



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне, комунално
стамбене, урбанистичке послове
и послове инспекције
грађевинска инспекција
Број: 354-463/2017-06
04.04.2017.године
Н о в а В а р о ш

Грађевински инспектор Одељења за имовинско правне, комунално стамбене, урбанистичке послове и послове инспекције општинске управе Нова Варош, решавајући по службеној дужности у вези изградњених помоћних објекта на кат.прац.бр.175/4 КО Брдо, општина Нова Варош, инвеститора [REDACTED] на основу члана 176. став 1. тачка 1а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и Сл.гласник РС бр. 30/10 и 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

I НАЛАЖЕ СЕ инвеститору [REDACTED] да обустави даље радове на изградњи помоћних објекта на кат. парц. бр. 175/4 КО Брдо и да у року од 8 (осам) дана од дана пријема Решења уклони:

1. Дрвену надстрешницу димензија у основи од око 10,0x7,0m, покривену четвороводним кровом, лоцирану на око 10 m од главног објекта, планинске куће, са њене јужне стране;
2. Помоћни објекат (оставу за баштенски мобилијар) дрвену надстрешницу димензија у основи од око 10,0x7,0m, покривену четвороводним кровом са озиданим делом од бетонских блокова у западном делу, димензија основе од око 3,0x7,0m, лоциран са југозападне стране главног објекта;
3. Армирано-бетонски базен димензија у основи од око 10,0x5,0m, дубине око 145cm, лоциран између главног објекта и помоћног објекта, оставе.

II Због једноставности конструкције за уклањање објекта није потребно радити пројекат рушења.

III Жалба изјављена на ово решење не одлаже његово извршење.

Образложење

Поступајући по службеној дужности грађевински инспектор општинске управе Нова Варош изласком на катастарску парцелу 175/4 КО Брдо, дана 03.04.2017. извршио је инспекцијски надзор над изведеним радовима на изградњи помоћних објекта и том приликом утврдио следеће:

[REDACTED] власник наведене парцеле и угоститељског објекта на њој, у својству инвеститора започео је радове на изградњи више помоћних објекта са јужне стране главног објекта тако што је извео:

-Надстрешницу (летњиковац) димензија у основи од око 10,0x7,0m, са четвороводном кровном конструкцијом, покривену теголом и постављеним олуцима, застакљену прозорима са дрвеном столаријом са јужне и западне стране;

-Истоветну надстрешницу претходно описаној, западно од ње, уз јужну границу парцеле, са озиданим делом од бетонског блока и остављеним отвором за врата, под западним делом крова, димензија основе од око 3,0x7,0m, а чија је намена остава за баштенски мобилијар;

- Армирано-бетонски базен димензија у основи од око 10,0x5,0m, дубине око 145cm, лоциран између главног објекта и помоћног објекта, оставе.

У тренутку вршења инспекцијског надзора на лицу места затекао се инвеститор радова, [REDACTED] који је изјавио да је радове изводио у сопственој режији, као и да је за градњу помоћних објеката припремао документацију како би обезбедио потребна одобрења надлежних служби, али је због тромости администрације, тј. најављених измена и допуна плана генералне регулације за дати локалитет на које је није могао више да чека и потреба главног објекта био приморан да започне са радовима.

Каснијом провером је утврђено да предметни објекти нису видљиви на сателитском снимку Србије из новембра 2015. године, а да за исту није издата грађевинска дозвола од стране надлежног органа.

Имајући у виду изнето одлучено је као у диспозитиву Решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, ул.Димитрија Туцовића бр.52, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог одељења, или непосредно другостепеном органу, путем поште препоручено, таксирана са 430,00 динар републичке администрације таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97-70-074.

ДОСТАВИТИ:

