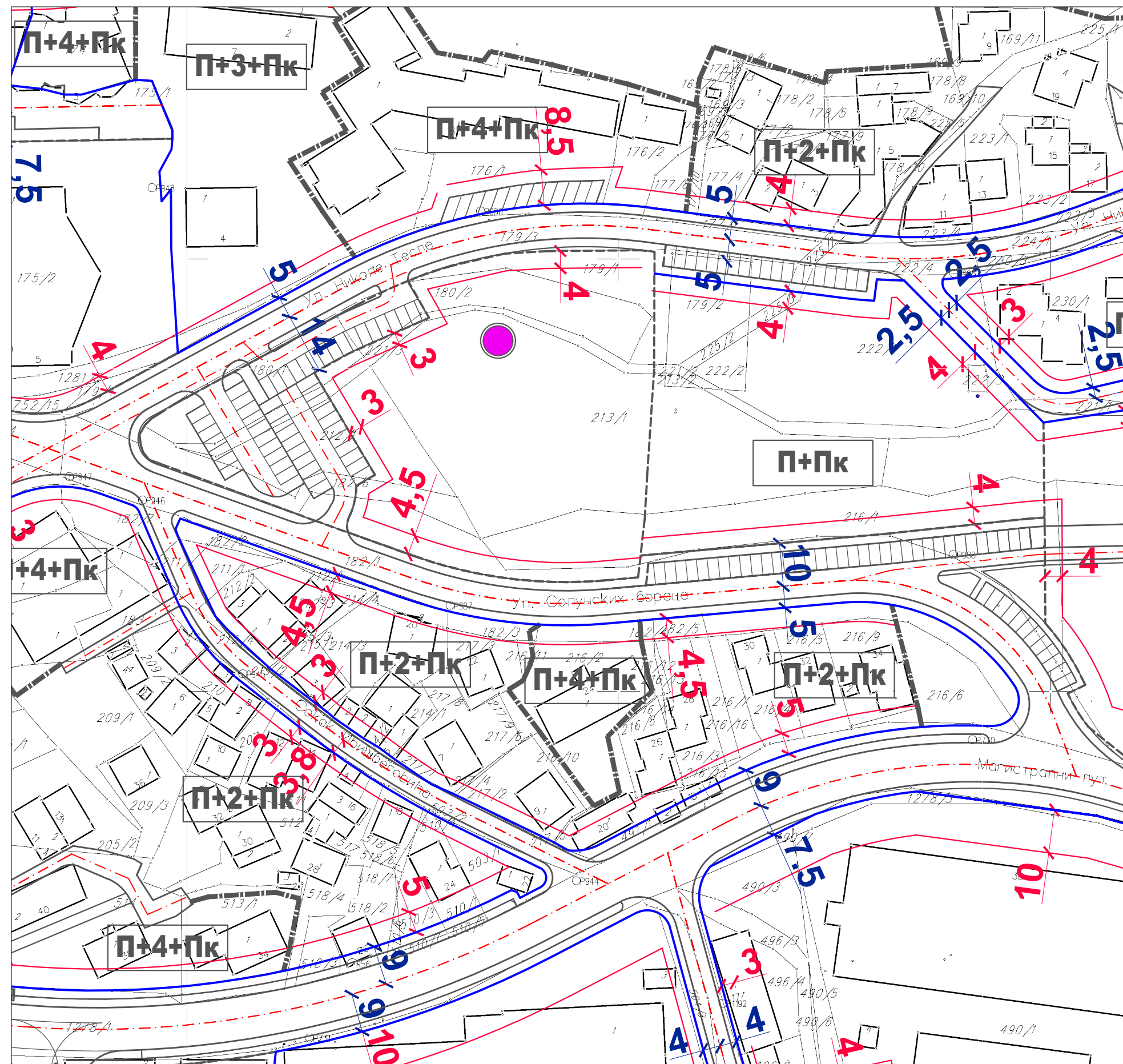
- 
- Парковске површине

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ
НАМЕНЕ

- | | |
|---|---|
|  | Породично становање - градска зона (ТЦ 1) |
|  | Породично становање - изван градске зоне (ТЦ 2) |
|  | Породично становање - куће за одмор (ТЦ 3) |
|  | Вишепородично становање у централној зони - отворени блок (ТЦ 4) |
|  | Вишепородично становање у централној зони - на појединачним парцелама (ТЦ 4а) |
|  | Комерцијалне делатности (ТЦ 5)
 АУТОБУСКА СТАНИЦА |
|  | Комерцијалне делатности - туристички садржаји (ТЦ 6)
Хотели високе категорије - зона Златар |
|  | Комерцијалне делатности - туристички садржаји (ТЦ 7)
Хотели ниже категорије - одмаралишта - зона Златар |
|  | Комерцијалне делатности - туристички садржаји (ТЦ 8)
РХ центар "Златар" - зона Златар |
|  | Комерцијалне делатности - туристички садржаји (ТЦ 9)
Пансиони - зона Златар |
|  | Производне делатности (ТЦ 10) |
|  | Верски објекти и садржаји (ТЦ 11) |
|  | Спортско рекреациони комплекси и објекти (ТЦ 12) |
|  | Заштитно зеленило |

ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

-  Шуме
-  Парк шуме - уређене
-  Ливаде



ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
Р 1:1000



"KONING" d.o.o. Novi Sad, Danila Kiša 7, Srbija
Tel. 021 472 5472; 063 602 405
www.koning.rs
e-mail:nenadkoning@gmail.com

V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA IDEJNO REŠENJE



1 - Situacija HTI

- VODOVODNA ŠAHTA
- PRIKLJUČAK NA SANITARNU PEKALNEKANALIZACIJU
- SPOLJASNI HIDRANT
- Objekat 1 INFOCENTAR P+1
- Objekat 2 INFO UVAC P+1
- Objekat 3 TEHNIČKI OBJEKT P

Vodovodna mreža HIDRANTSKA
Vodovodna mreža sanitarna spoljašnja - PEHD

NAPOMENA:

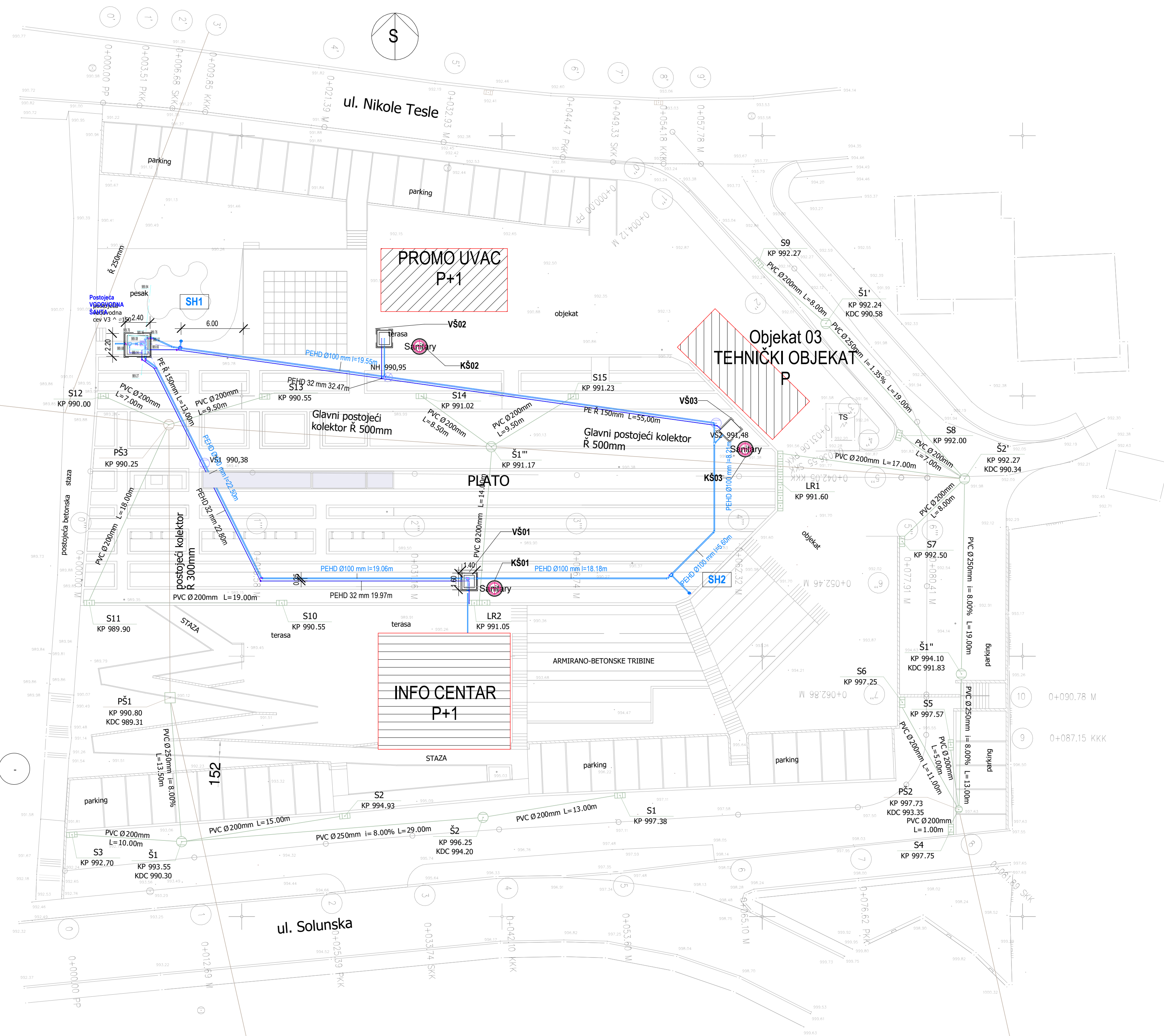
AUTOR ZADRŽAVA SVA PRAVA KOJA PRIPADAJU PO
ZAKONU O AUTORSKIM I SRODNIM PRAVIMA
(dozvola za prerađu, dozvola ili zabrana promena, umnožavanja
i izmene i druga Zakonom predviđena prava).



PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, NADZOR, TEHNIČKA KONTROLA, ...
21000 Novi Sad, Danila Kiša 7
tel. 021/ 472-5-472 ; fax. 021/ 472-5-477
PIB: 101616024 ; ŠIF.DEL. 074201
web: www.koning.rs
e-mail: nenadkoning@gmail.com

INVESTITOR:	Opština Nova Varoš Enter address here	
OBJEKT:	Turistički info centar, Trg Voj. Petra Bojovića, N. Varoš	
Vrsta tehničke dokumentacije:	Projekat za građevinsku dozvolu (PGD)	
Naziv i oznaka dela projekta:	3.2. HTI Spoljna hidrantska mreža	
Za građenje/izvođenje radova:	IZGRADNJA	
LOKACIJA:	KP 216/1 i 213/1 KO NOVA VAROŠ	
Klasifikacioni broj:	122011	BROJ DNEVNIKA
Kategorija objekta:	B	20210816NV1

ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.				
AUTOR PROJEKTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.				
GLAVNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. građ.				
ODGOVORNI PROJEKTANT	Perko Đermanović, dipl.ing.				
PROJEKTANT SARADNIK	Milica Zrakić Bakša, dipl.ing.				
PROJEKTANT SARADNIK	Marina Pešić, dipl.ing.građ.				
CRTEŽ	Situacija-spoljašnja hidrantska mreža				
RAZMERA	1 : 250	DATUM	2022-03-10	List broj:	A101



(

1 - Situacija HTI

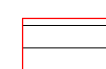
1 : 250



PRIKLJUČNA ŠAHTA FEKALNEKANALIZACIJE



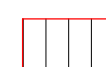
SPOLJAŠNJI HIDRANT



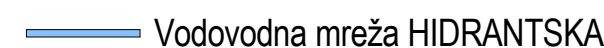
Objekat 1 INFOCENTAR P+1



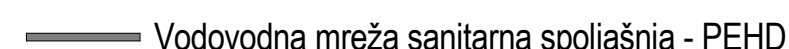
Objekat 2 INFO UVAC P+1



Objekat 3 TEHNIČKI OBJEKAT P



— Vodovodna mreža HIDRANTSKA



— Vodovodna mreža sanitarna spoliašnja - PEHD

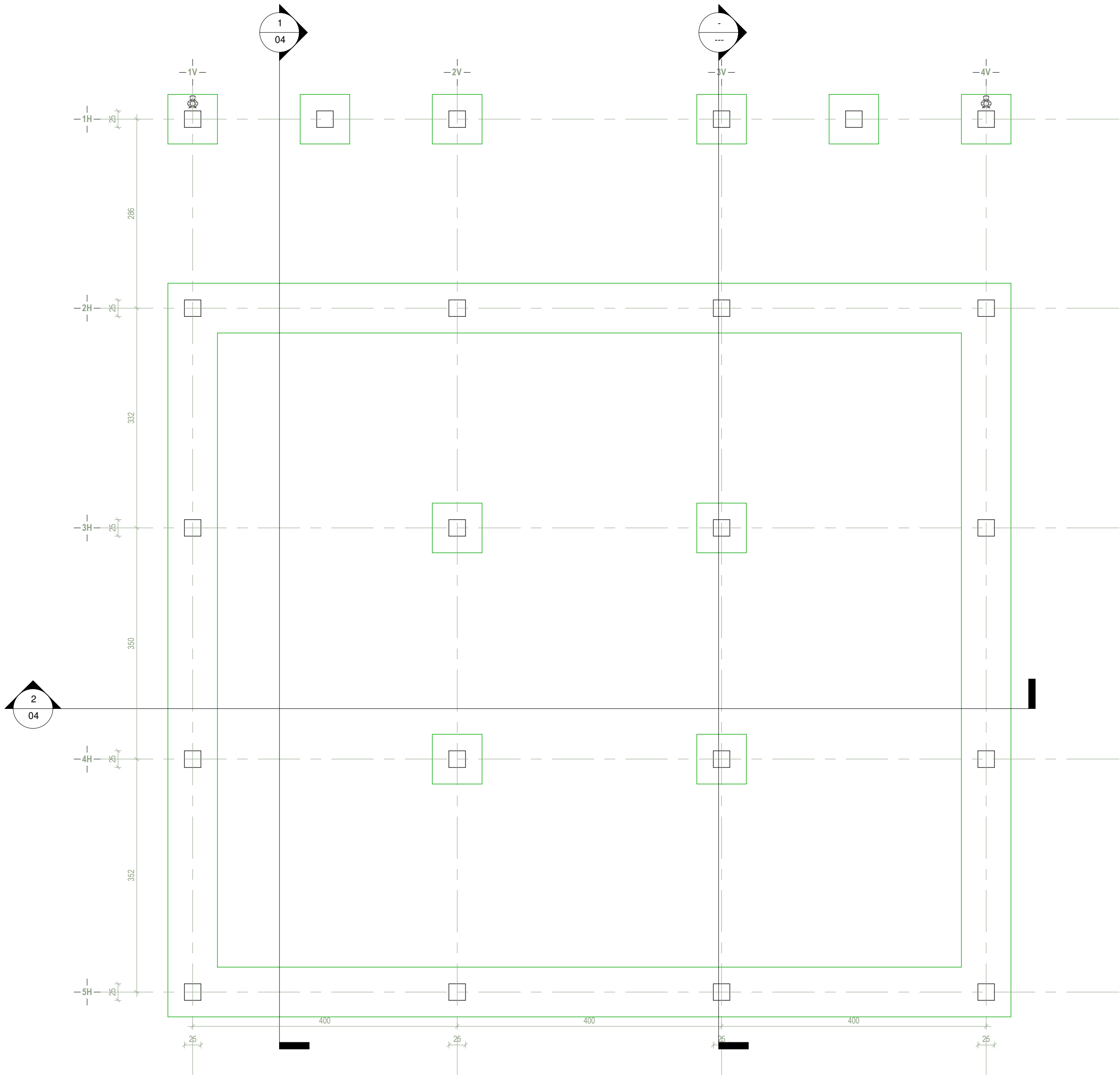
NAPOMENA:

AUTOR ZADRŽAVA SVA PRAVA KOJA PRIPADAJU PO
ZAKONU O AUTORSKIM I SRODNIM PRAVIMA
(dozvola za preradu, dozvola ili zabrana promena, umnožavanja
i izmene i druga Zakonom predviđena prava).



21000 Novi Sad, Danila Kiša 7
tel. 021/ 472-5-472 ; fax. 021/ 472-5-477
PIB: 101616024 ; ŠIF.DEL. 074201
web: www.koning.rs
e-mail: nenadkoning@gmail.com

INVESTITOR:		Opština Nova Varoš Enter address here	
OBJEKAT:		Turistički info centar, Trg Voj.Petra Bojovića, N.Varoš	
Vrsta tehničke dokumentacije:		Projekat za građevinsku dozvolu (PGD)	
Naziv i oznaka dela projekta:		3.2.HTI Spoljna hidrantska mreža	
Za građenje/izvođenje radova:		IZGRADNJA	
LOKACIJA:		KP 216/1 i 213/1 KO NOVA VAROŠ	
Klasifikacioni broj:		122011	BRJ DNEVNIKA
Kategorija objekta:		B	20210816NV1
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.		
AUTOR PROJEKTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.		
GLAVNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. građ.		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Perko Đermanović, dipl.ing.maš.		
PROJEKTANT SARADNIK	Milica Zrakić Bakša, dipl.ing.arh.		
PROJEKTANT SARADNIK	Marina Pešić, dipl.ing.građ		
CRTEŽ	Situacija-spoljašnja hidrantska mreža		
RAZMERA	1 : 250	DATUM	2022-03
		List broj:	A101

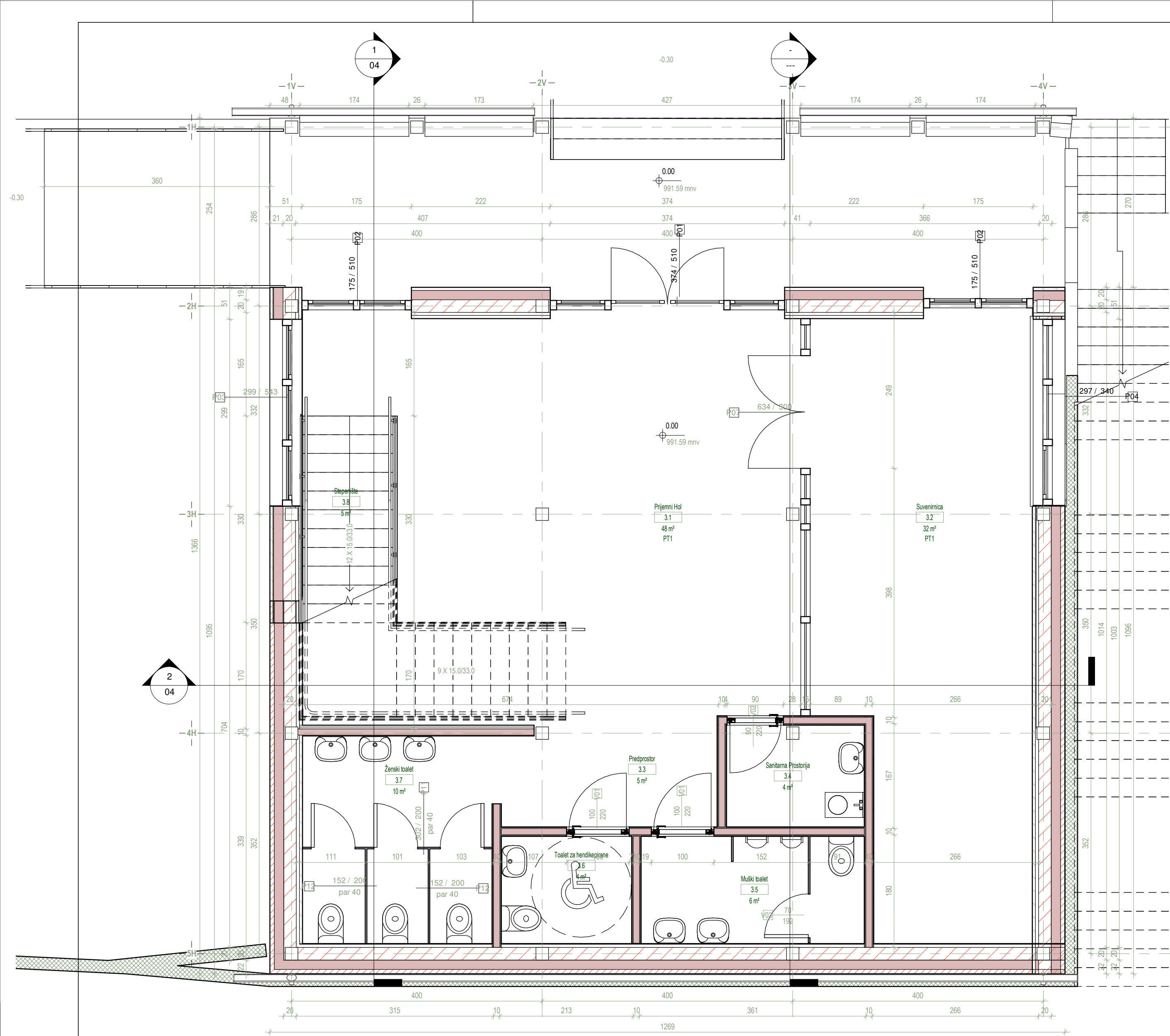


AUTOR ZADRŽAVA SVA PRAVA KOJA PRIPADAJU PO
ZAKONU O AUTORSKIM I SRODNIM PRAVIMA
(dozvola za prerađu, dozvola ili zabrana promena, umnožavanja
i izmene i druga Zakonom predviđena prava).



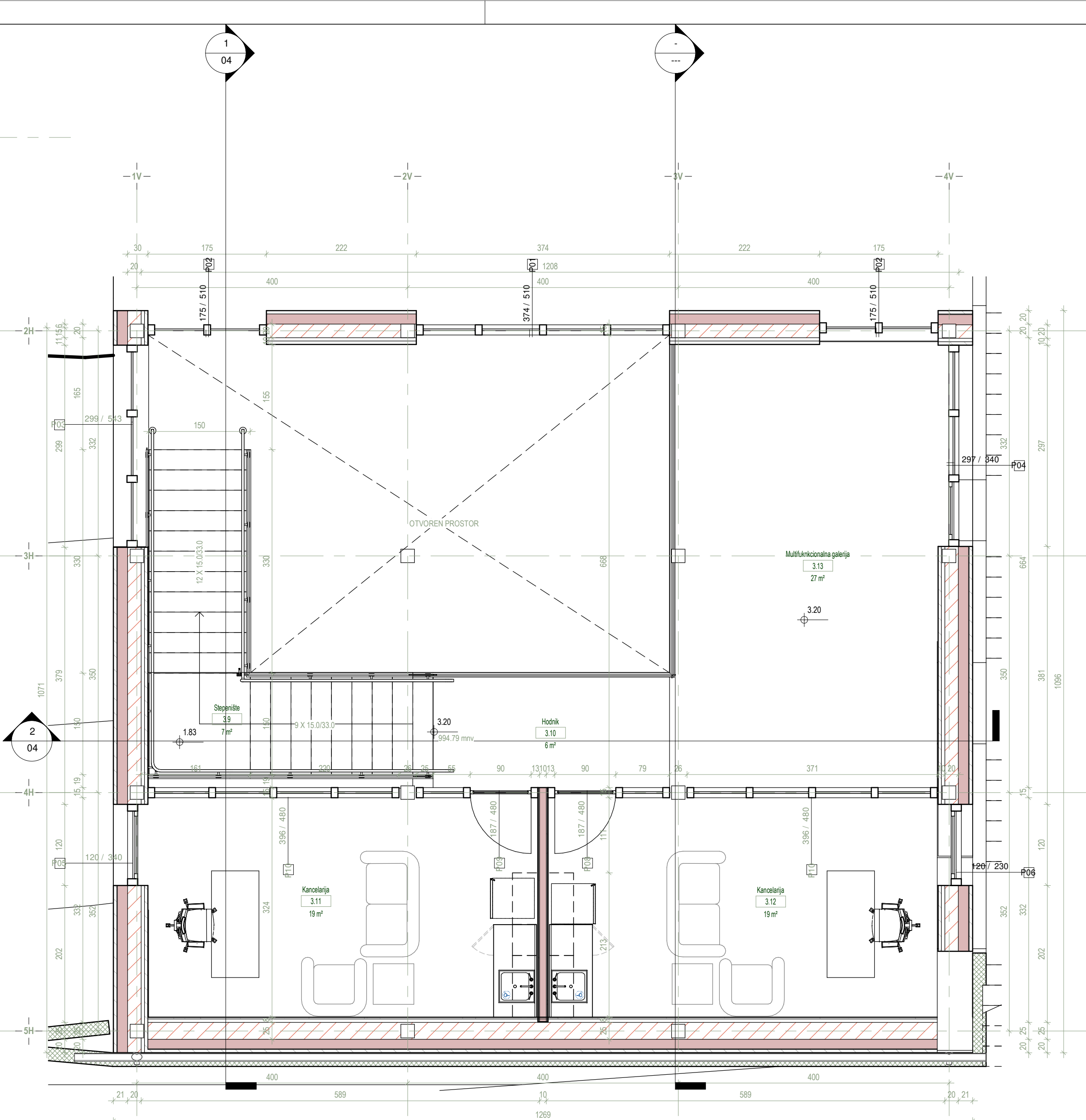
PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, NADZOR, TEHNIČKA KONTROLA, ...
21000 Novi Sad, Danila Kiša 7
tel. 021/ 472-5-472 ; mob. 063/ 602-405
PIB: 101616024 ; ŠIF.DEL. 7111000
web: www.koning.rs
e-mail: nenadkoning@gmail.com

INVESTITOR:		Opština Nova Varoš	
OBJEKAT:		Turistički info centar, Trg Vojvode Petra Bojovića, Nova Varoš	
Vrsta tehničke dokumentacije:		Projekat za građevinsku dozvolu (PGD)	
Naziv i oznaka dela projekta:		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
Za građenje/izvođenje radova:		IZGRADNJA	
LOKACIJA:		KP 216/1 i 213/1 KO NOVA VAROŠ	
Klasifikacioni broj:		122011	BROJ DNEVNIKA
Kategorija objekta:		B	20210816NV1
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.		
AUTOR PROJEKTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.		
GLAVNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. građ.		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Milica Zrakić Bakša dipl. inž. arh.		
PROJEKTANT SARADNIK	Stana Milić dipl. inž. arh.		
PROJEKTANT SARADNIK	Marina Pešić master inž. građ.		
CRTEŽ	Osnova temelja		
RAZMERA	1 : 50	DATUM	2022-03
List broj:		01	



1 Osnova Prizemlja
1 : 50

Površine Prizemlja Objekta 1						
r.br.	namena	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	P[m ²]	O[m]
3.1	Prijemni Hol	granitna keramika	poludisperziva boja	drvo/keramika	47.97	33.26
3.2	Suvenirnica	granitna keramika	poludisperziva boja	poludisperziva boja	32.18	26.89
3.3	Predprostor	keramičke pločice	poludisperziva boja/keramičke pločice	poludisperziva boja	5.45	10.31
3.4	Sanitarna Prostorija	keramičke pločice	poludisperziva boja	poludisperziva boja	3.53	8.10
3.5	Muški toilet	keramičke pločice	poludisperziva boja/keramičke pločice	poludisperziva boja	6.11	10.42
3.6	Toilet za hendikepirane	keramičke pločice	poludisperziva boja/keramičke pločice	poludisperziva boja	3.57	7.46
3.7	Ženski toilet	keramičke pločice	poludisperziva boja	poludisperziva boja	10.18	12.97
3.8	Stepenište	granitna keramika	poludisperziva boja	drvo/keramika	5.02	9.48
Neto površina prizemlja: 8					114.01	
Bruto površina prizemlja objekta 1					173 m ²	



2 Osnova Sprata
1 : 50

Površine Sprata Objekta 1						
r.br.	namena	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	P[m ²]	O[m]
3.9	Stepenište	granitna keramika	poludisperziva boja/keramičke pločice	poludisperziva boja	7.45	11.87
3.10	Hodnik	granitna keramika	poludisperziva boja	drvo/keramika	6.19	10.25
3.11	Kancelarija	granitna keramika	poludisperziva boja/keramičke pločice	poludisperziva boja	19.36	18.37
3.12	Kancelarija	granitna keramika	poludisperziva boja	drvo/keramika	19.09	17.93
3.13	Multifunkcionalna galerija	granitna keramika	poludisperziva boja/keramičke pločice	poludisperziva boja	27.06	21.38
Neto površina sprata: 5					79.16	
Bruto površina sprata objekta 1					139 m ²	

LEGENDA SKLOPOVA

SZ1	MAX EXTERIOR PANEL - KAMEN VAZDUŠNI SLOJ PAROPROPUSNA VODONEPRPUSNA FOLIJ KAMENA VUNA 15.0cm / PODKONSTRUKCIJA VENTILISANE FASADE PARNA BRANA KLIMA MILOK 20.0cm PODKONSTRUKCIJA ZAVRŠNA OBRADA GIPS KARTONSKIM PLOČAMA 2X1.25cm LISTELE - KAMEN	UZ	GIPS PLOČE 2 X 1.25CM PODKONSTRUKCIJA 10.0CM GIPS PLOČE 2 X 1.25CM	PT	ZAVRŠNA OBRADA POLIRANJE BETONA CEMENTNA KOŠULICA 5.0CM PVC FOLIJ TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA 5.0CM AB PLOČA 10.0CM HIDROIZOLACIJA AB PLOČA 20.0CM TUČANIK 20.0CM
SZ2	MAX EXTERIOR PANEL - LIM VAZDUŠNI SLOJ PAROPROPUSNA VODONEPRPUSNA FOLIJ KAMENA VUNA 15.0cm / PODKONSTRUKCIJA VENTILISANE FASADE PARNA BRANA KLIMA MILOK 20.0cm PODKONSTRUKCIJA ZAVRŠNA OBRADA GIPS KARTONSKIM PLOČAMA 2X1.25cm	UZ	GIPS PLOČE 2 X 1.25CM PODKONSTRUKCIJA 10.0CM GIPS PLOČE 2 X 1.25CM KERAMIKA	MK	ZAVRŠNA OBRADA POLIRANJE BETONA CEMENTNA KOŠULICA 5.0CM PVC FOLIJ TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA 5.0CM DASKE 5.0CM NOSEĆA METALNA KONSTRUKCIJA
SZ3	MAX EXTERIOR PANEL - DRVO VAZDUŠNI SLOJ PAROPROPUSNA VODONEPRPUSNA FOLIJ KAMENA VUNA 15.0cm / PODKONSTRUKCIJA VENTILISANE FASADE PARNA BRANA KLIMA MILOK 20.0cm PODKONSTRUKCIJA ZAVRŠNA OBRADA GIPS KARTONSKIM PLOČAMA 2X1.25cm			K1	ZAVRŠNI SLOJ OD FALCOVANOG LIMA OSB PLOČA 1.90 cm PODUZNA LETVIA 2.50 cm PAROPROPUSNA VODONEPRPUSNA FOLIJ KAMENA MINERALNA VUNA 10.0cm FOSNE 5.0cm ZASTITNA FOLIJ KAMENA MINERALNA VUNA 20.0cm PARNA BRANA PODUZNE LETVIE ZAVRŠNA OBRADA INZNUTRA OD DRVENIH LETVI
SZ4	MAX EXTERIOR PANEL - KAMEN VAZDUŠNI SLOJ PAROPROPUSNA VODONEPRPUSNA FOLIJ KAMENA VUNA 15.0cm / PODKONSTRUKCIJA VENTILISANE FASADE PARNA BRANA KLIMA MILOK 20.0cm PODKONSTRUKCIJA ZAVRŠNA OBRADA GIPS KARTONSKIM PLOČAMA 2X1.25cm			K2	ZAVRŠNI SLOJ OD FALCOVANOG LIMA OSB PLOČA 1.90 cm PODUZNA LETVIA 2.50 cm FOSNE 5.0cm ZAVRŠNA OBRADA INZNUTRA OD DRVENIH LETVI
ZP1	MALTER 2.5CM KLIMA BLOK 20.0CM KAMENA VUNA 15.0cm HIDROIZOLACIJA ZASTITA HIDROIZOLACIJE 7.0CM				

AUTOR ZADRŽAVA SVA PRAVA KOJA PRIPADAJU PO
ZAKONU O AUTORSKIM I SRODNIM PRAVIMA
(dozvola za prerađu, dozvola ili zabrana promena, umnožavanja
i izmene i druga Zakonom predviđena prava).

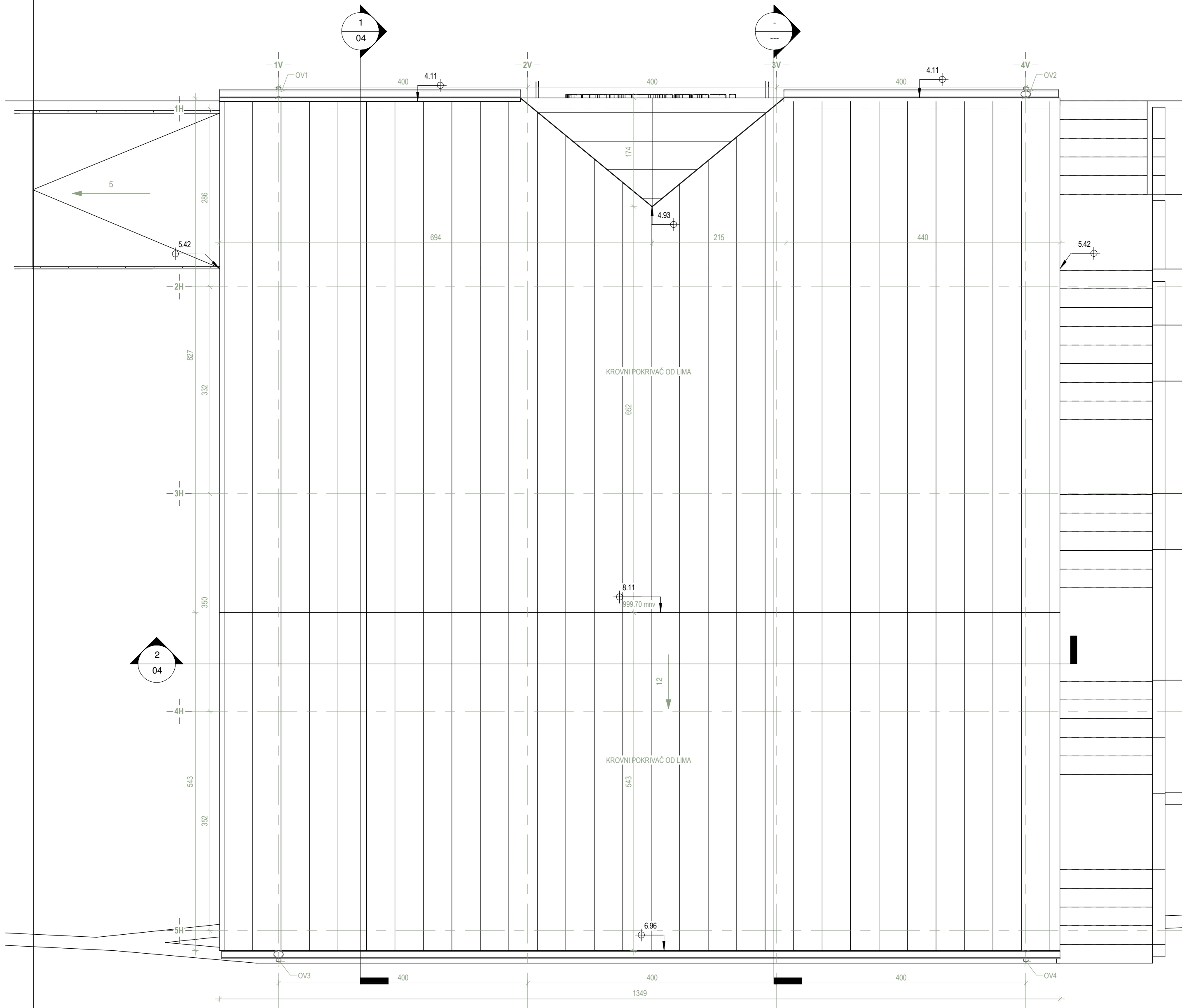


PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, NADZOR, TEHNIČKA KONTROLA, ...
21000 Novi Sad, Danila Kiša 7
tel. 021/ 472-5-472 ; mob. 063/ 602-405
PIB: 101616024 ; ŠIF.DEL. 7111000
web: www.koning.rs
e-mail: nenadkoning@gmail.com

INVESTITOR:	Opština Nova Varoš	
OBJEKT:	Turistički info centar, Trg Vojvode Petra Bojovića, Nova Varoš	
Vrsta tehničke dokumentacije:	Projekat za građevinsku dozvolu (PGD)	
Naziv i oznaka dela projekta:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
Za građenje/izvođenje radova:	IZGRADNJA	
LOKACIJA:	KP 216/1 i 213/1 KO NOVA VAROŠ	
Klasifikacioni broj:	122011	BROJ DNEVNIKA
Kategorija objekta:	B	20210816NV1

ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Nenad Pešić dipl. inž. grad.	
AUTOR PROJEKTA	Nenad Pešić dipl. inž. grad.	
GLAVNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. grad.	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Milica Zrakić Bakša dipl. inž. arh.	
PROJEKTANT SARADNIK	Stana Milić dipl. inž. arh.	
PROJEKTANT SARADNIK	Marina Pešić master inž. grad.	

CRTEŽ	Osnove prizemlja i sprata	
RAZMERA	1 : 50	DATUM
		2022-03
		List broj: 02



1 Osnova krova
1 : 50



RENDER SEVEROZAPADNE STRANE OBJEKTA 1 - INFO CENTAR ZA TURISTE



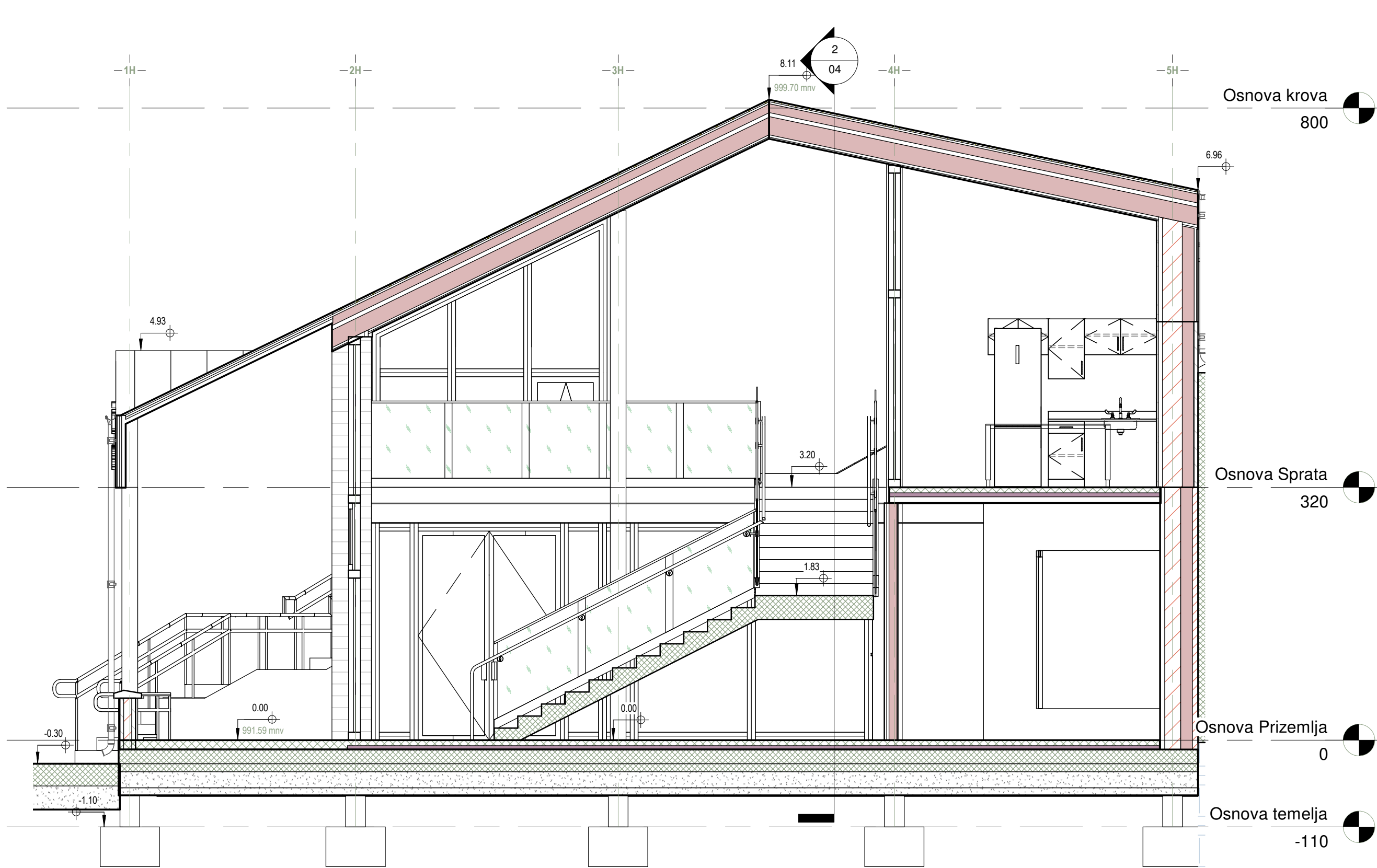
RENDER SEVEROISTOČNE STRANE OBJEKTA 1 - INFO CENTAR ZA TURISTE

AUTOR ZADRŽAVA SVA PRAVA KOJA PRIPADAJU PO
ZAKONU O AUTORSKIM I SRODNIM PRAVIMA
(dozvola za prerađu, dozvola ili zabrana promena, umnožavanja
i izmene i druga Zakonom predviđena prava).

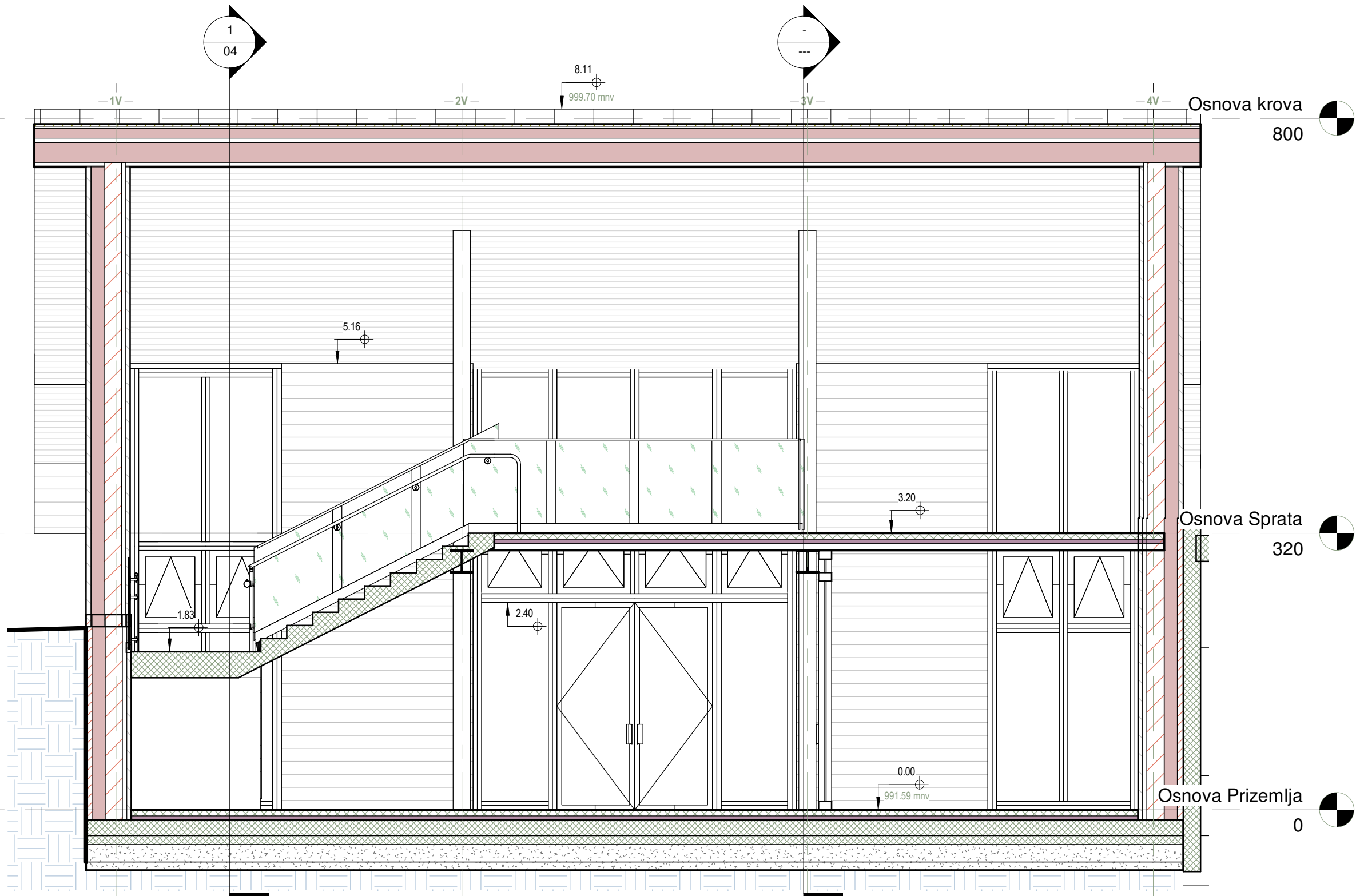


21000 Novi Sad, Danila Kiša 7
tel. 021/ 472-5-472 ; mob. 063/ 602-405
PIB: 101616024 ; ŠIF.DEL. 7111000
web: www.koning.rs
e-mail: nenadkoning@gmail.com

INVESTITOR:		Opština Nova Varoš		
OBJEKAT:		Turistički info centar, Trg Vojvode Petra Bojovića, Nova Varoš		
Vrsta tehničke dokumentacije:		Projekat za građevinsku dozvolu (PGD)		
Naziv i oznaka dela projekta:		1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Za građenje/izvođenje radova:		IZGRADNJA		
LOKACIJA:		KP 216/1 i 213/1 KO NOVA VAROŠ		
Klasifikacioni broj:		122011	BROJ DNEVNIKA	
Kategorija objekta:		B	20210816NV1	
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.			
AUTOR PROJEKTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.			
GLAVNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. građ.			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Milica Zrakić Bakša dipl. inž. arh.			
PROJEKTANT SARADNIK	Stana Milić dipl. inž. arh.			
PROJEKTANT SARADNIK	Marina Pešić master inž. građ.			
CRTEŽ	Osnova Krova			
RAZMERA	1 : 50	DATUM	2022-03	List broj: 03



1 Section 1
1 : 50



2 Section 2
1 : 50

LEGENDA SKLOPOVA

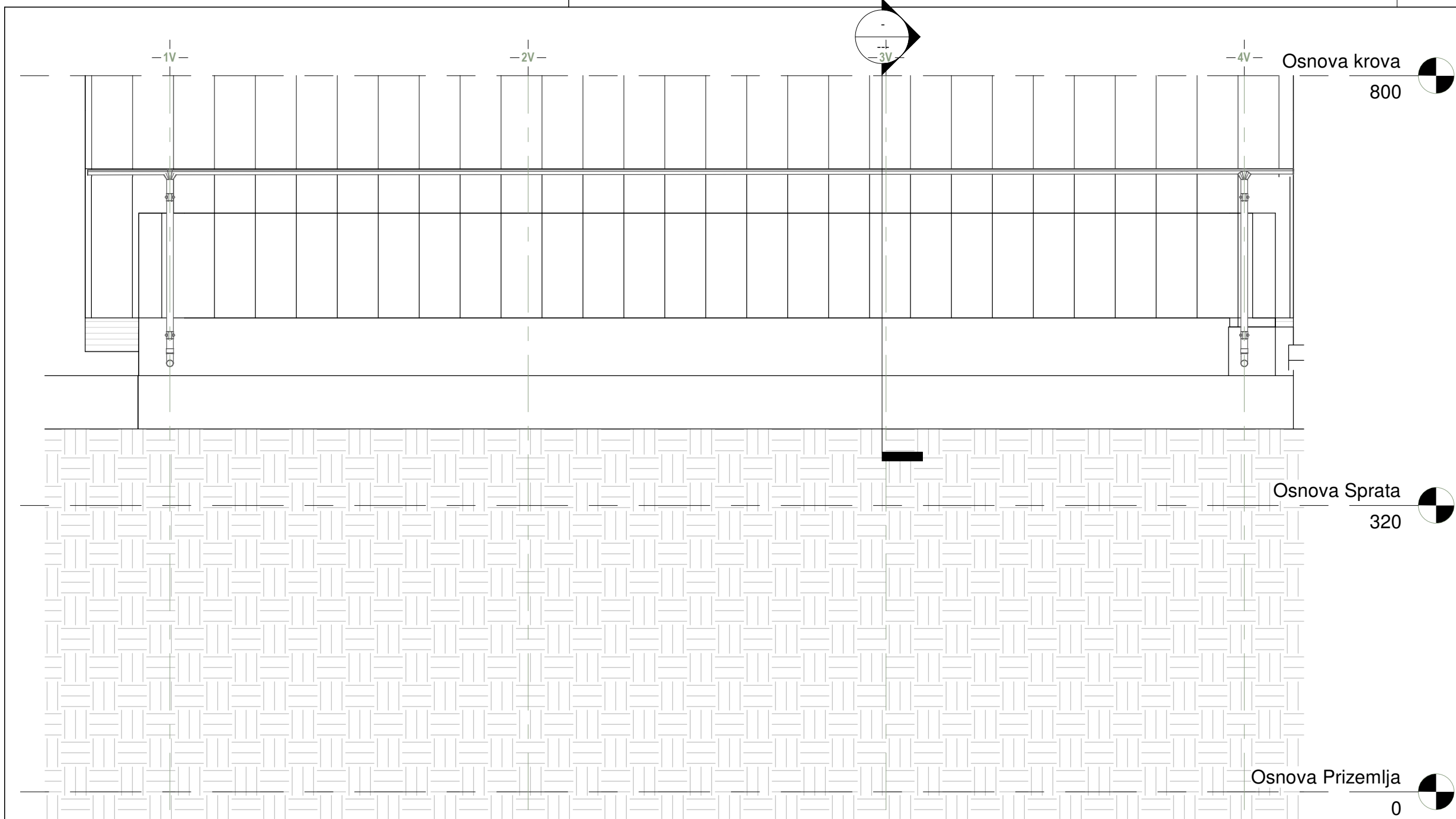
SZ1	MAX EXTERIOR PANEL - KAMEN VAZDUŠNI SLOJ PAROPROPUSNA VODONEPRPUSNA FOLIJ KAMENA VUNA 15.0cm PODKONSTRUKCIJA VENTILISANE FASADE PARNA BRANA KLIMA ML OK 20.0cm PODKONSTRUKCIJA ZAVRŠNA OBRADA GIPS KARTONSKIM PLOČAMA 2X1.25cm LISTELE - KAMEN	UZ	GIPS PLOČE 2 X 1.25CM PODKONSTRUKCIJA 10.0CM GIPS PLOČE 2 X 1.25CM	PT	ZAVRŠNA OBRADA POLIRANJE BETONA CEMENTNA KOŠULJICA 5.0CM PVC FOLIJ TERMO IZVUČNA IZOLACIJA 5.0CM AB PLOČA 10.0CM HEROIZOLACIJA AB PLOČA 20.0CM TUCANIK 20.0CM
SZ2	MAX EXTERIOR PANEL - LIM VAZDUŠNI SLOJ PAROPROPUSNA VODONEPRPUSNA FOLIJ KAMENA VUNA 15.0cm PODKONSTRUKCIJA VENTILISANE FASADE PARNA BRANA KLIMA ML OK 20.0cm PODKONSTRUKCIJA ZAVRŠNA OBRADA GIPS KARTONSKIM PLOČAMA 2X1.25cm	UZ2	GIPS PLOČE 2 X 1.25CM PODKONSTRUKCIJA 10.0CM GIPS PLOČE 2 X 1.25CM KERAMIKA	MK	ZAVRŠNA OBRADA POLIRANJE BETONA CEMENTNA KOŠULJICA 5.0CM PVC FOLIJ TERMO IZVUČNA IZOLACIJA 5.0CM DASKE 5.0CM NOSEĆA METALNA KONSTRUKCIJA
SZ3	MAX EXTERIOR PANEL - DRVO VAZDUŠNI SLOJ PAROPROPUSNA VODONEPRPUSNA FOLIJ KAMENA VUNA 15.0cm PODKONSTRUKCIJA VENTILISANE FASADE PARNA BRANA KLIMA ML OK 20.0cm PODKONSTRUKCIJA ZAVRŠNA OBRADA GIPS KARTONSKIM PLOČAMA 2X1.25cm			K1	ZAVRŠNI SLOJ OD FALCOVANOG LIMA OSB PLOČA 1.90 cm PODUŽNA LETVA 2.50 cm PAROPROPUSNA VODONEPRPUSNA FOLIJ KAMENA MINERALNA VUNA 10.0cm FOSNE 5.0cm ZAŠTITNA FOLIJ KAMENA MINERALNA VUNA 20.0cm PARNA BRANA PODUŽNE LETVE ZAVRŠNA OBRADA INZNUTRA OD DRVENIH LETVI
SZ4	MAX EXTERIOR PANEL - KAMEN VAZDUŠNI SLOJ PAROPROPUSNA VODONEPRPUSNA FOLIJ KAMENA VUNA 15.0cm PODKONSTRUKCIJA VENTILISANE FASADE PARNA BRANA KLIMA ML OK 20.0cm PODKONSTRUKCIJA ZAVRŠNA OBRADA GIPS KARTONSKIM PLOČAMA 2X1.25cm			K2	ZAVRŠNI SLOJ OD FALCOVANOG LIMA OSB PLOČA 1.90 cm PODUŽNA LETVA 2.50 cm FOSNE 5.0cm ZAVRŠNA OBRADA INZNUTRA OD DRVENIH LETVI
ZP1	MALTER 2.5CM KLIMA BLOK 20.0CM KAMENA VUNA 15.0cm HEROIZOLACIJA ZAŠTITA HEROIZOLACIJE 7.0CM				

AUTOR ZADRŽAVA SVA PRAVA KOJA PRIPADAJU PO
ZAKONU O AUTORSKIM I SRODNIM PRAVIMA
(dozvola za prerađu, dozvola ili zabrana promena, umnožavanja
i izmene i druga Zakonom predviđena prava).

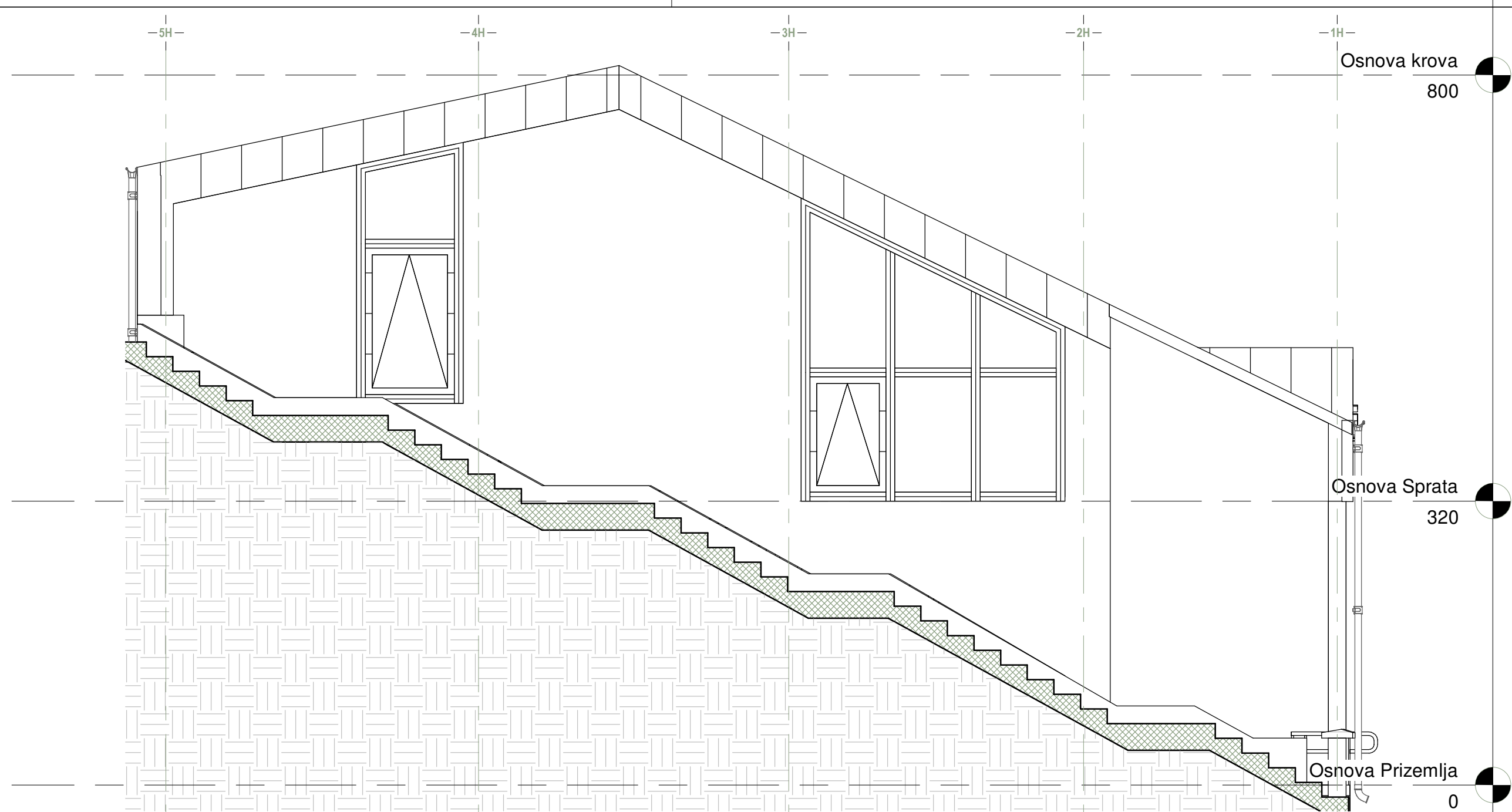


PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, NADZOR, TEHNIČKA KONTROLA, ...
21000 Novi Sad, Danila Kiša 7
tel. 021/ 472-5-472 ; mob. 063/ 602-405
PIB: 101616024 ; ŠIF.DEL. 7111000
web: www.koning.rs
e-mail: nenadkoning@gmail.com

INVESTITOR:	Opština Nova Varoš				
OBJEKAT:	Turistički info centar, Trg Vojvode Petra Bojovića, Nova Varoš				
Vrsta tehničke dokumentacije:	Projekat za građevinsku dozvolu (PGD)				
Naziv i oznaka dela projekta:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE				
Za građenje/izvođenje radova:	IZGRADNJA				
LOKACIJA:	KP 216/1 i 213/1 KO NOVA VAROŠ				
Klasifikacioni broj:	122011	BROJ DNEVNIKA			
Kategorija objekta:	B	20210816NV1			
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.				
AUTOR PROJEKTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.				
GLAVNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. građ.				
ODGOVORNI PROJEKTANT	Milica Zrakić Bakša dipl. inž. arh.				
PROJEKTANT SARADNIK	Stana Milić dipl. inž. arh.				
PROJEKTANT SARADNIK	Marina Pešić master inž. građ.				
CRTEŽ	Preseci				
RAZMERA	1 : 50	DATUM	2022-03	List broj:	04



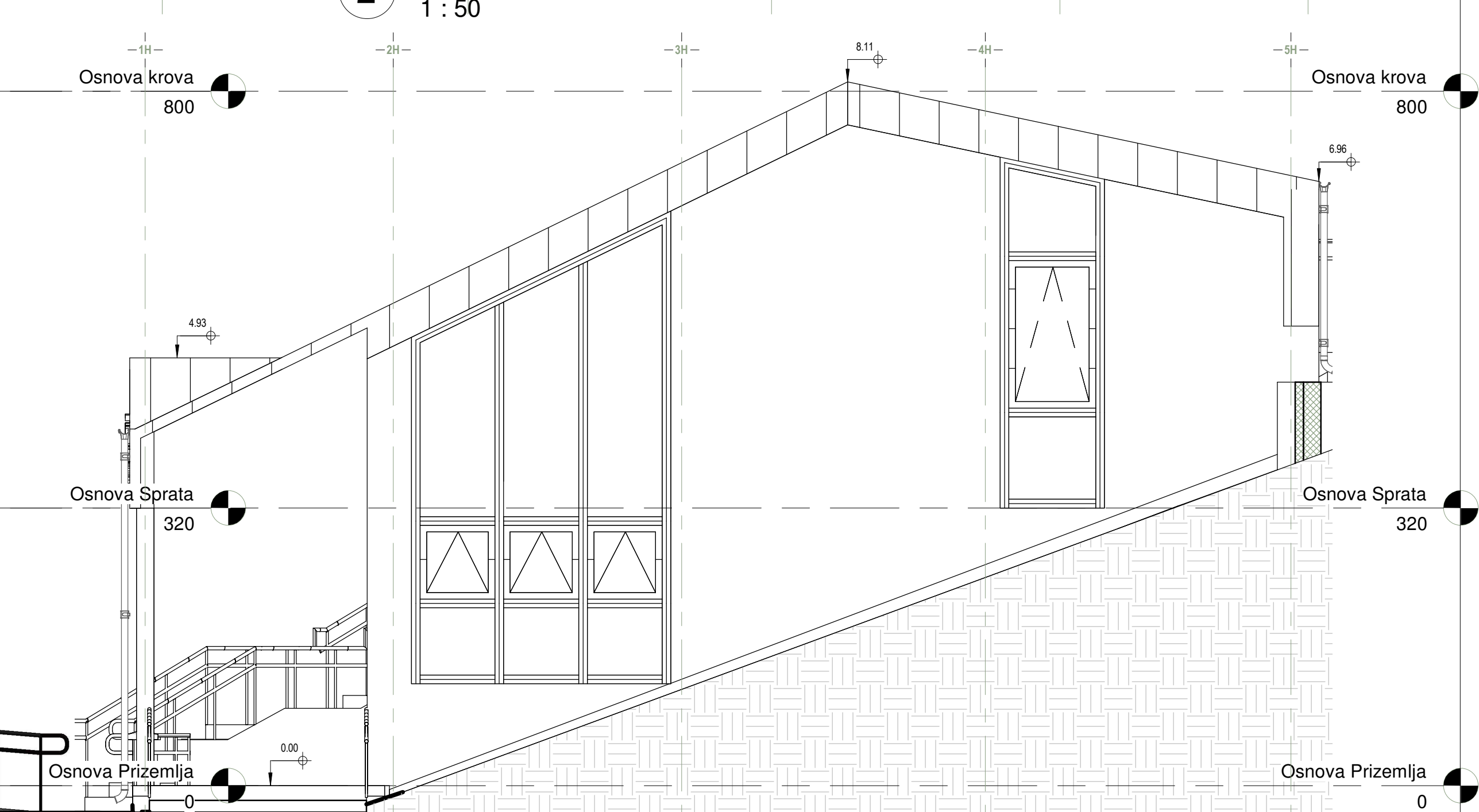
1 Južni izgled
1 : 50



2 Istočni izgled
1 : 50

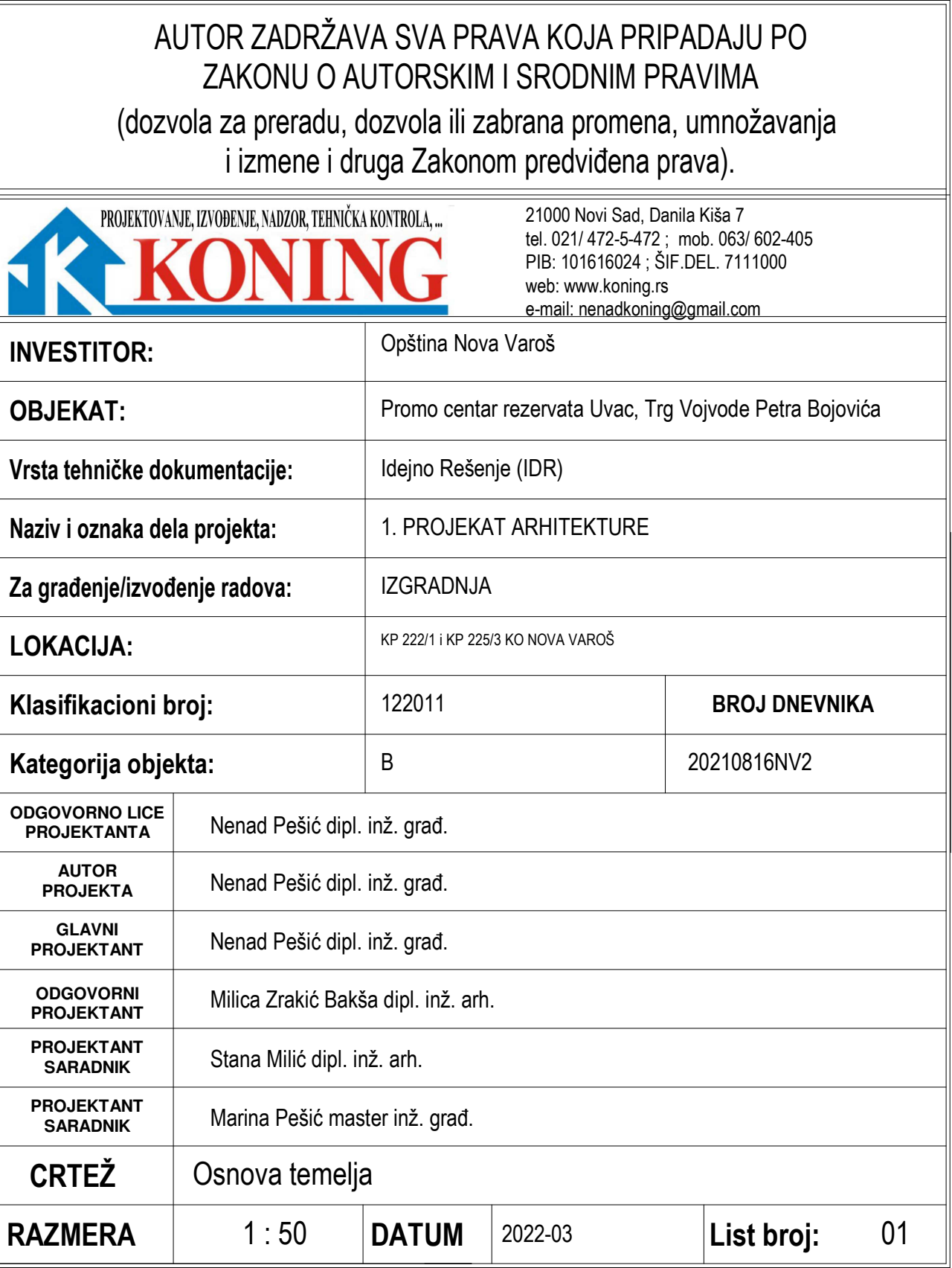


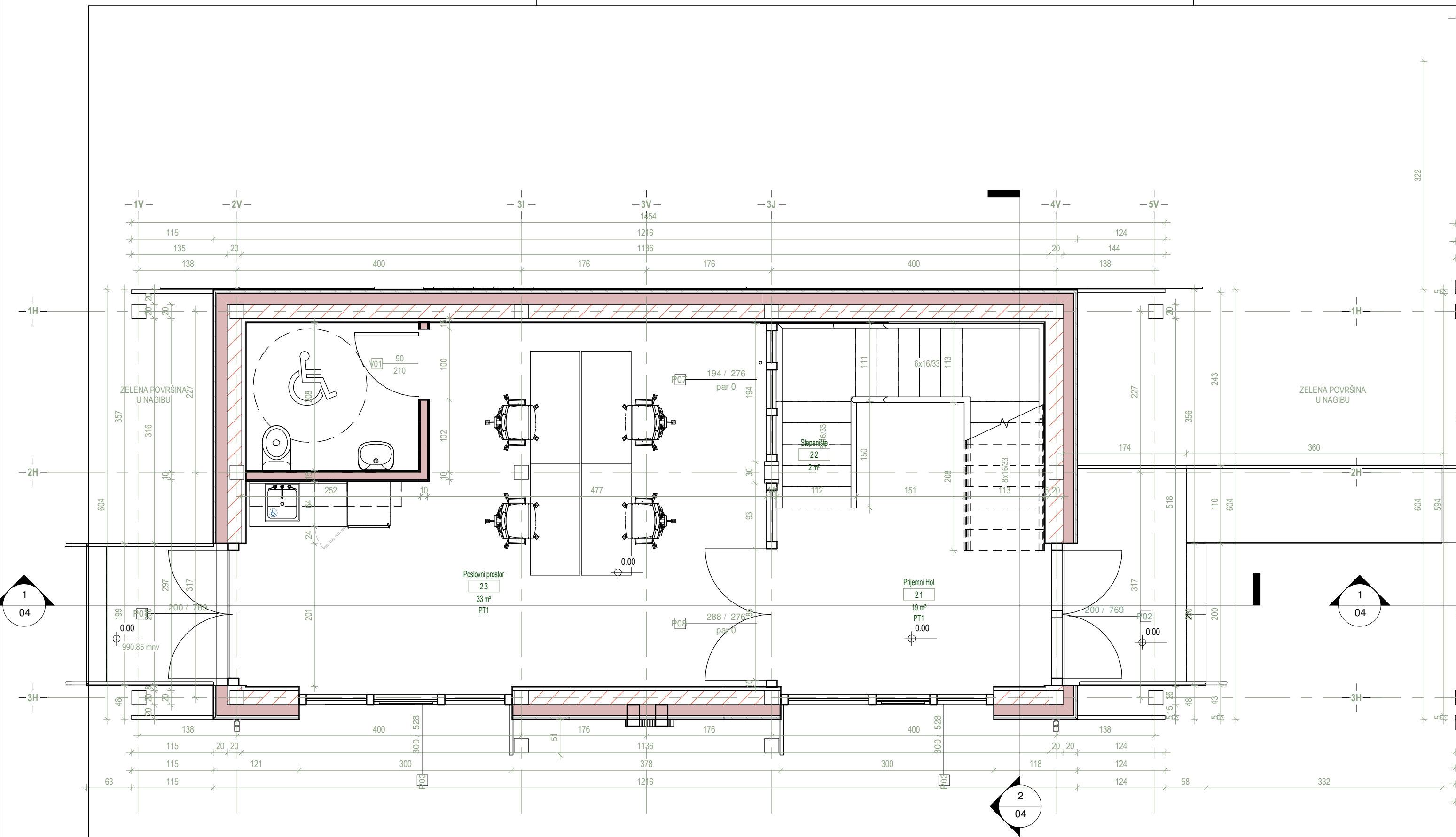
3 Severni izgled
1 : 50



4 Zapadni izgled
1 : 50

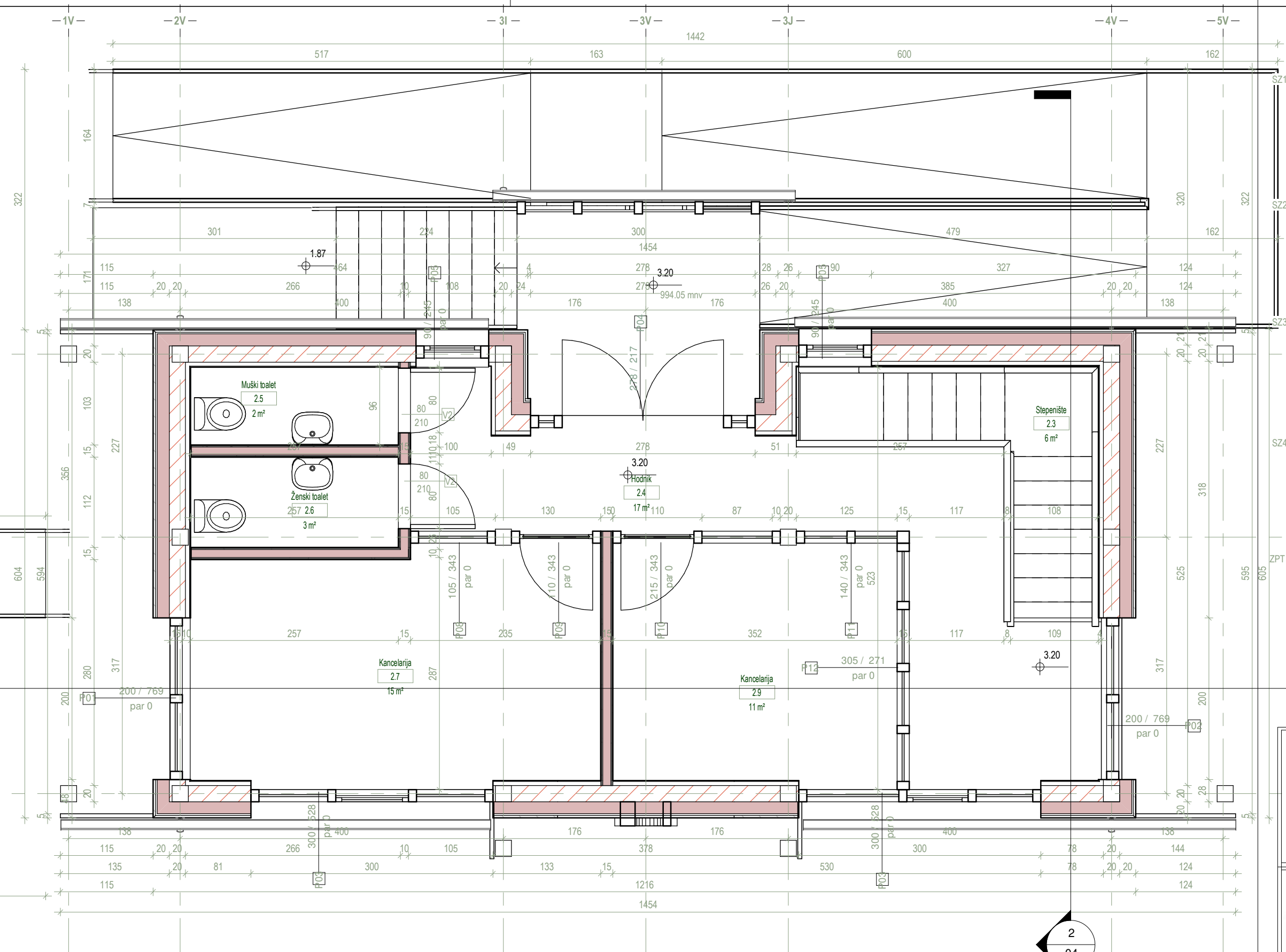
AUTOR ZADRŽAVA SVA PRAVA KOJA PRIPADAJU PO ZAKONU O AUTORSKIM I SRODNIM PRAVIMA (dozvola za prerađu, dozvola ili zabrana promena, umnožavanja i izmene i druga Zakonom predviđena prava).			
		21000 Novi Sad, Danila Kiša 7 tel. 021/ 472-5-472 ; mob. 063/ 602-405 PIB: 101616024 ; ŠIF.DEL. 7111000 web: www.koning.rs e-mail: nenadkoning@gmail.com	
INVESTITOR:		Opština Nova Varoš	
OBJEKAT:		Turistički info centar, Trg Vojvode Petra Bojovića, Nova Varoš	
Vrsta tehničke dokumentacije:		Projekat za građevinsku dozvolu (PGD)	
Naziv i oznaka dela projekta:		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
Za građenje/izvođenje radova:		IZGRADNJA	
LOKACIJA:		KP 216/1 i 213/1 KO NOVA VAROŠ	
Klasifikacioni broj:		122011	BROJ DNEVNIKA
Kategorija objekta:		B	20210816NV1
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Nenad Pešić dipl. inž. grad.		
AUTOR PROJEKTA	Nenad Pešić dipl. inž. grad.		
GLAVNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. grad.		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Milica Zrakić Bakša dipl. inž. arh.		
PROJEKTANT SARADNIK	Stana Milić dipl. inž. arh.		
PROJEKTANT SARADNIK	Marina Pešić master inž. grad.		
CRTEŽ	Izgledi		
RAZMERA	1 : 50	DATUM	2022-03
List broj:			05





1 Osnova Prizemlja
1 : 50

Površine Prizemlja Objekta 2						
r.br.	namena	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	P[m2]	O[m]
2.1	Prijemni Hol	granitna keramika	poludisperzivna boja	drvo/keramika	18.76	23.33
2.2	Stepenište	granitna keramika	poludisperzivna boja	drvo/keramika	1.78	4.77
2.3	Poslovni prostor	granitna keramika	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	32.97	25.32
Neto površina prizemlja: 3					53.52	
Bruto površina prizemlja objekta 2					88 m²	



2 Osnova Sprata
1 : 50

Površine Sprata Objekta 2						
r.br.	namena	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	P[m2]	O[m]
2.3	Stepenište	keramičke pločice	poludisperzivna boja/keramičke pločice	poludisperzivna boja	6.34	13.96
2.4	Hodnik	keramičke pločice	poludisperzivna boja/keramičke pločice	poludisperzivna boja	17.17	28.82
2.5	Muški toalet	granitna keramika	poludisperzivna boja/keramičke pločice	poludisperzivna boja	2.48	7.07
2.6	Ženski toalet	granitna keramika	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	2.88	7.38
2.7	Kancelarija	granitna keramika	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	16.44	17.10
2.8	Kancelarija	keramičke pločice	poludisperzivna boja/keramičke pločice	poludisperzivna boja	11.05	12.91
Neto površina sprata: 6					55.36	
Bruto površina sprata objekta 2					93 m²	

LEGENDA SKLOPOVA

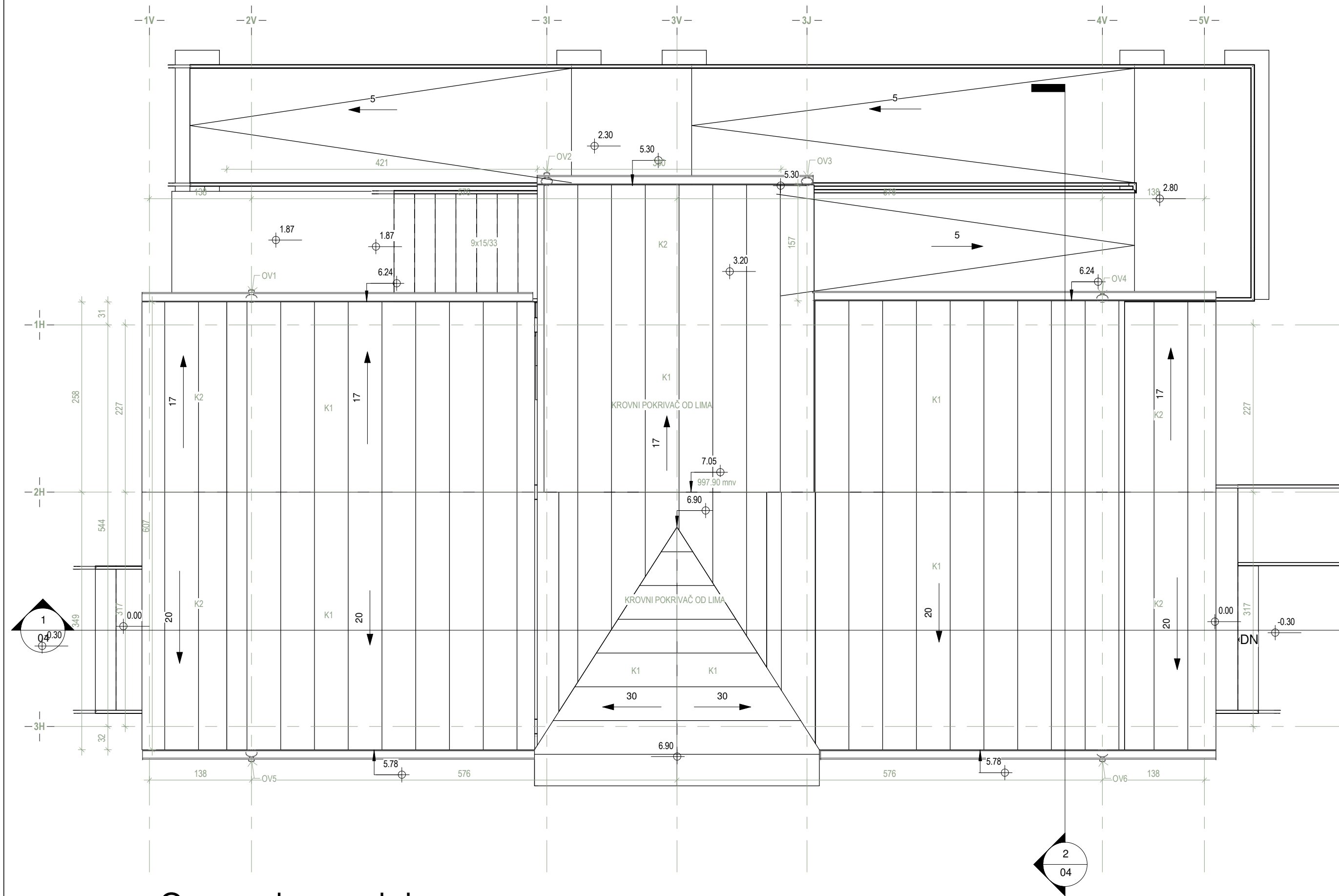
MAX EXTERIOR PANEL - DRVO VAZDUŠNI SLOJ PAROPROPUSNA VODONEPRPUSNA FOLIJ KAMENA VUNA 5.0cm / PODKONSTRUKCIJA VENTILISANE FASADE PARNA BRANA KLIMA MLOK 20.0cm PODKONSTRUKCIJA ZAVRŠNA OBRADA GIPS KARTONSKOM PLOČOM 1.25cm LISTELE - KAMEN	UZ	GIPS PLOČE 2 X 1.25CM PODKONSTRUKCIJA 10.0CM GIPS PLOČE 2 X 1.25CM	PT	ZAVRŠNA OBRADA POLIRANJE BETONA CEMENTNA KOŠULICA 5.0CM PVC FOLIJ TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA 5.0CM AB PLOČA 10.0CM HIDROIZOLACIJA AB PLOČA 20.0CM TUČANIK 20.0CM
MAX EXTERIOR PANEL - LIM VAZDUŠNI SLOJ PAROPROPUSNA VODONEPRPUSNA FOLIJ KAMENA VUNA 5.0cm / PODKONSTRUKCIJA VENTILISANE FASADE PARNA BRANA KLIMA MLOK 20.0cm PODKONSTRUKCIJA ZAVRŠNA OBRADA GIPS KARTONSKOM PLOČOM 1.25cm	UZ	GIPS PLOČE 2 X 1.25CM PODKONSTRUKCIJA 10.0CM GIPS PLOČE 2 X 1.25CM KERAMIKA	MK	ZAVRŠNA OBRADA POLIRANJE BETONA CEMENTNA KOŠULICA 5.0CM PVC FOLIJ TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA 5.0CM DASKE 5.0CM NOSEĆA METALNA KONSTRUKCIJA
MAX EXTERIOR PANEL - DRVO VAZDUŠNI SLOJ PAROPROPUSNA VODONEPRPUSNA FOLIJ KAMENA VUNA 5.0cm / PODKONSTRUKCIJA VENTILISANE FASADE PARNA BRANA KLIMA MLOK 20.0cm PODKONSTRUKCIJA ZAVRŠNA OBRADA GIPS KARTONSKOM PLOČOM 1.25cm			K1	ZAVRŠNI SLOJ OD FALCOVANOG LIMA OSB PLOČA 1.90 cm PODUŽNA LETVA 2.50 cm PAROPROPUSNA VODONEPRPUSNA FOLIJ FOSNE 5.0cm ZAŠTITNA FOLIJ KAMENA MINERALNA VUNA 10.0cm PARNA BRANA PODUŽNE LETVE ZAVRŠNA OBRADA INZNUTRA OD DRVENIH LETVI
MAX EXTERIOR PANEL - KAMEN VAZDUŠNI SLOJ PAROPROPUSNA VODONEPRPUSNA FOLIJ KAMENA VUNA 5.0cm / PODKONSTRUKCIJA VENTILISANE FASADE PARNA BRANA KLIMA MLOK 20.0cm PODKONSTRUKCIJA ZAVRŠNA OBRADA GIPS KARTONSKOM PLOČOM 1.25cm			K2	ZAVRŠNI SLOJ OD FALCOVANOG LIMA OSB PLOČA 1.90 cm PODUŽNA LETVA 2.50 cm FOSNE 5.0cm ZAVRŠNA OBRADA INZNUTRA OD DRVENIH LETVI
ZAVRŠNA OBRADA GIPS KARTONSKOM PLOČOM 1.25cm PODKONSTRUKCIJA KLIMA BLOK 20.0CM TERMOIZOLACIJA 15.0CM HIDROIZOLACIJA ZAŠTITA HIDROIZOLACIJE 7.0CM				

AUTOR ZADRŽAVA SVA PRAVA KOJA PRIPADAJU PO
ZAKONU O AUTORSKIM I SRODNIM PRAVIMA
(dozvola za prerađu, dozvola ili zabrana promena, umnožavanja
i izmene i druga Zakonom predviđena prava).



PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, NADZOR, TEHNIČKA KONTROLA, ...
21000 Novi Sad, Danila Kiša 7
tel. 021/ 472-5-472 ; mob. 063/ 602-405
PIB: 101616024 ; ŠIF.DEL. 7111000
web: www.koning.rs
e-mail: nenadkoning@gmail.com

INVESTITOR:	Opština Nova Varoš		
OBJEKAT:	Promo centar rezervata Uvac, Trg Vojvode Petra Bojovića		
Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno Rešenje (IDR)		
Naziv i oznaka dela projekta:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Za građenje/izvođenje radova:	IZGRADNJA		
LOKACIJA:	KP 222/1 i KP 225/3 KO NOVA VAROŠ		
Klasifikacioni broj:	122011	BROJ DNEVNIKA	
Kategorija objekta:	B	20210816NV2	
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.		
AUTOR PROJEKTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.		
GLAVNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. građ.		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Milica Zrakić Bakša dipl. inž. arh.		
PROJEKTANT SARADNIK	Stana Milić dipl. inž. arh.		
PROJEKTANT SARADNIK	Marina Pešić master inž. građ.		
CRTEŽ	Osnove prizemlja i sprata		
RAZMERA	1 : 50	DATUM	2022-03
List broj:			02



1 Osnova krova-skrivena
1 : 50

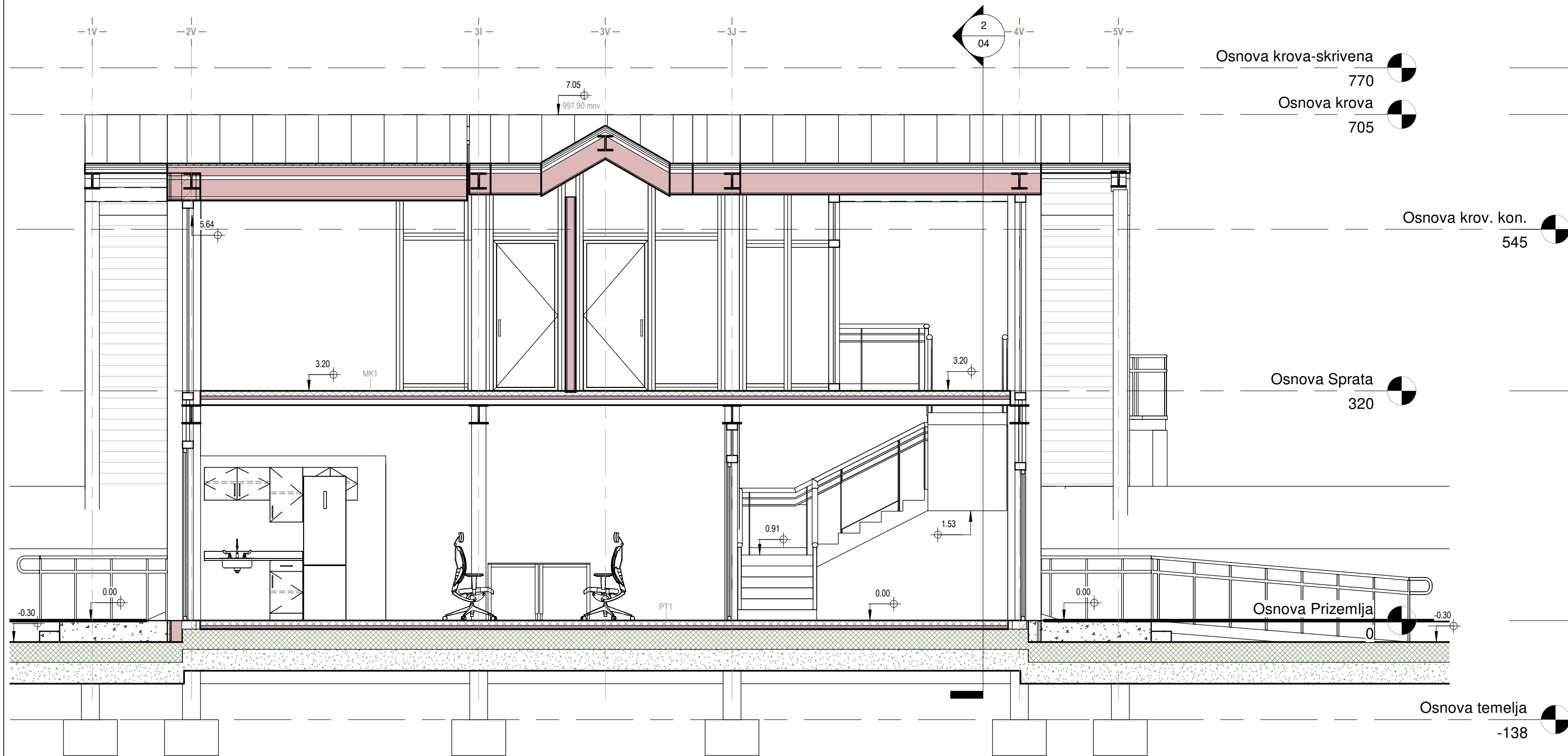


RENDER JUGOZAPADNE STRANE OBJEKTA 2 - PROMO CENTAR ZA REZERVAT UVAC

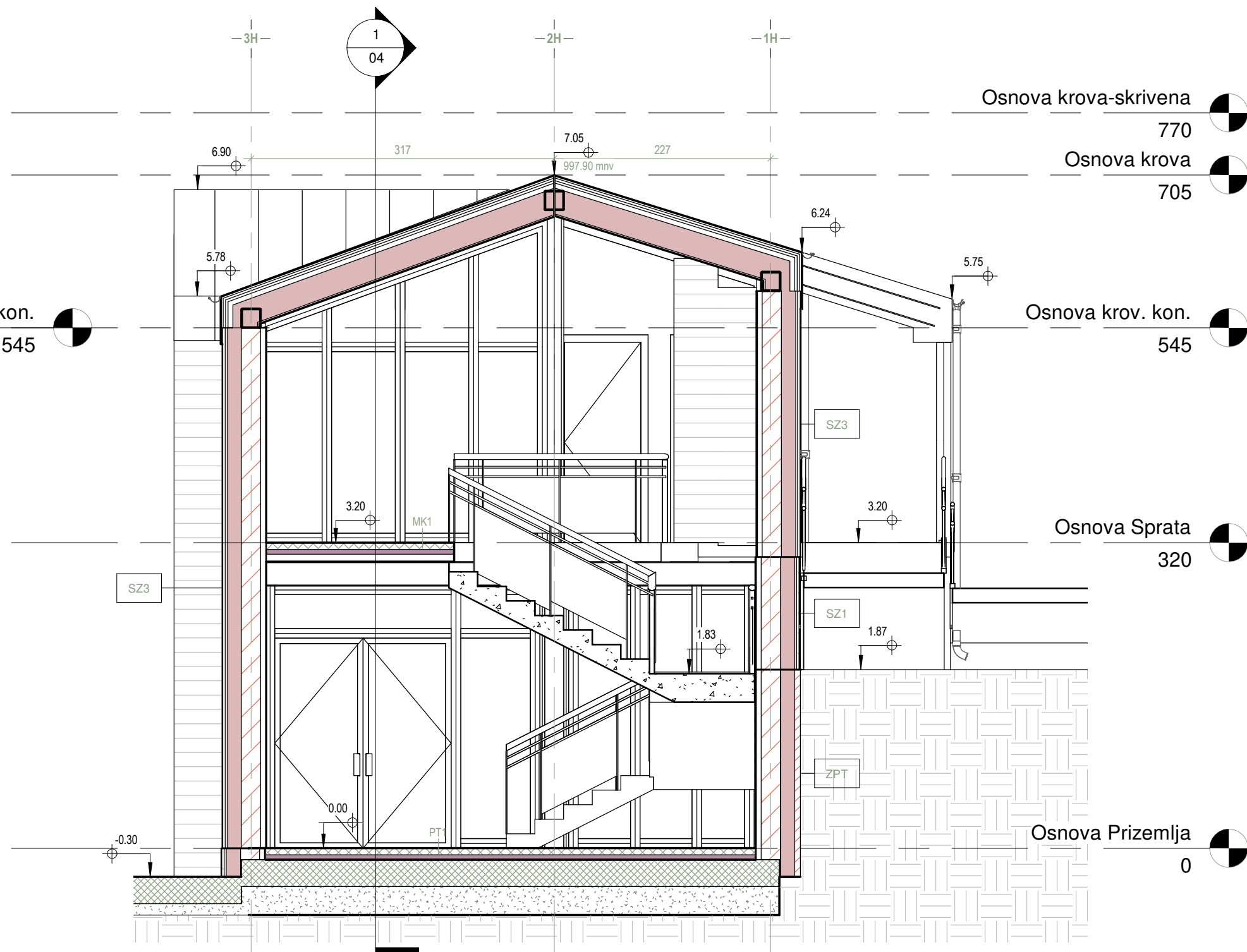


RENDER SEVEROZAPADNE STRANE OBJEKTA 2 - PROMO CENTAR ZA REZERVAT UVAC

AUTOR ZADRŽAVA SVA PRAVA KOJA PRIPADAJU PO ZAKONU O AUTORSKIM I SRODNIM PRAVIMA (dozvola za prerađu, dozvola ili zabrana promena, umnožavanja i izmene i druga Zakonom predviđena prava).				
		21000 Novi Sad, Danila Kiša 7 tel. 021/ 472-5-472 ; mob. 063/ 602-405 PIB: 101616024 ; ŠIF.DEL. 7111000 web: www.koning.rs e-mail: nenadkoning@gmail.com		
INVESTITOR:		Opština Nova Varoš		
OBJEKAT:		Promo centar rezervata Uvac, Trg Vojvode Petra Bojovića		
Vrsta tehničke dokumentacije:		Idejno Rešenje (IDR)		
Naziv i oznaka dela projekta:		1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Za građenje/izvođenje radova:		IZGRADNJA		
LOKACIJA:		KP 222/1 i KP 225/3 KO NOVA VAROŠ		
Klasifikacioni broj:		122011	BROJ DNEVNIKA	
Kategorija objekta:		B	20210816NV2	
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.			
AUTOR PROJEKTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.			
GLAVNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. građ.			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Milica Zrakić Bakša dipl. inž. arh.			
PROJEKTANT SARADNIK	Stana Milić dipl. inž. arh.			
PROJEKTANT SARADNIK	Marina Pešić master inž. građ.			
CRTEŽ	Osnova Krova			
RAZMERA	1 : 50	DATUM	2022-03	List broj: 03



1 Podužni presek
1 : 50



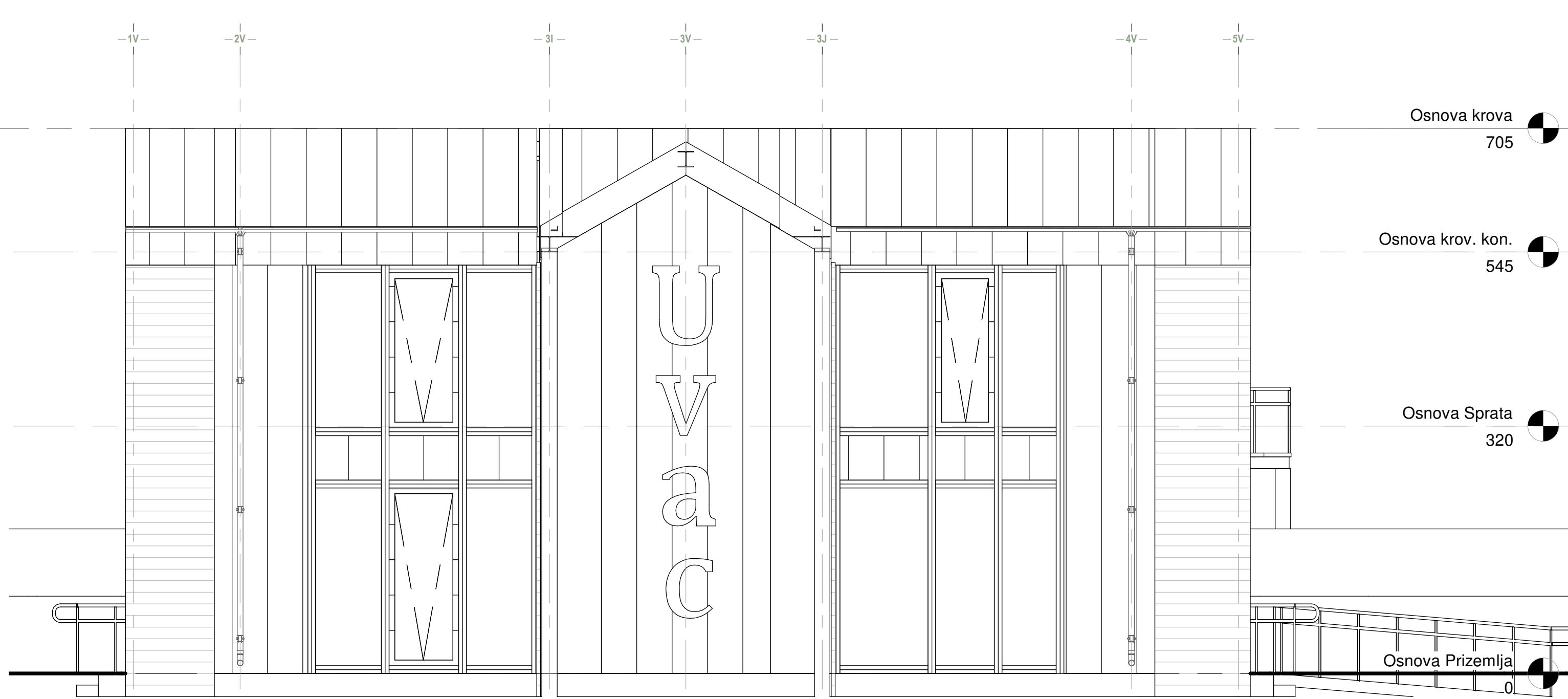
2 Poprečni presek
1 : 50

AUTOR ZADRŽAVA SVA PRAVA KOJA PRIPADAJU PO
ZAKONU O AUTORSKIM I SRODNIM PRAVIMA
(dozvola za prerađu, dozvola ili zabrana promena, umnožavanja
i izmene i druga Zakonom predviđena prava).

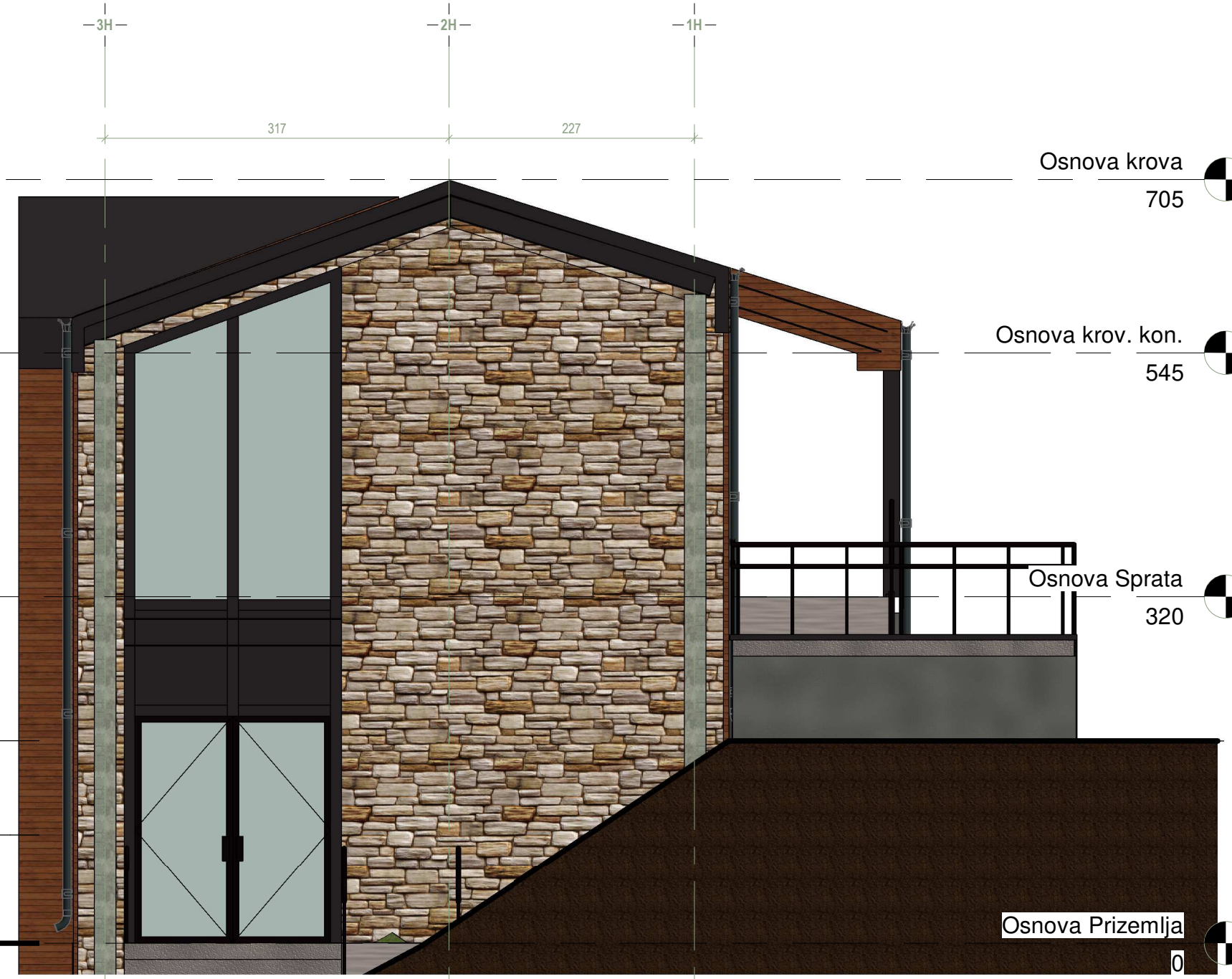


21000 Novi Sad, Danila Kiša 7
tel. 021/ 472-5-472 ; mob. 063/ 602-405
PIB: 101616024 ; ŠIF.DEL. 7111000
web: www.koning.rs
e-mail: nenadkoning@gmail.com

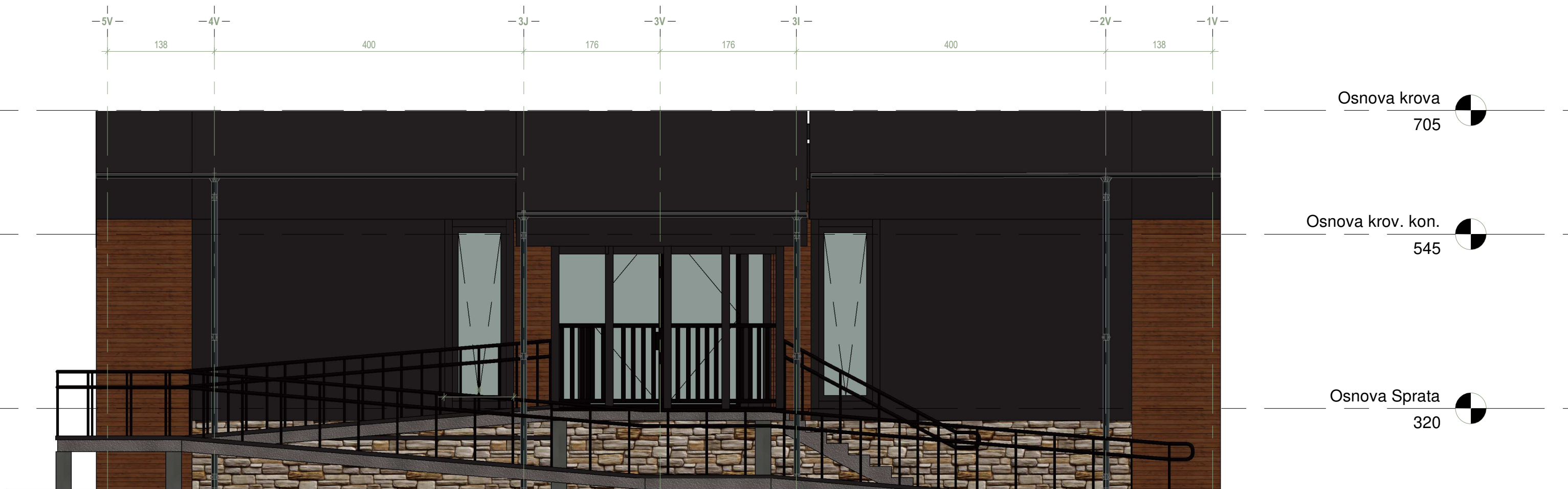
INVESTITOR:		Opština Nova Varoš		
OBJEKAT:		Promo centar rezervata Uvac, Trg Vojvode Petra Bojovića		
Vrsta tehničke dokumentacije:		Idejno Rešenje (IDR)		
Naziv i oznaka dela projekta:		1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Za građenje/izvođenje radova:		IZGRADNJA		
LOKACIJA:		KP 222/1 i KP 225/3 KO NOVA VAROŠ		
Klasifikacioni broj:		122011	BROJ DNEVNIKA	
Kategorija objekta:		B	20210816NV2	
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.			
AUTOR PROJEKTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.			
GLAVNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. građ.			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Milica Zrakić Bakša dipl. inž. arh.			
PROJEKTANT SARADNIK	Stana Milić dipl. inž. arh.			
PROJEKTANT SARADNIK	Marina Pešić master inž. građ.			
CRTEŽ	Preseci			
RAZMERA	1 : 50	DATUM	2022-03	List broj: 04



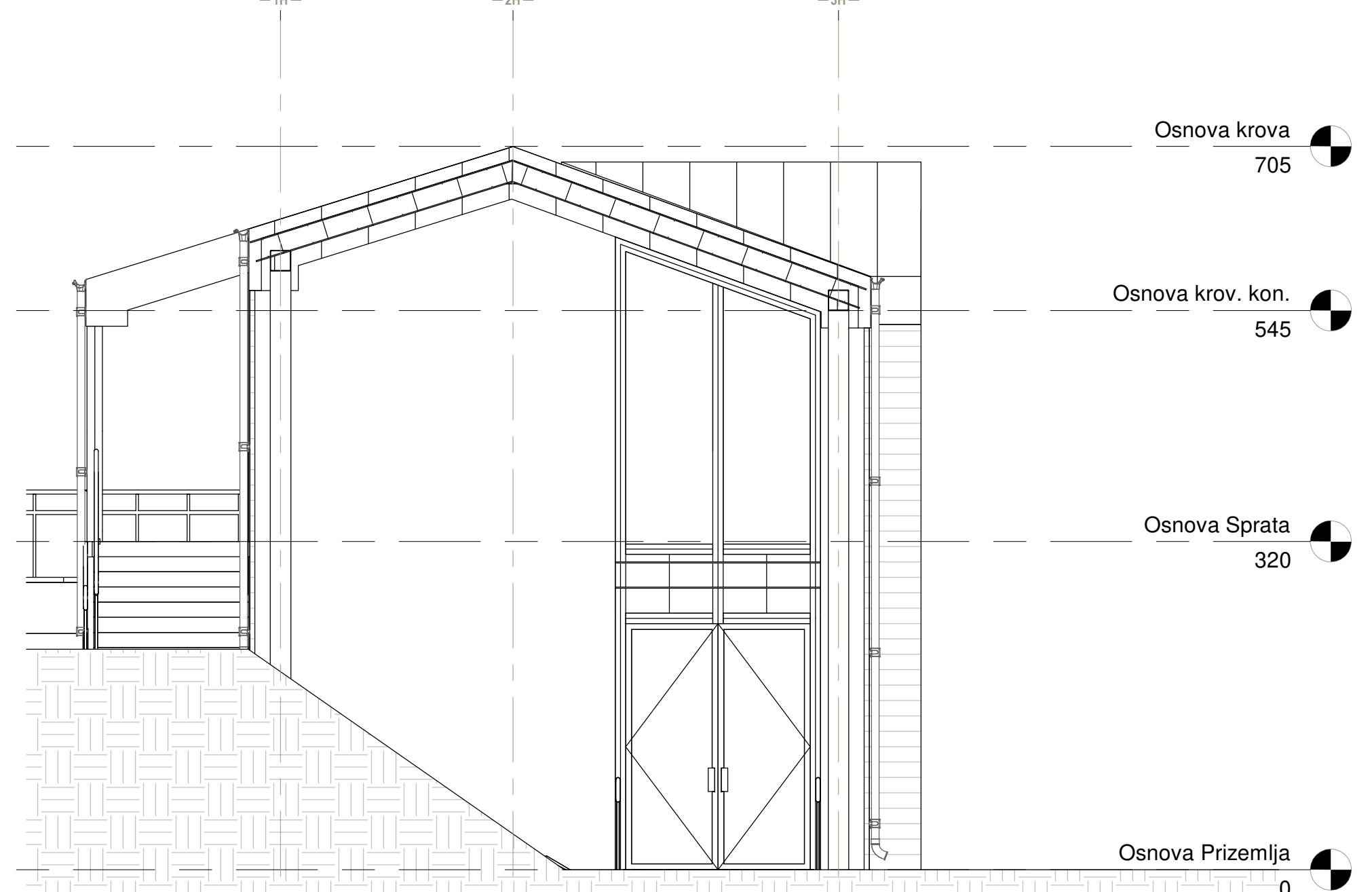
1 Južni izgled
1 : 50



2 Istočni izgled
1 : 50



3 Severni izgled
1 : 50



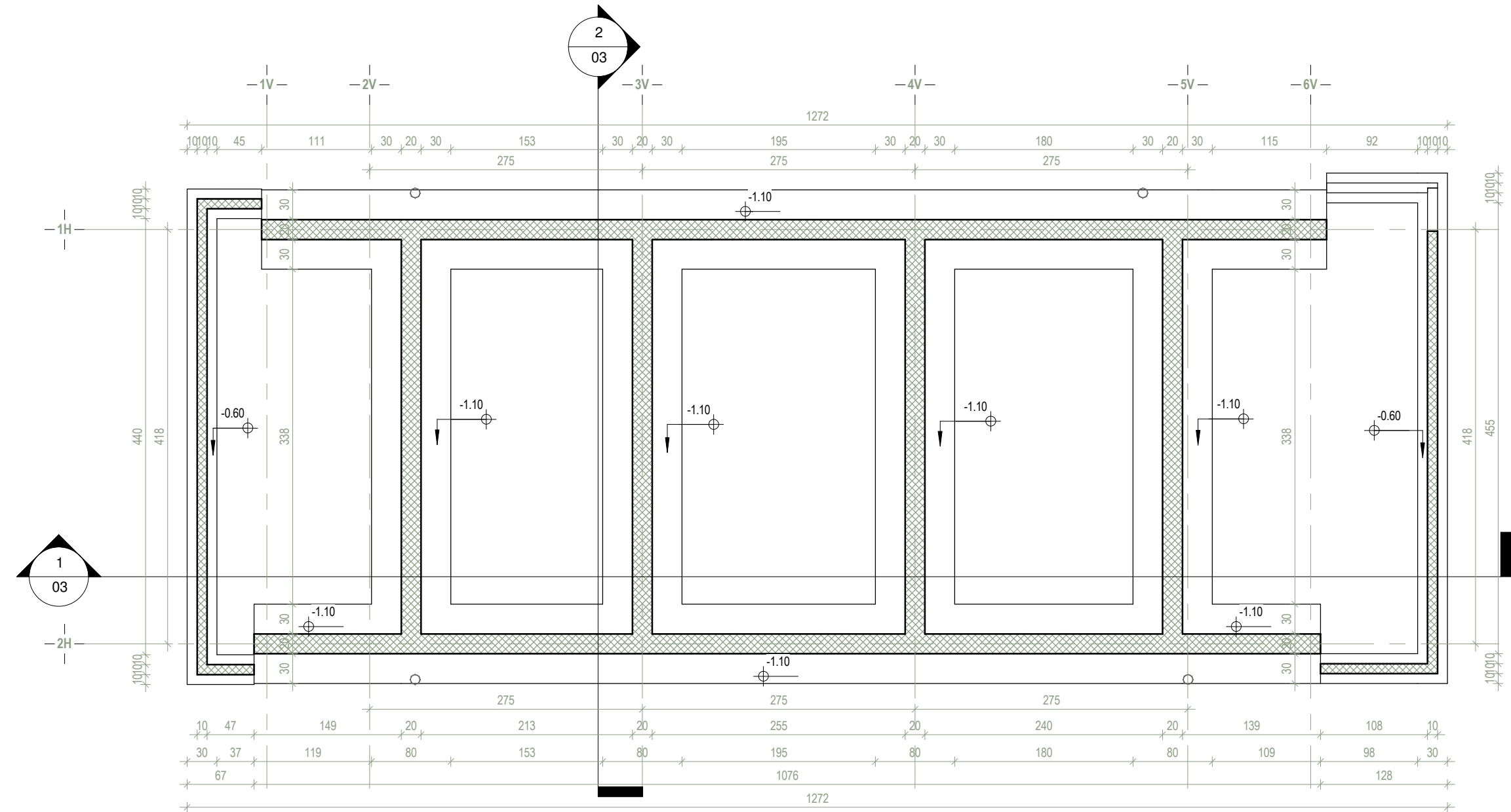
4 Zapadni izgled
1 : 50

AUTOR ZADRŽAVA SVA PRAVA KOJA PRIPADAJU PO
ZAKONU O AUTORSKIM I SRODNIM PRAVIMA
(dozvola za prerađu, dozvola ili zabrana promena, umnožavanja
i izmene i druga Zakonom predviđena prava).



21000 Novi Sad, Danila Kiša 7
tel. 021/ 472-5-472 ; mob. 063/ 602-405
PIB: 101616024 ; ŠIF.DEL. 7111000
web: www.koning.rs
e-mail: nenadkoning@gmail.com

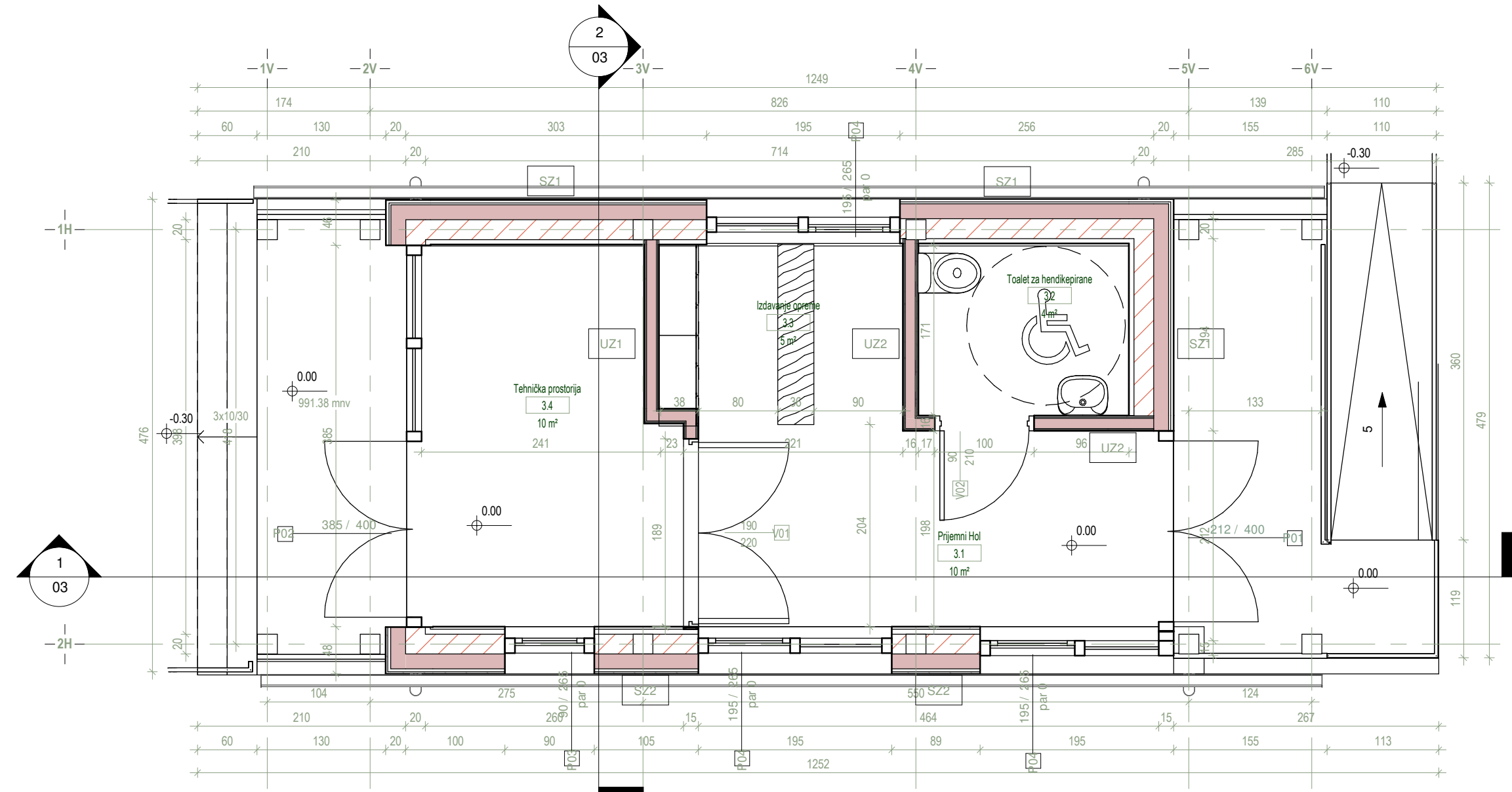
INVESTITOR:	Opština Nova Varoš		
OBJEKAT:	Promo centar rezervata Uvac, Trg Vojvode Petra Bojovića		
Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno Rešenje (IDR)		
Naziv i oznaka dela projekta:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Za građenje/izvođenje radova:	IZGRADNJA		
LOKACIJA:	KP 222/1 i KP 225/3 KO NOVA VAROŠ		
Klasifikacioni broj:	122011	BROJ DNEVNIKA	
Kategorija objekta:	B	20210816NV2	
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.		
AUTOR PROJEKTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.		
GLAVNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. građ.		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Milica Zrakić Bakša dipl. inž. arh.		
PROJEKTANT SARADNIK	Stana Milić dipl. inž. arh.		
PROJEKTANT SARADNIK	Marina Pešić master inž. građ.		
CRTEŽ	Izgledi		
RAZMERA	1 : 50	DATUM	2022-03
		List broj:	05



1 Osnova temelja

1 : 50

Površine Prizemlja Objekta 3						
r.br.	namena	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	P[m2]	Q[m]
3.1	Prijemni Hol	granitna keramika	poludisperzivna boja	drvo/keramika	10.43	14.07
3.2	Toalet za hendikepirane	granitna keramika	poludisperzivna boja/keramičke pločice	poludisperzivna boja	3.69	7.72
3.3	Izdavanje opreme	granitna keramika	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	4.63	8.78
3.4	Tehnička prostorija	keramičke pločice	poludisperzivna boja/keramičke pločice	poludisperzivna boja	9.95	13.37
Grand total: 4					28.69	
Bruto površina prizemlja objekta 3					60 m²	



2 Osnova Prizemlja

1 : 50

LEGENDA SKLOPOVA

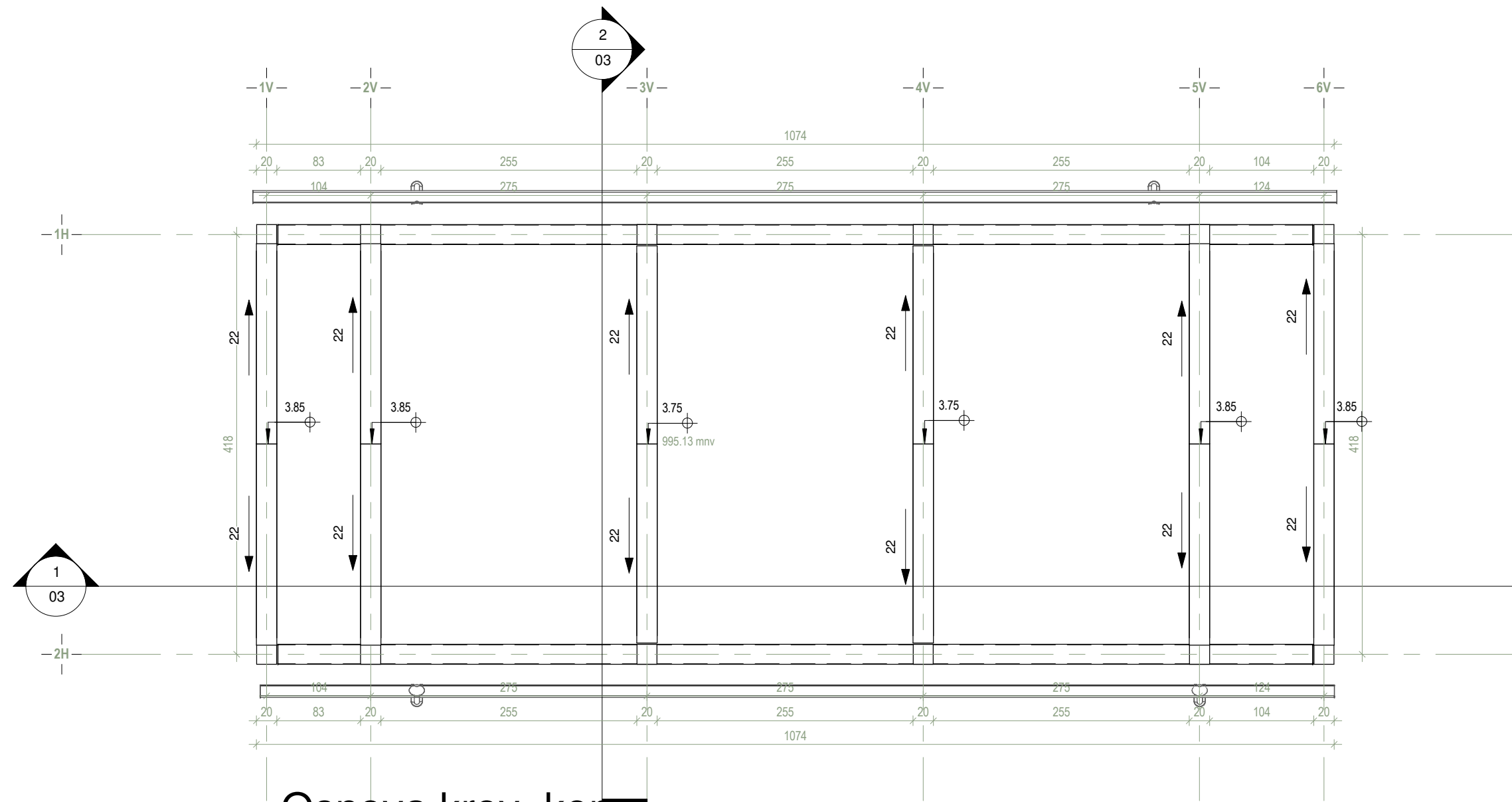
SZ1	MAX EXTERIOR PANEL - DRVO VAZDUŠNI SLOJ PAROPROPUSNA VODONEPRPUSNA FOLIJA KAMENA VUNA 5.0cm / PODKONSTRUKCIJA VENTILISANE FASADE PARNA BRANA KLIMA MILOK 20.0cm PODKONSTRUKCIJA ZAVRŠNA OBRADA GIPS KARTONSKOM PLOČOM 1.25cm	UZ1	GIPS PLOČE 2 X 1.25CM PODKONSTRUKCIJA 10.0CM GIPS PLOČE 2 X 1.25CM	PT	KERAMIKA 2.0CM LEPAK 1.0CM CEMENTNA KOŠULJICA 5.0CM PARNA BRANA TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA 5.0CM AB PLOČA 10.0CM HIDROIZOLACIJA AB PLOČA 20.0CM TUCANIK 20.0CM
SZ2	MAX EXTERIOR PANEL - KAMEN VAZDUŠNI SLOJ PAROPROPUSNA VODONEPRPUSNA FOLIJA KAMENA VUNA 5.0cm / PODKONSTRUKCIJA VENTILISANE FASADE PARNA BRANA KLIMA MILOK 20.0cm PODKONSTRUKCIJA ZAVRŠNA OBRADA GIPS KARTONSKOM PLOČOM 1.25cm	UZ2	GIPS PLOČE 2 X 1.25CM PODKONSTRUKCIJA 10.0CM GIPS PLOČE 2 X 1.25CM KERAMIKA	K1	ZAVRŠNI SLOJ OD FALCOVANOG LIMA OSB PLOČA 1.90 cm PODUŽNA LETVA 2.50 cm PAROPROPUSNA VODONEPRPUSNA FOLIJA KAMENA MINERALNA VUNA 10.0cm FOSNE 5.0cm ZAŠTITNA FOLIJA KAMENA MINERALNA VUNA 20.0cm PARNA BRANA PODUŽNE LETVE ZAVRŠNA OBRADA INZNUTRA OD DRVENIH LETVI
				K2	ZAVRŠNI SLOJ OD FALCOVANOG LIMA OSB PLOČA 1.90 cm PODUŽNA LETVA 2.50 cm FOSNE 5.0cm ZAVRŠNA OBRADA INZNUTRA OD DRVENIH LETVI

AUTOR ZADRŽAVA SVA PRAVA KOJA PRIPADAJU PO
ZAKONU O AUTORSKIM I SRODNIM PRAVIMA
(dozvola za preradu, dozvola ili zabrana promena, umnožavanja
i izmene i druga Zakonom predviđena prava).

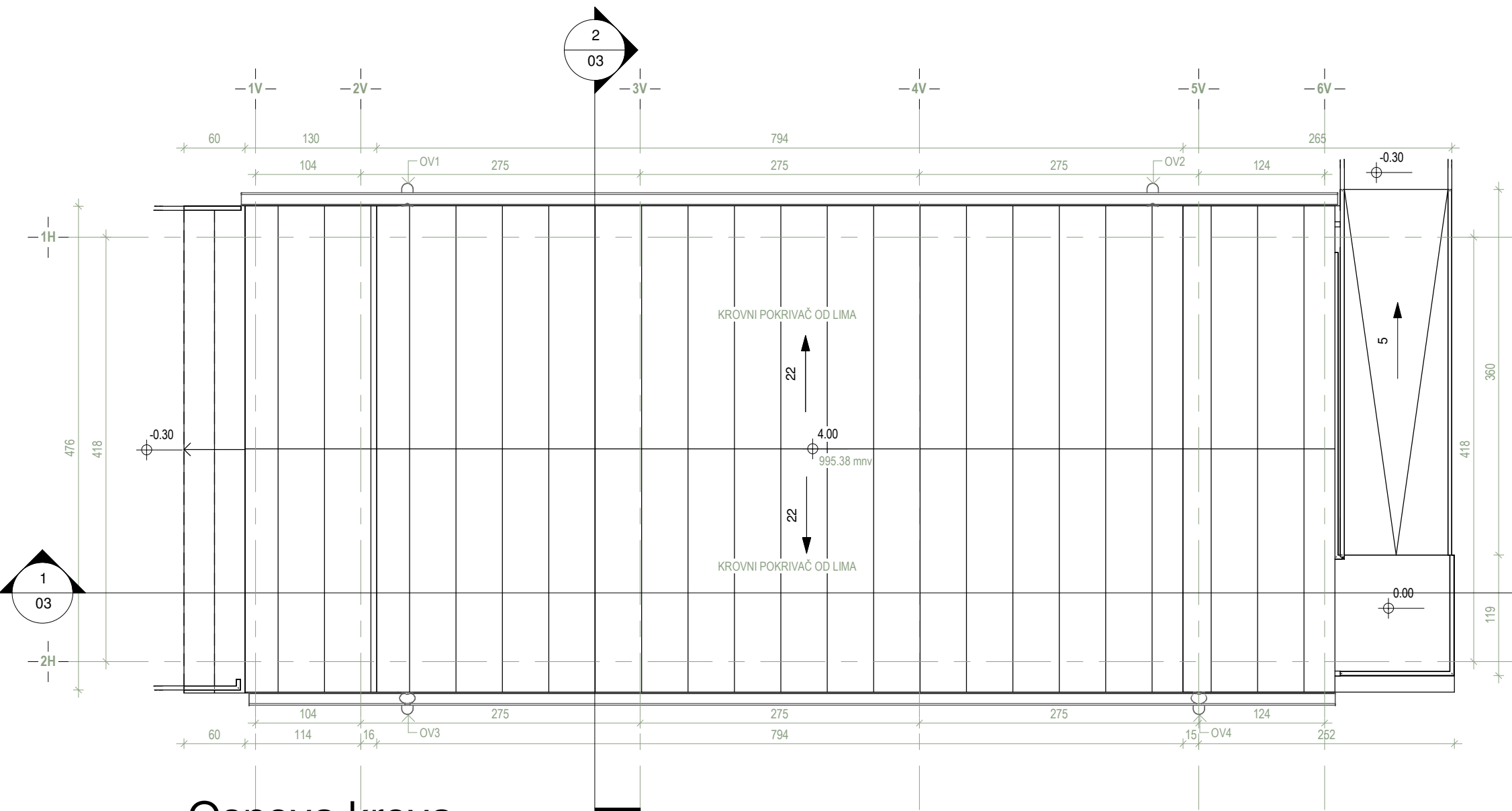


21000 Novi Sad, Danila Kiša 7
tel. 021/ 472-5-472 ; mob. 063/ 602-405
PIB: 101616024 ; ŠIF.DEL. 7111000
web: www.koning.rs
e-mail: nenadkoning@gmail.com

INVESTITOR:		Opština Nova Varoš		
OBJEKAT:		Tehnički obejkat, Trg Vojvode Petra Bojovića, Nova Varoš		
Vrsta tehničke dokumentacije:		Projekat za građevinsku dozvolu (PGD)		
Naziv i oznaka dela projekta:		1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Za građenje/izvođenje radova:		IZGRADNJA		
LOKACIJA:		KP 222/1 KO NOVA VAROŠ		
Klasifikacioni broj:		122011	BROJ DNEVNIKA	
Kategorija objekta:		B	20210816NV3	
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.			
AUTOR PROJEKTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.			
GLAVNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. građ.			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Milica Zrakić Bakša dipl. inž. arh.			
PROJEKTANT SARADNIK	Stana Milić dipl. inž. arh.			
PROJEKTANT SARADNIK	Marina Pešić master inž. građ.			
CRTEŽ	Osnova temelja i prizemlja			
RAZMERA	1 : 50	DATUM	2022-03	List broj: 01



1 Osnova krov. kon.
1 : 50



2 Osnova krova
1 : 50

LEGENDA SKLOPOVA

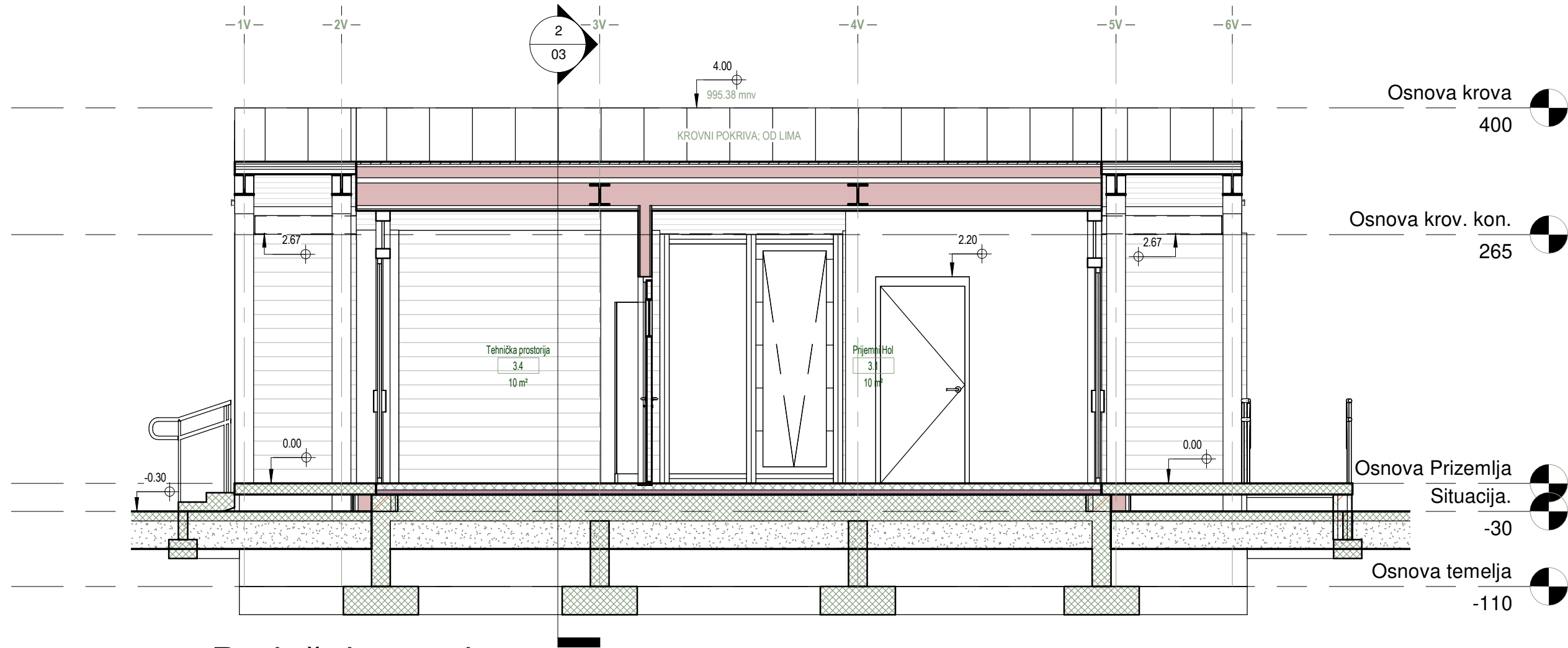
SZ1	MAX EXTERIOR PANEL - DRVO VAZDUŠNI SLOJ PAROPROPUSNA VODONEPRPUSNA FOLIJ KAMENA VUNA 5.0cm / PODKONSTRUKCIJA VENTILISANE FASADE PARNA BRANA KLIMA MILOK 20.0cm PODKONSTRUKCIJA ZAVRŠNA OBRADA GIPS KARTONSKOM PLOČOM 1.25cm	UZ1	GIPS PLOČE 2 X 1.25CM PODKONSTRUKCIJA 10.0CM GIPS PLOČE 2 X 1.25CM	PT1	KERAMIKA 2.0CM LEPAK 1.0CM CEMENTNA KOŠULJICA 5.0CM PARNA BRANA TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA 5.0CM AB PLOČA 10.0CM HIDROIZOLACIJA AB PLOČA 20.0CM TUCANIK 20.0CM
SZ2	MAX EXTERIOR PANEL - KAMEN VAZDUŠNI SLOJ PAROPROPUSNA VODONEPRPUSNA FOLIJ KAMENA VUNA 5.0cm / PODKONSTRUKCIJA VENTILISANE FASADE PARNA BRANA KLIMA MILOK 20.0cm PODKONSTRUKCIJA ZAVRŠNA OBRADA GIPS KARTONSKOM PLOČOM 1.25cm	UZ2	GIPS PLOČE 2 X 1.25CM PODKONSTRUKCIJA 10.0CM GIPS PLOČE 2 X 1.25CM KERMIKA	K1	ZAVRŠNI SLOJ OD FALCOVANOG LIMA OSB PLOČA 1.90 cm PODUŽNA LETVA 2.50 cm PAROPROPUSNA VODONEPRPUSNA FOLIJ KAMENA MINERALNA VUNA 10.0cm FOSNE 5.0cm ZAŠTITNA FOLIJ KAMENA MINERALNA VUNA 20.0cm PARNA BRANA PODUŽNE LETVE ZAVRŠNA OBRADA INZNUTRA OD DRVENIH LETVI
				K2	ZAVRŠNI SLOJ OD FALCOVANOG LIMA OSB PLOČA 1.90 cm PODUŽNA LETVA 2.50 cm FOSNE 5.0cm ZAVRŠNA OBRADA INZNUTRA OD DRVENIH LETVI

AUTOR ZADRŽAVA SVA PRAVA KOJA PRIPADAJU PO
ZAKONU O AUTORSKIM I SRODNIM PRAVIMA
(dozvola za preradu, dozvola ili zabrana promena, umnožavanja
i izmene i druga Zakonom predviđena prava).



21000 Novi Sad, Danila Kiša 7
tel. 021/ 472-5-472 ; mob. 063/ 602-405
PIB: 101616024 ; ŠIF.DEL. 7111000
web: www.koning.rs
e-mail: nenadkoning@gmail.com

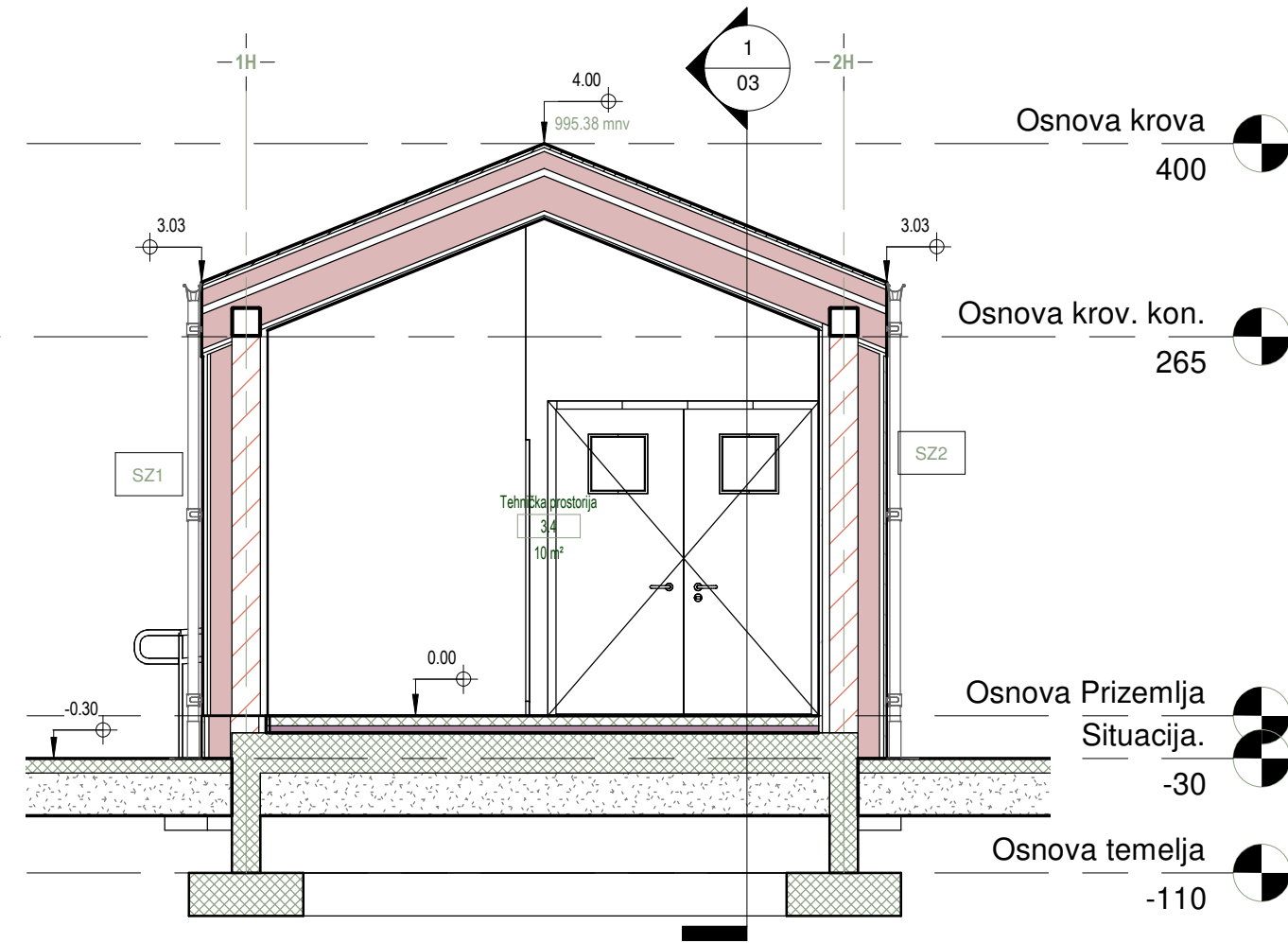
INVESTITOR:		Opština Nova Varoš		
OBJEKAT:		Tehnički obejkat, Trg Vojvode Petra Bojovića, Nova Varoš		
Vrsta tehničke dokumentacije:		Projekat za građevinsku dozvolu (PGD)		
Naziv i oznaka dela projekta:		1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Za građenje/izvođenje radova:		IZGRADNJA		
LOKACIJA:		KP 222/1 KO NOVA VAROŠ		
Klasifikacioni broj:		122011	BROJ DNEVNIKA	
Kategorija objekta:		B	20210816NV3	
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.			
AUTOR PROJEKTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.			
GLAVNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. građ.			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Milica Zrakić Bakša dipl. inž. arh.			
PROJEKTANT SARADNIK	Stana Milić dipl. inž. arh.			
PROJEKTANT SARADNIK	Marina Pešić master inž. građ.			
CRTEŽ	Osnova krova			
RAZMERA	1 : 50	DATUM	2022-03	List broj: 02



1 Podužni presek
1 : 50



LEGENDA SKLOPOVA			
SZ1	MAX EXTERIOR PANEL - DRVO VAZDUŠNI SLOJ PAROPROPUSNA VODONEPRPUSNA FOLIJ KAMENA VUNA 5.0cm / PODKONSTRUKCIJA VENTILISANE FASADE PARNA BRANA KLIMA MLOK 20.0cm PODKONSTRUKCIJA ZAVRŠNA OBRADA GIPS KARTONSKOM PLOČOM 1.25cm	UZ1	GIPS PLOČE 2 X 1.25CM PODKONSTRUKCIJA 10.0CM GIPS PLOČE 2 X 1.25CM
SZ2	MAX EXTERIOR PANEL - KAMEN VAZDUŠNI SLOJ PAROPROPUSNA VODONEPRPUSNA FOLIJ KAMENA VUNA 5.0cm / PODKONSTRUKCIJA VENTILISANE FASADE PARNA BRANA KLIMA MLOK 20.0cm PODKONSTRUKCIJA ZAVRŠNA OBRADA GIPS KARTONSKOM PLOČOM 1.25cm	UZ2	GIPS PLOČE 2 X 1.25CM PODKONSTRUKCIJA 10.0CM GIPS PLOČE 2 X 1.25CM KERAMIKA
PT1	KERAMIKA 2.0CM LEPAK 1.0CM CEMENTNA KOŠULJICA 5.0CM PARNA BRANA TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA 5.0CM AB PLOČA 10.0CM HIDROIZOLACIJA AB PLOČA 20.0CM TUČANIK 20.0CM	K1	ZAVRŠNI SLOJ OD FALCOVANOG LIMA OSB PLOČA 1.90 cm PODUŽNA LETVA 2.50 cm PAROPROPUSNA VODONEPRPUSNA FOLIJ KAMENA MINERALNA VUNA 10.0cm FOSNE 5.0cm ZAŠTITNA FOLIJ KAMENA MINERALNA VUNA 20.0cm PARNA BRANA PODUŽNE LETVE ZAVRŠNA OBRADA INZNUTRA OD DRVENIH LETVI
K2	ZAVRŠNI SLOJ OD FALCOVANOG LIMA OSB PLOČA 1.90 cm PODUŽNA LETVA 2.50 cm FOSNE 5.0cm ZAVRŠNA OBRADA INZNUTRA OD DRVENIH LETVI		



2 Poprečni presek
1 : 50

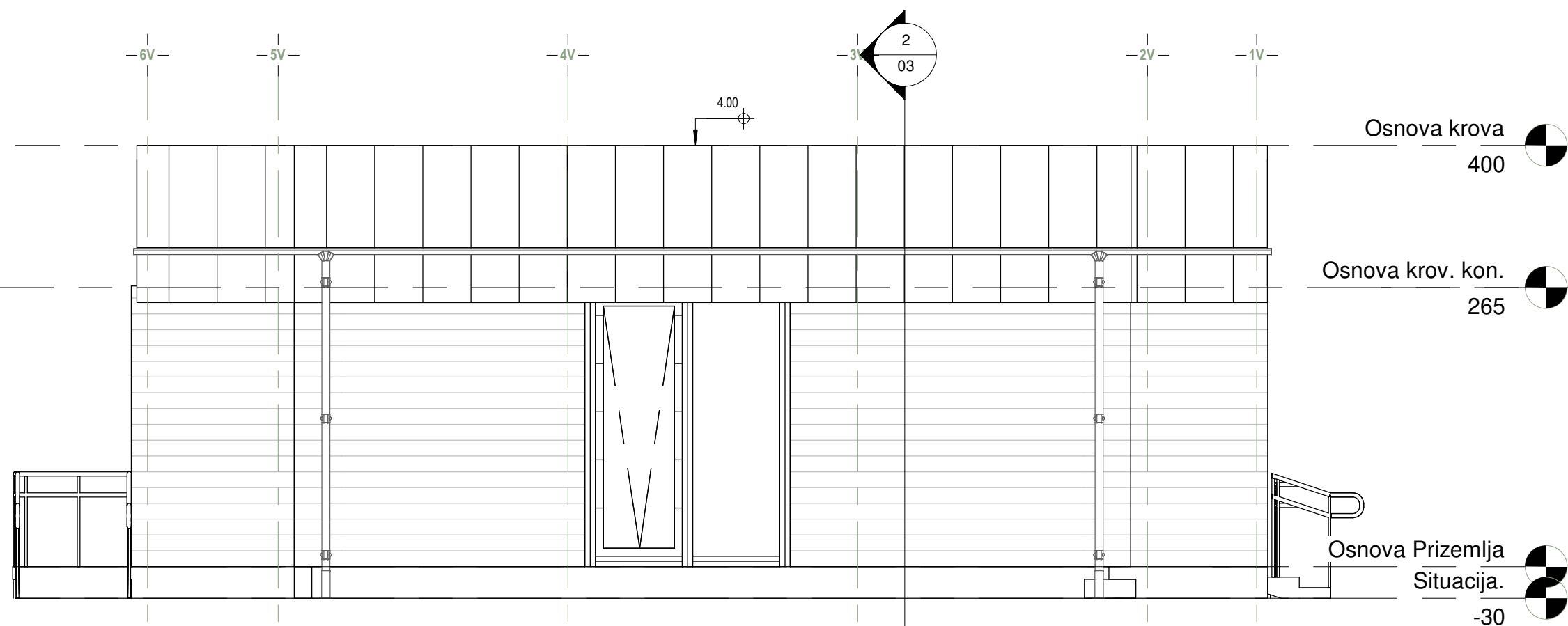


AUTOR ZADRŽAVA SVA PRAVA KOJA PRIPADAJU PO
ZAKONU O AUTORSKIM I SRODNIM PRAVIMA
(dozvola za preradu, dozvola ili zabrana promena, umnožavanja
i izmene i druga Zakonom predviđena prava).



PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, NADZOR, TEHNIČKA KONTROLA, ...
21000 Novi Sad, Danila Kiša 7
tel. 021/ 472-5-472 ; mob. 063/ 602-405
PIB: 101616024 ; ŠIF.DEL. 7111000
web: www.koning.rs
e-mail: nenadkoning@gmail.com

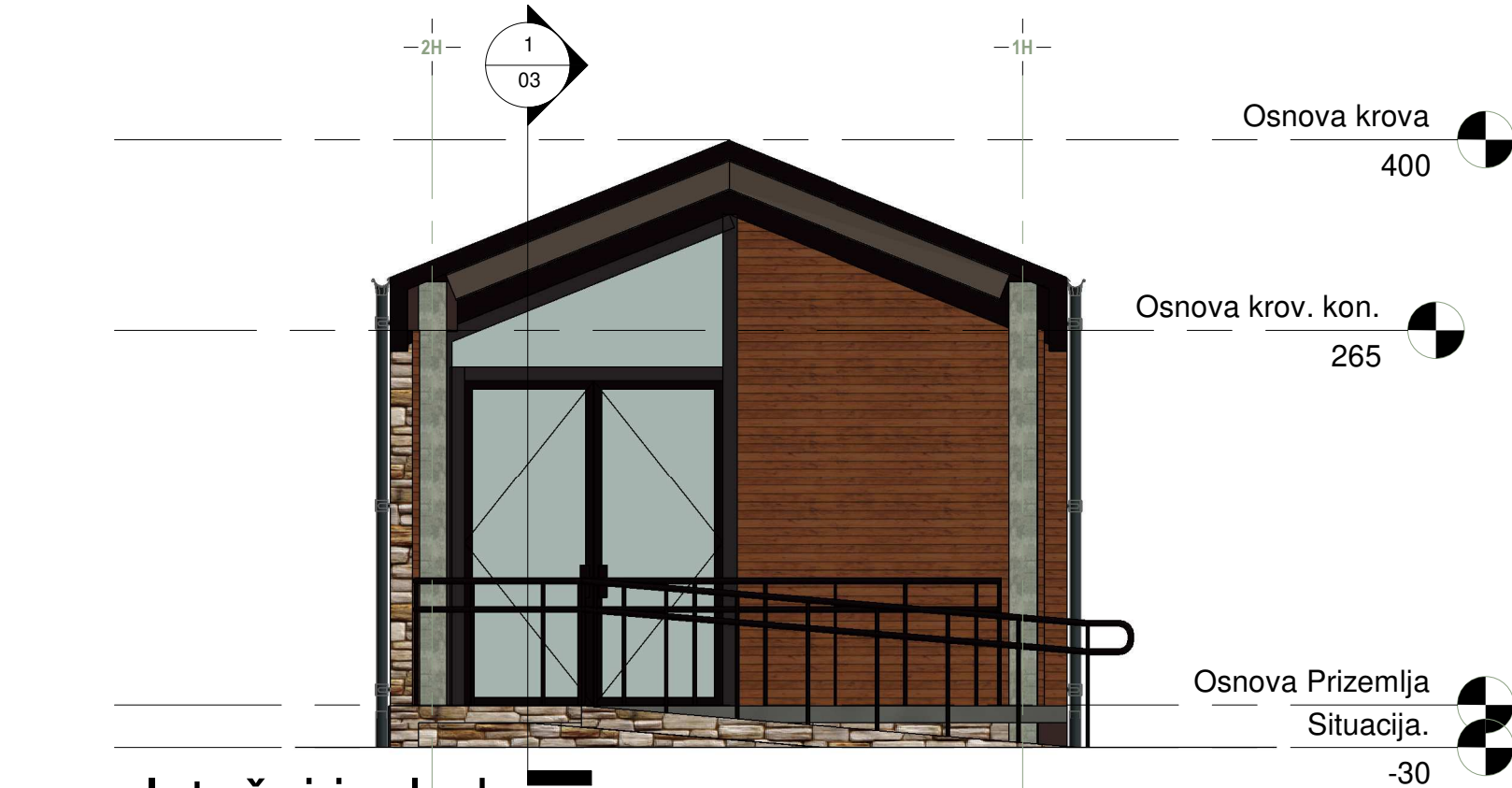
INVESTITOR:	Opština Nova Varoš				
OBJEKAT:	Tehnički obejkat, Trg Vojvode Petra Bojovića, Nova Varoš				
Vrsta tehničke dokumentacije:	Projekat za građevinsku dozvolu (PGD)				
Naziv i oznaka dela projekta:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE				
Za građenje/izvođenje radova:	IZGRADNJA				
LOKACIJA:	KP 222/1 KO NOVA VAROŠ				
Klasifikacioni broj:	122011	BROJ DNEVNIKA			
Kategorija objekta:	B	20210816NV3			
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.				
AUTOR PROJEKTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.				
GLAVNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. građ.				
ODGOVORNI PROJEKTANT	Milica Zrakić Bakša dipl. inž. arh.				
PROJEKTANT SARADNIK	Stana Milić dipl. inž. arh.				
PROJEKTANT SARADNIK	Marina Pešić master inž. građ.				
CRTEŽ	Preseci				
RAZMERA	1 : 50	DATUM	2022-03	List broj:	03



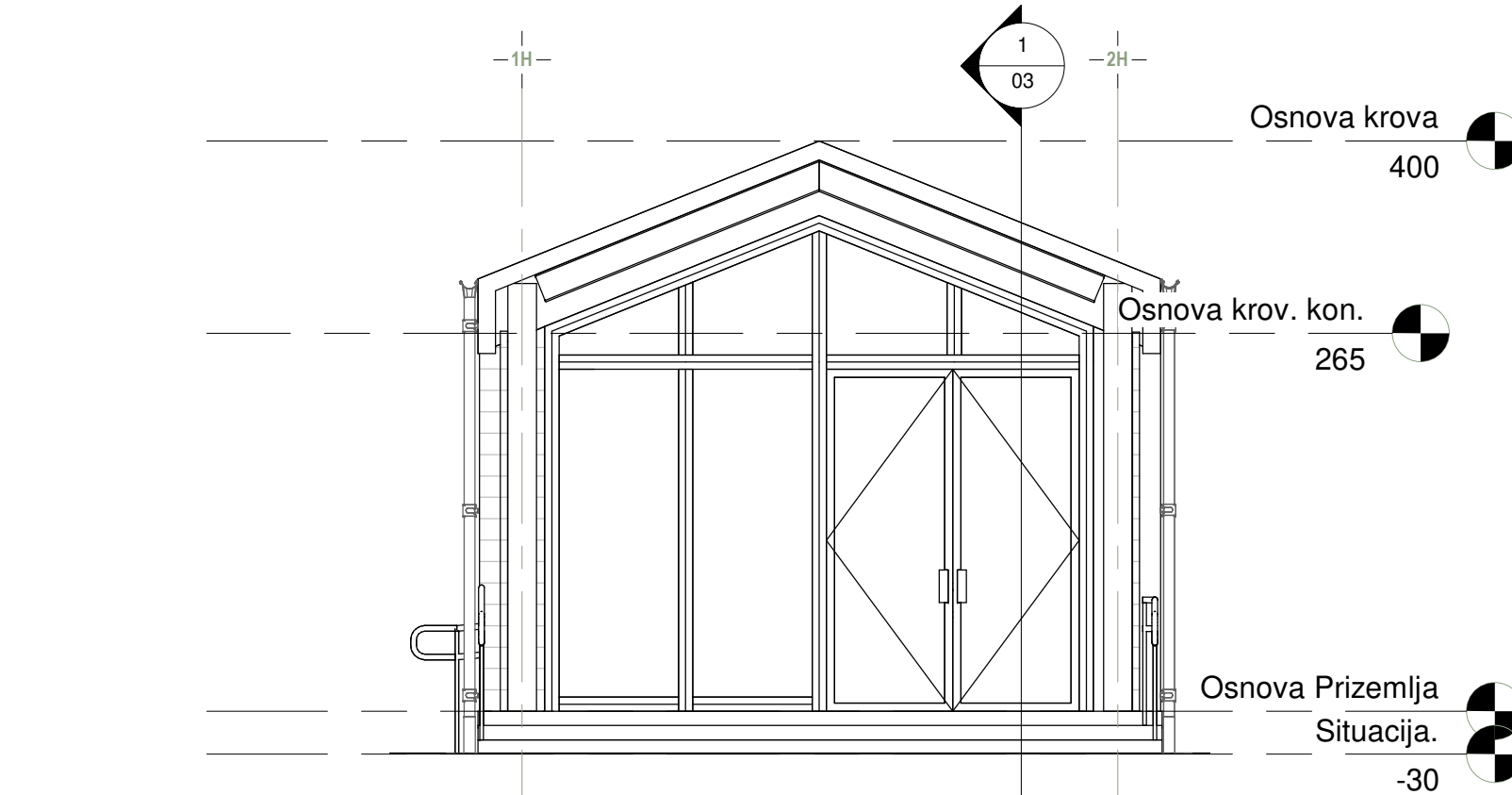
1 Severni izgled
1 : 50



2 Južni izgled
1 : 50



3 Istočni izgled
1 : 50



4 Zapadni izgled
1 : 50

AUTOR ZADRŽAVA SVA PRAVA KOJA PRIPADAJU PO
ZAKONU O AUTORSKIM I SRODNIM PRAVIMA
(dozvola za preradu, dozvola ili zabrana promena, umnožavanja
i izmene i druga Zakonom predviđena prava).



21000 Novi Sad, Danila Kiša 7
tel. 021/ 472-5-472 ; mob. 063/ 602-405
PIB: 101616024 ; ŠIF.DEL. 7111000
web: www.koning.rs
e-mail: nenadkoning@gmail.com

INVESTITOR:		Opština Nova Varoš	
OBJEKAT:		Tehnički obejkat, Trg Vojvode Petra Bojovića, Nova Varoš	
Vrsta tehničke dokumentacije:		Projekat za građevinsku dozvolu (PGD)	
Naziv i oznaka dela projekta:		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
Za građenje/izvođenje radova:		IZGRADNJA	
LOKACIJA:		KP 222/1 KO NOVA VAROŠ	
Klasifikacioni broj:		122011	BROJ DNEVNIKA
Kategorija objekta:		B	20210816NV3
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.		
AUTOR PROJEKTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.		
GLAVNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. građ.		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Milica Zrakić Bakša dipl. inž. arh.		
PROJEKTANT SARADNIK	Stana Milić dipl. inž. arh.		
PROJEKTANT SARADNIK	Marina Pešić master inž. građ.		
CRTEŽ	Izgledi		
RAZMERA	1 : 50	DATUM	2022-03
List broj:			04